

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-37/16-IV-01 и ROP-SRB-3867-LOCH-2/2016
Дана: 12.05.2016. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 8.д, 8.ђ, 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНЕ 20 кV МРЕЖЕ, на к.п. бр. 2659/2, 2658/2, 2658/1, 2657/1, 4124, 4158, 2785/2, 2785/3, 4156, 2651/1, 2651/2, 4155, 2650/2, 2650/1, 2649/3, 2649/1, 4154, 2638/2, 2638/1, 2639/1, 2637, 4153, 2576/1, 4128, 2489 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222410 (локални електрични водови) и СТУБНЕ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ СТС ТУС - 135 400(400)кVА, 20(10)/0,4кVА, на к.п. бр. 2489 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222420 (трансформаторске станице и подстанице).

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13) и Урбанистичког пројекта нафтног система Турија-север ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03)

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ЛОКАЦИЈИ
--

<u>Број и површина предметних парцела:</u>	2659/2	П=	20а56м2;
	2658/2	П=	41а21м2;
	2658/1	П=	22а92м2;
	2657/1	П=	21а02м2;
	4124	П=	3а38а19м2;

4158	П=	43a17m2;
2785/2	П=	2ha52a19m2;
2785/3	П=	2ha33a84m2;
4156	П=	68a59m2;
2651/1	П=	1ha41a70m2;
2651/2	П=	4a29m2;
4155	П=	20a98m2;
2650/2	П=	4a11m2;
2650/1	П=	2ha92a00m2;
2649/3	П=	14a92m2;
2649/1	П=	2ha05a69m2;
4154	П=	31a95m2;
2638/2	П=	4m2;
2638/1	П=	28a92m2;
2639/1	П=	5ha68a58m2;
2637	П=	84a77m2;
4153	П=	32a49m2;
2576/1	П=	28a63m2;
4128	П=	1ha47a05m2;
2489	П=	2ha22a90m2;

Катастарска општина: Турија

Адреса локације: Ванграђевинско подручје, Потес - Подбара (2659/2, 2658/2, 2658/1, 2657/1); Потес - Трст (4124); Потес - Србобранска страна (4158, 2785/2, 2785/3); Потес - Јарош (4156, 2651/1, 2651/2, 4155, 2650/2, 2650/1, 2649/3, 2649/1, 4154, 2638/2, 2638/1, 2639/1, 2637, 4153, 2576/1, 2489); Потес - Индустијска зона (4128).

Намена предметне парцеле према планској документацији:

А) Према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 1 "Намена простора" предметне парцеле се налазе у ванграђевинском подручју.

Намена парцела:

- Пољопривредно земљиште - њиве, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци (к.п. бр. 2639/1, 2637, 2576/1 и 2489)
- Јавна површина - некатегорисани атарски пут (к.п. бр. 4153 и 4128).
- Радне зоне планиране (к.п. бр. 2659/2, 2658/2, 2658/1, 2657/1, 2785/2, 2785/3, 2651/1, 2650/1 и 2649/1);
- Јавна површина у оквиру планиране радне зоне ((к.п. бр. 4124 (железничка пруга); к.п. бр. 4158, 4156, 2651/2, 4155, 2650/2, 2649/3, 4154, 2638/2 и 2638/1 (некатегорисани атарски пут)).

Б) Према Урбанистичком пројекту нафтног система Турија-север ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03) намена је експлоатација нафте и гаса и изградња објеката неопходних за експлоатацију.

Коте терена: према приложеним Копијама плана са водовима бр. 956-01-21/2016 од 16.03.2016. године и 956-01-24/2016. од 31.03.2016. године, Копијама плана бр. 953-1/2016-30 од 16.03.2016. године и 953-1/2016-39 од 31.03.2016. Године, ката приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим у случају подземног објекта.

Планирана намена предметног објекта: на предметним парцелама планира се изградња Подземне 20 kV мреже, и то на к.п. бр. 2659/2, 2658/2, 2658/1, 2657/1, 4124, 4158, 2785/2, 2785/3, 4156, 2651/1, 2651/2, 4155, 2650/2, 2650/1, 2649/3, 2649/1, 4154, 2638/2, 2638/1, 2639/1, 2637, 4153, 2576/1, 4128, 2489 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222410 (локални електрични водови) и Стубне Трансформаторске станице СТС ТУС - 135 400(400)кVA, 20(10)/0,4кVA, на к.п. бр. 2489 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222420 (трансформаторске станице и подстанице).

ВН кабловски вод 20 kV из постојеће ЗТС Север -4, која се налази на к.п. бр. 2659/2, поставља се у ров дубине око 1,0м до новопроектване СТС ТУС - 135 400(400)кVA, 20(10)/0,4кVA, која се предвиђа на к.п. бр. 2489, трасом приказаном у ситуационом плану. Стубна Трансформаторска станица СТС ТУС - 135 400(400)кVA, 20(10)/0,4кVA се гради за потребе прикључења будућих пословних објеката. На двоструки портални челично решеткасти стуб СТС, који се уграђује на унапред припремљене темеље, путем монтажних наставака, серијски се уграђују носачи за трансформатор, растављач, НН орман и остала опрема.

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина предметног објекта: СТС ТУС - 135 400(400)кVA, 20(10)/0,4кVA $P = 2,00m^2$, ВН кабловски вод 20 kV дужина 1974,00м'.

Спратност и висина предметног објекта: Висина објекта СТС ТУС - 135 400(400)кVA, 20(10)/0,4кVA $h = 9,45m$.

Укупна висина објекта (висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта) је $h = 9,45m$.

Постојећи објекти на парцели: на предметним парцелама, према приложеним Копијама плана бр. 953-1/2016-30 од 16.03.2016. године и 953-1/2016-39 од 31.03.2016. године, увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, као и приложеном Идејном решењу Г - 434 од марта 2016. године, евидентирани су постојећи објекти на к.п. бр. 2659/2 ($P = 117,00m^2$ и $P = 117,00m^2$), 2658/2 ($P = 4,00m^2$, $P = 7,00m^2$, $P = 15,00m^2$ и део објекта $P = 2,00m^2$), и 2657/1 ($P = 115,00m^2$ и $P = 12,00m^2$).

Положај објеката дефинисан је Ситуационим планом, које је саставни део приложеног Идејног решења бр. Г- 434. **Грађевинска и регулациона:** дефинисаће се Идејним пројектом.

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, налажу да је потребно:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;

- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015).

2. У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

У делу III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Пољопривредно земљиште (стр. 57)

Коришћење обрадивог пољопривредног у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта, између осталог може да се врши и:

- када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;

Приликом приступања радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

1.4. Грађевинско земљиште

1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места (стр. 63)

На рефералној карти бр. 1: Намена простора, дефинисани су простори и зоне ван грађевинског подручја насеља, који ће се разрађивати кроз урбанистичку документацију, као и простори за које су дефинисана правила уређења и грађења кроз овај План (**део предметних парцела се налази у подручју планиране радне зоне**).

На Рефералној карти бр. 4: Карта спровођења, приказана је израда и спровођење просторно-планске и урбанистичке документације и директна примена Просторног плана (**Део предметних парцела се налази у грађевинском подручју ван насеља за које је потребна израда Плана детаљне регулације**).

Израда Плана детаљне регулације није неопходна уколико се траса електроенергетског кабла у делу планиране радне зоне води у путном појасу, односно јавној површини.

Радне зоне

Радне зоне ван грађевинских подручја насеља у обухвату Просторног плана се деле на постојеће и планиране. Део предметних парцела је у обухвату планиране радне зоне у ванграђевинском подручју.

У оквиру планираних радних зона могуће је градити индустријске капацитете, капацитете у функцији пољопривреде и сточарстава и др. За планиране радне зоне обавезна је израда плана детаљне регулације.

1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина, објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

1.6.3. Енергетска инфраструктура

1.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре:

- Подземна мрежа ће бити формирана изградњом подземних водова, који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама;
- Који тип дистрибутивне трансформаторске станице (стубна, монтажно - бетонска, зидана или узидана) ће бити усвојен за изградњу, пресудно ће зависити од типа средњенапонске мреже на коју ће се нова трансформаторска станица мора прикључити - надземна или подземна мрежа;
- За све електроенергетске објекте, обавезно предвидети инфраструктурне електроенергетске коридоре, локације и слободне површине за изградњу трансформаторских станица;
- За међусобно повезивање постојећих и нових трансформаторских станица потребно је обезбедити трасе и електроенергетске коридоре за изградњу деоница подземне или надземне мреже;
- Ван насеља електроенергетска мрежа се може градити на пољопривредном и шумском земљишту, ван зона под режимом заштите;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Плана;
- Минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m;

1.6.3.1.2. Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

1.8. Општи и посебни услови и мере заштите

1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

1.8.5. Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на

сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

За заштиту од штетног дејства спољашњих вода на територији општине Србобран, изграђен је канал ДТД и мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода који доприносе да територија општине Србобран није угрожена дејством спољних и унутрашњих вода.

Ризик од појаве пожара умањиће се просторно-планским мерама заштите. Шумске састојине ће бити уређене тако да ће се створити услови за ефикасну просторну заштиту, а посебним мерама заштите штитиће се пољопривредно земљиште.

Републички хидрометеоролошки завод је развио систем одбране од града и у ту сврху је на подручју општине Србобран изграђено 7 (седам) противградних станица са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. У пречнику од 100 m од противградних станица није дозвољена градња нових објеката без сагласности Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Опасностима од ерупције нафте и гаса највише је угрожен простор око нафтних и гасних поља, што на подручју општине Србобран представљају лежиште нафте и гаса "Турија север" и "Србобран". Настајање неконтролисаних ерупција може се свести на најмању меру стриктном применом и поштовањем прописаних превентивних мера заштите и њиховим доследним спровођењем у свим фазама рада. Грађевинско-техничке мере заштите, односе се на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, прилагођавање природних водотока и уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара.

У делу **2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ** наводи се следеће:

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити:

- **Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње** (воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице, стакленици и пластеници, објекти за гајење печурака, рибњаци, фарме и газдинства - објекти за узгој животиња, објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа, машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације), као и стамбени објекат-објекти за потребе пољопривредног домаћинства (једна стамбена јединица) за потребе становања запослених;

- **Објекти свих видова инфраструктуре** у складу са Просторним и урбанистичким планом;

- **Објекти за експлоатацију минералних сировина** - Простори и површине који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, у складу са Законом о рударству. Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту мора се прибавити и одобрење за пренамену пољопривредног земљишта од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство. У заштићеним подручјима и у обухвату еколошких коридора која су и станишта заштићених врста од националног значаја, није дозвољено нарушавање и мењање простора и њихових функција.

Изградња објеката у границама експлоатационог поља, који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним

сировима, врши се на основу одговарајућег урбанистичког пројекта, урађеног у складу са правилима грађења датим овим Планом за радне зоне ван грађевинског подручја насеља, као и прописима који се односе на конкретну производну област. Након завршене експлоатације, сви простори и садржаји који су служили експлоатацији минералних сировина (позајмишта, мајдани, бушотине и др.) морају се санирати и рекултивисати.

2.5. Правила грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља

Могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго.

Реализација радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ван нафтног система "Турија север" за који постоји планска документација, ће се вршити на основу урбанистичког пројекта. Могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго.

2.6. Правила грађења за линијске инфраструктурне објекте и инфраструктурне објекте

Правила грађења за линијску инфраструктуру и инфраструктурне објекте који нису означени за урбанистичку разраду су дата за директну примену из Плана кроз издавање локацијске и грађевинске дозволе, на основу урбанистичких и других услова за уређење и изградњу, поглавље: III Пропозиције просторног развоја јединице локалне самоуправе/ 1. Правила уређења/ 1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, а приказана је на Рефералној карти број 4. Карта спровођења.

2.7. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката

2.7.1. Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38. и члан 29. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 39.

У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута износи:

- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

У заштитном појасу је забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Појас контролисане изградње је површина од спољње границе заштитног појаса која је исте ширине као и заштитни појас. У појасу контролисане изградње у складу са Закона о јавним путевима, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Изградња у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу овог Плана и донетих урбанистичких планова.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 35. Закона о јавним путевима. У појасу контролисане изградње у складу са чланом 30. Закона о јавним путевима забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Заштитни пружни појас дефинисан је Законом о железници члан.3 тачка 19. и износи 200 m са обе стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном пружном појасу пруге могу се градити објекти и инфраструктура у складу са Законом о железници члан 46.

2.7.6. Зона заштите термоенергетске инфраструктуре

Заштитни коридор гасовода, нафтовода и продуктовода дефинисан је Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводом и гасоводом и нафтоводом и гасоводом за међу народни транспорт, односно Законом о енергетици и важећим Правилницима и износи 200 m на једну и другу страну од осе цевовода.

У појасу ширине 30 m са једне и друге стране од осе цевовода забрањена је изградња објеката.

2.7.7. Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице

Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице, у оквиру које није дозвољена изградња износи 100 m од противградне станице. Градња на мањим растојањима у близини ових објеката могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког Завода Србије.

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. Смернице за израду планске документације за подручје Плана

3.1.2. Смернице за планиране радне зоне

У оквиру радних зона (комплекса или парцеле), могу се градити индустријски капацитети и капацитете у функцији пољопривреде и сточарстава: пословни објекти, производни, производни енергетски објекти, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре, као и стамбени објекат за потребе становања запослених са једном стамбеном јединицом и др.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

Индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П. Парцеле се могу оградјивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева у складу са важећим Законом о јавним путевима; морају

бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

3.5. Мере и инструменти за имплементацију

Остају на снази следећи плански и урбанистичко-технички документи, уколико нису у супротности са овим Планом, међу којима је и:

- Урбанистички пројекат нафтног система "Турија-Север" ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/01 и 6/03),

Према **УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ НАФТНОГ СИСТЕМА ТУРИЈА-СЕВЕР** ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03) предметни објекти су у обухвату комплекса Б2, а поменути Планом се наводи следеће:

3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА И ЗЕМЉИШТА

3.1. Намена површина и објеката

3.1.1. Намена површина

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом намењен је експлоатацији нафте, гаса и изградњи објеката неопходних за експлоатацију. Све инсталације од нафтних бушотина полажу се подземно, тако да омогућују несметано коришћење терена за пољопривредну производњу.

3.3.3. Електроенергетска инфраструктура

Све нове стубне трафостанице повезују се на далековод НИС - Нафтагас напонског нивоа 20 kV.

Трафостаница мора бити грађена за трансформацију 10(20)/0,4kV а прикључни кабел на средњенапонску мрежу треба да буде за рад на 20kV због припреме преласка на тај напонски ниво рада.

За сву електроенергетску структуру, која буде грађена на предметном простору, урбанистичко-технички услови ће се издавати на основу Урбанистичког пројекта.

Електроенергетски каблови, који се полажу паралелно цевоводима, као и прикључни каблови трафостанице треба да се полажу на дубини од 0,8м. Да би се испоштовали услови укрштања са другом врстом инфраструктуре ова дубина на местима укрштања може бити мања или већа.

Тачне трасе 20 kV напојних каблова до ТС биће дефинисане урбанистичко - техничким условима.

Укрштање бушотинског нафтовода са подземним електроенергетским водовима треба да буде под углом од 90°. Уколико то није изводљиво угао укрштања може бити и мањи, али не испод 30°.

Код приближавања и паралелног вођења бушотинског нафтовода и електроенергетског вода међусобно хоризонтално одстојање не сме бити мање од 1м за 1kV вод, 1,5м за 10kV и 20kV, 2м за 35kV вод и висина стуба увећана за 3м за све водове виших напонских нивоа.

3.4. Услови за заштиту

Мере заштите животне средине

У циљу елиминације потенцијалних и очекиваних утицаја нафтног поља на околину предвиђене су одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта од загађења.

Приликом копања канала треба скинути педолошки слој, и оставити у страну до полагања вода, који ће се затим прекривати тим слојем, што ће спречити мешање педолошких слојева и промену физичких својстава земљишта.

3.7. Услови за хортикултурно уређење

У циљу реализације плана озелењавања издају се следећи урбанистичко - технички услови:

- неопходна је израда Главног пројекта, који ће детерминисати избор, врсту, просторни распоред, начин садње, мере неге и заштите;
- саднице садити на удаљености од најмање 3м од ивице пута;
- водити рачуна о близини енергетских водова и неопходном растојању.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Техничким условима за укрштање трасе електроенергетског 20кV кабловског вода са железничком пругом Бечеј - Врбас - Сомбор, издатим од стране "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд под бројем 1/2016-1466 од 06.05.2016. године у којима се наводи:

- Укрштање трасе 20кV електроенергетског кабловског вода са железничком пругом Бечеј - Врбас - Сомбор у км 19+817, на делу пруге на коме је привремено обустављен саобраћај, под углом од 90°;
- Вод поставити у заштитну ПЕ или ПВЦ цев пречника Ф125мм, а цев поставити испод колосека, на дубини мин. 1,8м од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви;
- Заштитну цев у укрштају са железничком пругом поставити испод трупа пруге у континуитету, тако да минимална дужина заштитних цеви износи 18,0м, с тим да се исте са десне стране пруге завршавају на минимум 10,0м, а са леве на минимум 8,0м мерено управно на осовину колосека;
- Радне ровове за постављање хидрауличне пресе или бургије поставити са леве стране пруге на минималном растојању од 8,0м и десне стране од 10,0м мерено од најближе ивице рова управно на осу колосека железничке пруге;
- Траса електроенергетског 20кV кабловског вода код полагања у зони пружног појаса мора бити видно обележена одговарајућим стубићима;
- За време извођења радова водити рачуна да се не затрпа колосек или туцаничка призма;
- По завршетку извођења радова околни терен вратити у првобитно стање и уредити да се атмосферске воде не задржавају у зони трупа пруге;
- Електроенергетски 20кV кабловски вод на месту укрштања са железничком пругом Бечеј - Врбас - Сомбор ће бити положен на к.п. бр. 4124 у дужини од 16,0м;
- За тачан положај железничких и осталих каблова потребно је обратити се Секцији за инфраструктуру чвора Нови Сад. Положај каблова на терену мора се пажљиво утврдити трагачем и ручним "шлицовањем";
- На основу ових услова не може се приступити извођењу радова, већ је подносилац захтева у обавези да за предметне радове изради одговарајућу техничку документацију и достави Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд, ради добијања Решења о сагласности на техничку документацију;

- Инвеститор је у обавези да се придржава одредаба, техничких услова и прописа, важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката при пројектовању, изградњи и експлоатацији;
- Инвеститор је у обавези да за изградњу предметних објеката прибави и све остале сагласности и одобрења надлежних органа;
- Инвеститор је у обавези да примерак Извода усвојене техничке документације достави Секцији за инфраструктуру чвора Нови Сад, ради надзора и архиве;
- Инвеститор је у обавези да по добијању сагласности на техничку документацију а пре почетка извођења радова са Сектором за попис, некретнине и заштиту животне средине "Инфраструктура железнице Србије" а.д. склопи "уговор о права службености пролаза преко железничког земљишта";
- За време извођења радова је неопходан и надзор стручних служби "Инфраструктура железнице Србије";
- Трошкове надзора и ангажованих инфраструктурних ресурса сноси инвеститор, који ће бити дефинисани Уговором између инвеститора и "Инфраструктура железнице Србије";
- По завршетку извођења радова сачињава се записник о извршеним радовима и доставља Сектору за развој и Сектору за попис, некретнине и заштиту животне средине "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
- "Инфраструктура железнице Србије" а.д. не сноси одговорност у случају настанка штете на електроенергетском воду због близине пруге.

2. Претходним условима за пројектовање издатим од стране "НИС" а.д. Нови Сад, под бројем НМ.046000112-00/007271 од 28.04.2016. године у којима се наводи следеће:

- најкасније осам радних дана пре почетка било каквих радова инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати "НИС" а.д. Нови Сад. Приликом извођења радова обавезно је присуство надзорног органа, именованог од стране "НИС" а.д. (Јоаким Корпаш);
- Земљани радови у близини постојећих инсталација врши се ручно;
- Ширина рова износи 0,4м док је дубина 0,8м уколико урбанистичким условима није другачије одређено;
- На местима укрштања, високонапонски вод поставити испод енергетског кабела и цевовода. Вертикална удаљеност на местима укрштања износи најмање 0,5м а угао укрштања 90°, али не сме бити мањи од 45°. Приликом паралелног вођења високонапонског кабела са другим инсталацијама, хоризонтална удаљеност мора да износи најмање 1,0м.
- Затрпавање вршити у слојевима од по 15-20цм, први слој од просејане земље или песка а преко њега штитнике, преко којих слојевито затрпавати ров и набијати земљу. Пре затрпавања последњег слоја поставити пластичну траку (ПАЖЊА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ);
- У случају евентуалних оштећења постојећих инсталација извођач је у обавези да предузећу "НИС" надокнати целокупну штету;
- Електроенергетске инсталације извести у свему према важећим прописима Републике Србије и техничким нормативима и стандардима који важе за ову врсту инсталација.

3. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" бр. 236/2016 од 21.04.2016. године у којима се наводи да се даје сагласност на предложену трасу уз поштовање следећих услова:

- приликом укрштања трасе електроенергетског вода са некатегорисаним атарским путем, електроенергетски кабловски вод поставити на прописаној дубини од мин. 1,30м мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

- Инсталацију поставити у заштитну цев испод пута у ширини наведеног пута +мин. 0,50м од спољашње ивице профила пута са обе стране;
- Укрштање предвидети подбушивањем испод пута, по могућству управно на пут, односно угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°;
- Електроенергетски кабловски вод код паралелног вођења са путем поставити на мин. 1,00м од крајње тачке попречног профила пута;
- Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова, тако да се приликом радова не оштети, нити угрози стабилност пута;
- Приликом извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена;
- Након полагања електроенергетског вода у ров, исту затрпавати у слојевима од по 20цм;
- У току гарантног рока, након извођења радова, инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање земље у траси изведених радова, те уколико се појаве депресије или слегање одмах реагује;
- Након завршетка радова, нове водове геодетски снимити и трасу картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран, исти снимак доставити и Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран".

4. Условима за пројектовање издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-101009-16 од 14.04.2016. године у којима се наводи:

- да на датој локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираним електроенергетским објектима у власништву "ЕПС Дистрибуције";
- да се обавезује инвеститор, уколико, приликом извођења радова, наиђе на подземне електроенергетске објекте, обавести Службу за управљање ДЕЕС-ом "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Погон Бечеј.

❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

За изградњу објекта Стубне Трансформаторске станице СТС ТУС - 135 400(400)кVA, 20(10)/0,4кVA, на к.п. бр. 2489 К.О. Турија на пољопривредном земљишту:

Постојећи степен искоришћености парцеле износи: 0,00%

Планирани степен искоришћености парцеле: 0,00009 %

Максимални дозвољени степен искоришћености: 5,00%

Минимално прописана зелена површина: 95 %

Планирани индекс изграђености парцеле је максимално 0,0000003

Индекс изграђености парцеле је максимално 0,05



Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу односно Одобрење извођења радова и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број Г - 434 од марта 2016. године, израђено од стране "ТМ - СОР" д.о.о. из Темерина, ул. Партизанска бр. 66;
- 2.) Техничким услови за укрштање трасе електроенергетског 20кV кабловског вода са железничком пругом Бечеј - Врбас - Сомбор, издатим од стране "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд под бројем 1/2016-1466 од 06.05.2016. године;
- 3.) Претходни услови за пројектовање издатим од стране "НИС" а.д. Нови Сад, под бројем НМ.046000112-00/007271 од 28.04.2016. године;
- 4.) Претходни услови за пројектовање издатим од стране Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" бр. 236/2016 од 21.04.2016. године;
- 5.) Условима за пројектовање издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-101009-16 од 14.04.2016. године;
- 6.) Допис Ј.П. "Србијагас" Нови Сад, бр. 22-05-1/16-186 од 15.04.2016. године, у којем се наводи да на делу планираних радова Ј.П. "Србијагас" нема својих инсталација;
- 7.) Допис Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад бр. I - 477/4 - 16 у коме се наводи за за планиране радове инвеститор није у обавези да изводи Водни акт.

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, односно Одобрење извођења радова преко Централног информационог система, након израде Плана детаљне регулације за део грађевинског подручја ван насеља у чијем је обухвату део трасе електроенергетског вода, или дислоцирања дела траса у путни појас подручја намењен планираним радним зонама, прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Пројекат за грађевинску дозволу, односно Идејни пројекат и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и чланом 16, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 25.000,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран", број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 130,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, "НИС"а.д. ул. Народног фронта бр. 12, Нови Сад;
2. Администратору Општинске управе Србобран;
3. "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд, ул. Немањина бр. 6;
4. "НИС" а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12;
5. Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран ", Србобран, ул. Карађорђева бр. 1;
6. "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад , Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100;
7. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Зоран Чаленић