

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-59/16-IV-01 и ROP-SRB-8497-LOCH-2/2016
Дана: 23.06.2016. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ДОГРАДЊОМ, са једним станом спратности П+Пк категорије А, класификациона ознака 111011 (стамбена зграда са једним станом), на к.п. 1642 К.О. Србобран ул. Светог Саве бр. 77/а, Србобран.

Правила грађења утврђују се на основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Број и површина предметне парцеле: 1642; П= 9а88м²; ширина фронта парцеле 21,55м

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су за слободностојећи објект минимална ширина фронта парцеле је 10,0 м, а минимална површина парцеле је 400,0 м²;

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Србобран, ул. Светог Саве бр. 77/а

Намена предметне парцеле према планској документацији: Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12), карта 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина" предметна парцела бр. 1642 се налази у грађевинском подручју

насеља у зони постојећег становања и намењена је становању.

Коте терена: према приложеној Копији катастарског плана бр. 953-1/2016-60 од 18.05.2016. године.

Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

Утврђено је да катастарска парцела бр. 1642 К.О. Србобран испуњава услове за грађевинску парцелу.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметној парцели планира се реконструкција са доградњом стамбеног објекта са једним станом укупне бруто изграђене површине објекта $P = 268,00\text{m}^2$ спратности $P+0$. Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011 (стамбени).

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина предметног објекта: $P = 268,00\text{m}^2$ (стамбени).

Спратност и висина предметних објеката:

Навећа дозвољена спратност у зони становања: за породичне стамбене објекте је $P+1+Pk$ - Објекат је спратности $P+Pk$.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална дозвољена висина у зони становања:

- за породични стамбени објекат, укупна висина објекта (висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта) не може прећи 12,0м.

Висина планираног стамбеног објекта је делом $h = 4,96\text{m}$ и $h = 7,04\text{m}$.

Постојећи објекти на парцели: на предметној парцели, према приложеној Копији плана бр. 953-1/2016-60 К.О. Србобран од 18.05.2016. године и увидом у увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, као и приложеном Идејном решењу Е-307/2016 од марта 2016. године на парцели постоји изграђен стамбени објекат $P = 71,00\text{m}^2$.

Грађевинска и регулациона линија и положај објекта дефинисани су у ситуационом решењу $P = 1:250$, који је саставни део приложеног Идејног решења бр. Е - 307/2016. Предметни стамбени објекат планиран је на одстојању од 22,53м од регулационе линије улице Светог Саве, док је растојање од суседне катастарске парцеле број 1641 КО Србобран 1,00м, од катастарске парцеле број 1643/2 КО Србобран 3,12м, а од катастарске парцеле број 1639 КО Србобран 3,13м.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12):

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су

следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА - Зона становања

Намена објекта: Као главни објекат може се градити породични стамбени објекат са највише четири стамбене јединице. Поред стамбених, помоћних (гараже, летње кухиње, котларнице, оставе за огрев, алат исл, магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме, пољски клозети, ограде исл), дозвољена је и изградња економских објеката (објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (за коње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).

Врста објеката: Објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Положај објекта: Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за 0-5,0м (изуетно и више, када је постојећи објекат, као и остали објекти у окружењу, увучен у односу на регулациону линију 20-ак метара, потребно је испоштовати просторно-амбијенталну целину, као и грађевинске линије суседних објеката, те се ускладити са постојећим).

Слободностојећи објекат (основни габарит без испада), се гради на међи или на растојању од 1,0м од границе парцеле претежно северне (односно западне) орјентације, односно, на минимално 3,0м од границе парцеле претежно јужне (односно источне) орјентације. У случају градње на међи, деловима објекта не сме

се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Помоћни објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, у истој линији као и главни објекат.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:

Помоћни и економски објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, у истој линији као и главни објекат. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

Пословни, економски и помоћни објекат на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између нових помоћних и економских објеката на суседним парцелама не може бити мање од 1,5 m.

Помоћни и економски објекти се могу градити у дну парцеле, на минимално 1,0 m од границе парцеле или до међне линије. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Обрада објекта:

Спољни изглед објеката, облик крова, изглед ограда, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом.

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима) као и са временским контекстом. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони.

Фасаде: објекта могу бити од стандардних, а и савремених материјала (стакло, алукобонд исл.), природног или вештачког камена, фасадне опеке или малтерисане, бојене (квалитетном фасадном бојом (препука-светле пастелне боје)).

Кров: Обавезна је израда косог крова, са нагибом кровне конструкције од 25-40°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач препоручује се цреп или тегола canadese. Изузетно, ако је оправдано решење, може се дозволити кров благог нагиба до 10°, а као покривач се, у том случају, препоручује лим. Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Висина назитка подкровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте готовог пода подкровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Ограде: балкона/тераса морају бити безбедне за децу - да је онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова.

Заштита суседних објеката: Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6м, односно регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3,0м.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне, односно западне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне, односно источне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојања објекта до међе најмање 5,0 m) до 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8 m, површине до 0,8 m². Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметног објекта пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима издатим од стране "ЕПС Дистрибуције" огранак "Електродистрибуције Нови Сад" под бројем 86.1.1.0.-Д-07.02.-137734-16 од 31.05.2016. године.
2. Претходним условима издатим од стране ЈКП "Градитељ", под бројем 300/2015-3 од 20.05.2016. године.
3. Решењем Покрајинског Завода за заштиту споменика културе, под бројем 02-147/2-2016 од 16.06.2016. године.
4. Решењем Покрајинског Завода за заштиту природе, под бројем 03-1144/4 од 25.05.2016. године.

Услови заштите археолошких локалитета:

- Приликом земљаних радова при доградњи предметних објеката мора се вршити археолошка контрола радова, од стране стручњака Покрајинског завода за заштиту споменика културе, које инвеститор мора благовремено да обавести о датуму почетка предметних радова, да би се обезбедила археолошка контрола истих;
- У случају да се приликом земљаних радова на изградњи предметног објекта открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документоване на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обезбеди средства за археолошки надзор, ископавање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

Услови заштите природе:

Водоток Криваја је еколошки коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине ("Службени лист АП Војводине" бр. 22/2011) и на предметном простору се примењују и мере заштите наведене у Прилогу 3. Уредбе о еколошкој мрежи ("Сл. Гласник РС" бр. 102/2010). На подручју еколошке мреже примењују се мере, методе и техничка-технолошка решења са циљем очувања повољног стања делова еколошке мреже. Водотоци са функциом еколошких коридора и њихов обални појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Сл. Гласник РС", бр. 5/2010 и 47/2011).

Мере заштите природе израђене су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе а услови заштите животне средине израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 42/11-одлука УС и 14/16) и гласе:

- Планском изградњом и уређења предметне парцеле обезбедити појас вишеспратног зеленила у правцу еколошког коридора водотока Криваја. Ради заштите биодиверзитета урбаних и аграрних површина, као и за потребе очувања квалитета ваздуха, неопходно је очување постојећег зеленила, односно подизање заштитног зеленог појаса ободним делом према околним парцелама;
- За потребе очувања/подизања заштитног зеленила неопходно је зелене површине повезати у целовит систем зеленила уз обезбеђење разноврсности врста и физиономије; дати предност аутохтоним врстама у саставу сађеног зеленила; избегавати коришћење инванзивних врста;
- У појасу до 200м од еколошког коридора услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материјала у околни простор;
- у појасу до 500м од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
- Забрањено је упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода на простор еколошког коридора. Неопходно је да се зауљене отпадне атмосферске воде прикупе системом непропусних дренажних цеви и пречисте на

сепаратору уља и масти. Квалитет пречишћене воде мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију насеља, односно крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материјала у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. Гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

- Извођач радова се обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа, коа би могла представљати заштићену природну вредност, пријави Министарству животне средине, рударства и просторног планирања, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења и крађе.

- Подносилац захтева је дужан да радове изведе у складу са наведеним условима. Уколико се у року од две године не отпочне са радовима, или дође до промена у захтеву, потребно је издавање новог акта о условима заштите природе.

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина:

- Изградњом предметног објекта не сме се нарушити стабилност и функција објекта на суседним грађевинским парцелама, као ни објекта на истој парцели.

Мере енергетске ефикасности:

- Објект мора да задовољи услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“ бр. 69/12)

❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
--

Постојећи степен заузетости парцеле износи: 7,20%

Планирани степен заузетости парцеле: 20,00 %

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле намењене становању: 50%

Минимално прописана зелена површина на парцели: 30 %

Планирани индекс изграђености парцеле је 0,27

Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6

Ограђивање парцеле:

Грађевинске парцеле се ограђују, тако да ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Сваки власник грађевинске парцеле је дужан да направи уличну ограду, као и ограду своје бочне границе парцеле и половину стране границе у зачељу парцеле.

Улична ограда може бити зидана до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентна ограда до висине од 2,0. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине од 2,0 m од коте терена, која се поставља тако да ограда и стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног од економског дела парцела, стамбеног од пословног дела парцеле и сл.), уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Приступ парцели и простор за паркирање возила:

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице. За грађевинску парцелу намењену породичном становању мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор, по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезо оставити пропуст за атмосферску воду.



ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Канализација: Све према претходним условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу број 300/2015-3 од 20.05.2016. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.

- **атмосферска:** воду са кровова објекта одвести на зелену површину корисника преко хоризонталних и вертикалних олука. Површинске воде не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно, према улици са најмањим падом од 1,5%.
- **санитарно - отпадна:** Прикључење стамбеног објекта на канализациону мрежу извести према претходним условима бр. 300/2015-3 од 20.05.2016. године издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусног бетонског септичког шахта, без упијајућег бунара, одговарајућег капацитета на мин. 3,0 m од свих објеката и суседних међа. Када се стекну услови, објекат прикључити на месну канализациону мрежу, према условима комуналног предузећа. Пројектовати будућу трасу канализације од сабирног шахта до градске канализације.



Водовод: Све према претходним условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу бр. 300/2015-3 од 20.05.2016. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.

- Кућна водоводна инсталација је капацитета $\Phi 1''$, са цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НП=10бар (СДР-17).
- Снабдевање водом је из градског водовода, са прикључним местом удаљеним од објекта мин. 1,0m а од регулационе линије max. 1,0m, да није у лепези колског улаза;
- Пројектом предвидети измештање постојећег шахта на прописану удаљност;
- Свако засебно домаћинство мора имати сопствени водомер, капацитета до $\Phi 3/4''$ за мерење потрошене воде у домаћинству, са баштенског и противпожарног хидранта;
- Водомер се инсталира унутрашњих мера минимум 100x100x100cm са армирано-бетонском плочом и металним или композитним поклопцем и не сме да пропушта подземну нити површинску воду (шахт мора бити сув);
- За кућну водоводну инсталацију утврђује се капацитет $\Phi 1''$ (25mm) са цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НП=10бар (СДР-17).



Електроинсталација: Све према претходним условима за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-137734-16 од 31.05.2016. године издатим

од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” у којима се између осталог наводи:

Напон на који се прикључује објекат: 0.4kV

Максимална снага: 17.25kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Називна струја главног осигурача: 25A

Опис простора за смештај прикључка објекта: Постојећи орман мерног места на стубу на регулационој линији

-Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: извести аутоматским искључењем напајања према ТТ разводном систему

-Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке): Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и у складу са важећим техничким прописима. Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезом уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата се пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Надземна нисконапонска мрежа у улици Светог Саве.

Опис прикључка до мерног места: Задржава се постојећи прикључни вод

Опис мерног места: Постојећи ОММ типа ПОММ-2/В

Мерни уређај: Постојеће бројило број: 151135

Заштитни уређаји: Задржати постојеће осигураче

Упраљачки уређај: обухваћен у склопу бројила

Рок за изградњу прикључка: је 90 дана по измирењу финансијских обавеза из уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије закљученог између инвеститора и имаоца јавног овлашћења “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, којим се дефинишу права и обавезе уговорених страна.

Рок прикључења: је 8 дана од дана испуњења услова утврђених одобрењем из члана 140. Закона о енергетици (“Службени гласник РС” број 145/14), уз услов да је претходно окончана изградња прикључка.

Накнада за прикључење: 11.833,04 РСД (без обрачунатог ПДВ-а)



Саобраћајна инфраструктура: Колски прикључак на јавни пут улице Светог Саве, к.п. бр. 5873/1 К.О. Србобран.



Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за

извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број Е-307/2016 од марта 2016.године, израђено од стране пројектног бироа "S - INŽENJERING" Црвенка, ул. Моше Пијаде бр. 29/а;
- 2.) Претходни услови за пројектовање објекта број 300/2015-3 од 30.05.2016. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран;
- 3.) Услови за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0. - Д-07.02.-137734 -16 од 31.05.2016. године издати од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад";
- 4.) Решење бр. 02-147/1-2016 од 15.06.2016. године издато од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин;
- 3.) Решење бр. 03-1144/4 од 25.05.2016. године издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад.

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015);
3. Елаборат енергетске ефикасности;
4. Доказ о уплати административне таксе;
5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 2.046,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 130,00дин.

Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Берец Роберту, ул. Дожа Ћерђа бр. 70, Србобран преко пуномоћника Скробић Драгорада из Црвенке, ул. Моше Пијаде бр. 29/а;
2. Регистратору општинске управе Србобран;
3. "ЕПС Дистрибуција" Огранак "Електродистрибуција Нови Сад", Булевар ослобођења бр. 100;
4. ЈКП "Градитељ", Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
5. Покрајинском заводу за заштиту споменика природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20/А;
6. Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, ул. Штросмајерова бр. 22;
7. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Зоран Чаленић