

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-125/16-IV-01 и ROP-SRB-18627-LOC-1/2016
Дана: 01.09.2016. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 8.д, 8.ђ, 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ДОПУНЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА
- подземног кабла тип РРОО-А 4x10mm² и челичног вишесегментног стуба
тип ЦРС-А 9, на к.п. бр. 1877 К.О. Турија, грађевинско подручје, категорије Г,
класификациона ознака 222410 (локални електрични водови).

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ЛОКАЦИЈИ

Број и површина предметних парцела: 1877 К.О. Турија; П= 2ha47a82m²;

Катастарска општина: Турија

Адреса локације: Грађевинско подручје, угао улица Светог Саве (непарна страна) и Јована Поповића (парна страна).

Намена предметне парцеле према планској документацији:

А) Према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 5.1 "Шематски приказ уређења насеља Турија - План намене површина, објеката, саобраћаја и зеленила и заштита непокретних културних добара" предметна парцела се налази у зони централних садржаја;

Намена парцела:

- Јавна површина - главна насељска саобраћајница

Коте терена: према приложеној Копији плана са водовима бр. 956-01-58/2016 од 03.08.2016. године и Копији плана бр. 953-1/2016-100 од 03.08.2016. године, ката приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим у случају подземног објекта.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметној парцели планира се изградња допуне јавног осветљења постављањем подземног кабла типа РРОО-А 4х10mm² и челичног вишесегментног стуба тип ЦРС-А 9, који се уграђује на бетонски темељ 1,0х1,0х1,1m. Објекти су категорије Г, класификациона ознака 222410 (локални електрични водови)

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина предметног објекта: Подземни кабл типа РРОО-А 4х10mm², траке FeZn 25х4mm и Челични цевасте стуб на бетонском темељу 1,0х1,0х1,1m.

Спратност и висина предметног објекта: Висина Челичног цевастог стуба је 9,0м + лира 1,2м, кабл типа РРОО-А 4х10mm² и траке FeZn 25х4mm је подземни.

Постојећи објекти на парцели: на предметној парцели, према приложеној Копији плана бр. 953-1/2016-100 од 03.08.2016. године, увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, као и приложеном Идејном решењу Е058/16-0 од марта 2016. године, постоје надземни објекти јавног осветљења и подземни инфраструктурни објекти - телекомуникација, водовода и гасних инсталација.

Положај новопроектованих објеката дефинисан је Ситуационим планом, које је саставни део приложеног Идејног решења бр. Е058/16-0.

Грађевинска и регулациона: дефинисан положај трасе у графичком прилогу, удаљење од регулационе линије је 1,50м.

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, налажу да је потребно:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015).

2. У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

У делу **III ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Јавно осветљење, са расветним телима које ће пратити нове технологије развоја у циљу смањења потрошње електричне енергије и повећања енергетске ефикасности, изградиће се у свим насељима, дуж важнијих саобраћајница, као и за потребе свих садржаја ван насеља.

У делу **III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

1.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

Просторни план општине Србобран садржи шематске приказе уређења 2 насеља: Турија и Надаљ, за која су дати: опис границе грађевинског подручја насеља, намена површина, трасе основне комуналне инфраструктуре и правила уређења и грађења.

1.5.1. Уређење и изградња јавних површина и објеката у насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења

Кроз шематски приказ уређења насеља је, такође, дата подела грађевинског подручја на површине за јавне и остале намене. Површине јавне намене су јавне површине (улични коридори, јавне зелене површине, канали и каналско земљиште) и јавни објекти (локалне управе, социјалне заштите, образовања, здравстава, културе, спорта и комуналних садржаја), чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

Површине за остале намене су подељене на три специфичне зоне: зона централних садржаја, зона становања и зона радних садржаја. Зона централних садржаја је најдинамичнији и највитаљнији део насеља, у ком се, испреплетано са становањем и пословањем, налази мноштво јавних објеката.

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и сл.). На површинама јавне намене, осим јавних објеката, дозвољена је изградња и простора/објеката стамбене и пословне намене.

Уређење и изградња уличних коридора: Насеља карактеришу улични коридори одговарајућих ширина, у које ће се сместити све површине и објекти саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре.

Улични коридори су део површине за јавне намене у којим је утврђена (или ће бити утврђена) регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила.

За постојеће уличне коридоре услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина, објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

1.6.3. Енергетска инфраструктура

1.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре:

- Планирана нисконапонска мрежа може бити изграђена продужавањем постојеће мреже у складу са потребама и на местима где постоје потребни технички и електроенергетски услови или изградњом нове нисконапонске мреже (надземне или подземне) на местима где не постоји постојећа мрежа;

- Надземна нисконапонска мрежа ће бити формирана монтирањем нисконапонских проводника самоносивог кабловског снопа (или проводника типа Al/Se) на претходно постављеним типским стубовима нисконапонске мреже или мешовитог вода. Овај тип нисконапонске мреже градити на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора;

- Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано постављањем ових кутија на слободностојећа армирано - бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца, уколико се ови грађевински елементи буду градили на регулационим линијама парцела;

- У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом.

- Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже.

мна мрежа;

- Сви објекти инвеститора који се буду градили у близини надземних водова дистрибутивног електроенергетског система у простору из обухвата Плана, обавезно морају испуњавати све критеријуме, прописане у Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), који се тичу дозвољених сигурносних висина и сигурносних одстојања од изграђених електроенергетских објеката;

- Електроенергетску мрежу градити у уличним коридорима у насељу.

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92;

- Проводнике електроенергетског надземног вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;

- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;

1.6.3.1.1. Електроенергетска инфраструктура у грађевинском подручју насеља

- Електроенергетска мрежа у насељима мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно;

- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин.0,5 m од саобраћајница;

- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова, угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;

1.8. Општи и посебни услови и мере заштите

1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

1.8.5. Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима за пројектовање издатим од стране "Телеком Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад бр. 7030-299778/16-347/JB од 09.08.2016. године у којима се наводе следећи услови:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан

приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТК објекта, инвеститор је у обавези да се писмено обратите Извршној јединици Нови Сад на фах број 4848-440, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова. Представник Извршне јединице Нови Сад везано за овај предмет је у Оперативном центру за приступну мрежу, Жежељ Бранко.

- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објекта и каблова. На местима укрштања енергетски вод мора проћи испод ТК објекта/кабла на удаљености мин.0,5м. На деловима трасе где се електрични вод поклапа, или је близу ТК објекту/каблу неопходно је измештање планиране трасе електричног вода на прописано одстојање;

- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објекта и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК каблова;

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објекта и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;

- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објекта и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама;

- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

2. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. “Градитељ” Србобран бр. 300-2015-9 од 17.08.2016. године у којима се наводе следећи услови:

- Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода и канализације, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана, ради даљег поступка;

- При извођењу радова избегавати саобраћај и паркирање тешке механизације над инсталацијама водовода;

- Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објекта са инсталацијама водовода и канализације;

- Каблови могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водоводних и канализационих инсталација;

- Места укрштања морају бити удаљена минимално 1 метар од делова водовода који се одржавају;

- Вертикално одстојање каблова и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50 цм, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод;
- Полагање каблова изнад или испод водоводних и канализационих инсталација, изузев укрштања, је забрањено;
- Хоризонтално одстојање између подземних каблова и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50 цм;
- Ископ рова код паралелног вођења као и на укрсним местима вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштећења водоводних инсталација.

3. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" бр. 451/2016 од 11.08.2016. године у којима се наводе следећи услови:

- Кабловски вод и планирани стуб расвете поставити на удаљености од спољашње тачке асфалтног пута тако да не ремети саобраћајну прегледност и сигурност приликом скретања у делу раскрснице (мин 0,50м)
- Уколико дође до постављања инсталације испод пута исту поставити у заштитну цев у ширини наведеног пута +мин. 0,5м од спољашње ивице профила пута са обе стране са укрштањем, дубине 1,30м. Подбушивање извести управно на пут;
- Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова, тако да се приликом радова не оштети, нити угрози стабилност пута;
- Приликом извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена, нити остављања земље или шута у делу пута или уз пут;
- Након полагања електроенергетског вода у ров, исту затрпавати у слојевима од по 20цм;
- У току гарантног рока, након извођења радова, инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање земље у траси изведених радова, те уколико се појаве депресије или слегање одмах реагује;
- Након завршетка радова, нове водове геодетски снимити и трасу картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран, исти снимак доставити и Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран".

4. Условима за пројектовање издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-211705-16 од 10.08.2016. године у којима се наводи:

Напон на који се прикључује објект: 0.4kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора: Постојеће мерење са претплатничким бројем 168156758, које се налази у ЗТС "Центар" у оквиру претходно одобрене максимално ангажоване снаге

-Услови заштите од индиректно додиром извести аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему

-Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке): Заштитне уређаје у разводном орману инсталације јавног осветљења прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Додатне инсталације иза мерења за потребе декоративног и јавног осветљења припојити постојећим инсталацијама јавног осветљења. Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата се пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд,

Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Место прикључења објекта: ЗТС "Центар"

Место везивања прикључка на систем: нисконапонски блок ЗТС "Центар"

Опис прикључка до мерног места: нисконапонски блок ЗТС "Центар"

Мерни уређај: Постојеће мерење са претплатничким бројем 168156758, које се налази у ТС "Центар"

Заштитни уређаји: Заштитни осигурачи типа НВО

Место предаје електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10кА;

- На датој локацији постоје електроенергетски објекти, који се укрштају или паралелно воде са планираним јавним осветљењем а у власништву су "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад те је потребно поштовати следеће услове: Радове у близини електроенергетских објеката изводити ручно и поштовати одредбе "Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400 кV ("Сл. Лист РС" бр. 65/88 и 18/922);

Додатни услови:

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите; најкасније осам дана пре почетка радова писменим путем се обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, погон Бечеј, Служби за управљање ДЕЕС-ом у Бечеју са наводима датума и времена почетка радова, одговорног лица за извођење радова и контакт телефон; уколико инвеститор наиђе на подземне електроенергетске објекте обавести "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, погон Бечеј, Служби за управљање ДЕЕС-ом у Бечеју; у случају потребе за измештањем електроенергетских објеката уз сагласност "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, трошкове сноси инвеститор.

5. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран бр. 472-2016-3 од 11.08.2016. године у којима се наводе следећи услови:

- За укрштања и паралелно вођење са гасоводом средњег притиска, поштовати услове предвиђене Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних горива („Сл. Лист СФРЈ“ бр.64/73).

- Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска: у зеленим површинама и тротоарима је 0,8m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6m, али на деоницама краћим од 50m и на местима где нема опасности од великих оптерећења; при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3m; при укрштању са улицама је 1,3m; на обрадивим површинама је 1,0m.

- Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5m.

- Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толико да не угрожава стабилност стуба, али не мање од 0,5m слободног размака.

- Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од ближе ивице темеља објекта је: 1,0m за гасоводе притиска од 2-4bar; 3,0m за гасоводе притиска од 7-13bar.

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5m за гасоводе од 2-4bar и 1,0m за гасоводе од 7-13bar, ако се гасовод полаже у заштитну цеву ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

- Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бет. цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони каблови	0,5	0,3
високонапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
Вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

- При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта минимално 1,0m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2m.

- Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50mm. Дебљина зида се одређује прорачуном;

- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60до 90°;

- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити 0,2 m;

- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при при вођењу гасовода поред темеља обеката 1,0m. Светло растојање, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката;

- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен;

- У близини гасовода ископ вршити ручно, уз максималан опрез и све мере предострожности.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;

- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.



Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу односно Одобрење извођења радова и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број E058/16-0 од јула 2016. године, израђено од стране "Круг" д.о.о. из Куле, ул. 16. Дивизије бр. 83;
- 2.) Претходни услови за пројектовање издатим од стране "Телеком Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад бр. 7030-299778/16-347/JB од 09.08.2016. године;
- 3.) Претходни услови за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран бр. 300-2015-9 од 17.08.2016. године;
- 4.) Претходни услови за пројектовање издатим од стране Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" бр. 451/2016 од 11.08.2016. године;

5.) Условима за пројектовање издатим од стране "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-211705-16 од 10.08.2016. године;

6.) Претходни услови за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран бр. 472-2016-3 од 11.08.2016. године;

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, односно Одобрење извођења радова преко Централног информатичког система, прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Пројекат за грађевинску дозволу, односно Идејни пројекат и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и чланом 16, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове није наплаћена према Одлуци о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 130,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Општини Србобран ул. Трг слободе бр. 2, Србобран;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад, ИЈ Нови Сад, Ул Народних хероја бр. 2;
4. Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
5. Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран ", Србобран, ул. Карађорђева бр. 1;
6. "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад , Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100;
7. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Јулија Попић