



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-31117-CPI-3/2025**  
**Дана: 19.11.2025.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.**  
**Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079**  
**e-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта, спратности П+2 и помоћног објекта, спратности П, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта, спратности П+2 и помоћног објекта, спратности П, категорија објекта "Б", класификациона ознака-112221 (88%) и, класификациона ознака-122011 (12%) у Србобрану у улици Јована Јовановића Змаја број 24, на катастарској парцели број 4715 и 4716 К.О. Србобран, **због формалних недостатака.**

## **Образложење**

[REDACTED] у својству финансијера су путем пуномоћника, [REDACTED] поднели

захтев 13.11.2025.године под бројем ROP-SRB-31117-CPI-3/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта, спратности П+2 и помоћног објекта, спратности П, у Србобрану у улици Јована Јовановића Змаја број 24, на катастарској парцели број 4715 и 4716 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложена документација:

Локацијски услови број ROP-SRB-31117-LOC-1/2025 од 05.11.2025.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за катастарске парцеле број 4715 и 4716 К.О. Србобран који је израдила Агенција за геодетске услуге "ГЕОЛОГИС НС" Нови Сад, Стојана Новаковића бр.21 од 30.04.2025.године.

Решење о уклањању објекта број 3110740-2025-08910-004-003-351-142 од 15.07.2025.године које је донето од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД Е-06/25 Нови Сад, новембар 2025.године који је израдио пројектни биро „DMB desing“ Нови Сад, ул. Јована Бошковића 4. Главни пројектант је Исидора Амићић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 О104 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број ПГД Е-06/25-0 Нови Сад, новембар 2025.године који је израдио пројектни биро „DMB desing“ Нови Сад, ул. Јована Бошковића 4. Одговорно лице пројектанта је Исидора Амићић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 О104 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број ПГД Е-06/25-1 Нови Сад, новембар 2025.године који је израдио пројектни биро „DMB desing“ Нови Сад, ул. Јована Бошковића 4. Одговорно лице пројектанта је Исидора Амићић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 О104 15.

Техничка контрола је урађена под бројем од стране:

-„BADD.arch“ ДОО Нови Сад, Петра Драпшина 56, ТК 04/25, 12.новембар 2025.год. Одговорно лице/заступник је Иван Драгојевић, миа. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Маријана Мирковић Гајић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К571 11.

-„LASTA ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, Томе Хаџића 2, ТК-27/25, Нови Сад, новембар 2025.год. Одговорно лице/заступник је Душка Огризовић, дипл.инж.грађ. Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Душка Огризовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Н171 14.

Елаборат енергетске ефикасности број пројекта 25-405 ЕЕЕ, Рума, октобар 2025. који је израдио Игор Лукић, ПР пројектни биро „PROBIM“ Рума, Ђуре Јакшића 5/21, одговорно лице је Игор Лукић, дипл. инж.грађ. број лиценце 381 0093 12.

Пуномоћ од септембра 2025.године којом инвеститори

да у њихово име подноси захтеве у поступку обједињене процедуре за изградњу стамбено пословног објекта, спратности П+2 и помоћног објекта, спратности П, у Србобрану у улици Јована Јовановића Змаја број 24, на катастарској парцели број 4715 и 4716 К.О. Србобран.

**Провера испуњености услова за поступање по захтеву:**

Увидом у достављену пројектно техничку документацију утврђено је да НИЈЕ достављен План управљања отпадом ни сагласност на План управљања отпадом (члан 4. став 2. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл.гласник РС“ бр.81/2024).

По изради пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Условима о мерама техничке заштите за извођење радова на изградњи стамбено пословног објекта, спратности П+2 и помоћног објекта, спратности П, у Србобрану у улици Јована Јовановића Змаја број 24, на катастарској парцели број 4715 и 4716 К.О. Србобран које је утврдио Покрајински завод за

заштиту споменика културе Петроварадин подносилац захтева је дужан да на исти прибави сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин.

С обзиром да је потребно допунити пројектно-техничку документацију, утврђено је да нису испуњени формални услови из члана 17.став 1.Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем донето је решење као у диспозитиву.

**Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Жалба се предаје непосредно овом Одељењу или другостепеном органу таксирана са 610,00 динара на основу тар.бр.6. Одлуке о републичким административним таксама

**Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.**

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**