



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-23636-CPI-3/2025
Датум: 27.11.2025.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail:srbobran @ eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон и 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 25. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чана 11. Одлуке о општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву, [REDACTED]

[REDACTED] за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-23636-CPI-2/2025 од 03.09.2025.године за реконструкцију помоћног објекта и тавана са променом намене у стамбени простор, начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси,

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-23636-CPI-2/2025 од 03.09.2025.године којом се дозвољава [REDACTED] реконструкција помоћног објекта и тавана са променом намене у стамбени простор у Турији у улици Јована Поповића бр.57 на катастарској парцели број 1563 К.О.Турија којим је утврђена инвестициона вредност радова у износу: „3.183 881,50динара“, мења се инвестициона вредност радова, тако да сада гласи: ”3.172 120,46 динара”.

Остали делови Решења остају не промењени.

Образложење

Дана, 21.11.2025. године, инвеститор, [REDACTED] поднела захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-23636-CPI-2/2025 од

03.09.2025.године за реконструкцију помоћног објекта и тавана са променом намене у стамбени простор, у Турији у улици Јована Поповића бр.57.на катастарској парцели број 1563 К.О.Турија у делу утврђивања износа инвестиционе вредности радова која износи: „3.183 881,50динара“ , тако да измењена вредност радова треба да гласи: ” 3.172 120,46 динара”.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе је достављена документација:

1.Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-23636-CPI-2/2025 од 03.09.2025.године којом се дозвољава Б [REDACTED]

[REDACTED] реконструкција помоћног објекта и тавана са променом намене у стамбени простор у Турији у улици Јована Поповића бр.57 на катастарској парцели број 1563 К.О.Турија.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију помоћног објекта и тавана са променом намене у стамбени простор-галерија у Турији у улици Јована Поповића бр.57.на катастарској парцели број 1563 К.О.Турија, који је израђен од стране пројектног бироа “SK PROJEKT 2014” Сремски Карловци, новембар 2025.Одговорно лице пројектанта је Драган Хорватовић. Главни пројектант је Данијела Трифковић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 К354 11.

2. Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију помоћног објекта и тавана са променом намене у стамбени простор-галерија у Турији у улици Јована Поповића бр.57 на катастарској парцели број 1563 К.О.Турија (“0”-главна свеска), број пројекта Е-05/2025-ПГД-С, Сремски Карловци, новембар 2025.године израђен од стране пројектног бироа “SK PROJEKT 2014” Сремски Карловци, Белило бр.18.Одговорно лице пројектанта је Драган Хорватовић. Главни пројектант је Данијела Трифковић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 К354 11.

3.Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију помоћног објекта и тавана са променом намене у стамбени простор-галерија у Турији у улици Јована Поповића бр.57 на катастарској парцели број 1563 К.О.Турија (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-05/2025-ПГД-С, Сремски Карловци, новембар 2025.године израђен од стране пројектног бироа “SK PROJEKT 2014” Сремски Карловци, Белило бр.18.Одговорно лице пројектанта је Драган Хорватовић, одговорни пројектант је Данијела Трифковић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 К354 11.

3.Техничка контрола је урађена под бројем Ј2ТК-10/25-С од новембра 2025. године од “Ј2 АРХИТЕКТУРА“ Нови Сад, Гундулићева 18/22, одговорно лице-заступник је Јован Јандрић, дипл.инж.арх. а вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл.инж.арх. број лиценце 310 F464 07.

4.Сагласност [REDACTED] за реконструкцију помоћног објекта и тавана са променом намене у стамбени простор-галерија у Турији у улици Јована Поповића бр.57 на катастарској парцели број 1563 К.О.Турија оверена код Јавног Бележника из Србобрана. Карађорђева бр.37 под бројем УОП-II:2766-2025 од 27.08.2025.године.

5.Пуномоћ о заступању.

6. Потврда о подношењу усаглашеног захтева.

Како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон и 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 23. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема

Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.
Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић,

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл. правник**