



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број ROP-SRB-27172-СПИН-4/2025
Датум: 01.12.2025.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о уклањању објеката и грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињен процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I.ОДОБРАВА СЕ [REDACTED] уклањање објеката бр.1-стамбени, површине 95 m² објекат бр.2-помоћни, површине 21m² и објекат бр.3-помоћни, површине 15m² на основу Пројекта за грађевинску дозволу (10-пројекат уклањања објекта) у улици Петефи Шандора број 56 на катастарској парцели бр.3570 К.О.Србобран број пројекта 07-ПГД/2025 Темерин, октобар 2025.године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „МОКТИ plan“ Темерин ул. Народних Хероја бр.16. Одговорни пројектант је Имре Кекењ, мастер инж.грађ. број лиценце 310 P025 16.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-05/2025 Темерин, октобар 2025.године од стране ДОО „АМБИЈЕНТ“ Темерин, Народног фронта 95. Одговорно лице/заступник је Агнеш Краловачки, дипл. инж.грађ. број лиценце 311 K603 11.

II.ОДОБРАВА СЕ [REDACTED] издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта(П+ПК) и помоћног објекта (П+0) у улици Петефи Шандора број 56, на катастарској парцели број 3570 и 3571 К.О. Србобран

Подаци о објектима

1.намена:стамбени објекат:

димензије објекта: (13,00x8,75)m; спратност:П+Пк; висина објекта:7,29m
нето површина објекта:171,19m²;
грађевинска бруто површина објекта:115,30m²;
грађевинска бруто развијена површина објекта:202,80m²;
Категорија објекта"А" класификациона ознака:111 011
2.намена:помоћни објекат (гаража):
димензије објекта: (12,00x8,00)m; спратност:П+0; висина објекта:4,58m
нето површина објекта:88,09m²;
грађевинска бруто површина објекта:96,00m²;
грађевинска бруто развијена површина објекта: 96,00m²;
Категорија објекта "А", класификациона ознака 127 141.

Предрачунска вредност радова износи 20.530 110,00 динара.
Катастарске парцеле бр. 3570 и 3571 К.О. Србобран имају укупну површину 1016м²
налазе се у грађевинском реону у К.О. Србобран у улици Петефи Шандора број 56.
Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка
извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу
доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о
кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према
трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка
грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење
инвеститори су дужни да благовремено исходју посебно одобрење од овог одељења.
Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и
пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже
геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено
извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта
у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке
административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку
спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле,
регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је
уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која
садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број
грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру
постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе
Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато
ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима
струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,
вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од
101.168,77динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран
број:840-742253-843-87, модел 97 позив на број 8923308909 сврха уплате:"допринос за
уређивање грађевинског земљишта", пре подношења пријаве радова.**

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно
извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-27172-LOCH-2/2025 од 06.10.2025.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за катастарске парцеле број 3570 и 3571 К.О. Србобран који је израдила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг републике 1 од 30.05.2025.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 07-ПГД/2025 Темерин, новембар 2025.године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „МОКТИ plan“ Темерин ул. Народних Хероја бр.16. Главни пројектант је Имре Кекењ, мастер инж.грађ. број лиценце 310 P025 16.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта 07-ПГД/2025-00 Темерин, новембар 2025.године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „МОКТИ plan“ Темерин ул. Народних Хероја бр.16. Главни пројектант је Имре Кекењ, мастер инж.грађ. број лиценце 310 P025 16.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број 07-ПГД/2025 Темерин, новембар 2025.године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „МОКТИ plan“ Темерин ул. Народних Хероја бр.16. Одговорни пројектант је Имре Кекењ, мастер инж.грађ. број лиценце 310 P025 16.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-05/2025 Темерин, новембар 2025.године од стране ДОО „АМБИЈЕНТ“ Темерин, Народног фронта 95. Одговорно лице/заступник заступник и вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта уклањања објекта је Агнеш Краловачки, дипл. инж.грађ. број лиценце 311 K603 11.

Елаборат енергетске ефикасности број пројекта ПГД-05/2025-ЕЕ, Темерин, 01.11.2025.године који је израдио ДОО „АМБИЈЕНТ“ Темерин, Народног фронта 95. Овлашћено лице је Агнеш Краловачки, дипл. инж.грађ. број лиценце 381 A00155 19.

Пуномоћ којим инвеститор овлашћује

да га заступа у поступку изградње стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Петефи Шандора број 56, на катастарској парцели број 3570 и 3571 К.О. Србобран.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да изврши спајање парцела и поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

поднео усаглашен захтев 24.11.2025.године под бројем ROP-SRB-27172-CPIN-4/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Петефи Шандора број 56, на катастарској парцели број 3570 и 3571 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Уз захтев је приложена документација:

Локацијски услови број ROP-SRB-27172-LOCH-2/2025 од 06.10.2025.године, издати од

стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за катастарске парцеле број 3570 и 3571 К.О. Србобран који је израдила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг републике 1 од 30.05.2025.године.

Пројекта за грађевинску дозволу (10-пројекат уклањања објекта) у улици Петефи Шандора број 56 на катастарској парцели бр.3570 К.О.Србобран број пројекта 07-ПГД/2025 Темерин, новембар 2025.године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „МОКТИ plan“ Темерин ул. Народних Хероја бр.16. Одговорни пројектант је Имре Кекењ, мастер инж.грађ. број лиценце 310 P025 16.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 07-ПГД/2025 Темерин, новембар 2025.године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „МОКТИ plan“ Темерин ул. Народних Хероја бр.16. Главни пројектант је Имре Кекењ, мастер инж.грађ. број лиценце 310 P025 16.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта 07-ПГД/2025-00 Темерин, новембар 2025.године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „МОКТИ plan“ Темерин ул. Народних Хероја бр.16. Главни пројектант је Имре Кекењ, мастер инж.грађ. број лиценце 310 P025 16.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број 07-ПГД/2025 Темерин, новембар 2025.године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „МОКТИ plan“ Темерин ул. Народних Хероја бр.16. Одговорни пројектант је Имре Кекењ, мастер инж.грађ. број лиценце 310 P025 16.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-05/2025 Темерин, новембар 2025.године од стране ДОО „АМБИЈЕНТ“ Темерин, Народног фронта 95. Одговорно лице/заступник и вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта уклањања објекта је Агнеш Краловачки, дипл. инж.грађ. број лиценце 311 K603 11.

Елаборат енергетске ефикасности број пројекта ПГД-05/2025-ЕЕ, Темерин, 01.11.2025.године који је израдио ДОО „АМБИЈЕНТ“ Темерин, Народног фронта 95. Овлашћено лице је Агнеш Краловачки, дипл. инж.грађ. број лиценце 381 A00155 19.

Пуномоћ којим инвеститор овлашћује „КАККК ПРОЈЕСТ“ Темерин ук. Цара Душана бр.2G/II/9 кога заступа Кекењ Имре, маст.инж.грађ. из темерина Народних Хероја бр.16 да га заступа у поступку изградње стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Петефи Шандора број 56, на катастарској парцели број 3570 и 3571 К.О. Србобран.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 24/2025; ROP-SRB-27172-CPIN-4-LDACP-1/2025 од 28.11.2025. године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1020,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.) и локална комунална такса у износу од 1500,00динара.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020,

52/2021, 62/23 и 91/25) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**