

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-111/15-IV-01
Дана: 14.10.2015. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2.
Тел: 021/730-020 Фах: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14), члана 10. став 1. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/2015 и 77/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр.10/08, бр.02/09 и 10/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ БРАНЕ И АКУМУЛАЦИЈЕ “СРБОБРАН” ПОДСИСТЕМА “СРБОБРАН” на катастарским парцелама број: 8736,8737, 8738, 8739, 8742, 8743,8744, 8745, 8746, 8751, 8753, 8754, 8755, 8756, 8757,8758, 8759, 8760, 8764, 8765, 8766, 8767, 8768, 8770,8771, 8772, 8773, 8775/1, 8775/2, 8775/3, 8775/4, 8776,8777, 8778, 8779, 8780, 8781, 8786, 8787, 8788, 8792/6,8794, 8795,8796, 8797, 8798/4, 8798/5, 8798/9, 8798/10,8798/11, 8798/12, 8799, 8800, 8801/1, 8801/2, 8801/3,8804, 8805, 8806, 8807, 8808, 8809, 8810, 8811/1,8811/2, 8812, 8813, 8814/1, 8814/2, 8815/1, 8815/2,8816/1, 8816/2, 8838, 8839, 8840, 8841/1, 8841/2, 8842,8843, 9176, 9177, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182, 9183,9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191, 9192,9193, 9194, 9196/1, 9196/2, 9197, 9198/1, 9198/2, 9199,9202/1, 9202/3, 9202/4, 9638/1, 9638/2, 9638/3, 9640,9641, 9642/1, 9642/2, 9642/3, 9643, 9644, 9645, 9646,9647, 9648/1, 9648/2, 9648/3, 9649/1, 9649/2, 9650/1,9650/2, 9650/3, 9651, 9654/1, 9654/2, 9655, 9656/1,9656/2, 9656/4, 9660, 9662, 9663, 9664, 9665, 9666,9667, 9668, 9669, 9670, 9671, 9672, 9673, 9674, 9675,9676, 9677/2, 9677/4, 9678/1, 9678/2, 9678/3, 9678/4,9678/5, 9678/6, 9678/7, 9678/8, 9678/9, 9678/10, 9678/11,9678/12, 9679/1, 9679/2, 9679/3, 9679/4, 9679/5, 9679/6,9679/7, 9679/8, 9681, 9684, 9687, 9688, 9689, 9690/1,9690/2, 9691/1, 9691/2, 9692, 9693, 9694, 9695, 9696/1,9696/2, 9709/1, 9709/2, 9710, 9711, 9712, 9713, 9714,9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9721, 9722, 9723,9724, 9725, 11969, 11970, 11971, 11972, 11973, 12259,12263, 12264, 12265, 12270, 12272, 12273, 12275,12279/1, 12280, 12281, 12282, 12283, 12286 КО Србобран. Катастарске парцеле пута: 12285, 12286, 12300/3, 12300/9 К.О.Србобран, категорија објекта Г, класификациони број 215201 (брана за задржавање воде за наводњавање).

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације за комплекс акумулације “ Србобран” на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево (“Службени лист општине Србобран”, бр. 9/2015).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Бројеви предметних парцела: 8736,8737, 8738, 8739, 8742, 8743,8744, 8745, 8746, 8751, 8753, 8754, 8755, 8756, 8757,8758, 8759, 8760, 8764, 8765, 8766, 8767, 8768, 8770,8771, 8772, 8773, 8775/1, 8775/2, 8775/3, 8775/4, 8776,8777, 8778, 8779, 8780, 8781, 8786, 8787, 8788, 8792/6,8794, 8795,8796, 8797, 8798/4, 8798/5, 8798/9, 8798/10,8798/11, 8798/12, 8799, 8800, 8801/1, 8801/2, 8801/3,8804, 8805, 8806, 8807, 8808, 8809, 8810, 8811/1,8811/2, 8812, 8813, 8814/1, 8814/2, 8815/1, 8815/2,8816/1, 8816/2, 8838, 8839, 8840, 8841/1, 8841/2, 8842,8843, 9176, 9177, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182, 9183,9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191, 9192,9193, 9194, 9196/1, 9196/2, 9197, 9198/1, 9198/2, 9199,9202/1, 9202/3, 9202/4, 9638/1, 9638/2, 9638/3, 9640,9641, 9642/1, 9642/2, 9642/3, 9643, 9644, 9645, 9646,9647, 9648/1, 9648/2, 9648/3, 9649/1, 9649/2, 9650/1,9650/2, 9650/3, 9651, 9654/1, 9654/2, 9655, 9656/1,9656/2, 9656/4, 9660, 9662, 9663, 9664, 9665, 9666,9667, 9668, 9669, 9670, 9671, 9672, 9673, 9674, 9675,9676, 9677/2, 9677/4, 9678/1, 9678/2, 9678/3, 9678/4,9678/5, 9678/6, 9678/7, 9678/8, 9678/9, 9678/10, 9678/11,9678/12, 9679/1, 9679/2, 9679/3, 9679/4, 9679/5, 9679/6,9679/7, 9679/8, 9681, 9684, 9687, 9688, 9689, 9690/1,9690/2, 9691/1, 9691/2, 9692, 9693, 9694, 9695, 9696/1,9696/2, 9709/1, 9709/2, 9710, 9711, 9712, 9713, 9714,9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9721, 9722, 9723,9724, 9725, 11969, 11970, 11971, 11972, 11973, 12259,12263, 12264, 12265, 12270, 12272, 12273, 12275,12279/1, 12280, 12281, 12282, 12283, 12286, 12285, 12286, 12300/3, 12300/9;

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Србобран, ванграђевински рејон

Постојећа намена зоне у којој се парцеле налазе: Према Плану детаљне регулације за колекс акумулације “ Србобран” на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево (“Службени лист општине Србобран”, бр. 9/2015) објекат је предвиђен за брану и акумулацију. Акумализја при максималном нивоу воде (83,00 мнм) има запремину 894026м³ и површину водног огледала 63,3 ха а при минималном нивоу воде (81,00 мнм) има запремину 115678м³ и површину водног огледала 18,4 ха

Брана:

- ширина круне бране, нагиб брањене косине, нагиб небрањене косине, дужина круне бране: 6,0м,1:2,5, 1:3, 119м
- кота круне бране: 84,50 мнм
- кота максималног нивоа воде у акумулацији:83мнм
- дужина темељног испуста:29,50м
- попечни песек темељног испуста 1,20х1,2м
- дужина преливне ивице бочног прелива бм
- ширина инспекционе стазе на брањеној страни 5м
- дужина и ширина приступног пута 1108м,3м
- брањена косина: трав, хумусни слој
- облога небрањене косине бране: бетонске плоче 200х200х10цм

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
("Службени лист општине Србобран", бр. 5/13):

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ,

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);

Правила градње према Плану детаљне регулације за комплекс акумулације “ Србобран” на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/2015):

2.1.1. Функционалне целине у обухвату Плана

2.1.1.1. Коридор водотока Криваја

То је постојећи простор природног водотока Криваја који се у највећем делу простора обухвата плана ширењем свог корита претвара у акумулацију. Ван коридора акумулације коридор водотока Криваја задржава своје стање. Водоток Криваје је главни снабдевач акумулације водом и његов водни режим усклађен са режимом канала ДТД и режимом површинских и подземних вода околног земљишта је основ функционисања акумулације.

2.1.1.2. Коридор акумулације

Коридор акумулације је простор који се састоји од дела простора постојећег коридора водотока Криваја и његовог планираног проширења на рачун околног пољопривредног земљишта. Ово проширење је трајног карактера и неопходно је како би се задовољили потребни хидротехнички параметри функционисања акумулације. У склопу простора акумулације, а по ободу њеног корита предвиђена је инспекцијска стаза у виду травног појаса.

2.1.1.3. Позајмиште – одлагалиште

Позајмиште – одлагалиште је пратећи садржај акумулације тј. радна површина из које се црпи или се у њега одлаже земљани материјал у поступку формирања и обликовања бране, корита акумулације и сл. Ова површина након изградње садржаја акумулације, по могућности, се доводи у првобитно стање и као таква остаје са наменом одлагања или позајмљивања земљаног материјала при одржавању садржаја акумулације.

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

За потребе функционисања претходно наведених функционалних целина планом је, свакој од њих, у складу са потребама намењен и адекватан простор. Гледајући глобално, у погледу надлежности уређења и грађења у наведеним целинама, целокупан простор обухвата плана се може поделити на површине јавне намене и остале површине.

2.2.1. Површине јавне намене

У обухвату Плана површина јавне намене су:

- Површина дела коридора водотока Криваја
- Површина коридора акумулације
- Површина позајмишта - одлагалишта

3.1.2. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

- Водне објекте у границама обухвата Плана пројектовати и извести према важећим прописима како не би угрожавали квалитет воде у акумулацији. Постојеће објекте (лагуне за отпадне воде на свињогојској фарми, депоније смећа и сл.), такође довести у стање којим се неће угрожавати квалитет воде у акумулацији.
- На местима испуста, косина и дно акумулације морају бити обложени бетонском или каменом облогом у ширини од 3,0 метра узводно и низводно од места испуста.
- У зони радно-инспекционих стаза водотока Криваја, у ширини од 14 метара, испусна цев мора бити закопана минимум 1,0 метар и заштићена од притиска тешке механизације.
- У зони радно-инспекционих стаза канала Хс ДТД Бечеј-Богојево које су ширине 10,0 метара и налазе се и на левој и на десној обали канала, забрањена је изградња било каквих објеката и ови појасеви морају остати слободни за пролаз и рад тешке механизације која одржава канале.
- Границе и намена земљишта чији је корисник ЈВП Воде Војводине – Нови Сад, не могу се мењати без посебне сагласности.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- 1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 m;
 - 2) у подручју заштићеном од поплава до 50 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.
- Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:
- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
 - 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
 - 3) спровођење мера заштите вода;
 - 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
 - 5) остале намене, утврђене Законом о водама.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- водни објекти;
- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Регулација водотокова и заштита од ерозије

У склопу антиерозионог уређења територије, основни интерес водопривреде се састоји у заштити водопривредних објеката од наноса. Због тога се, при разматрању антиерозионих мера за потребе водопривреде, мора водити рачуна, с једне стране, о степену угрожености појединих објеката, а с друге стране, о степену осетљивости објеката на засипање наносом. Степен угрожености објеката од наноса зависи од количине наноса која пристиже до објекта, односно, од величине сливног подручја и стања ерозионих процеса. Степен

осетљивости појединих објеката на засипање наносом зависи од тога колико нанос угрожава основну функцију објеката као и од чињенице да ли су наносне наслаге привременог карактера (као у регулисаном речном кориту), или сталног карактера (у акумулационом басену).

Акумулација

За планирану Акумулација "Србобран", реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације који ће обухватити акумулацију, црпну станицу и доводни канал, уз поштовање следећих смерница:

- У складу са условима и правилима надлежних институција и јавних предузећа, дефинисати обухват Плана и физичке карактеристике простора за изградњу акумулације у погледу габарита и опремљености потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром;
- Предвидети акумулирање сопствених вода слива;
- Планским решењима обезбедити рад система и подсистема, ретардацију поплавних таласа и дневно и сезонско изравнавање вршне потрошње;
- Обезбедити повољан утицај на климу и животну средину;
- Заштитити квалитета воде, природе и животне средине;
- Планским решењима омогућити коришћење акумулације за рибарство и туризам, рекреацију и спортове на води, и др.;
- Одлуком о изради извештаја о стратешкој процени утицаја акумулације на животну средину, стећиће се услови за оцену могућег негативног утицаја изградње и експлоатације акумулацијена животну средину.

❖ ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРИКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Прикључак на електромрежу: Идејним Решењем, бр.Е-08/2014 које је урађено од стране "Хидрозаваод ДТД" АД Нови Сад, предвиђено је прикључење на електро мрежу.

Прикључење извршити према Условима за пројектовање бр.07.02.-2.30.4.-99556/15 од 01.09.2015.године издато од стране Регионални центар Електровојводине Нови Сад, огранак "Електродистрибуција Нови Сад", Нови Сад, Булевар ослобођења бр.100.

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштју или паралелно воде са планираним објектом а власништво су "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, електроенергетски објекти који су у власништву трећих лица (стс "Машинска" и узидана тс"Фарма") и 110kV далеководи који су власништво ЈП "Електромреже Србије". Инвеститор је обавезан да поштује услове дате у прилогу ових Услова.

Услови за пројектовање: Издати од стране ЈП "Путеви Србије" Београд, Бул. Краља Александра бр. 282, број:344-501/15-1 од 12.10.2015 године: на делу пута Србобран-Врбас код Србобрана а на делу поред и испод (укрштај) државног пута I Б реда бр. 15 (стара ознака - магистрални пут М-3) на деоници 2034 Петља Србобран-Србобран I (Нови Сад), а на кп. 12072/2 и друге КО Србобран и то за оне парцеле државног пута чији је корисник ЈП "Путеви Србије" и/или општина Србобран (предметни пут).

Решење о условима заштите природе: Обавештење издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад под бројем 03-1517/2 од 09.10.2015. године, којим се за потребе израде предметних пројеката изградње бране и акумулације “Србобран”. Решењем број 03-1387/7 од 25.11.2014. године утврђују се услови заштите природе, такође се овим Решењем ставља ван снаге Решење број 03-1387/4 од 17.10.2014. године. Ово Решење замењује решење број 03-1387/4 од 17.10.2014. године

Сагласност и услови : Издати од стране ЈП “Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран” Србобран бр. 639-1/2015 од 17.09.2015.године.

Решење о водним условима: Издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство под бројем 104-325-955/2015-04 од 08.09.2015. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара: Издатим од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду 07/23/1 број 217/10300/15 од 01.09.2015. године за изградњу бране и акумулације “Србобран” .

Услови за пројектовање: Издати од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, Установа културе од националног значаја, Штросмајерова бр.22 издати под бројем 02-258/3-2015 од 18.09.2015.године.

Локацијски услови и идејно решење бране и акумулације “Србобран” подсистема “Србобран”, број Е-08/14 урађено од стране “Хидрозавод ДТД” ад Нови Сад, који су саставни део Локацијских услова као и услови имаоца јавних овлашћења неведених у овим Локацијским условима су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и Извод из пројекта.

Обавезује се одговорни пројектант да пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта морају бити урађени у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења наведених у овим Локацијским условима .

НАПОМЕНЕ:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе прилаже се следећа документација:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу усклађене са локацијским условима и израђене у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Доказ о уплати административне таксе
4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/2015)

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 25.045,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број: 13/13, 1/14 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 110,00дин.
Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран

Доставити:

1. ЈВП Воде Војводине Нови Сад
2. ЈП Елекровојводина Нови Сад
3. ЈП Путеви Србије
4. ЈП “Дирекција за урбанизам...Србобран”
5. Покрајински секретарујат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
6. Регистратору
7. Архиви

Предмет обрадила:

За **Јована Молдованов-Ђенић, магст.инж.грађ.**

