

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине**

Број: 353-46/15-IV-01

Дана: 12.05.2015. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2.

Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14), члана 10. став 1 Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр.10/08, бр.02/09 и 10/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА и МРС У РАДНОЈ ЗОНИ СРБОБРАН,
КАТ.ПАРЦЕЛА БР. 5858/4 и 5858/3 К.О.СРБОБРАН, категорија објекта Г,
класификациони број 222100**

Правила грађења утврђују се на основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Број и површина предметне парцеле: 5858/4 (П= 1ha 19a 65m²) и 5858/3 (П= 82a 91m²)-
улица Новосадска

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Новосадски пут ББ

Намена предметне парцеле према планској документацији: према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12) и карти 4. „Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина“, предметна парцела бр.5858/4 намењена је радној зони-постојећој, а парцела бр.5858/3 намењена је јавном путу.

Коте терена: према приложеној Копији плана бр.953-1/2015-69 К.О.Србобран од 30.04.2015. године. Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

Урврђено је да катастарска парцела бр. 5858/4 К.О.Србобран испуњава услове за грађевинску парцелу, док је парцела 5858/3 намењена јавном путу.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: изградња прикључног гасовода и МРС у радној зони, Србобран на к.п.бр. 5858/4 и 5858/3 К.О.Србобран. Планирана је изградња доводног челичног гасовода са мерно-регулационом станицом за снабдевање потрошача радне зоне природним гасом.

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Постојећи објекти на парцели: на предметној парцели, а према Копији плана бр.953-1/2015-69 К.О.Србобран од 30.04.2015. године, Изводу из листа непокретности бр.4826 К.О. Србобран од 04.05.2015.године и приложеном Идејном решењу бр.Е-6015-01 од 11.05.2015., нема изграђених објеката.

Грађевинска и регулациона линија и положај објекта дефинисани су на ситуационом плану Р=1:1000, који је саставни део приложеног Идејног решења бр.Е-6015-01 од 11.05.2015.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12):

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ,

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);

2. У тачки 7.5.1."Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката гасоводне и нафтоводне инфраструктуре", наводи се:

Гасоводи и нафтоводи високог и средњег притиска

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и фабр.зграда, радионица и склад.запаљивих материјала износи 15m.

Минимална удаљеност мрнорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30m.

Мернорегулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак до 7 бар	Улазни притисак од 7 до 13 бар
До зграда и других објеката:	10m	15m
До железничких пруга:	10m	15m
До пута (од ивице) :	5m	8m
До надземних електричних водова: 1,5 висина стуба		
Државни пут првог реда: 20m		
Државни путеви другог реда и општински путеви: 10m		
Остали путеви: 6,0m		
Водотоци: 5,0m		
Шеталошта и паркиралишта: 10m		

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код путева од ивице путног појаса.

Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Удаљеност ограде од спољних зидова МРС мора бити 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса магистралних путева
- 5 m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПЕК мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

За укрштања и паралелна вођења са гасоводом и нафтоводом, поштовати услове предвиђене Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних горива („Сл. Лист СФРЈ" бр.64/73).

Минимална дубина укопавања гасовода:

- у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама крајим од 50 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења
- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m
- при укрштању са улицама је 1,3 m
- на обрадивим површинама је 1,0 m

Када се гасовод и нафтовод води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од ближе ивице темеља објекта је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar
- 3,0 m за гасоводе притиска од 7-13 bar

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1,0 m за гасоводе од 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	Укрштање	Паралелно вођење
- гасовод и нафтовод	0,5m	1,0m
- водовод, канализација	0,5m	1,0m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5m	0,5m
- телефонски каблови	0,5m	1,0m
- технолошка канализација	0,5m	1,0m
- бетонски шахтови и канали	0,5m	1,0m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5m	5,0m
- високо зеленило	-	1,5m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0m
- локални путеви и улице	1,0m	0,5m
- државни путеви I и II реда	1,3m	1,0m
- бензинске пумпе	-	5,0m

При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта минимално 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN 50, а цеви дуже од 20 m две одзрачне цеви DN 50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска при укрштању са железничком пругом и индустријским колосеком износи 1,5 m рачунајући од горње ивице прага и 1,0 m испод пратећег пружног јарка. Није дозвољено укрштање са прагом испод скретница.

1) ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу прикључног гасовода и МРС у радној зони, пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то :

1. Претходним условима издати од стране „ЈКП Градитељ“ Србобран под бројем 613/15 од 12.05.2015. године

Улови за обезбеђење сигурности суседних грађевина:

- изградњом предметног објекта не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама.

Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

НАПОМЕНЕ:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова прилаже се Идејни пројекат и докази прописани Законом.

Обавеза инвеститора је да пре издавања грађевинске дозволе прибави Решење о потреби плаћања или ослобађања плаћања накнаде за промену намене земљишта.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 110,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

Предмет обрадила:

Јована Молдованов-Ђенић, маст.инж.грађ.

Ј.М.Д.

