

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-9/15-IV-01
Дана: 08.01.2016. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) члана 10. став 1 Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист Општине Србобран" бр. 10/08, бр. 13/13 и 14/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА БУШЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ИСТРАЖНО ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ БУНАРА Б-1/III/15 И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ПОСТОЈЕЋОМ ЦРПНОМ СТАНИЦОМ на к.п. бр.12/4 К.О. Србобран категорије "Г", класификациона ознака 222220 (грађевине у локалној водоводној мрежи (извориште))

Правила грађења утврђују се на основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ
--

Број и површина предметне парцеле: 12/4; П= 6ha 39a 76m²

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Србобран, град

Намена предметне парцеле према планској документацији: предметна парцела према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12) и карти бр.4 „Подела простора на функционалне зоне и целине- претежна намена површина“, предметна парцела се налази у у оквиру границе грађевинског подручја у оквиру површина јавне намене и намењена је изворишту-водозахвату.

Коте терена: према приложеној Копији плана бр. 953-1/2014-228 К.О. Србобран од 23.12.2014. године. Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

Утврђено је да катастарска парцела бр. 12/4 К.О. Србобран испуњава услове за грађевинску парцелу.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметној парцели планира се бушење и опремање истражно експлоатационог бунара и повезивање са постојећом црпном станицом на к.п. бр. 12/4 К.О. Србобран. Око бунара се израђује армирано бетонски плато величине (4,0x4,0)м. Истражно-експлоатациони бунар Б-1/III/15 и његово повезивање са постојећом црпном станицом, се планира у оквиру јавног изворишта “Поповача”, које се налази на северној периферији насеља Србобран, источно од пута Нови Сад-Суботица. На изворишту је изведено десет бунара, од којих су три ван функције и ликвидирани су. Сви бунари каптирају подземне воде из основног водоносног комплекса са дубином подине 125-133м. Укупна просечна експлоатација процењена је на око $Q=25l/s$. Снижење пијезометарског нивоа је сатенденцијом опадања нивоа од 1м годишње. Квалитет подземних вода задовољава нормативе за пијаћу воду, изузев нешто повећаног садржаја гвожђа, који је на граници МДК.

Хидротехнички елементи (бунарска пумпа, бунарска глава, фазонски комади, вентили и мерач протока) се смештају у бунар, непосредно изнад бунарског водозахвата и унутар постојећег објекта. Изнад бунарског водозахвата поставља се поклопац израђен од челичног профила, алуминијумског лима и термоизолације.

Напајање бунара Б-1/III/15 електричном енергијом се предвиђа из постојећег главног разводног ормана (ГРО) каблом РРОО-У 5x10mm². У просторији за разводне ормане се предвиђа уградња новог разводног ормана RO-1/III/15 из ког ће се напајати нови потрошачи. Испод бунарског поклопца бунара Б-1/III/15 се предвиђа постављање локалног ормана, на који се поставља трофазна и монофазна прикључница као и одговарајући кабловски уводници. Предвиђа се и постављање светиљке на челични стуб код бунара, која ће се напајати из постојеће ел. опреме за напајање спољног осветљења. Предвиђа се проширење постојећи PLC и проширење постојећег SCADA система.

Положај објекта на парцели:

Изабрана хоризонтална локација објекта је дефинисана косим одмеравањем од углава постојећег централног објекта на водозахвату и управним одмеравањем од постојеће ограде комплекса, односно 5,00м од јужне границе парцеле, док је бетонски плато око објекта удаљен 3,55м од јужне границе парцеле, узимајући у обзир техничке услове, постојеће стање и развојне могућности.

Траса пројектованог подземног водовода и електро каблова у дужини сса 39,00м од централног објекта до новопроектваног бунара Б-1/III/15, у паралелном вођењу, управна на објекте.

Планирани прикључци на инфраструктуру:

- Бунар Б-1/III/15 се прикључује на систем сабирних цевовода унутар постојећег објекта
- Прикључак електроинсталација на главни разводни орман (ГРО)

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Постојећи објекти на парцели: на предметној парцели, а према Копији плана бр. 953-1/2014-228 К.О.Србобран од 23.12.2014. године, Идејног решења (ИДР) Е-44/14-ИДР-ГС од маја 2015.г, увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и Извод из листа непокретности бр. 4853 налазе се два објекта:

1. Црпна станица П=199,00м² и
2. Помоћна зграда П=6,00м² (објекат изграђен без дозволе)

Основни подаци о објекту:

- Капацитет бунара у оптималном режиму: 13l/s
- Пречник бушотине: 820 мм

- Пречник филтера и надфилтера од подине до 50,5м: 244мм
- Пречник проширеног надфилтера: 323мм
- Површина објекта: плато око бунара 16м²
- Дужина потисног вода: 38,80м
- Пречник: 100мм

Основни геолошки-хидрогеолошки-хидродинамички услови израде бунара:

Значајни су хидрогеолошки услови, који владају на ширем простору истражног подручја и то до дубина око 140м. Палудински слојеви залежу на дубинама већим од 100м и представљени су глиновитим и песковитим седиментима и имају већи проценат заступљености песковитих од глиновитих седимената, носиоци квалитетне подземне воде, која се и без посебног третмана може користити као вода за конзумну употребу. У профилу од око 140 метара јасно се издвајају три издани, од којих трећа представља колектор подземне воде која је најквалитетнија и користи се за водоснабдевање.

Подина комплекса се налази на дубини од око 136 метара а повлата на дубини од око 3 метра. Издан се прихрањује бочним дотицајем из правца северозапада и претакањем из дубљих и плићих издани. Пражњење се врши експлоатацијом помоћу бушених бунара на изворишту и око њега и отицањем у природним условима према југоистоку.

I ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Према **ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН** ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12) у коме се наводи следеће:

У одељку **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА (стр.78)**

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, наводи се:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015);

У одељку **3 КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, наводи се:

За задовољење заједничких потреба становништва дефинисане су површине јавне намене за уређење и изградњу јавних објеката и садржаја од општег интереса.

3.1. Површине јавне намене (стр. 11)

За задовољавање заједничких потреба становништва дефинисане су површине јавне намене за уређење и изградњу јавних објеката и садржаја од општих интереса.

3.1.11. Комплекс водозахвата (стр. 14)

Водозахват своју функцију обавља у постојећим оквирима на северном ободу насеља (извориште "Поповача") на катастарским парцелама бр. 12/1 и 12/4 величине 6,37 h, као и у јужном делу насеља на делу парцеле бр. 5469 величине 0,35 h. На наведеним локацијама планира се бушења нових бунара и изградње постројења за поправак квалитета вода, а дугорочно се планира и изградња резервоара, чиме ће се стабилизovati садашње раубовање бунара и црпних постројења и обезбедити равномернија потрошња. Како би ови садржаји могли нормално да функционишу потребно је применити услове дефинисане одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08).

У одељку 6 УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

6.11. комплекс водозахвата (стр.26)

Водозахват ће и даље своју функцију обављати у постојећим оквирима на северном ободу насеља (извориште "Поповача") на катастарским парцелама бр. 12/1 и 12/4 величине 6,37 h, као и у јужном делу насеља на делу парцеле бр. 5469 величине 0,35h. Уређење и градња ће се изводити на основу услова из овога плана.

- индекс заузетости парцеле је макс. 50%
- индекс изграђености је макс. 1,0
- спратност објеката је макс. П+1
- зелене површине су мин. 30%.

У одељку 7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.2.1. Водоснабдевање (стр. 34), између осталог наводи се:

Градско насеље Србобран за јавно водоснабдевање становништва и индустрије користи два изворишта: "Поповача" и "Старо Вашариште" (поред индустријске зоне).

Извориште "Поповача" налази се на северној периферији насеља, а ката терена је око 85 mАНВ. На изворишту је до сада издвојено укупно 9 бушених бунара од којих су 3 изван функције. Положај водозахвата у односу на насељени део је релативно добар, јер се углавном уклапа у прописима одређене удаљености од околних могућих загађивача. Величина водозахвата је довољна и за будуће проширење, односно изградњу нових експлоатационих бунара.

Садашњу хидрофорску станицу на изворишту "Поповача" у насељу Србобран потребно је реконструисати у погледу повезивања и прикључења бунара, које сада није адекватно решено. Реконструкцију хидрофорске станице прилагодити планираном сабирном резервоару за изравнавање осцилација потрошње.

На основу планиране специфичне потрошње воде и пројектованог броја становника и коефицијената неравномерности, могу се исказати следећи показатељи:

- очекивани број становника је 12 800;
- специфична потрошња воде је 580 l/ст./дан (урачунате и потребе индустрије за водом);
- коефицијент дневне неравномерности $K1 = 1,5$;
- коефицијент часовне неравномерности $K2 = 2,0$;

Средња дневна потрошња воде:

$$q_{\text{ср.дн.}} = 12\,800 \times 580 / 86400 = 85,93 \text{ l/s;}$$

Максимална дневна потрошња воде:

$$q_{\text{мах.дн.}} = q_{\text{ср.дн.}} \times K1 = 85,93 \times 1,5 = 128,89 \text{ l/s;}$$

Максимална часовна потрошња воде:

$$q_{\text{мах.час}} = q_{\text{мах.дн.}} \times K2 = 128,89 \times 2,0 = 257,78 \text{ l/s.}$$

Исказане потребне количине воде обезбедиће се из постојећег изворишта, уз изградњу неопходног броја бунара, као и објеката за изравнавање потрошње (резервоари).

7.2.4. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре (стр. 37), између осталог наводи се:

- Зоне непосредне заштите бунара морају бити ограђене, као и комплекс изворишта водоснабдевања у целини;
- Бунаре унутар територије изворишта повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- Израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећем водозахвату и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;
- Израдити елаборат зона санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа;

У одељку 7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА СТРУКТУРА се наводи:

Део блока 39, затим блокови 43, 44 (у ком се налази предметна парцела) и 45 чине просторну целину у којој "Електродистрибуција Нови Сад" планира изградњу нових дистрибутивних електроенергетских објеката:

- изградњу новог 20kV подземног вода од постојеће СТС "Ново насеље" до постојеће МБТС "Поповача венац".
- изградњу новог 20kV подземног вода од постојеће МБТС "Поповача венац" до постојеће МБТС "Његошева".
- реконструкцију средњенапонских деоница мешовитих водова у овој просторној целини у склопу радова на припреми постојеће 10kV средњенапонске мреже за рад на 20kV напонском нивоу. Реконструкција подразумева замену дотрајалих стубова, замену неодговарајућих изолатора и евентуалну замену постојећих проводника (у случају недовољног пресека и неодговарајућег типа).

Планирана нисконапонска мрежа може бити изграђена продужавањем постојеће мреже у складу са потребама и на местима где постоје потребни технички и електроенергетски услови или изградњом нове нисконапонске мреже (надземне или подземне) на местима где не постоји постојећа мрежа.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама.

У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом.

Сви објекти инвеститора који се буду градили у близини надземних водова дистрибутивног електроенергетског система у простору из обухвата плана, обавезно морају испуњавати све критеријуме, прописане у "Правилнику о техничким нормативима

за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92), који се тичу дозвољених сигурносних висина и сигурносних одстојања од изграђених електроенергетских објеката.

У тачки 7.3.1. Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре

Подземна електроенергетска мрежа се наводи:

- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

II ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Бушењем и опремањем истражно експлоатационог бунара и повезивање са постојећом црпном станицом, пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то :

1. Услови издати од стране „Електродистрибуције Нови Сад“ под бројем 2.30.4-3849/15/2 од 04.03.2015. године;
2. Решење издато од стране Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине под бројем 115-310-293/2014-02 од 06.01.2015. године;
3. Мишљење у поступку издавања водних услова издато од стране ЈВП “Воде Војводине” Нови Сад, под бројем I-300/6-15 од 26.03.2015. године;
4. Решење о водним условима издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство под бројем 104-325-446/2015-043 од 30.12.2015. године;
5. Услови у погледу мера заштите издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду под бројем 217-7097/15 од 16.06.2015. године;
6. Решење и услови издатим од Покрајинског завода за заштиту споменика културе под бројем 02-385/3-2014 од 28.10.2014. године;
7. Мишљења издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе под бројем 03-2094/2 од 04.12.2014. године и 03-2343 од 25.12.2014. године;

8. Решење о условима заштите природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе под бројем 03-1865/4 од 25.12.2014. године;
9. Решење о потреби процене утицаја на животну средину издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине под бројем 501-8/15-IV-01 од 24.03.2015. године.

Услови и одобрење за геолошка истраживања, заштите природних, културних добара и животне средине:

На основу Решења бр. 115-310-293/2014-02 од 06.01.2015.г. издатим од стране Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, Нови Сад, у којем се поред одобрења за извођење примењених геолошких истраживања подземних вода за потребе водоснабдевања изворишта водовода се наводи следеће:

-Одобрени истражни простор број 5684, на територији општине Србобран, је површине 4км² и састоји се од четири одвојена истражна поља, међу којим је и предметно извориште "Поповача" у Србобрану, одређено координатама преломних тачака од 1 до 4

	X	Y
Тачка 1	5 046 350	7 405 750
Тачка 2	5 046 350	7 406 850
Тачка 3	5 047 450	7 406 850
Тачка 4	5 047 450	7 405 750

-Обим и врсту истраживања извести према "Пројекту детаљних хидрогеолошких истраживања на извориштима водовода у насељима Србобран, Турија и Надаљ за потребе водоснабдевања", број 1281/5 од 26.12.2014.године;

-Носилац истраживања у одобреном истражном року треба да реализује најмање 75% од пројектом планираног обима геолошких истражних радова;

-Радове на истраживању отпочети у року од 30 дана од пријема решења;

-Носилац истраживања по истеку истражног периода од годину дана, као и у случају обуставе, доставља Секретаријату годишњи извештај о резултатима геолошких истраживања, у року од 30 дана;

-У току извођења радова носилац истраживања је дужан да обезбеди стручни надзор над извођењем геолошких истраживања;

-Носилац истраживања дужан је да почетак радова пријави Секретаријату, надлежном органу општине на чијој се територији налази истражни простор и геолошкој инспекцији, изузетно органу који управља подручјем, или служби за заштиту културног наслеђа, 15 дана пре почетка извођења истражних радова;

-Носилац истраживања дужан је да плаћа накнаду за примењена геолошка истраживања минералних и других геолошких ресурса.

-Носилац истраживања дужан је да по завршетку пројектом предвиђених геолошких истраживања секретаријату достави примерак Завршног извештаја о резултатима геолошких истраживања, у року од 30 дана од истека одобреног истражног рока;

-Рок важења решења је 30.04.2016.г. Истражни рок се може продужити на захтев носиоца истраживања, најкасније 30 дана пре истека истражног рока одређеног решењем за истраживање, под условом да је извршено најмање 75% од планираног обима истражних радова.

Издатим Решењем од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, бр. 02-385/2-2014 од 28.10.2015. г.у којем се наводи да се хидрогеолошка истраживања на изворишту у општини Србобран могу изводити под следећим условима:

Уколико се на простору археолошких локалитета (евидентираним од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе) буду изводили земљани радови обавити претходна

заштитна археолошка ископавања и доставити Пројекат радова на сагласност; уколико се приликом земљаних радова на изградњи новопроектованих бунара открију нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогућити стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима; инвеститор је у обавези да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

На основу Мишљења бр. 03-2094/2 од 04.12.2014.г бр. 03-1865/2 издатим од стране **Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад**, у којем се наводи да је претходно издатим Решењем о условима заштите природе бр. 03-1865/2 од 22.10.2013. г. које је уграђено у предметни Пројекат па је мишљење да са предметни Пројекат прихвата и након увида враћа. Између осталог у поменутом Решењу о условима заштите природе се наводи: Приликом бушења истражно-експлоатационог бунара, исплаку справљати и привремено одлагати у таложне базене посебно израђене за ту сврху; при уградњи филтерских делова бунара не сме доћи до мешања вода различитих водоносних хоризоната; забрањено испуштање непречишћеног ефлуента у природни реципијент, зауљене атмосферске отпадне воде траба да буду адекватно прикупљене и пречишћенена сепаратору до захтеваног квалитета за упуштање у крајњи реципијент; привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чланом 36. и 44. Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр. 36/09 и 88/10), за одлагање отпада који нема својство опасних материја користити контејнере, који обезбеђују изолацију отпадних материјала од околног простора; уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, обавезује се извођач радова да пријави министарству надлежном за послове заштите животне средине, као и да преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Решењем бр. 501-8/15-IV-01 од 24.03.2015.г. издатим од стране **Општинске управе Србибран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине** утврђује се разматрањем диспозиције терена и локације објекта у односу на грађевински рејон, да рад новопроектованог бунара не угрожава животну средину и здравље људи и да није потребна процена утицаја на животну средину с тим да се носилац пројекта придржава посебних услова заштите животне средине према члану 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС:", бр. 135/04 и 36/09) и то: материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа а транспорт вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала; отпадни материјал који настане у процесу изградње прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију; ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта извођач је дужан да прекине радове и обавести надлежни орган за заштиту споменика културе; ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минерално петрографског порекла а претпоставља се да има својство природног споменика, извођач је дужан да о томе обавести надлежни орган за заштиту природе; правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације.

Услови и мере заштите од пожара:

Према условима да тим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, бр. 217-7097/15 од 16.06.2015.г. приликом пројектовања и изградње наведеног објекта морају се испоштовати

основни захтеви заштите од пожара у складу са чланом 30. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15). Потребна израда Елабората заштите од пожара, израђен на основу члана 118а. став 3. и 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14), којим ће се утврдити да ли је потребно израдити Главни пројекат заштите од пожара у складу са чланом 31. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), који мора бити усаглашен са пројектом за извођење у складу са чланом 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/15). Након израде техничке документације у складу са чланом 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) прибавити сагласност Министарства унутрашњих послова на исту.

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина:

Изградњом предметних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама.

Услови за несметано кретање хендикепираних лица:

Коришћење и прилази објектима водозавода је ограничен и строго контролисан у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. Гласник РС", бр. 92/2008) а структура запослених лица прописана Актом о процени ризика запослених у ЈКП "Градитељ" на основу којих прилази објекту и пројектовање објеката, као и посебних уређаја у објекту мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) а изузетно са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деце и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

❖ ПРИКЉУЧЦИ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Водопривредна инфраструктура: Према Решењу о водним условима, које је издало Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, под бројем 104-325-446/2015-04 од 30.12.2015.г. и Мишљења Ј.В.П. "Воде Војводине" бр. I-300/6-15 од 26.03.2015.г. у којима се наводи:

-Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације; геодетског снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену; у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објекта; на основу расположивих подлога (урбанистичких, геодетских, геомеханичких, хидролошких и др.), ширих хидрогеолошких истраживања, студија и података о бушењу постојећих бунара на подручју; одговарајућих анализа, неопходних услова и сагласности надлежних органа и институција; у складу са законом и прописима; са обавезним прилозима: доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната, технички извештај и прорачун, графички прилози (ситуациони приказ, подужни и попречни профили, детаљи и др.);

-Вршилац техничке контроле пројектне документације потврђује усклађеност са водним условима, у циљу издавања грађевинске дозволе, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014) и Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овкашћења, који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, бр. 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. г;

- Пројектом дати податке о карактеристикама и досадашњем функционисању постојећих бунара на комплексу и утврдити међусобни утицај бунара, а предметни бунар лоцирати тако да његов утицај буде минималан на рад и капацитет постојећих бунара;
- Захват воде извршити из основног водоносног комплекса који је за предметно подручје оријентационо на дубини од 70-130м;
- Електрокаротажним мерењем истражне бушотине одредити положај и карактеристике слојева издани које ће се каптирати, а самим тим и конструкцију бунара;
- Бунарском конструкцијом онемогућити продор страних вода у водоносне слојеве изградњом одговарајућих глиених тампона;
- Приликом израде бунара евидентирати све хидрогеолошке слојеве и обавити сва испитивања ради утврђивања карактеристика бунара, издашности, квалитета воде и др. Сачинити Извештај о бушењу и опремању бунара;
- Пројектом решити питање депоновања и манипулације отпадним водама током изградње бунара (радни флуид), тако да се у потпуности обезбеди заштита земљишта, подземних и површинских вода од загађења;
- Предвидети уређаје, који ће обезбедити стално и систематско регистровање количине воде и испитивање њеног квалитета на бунару, а у складу са чланом 74. Закона о водама, податке о мерењима количине и квалитета воде на водозахвату редовно достављати ЈВП-у "Воде Војводине" до 31. јануара за претходну годину;
- На бунару обезбедити редовно праћење нивоа подземних вода;
- Простор око бунара оградити и уредити ради обезбеђења неосредне зоне санитарне заштите;
- Постојећи бунар, који се ставља ван употребе, прописно затворити или га оспособити за праћење нивоа подземних вода, уз одговарајуће мере заштите од евентуалног загађења издани;
- Инвеститор је дужан да редовно плаћа накнаду за захваћену воду у складу са Уредбом РС;
- Водни услови важе две године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности;
- По завршетку израде техничке документације обратити се Покрајинском Секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, са захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима;
- Најближи водоток предметној локацији је водоток Криваја, који припада међудржавним водама I реда, према Одлуци о Утврђивању Пописа вода I реда ("Сл. Гласник РС, бр. 83/10). Локација припада сливу реке Дунав (подслив реке Тисе) и водном подручју Бачка и Банат.
- Процењене техничке карактеристике предвиђеног бунарског водозахвата су:

Капацитет у оптималном режиму	Q=10 l/s
Пречник бушотине	D=820mm
Пречник филтера и надфилтера од подине до 50,5m	D=244mm
Пречник проширеног филтера	D=323mm
Дубина бушења	h=136m

Електро инсталација: Све према претходним условима за пројектовање и прикључење број 2.30.4.-3849/15/2 од 04.03.2015. године издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" у којима се, између осталог, наводи:

- Намена објекта: Објекат инфраструктуре водовода
- Напон на који се прикључује објекат: 0,4kV
- Максимална снага: 88,49kW (у оквиру постојећег износа одобрене обрачунске снаге купца претплатничког броја 158162512)
- Фактор снаге: изнад 0,95
- Опис простора и положај мерног места (обавеза странке): Задржава се простор и положај мерног места, постојећег купца претплатничког броја 158162512, који се налази у нисконапонском разводном орману у постојећој стубној трансформаторској станици (СТС) "Водовод"
- Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Известити аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему
- Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке): Заштитне уређаје на разводном орману (РО), инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и известити у складу са важећим техничким прописима. Применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају кvara 0,2 секунде код унутрашњих инсталација, а за мање од 5 секунди код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће, применити заштитне уређаје диференцијалне струје. Уколико се жели обезбедити непрекидно напајање уређаја у случају кvara, неопходно је да се као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије "Електровојводина" д.о.о.
- Место прикључења објекта: Мерни орман, иза мерног уређаја
- Место везивања прикључка на систем: Задржава се место везивања прикључка на систем постојећег купца претплатничког броја 158162512
- Опис прикључка до мерног места: Задржава се прикључак постојећег купца претплатничког броја 158162512
- Опис мерног места: Задржава се мерно место постојећег купца претплатничког броја 158162512
- Мерни уређај: Задржава се мерни уређај постојећег купца претплатничког броја 158162512
- Управљачки уређај: обухваћен у склопу бројила.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број Е-44/14-ИДР-ПХИ од маја 2015. године израђен од стране "Завода за водопривреду" д.о.о. Суботица, Трг Лазара Нешића 9а (Пројекат хидротехничких инсталација) и Идејно решење Е-02/15-ИДР-ПЕИ од маја 2015. године израђен од стране "Перфект електро" д.о.о. Суботица, ул. Љубе Шерцера бр. 17 (Пројекат електроенергетских инсталација);
- 2.) Услови за пројектовање и прикључење издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" Београд, „Електродистрибуција Нови Сад“ под бројем 2.30.4-3849/15/2 од 04.03.2015. године;
- 3.) Решење издато од стране Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине под бројем 115-310-293/2014-02 од 06.01.2015.године;
- 4.) Мишљење у поступку издавања водних услова издато од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, под бројем I-300/6-15 од 26.03.2015.године;
- 5.) Решење о водним условима издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство под бројем 104-325-446/2015-043 од 30.12.2015. године;

- 6.) Услови у погледу мера заштите издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду под бројем 217-7097/15 од 16.06.2015. године;
- 7.) Решење и услови издатим од Покрајинског завода за заштиту споменика културе под бројем 02-385/3-2014 од 28.10.2014. године;
- 8.) Мишљења издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе под бројем 03-2094/2 од 04.12.2014. године и 03-2343 од 25.12.2014. године;
- 9.) Решење о условима заштите природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе под бројем 03-1865/4 од 25.12.2014. године;
- 10.) Решење о потреби процене утицаја на животну средину издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине под бројем 501-8/15-IV-01 од 24.03.2015. године.
- Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

НАПОМЕНЕ:

Инвеститор има обавезу да прибави Мишљење о потреби израде студије утицаја на животну средину као и да прибави санитарну сагласност на пројекат.

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе прилаже се следећа документација:

1. Локацијски услови;
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
3. Елаборат заштите од пожара;
4. Доказ о уплати административне таксе;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015, 89/2015 и 113/2015)

Општинска административна такса за ове Локацијске услове није наплаћена према Одлуци о изменама и допунама одлуке о Општинским административним таксама (“Службени лист општине Србобран” бр. 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 110,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
2. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, регионални центар Електровојводина, Нови Сад, Огранак Електродистрибуција Нови Сад;
3. Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16;
4. Покрајинском секретаријату за енергетику и минералне сировине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16;
5. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16;
6. Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, ул. Штросмајерова бр. 22;
7. Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20/а;
8. Ј.П. "Дирекцији за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран, Карађорђева 1;
9. Администратору;
10. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.



**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Зоран Чаленић