

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-97/16-IV-01-01 и ROP-SRB-15193-LOCA-4/2016
Дана: 18.11.2016. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. а у вези са чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 15. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13 и 14/13), а по захтеву за измену локацијских услова NIS AD Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, поднетог путем пуномоћника TIM-COP DOO Темерин, издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови овог Одељења бр. ROP-SRB-15193-LOC-2/2016, интерни број: 353-97/16-IV-01 од 09.09.2016. године тако што се у ставу 2. иза речи ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ додају речи и сада гласи "ЗА ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНЕ 20 kV МРЕЖЕ на к.п. бр. 2489, 2488, 2487, 4111, 2461, 4148, 4134, и 2103/1 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222410 (локални електрични водови) И СТУБНЕ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ СТС ТУС - 138 400 (400) kVA, 20(10)/0,4kVA на к.п. 2103/1, К.О. Турија, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222420 (трансформаторске станице и подстанице).

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13) и Урбанистичког пројекта нафтног система Турија-север ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03)

1. Подаци о катастарским парцелама и локацији

Број и површина предметних парцела:	2489	П= 2ha22a90m2;
	2488	П= 57a78m2;
	2487	П= 71a46m2;
	4111	П= 6ha79a27m2;
	2461	П= 56a88m2;
	4148	П= 45a95m2;
	4134	П= 2ha08a72m2;
	2103/1	П= 77a70m2;

Катастарска општина: Турија

Адреса локације: Ванграђевинско подручје, Потес - Јарош (2489, 2488, 2487); Потес - Индустијска зона (4111); Потес - Надаљска страна (4148, 4134, 2103/1).

Намена предметне парцеле према планској документацији:

А) Према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 1 "Намена простора" предметне парцеле се налазе у ванграђевинском подручју.

Намена парцела:

- Пољопривредно земљиште - њиве, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци (к.п. бр. 2489, 2488, 2487, 2461 и 2103/1 К.О. Турија)
- Јавна површина - некатегорисани атарски пут (к.п. бр. 4148 и 4134 К.О. Турија).
- Мелиоративна канал каналске мреже ХС ДТД (к.п. бр. 4111 К.О. Турија)

Б) Према Урбанистичком пројекту нафтног система Турија-север ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03) намена је експлоатација нафте и гаса и изградња објеката неопходних за експлоатацију.

Коте терена: према приложеним Копијама плана са водовима бр. 956-01-21/2016 од 16.03.2016. године и 956-01-47/2016. од 06.07.2016. године, Копијама плана бр. 953-1/2016-89 од 06.07.2016. године, ката приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим у случају подземног објекта.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметним парцелама планира се изградња подземне 20 kV вод на к.п. бр. 2489, 2488, 2487, 4111, 2461, 4148, 4134, и 2103/1 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222410 (локални електрични водови) и Стубне Трансформаторске станице СТС ТУС - 138 400(400)кVA, 20(10)/0,4кVA, на к.п. бр. 2103/1 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222420 (трансформаторске станице и подстанице).

На СТС ТУС - 138 400(400)кVA, 20(10)/0,4кVA (планирану на к.п. 2489 К.О. Турија, почетну тачку кабловског вода) монтираће се ВН растављач снаге и одводници пренапона са одговарајућим конзолама а затим се кабловски вод поставља се у ров дубине око 1,0м до новопроектване СТС ТУС - 135 400(400)кVA, 20(10)/0,4кVA, која се предвиђа на к.п. бр. 2103/1, трасом приказаном у ситуационом плану. Стубна Трансформаторска станица СТС ТУС - 135 400(400)кVA, 20(10)/0,4кVA се гради за потребе прикључења будућих пословних објеката. Стуб СТС се израђује из једног комада у завареној изведби и као такав се монтира. За монтажну демонтажне везе ВН и НН конзоле, носача растављача и катодних одводника пренапона, носача трафоа, разводног ормана уземљења на стубу су предвиђене рупе за везу завртњевима. Темелј се изводи од неармираног бетона фундираног на дубини 1,7м од коте терена.

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина предметног објекта: СТС ТУС - 138 400(400)кVA, 20(10)/0,4кVA $P=2,00\text{m}^2$, ВН кабловски вод 20 kV дужина 1463,00м' (~1443м веза између СТС ТУС-135 и СТС ТУС-138).

Спратност и висина предметног објекта: Висина објекта СТС ТУС - 138 400(400)кVA, 20(10)/0,4кVA $h=9,45\text{m}$.

Укупна висина објекта (висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта) је $h=9,45\text{m}$.

Постојећи објекти на парцели: на предметним парцелама, према приложеним Копијама плана са водовима бр. 956-01-21/2016 од 16.03.2016. године и 956-01-

47/2016. од 06.07.2016. године, Копијама плана бр. 953-1/2016-89 од 06.07.2016. године, увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, као и приложеном Идејном решењу Г - 451 и Е - 451 од новембра 2016. године, евидентирани су постојећи објекти на к.п. бр. 4148 и 4134 К.О. Турија - некатегорисани атарски пут."

У преосталим деловима, Локацијски услови издати од стране овог Одељења бр. ROP-SRB-15193-LOC-2/2016 од 09.09.2016. године остају непромењени.

Образложење

Општинској управи у Србобрану, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналним пословима и заштити животне средине, је NIS AD Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, поднетог путем пуномоћника TIM-COP DOO Темерин преко ЦЕОП-а дана 17.11.2016. године поднело захтев за измену локацијских услова за изградњу подземне 20 kV мреже и стубне трансформаторске станице СТЦ-ТУС - 138 400 (400)kVA, 20(10)/0,4 kVA, који Локацијски услови су издати дана 09.09.2016. године под бројем ROP-SRB-15193-LOC-2/2016, интерни број: 353-97/16-IV-01.

Дана 17.11.2016. године, NIS AD Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, путем пуномоћника TIM-COP DOO Темерин, је поднело овој управи захтев за измену наведених локацијских услова јер је дошло до измене трасе проласка подземне 20 kV мреже до стубне трансформаторске станице СТЦ-ТУС - 138 400 (400)kVA, 20(10)/0,4 kVA. Обзиром да промена трасе није захтевала исхођење нове Копије Плана и Копије Плана водова од Републичког геодетског завода Републике Србије, Служба за катастар непокретности Србобран, као ни додатне Претходне услове за пројектовање од стране ималаца јавних овлашћења, из Измењене Локацијске услове важе документи издати у поступку издавања Локацијских услова.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да до издавања грађевинске дозволе захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), те је одлучено као у диспозитиву.

НАПОМЕНА:

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, односно Одобрење за извођења радова преко Централног информатичког система, потребно је да приложите и Локацијске услове и Измену Локацијских услова.

Општинска административна такса за измену локацијских услова наплаћена је у износу од 12.500,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“,

број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На измену локацијских услова, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 130,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, "НИС"а.д. ул. Народног фронта бр. 12, Нови Сад;
2. Администратору Општинске управе Србобран;
3. Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;
4. Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран ", Србобран, ул. Карађорђева бр. 1;
5. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад , Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100;
6. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИКЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Јулија Попић, дипл. правник