

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-29685-LOC-1/2016  
Дана: 07.12.2016. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079  
Е-mail: [srbobran\\_urbanizam@eunet.rs](mailto:srbobran_urbanizam@eunet.rs)

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист Општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ГАРАЖЕ категорије А, класификациона ознака 124220 (гараже - оставе за бицикле), спратности Пр+0 на к.п. 12413 К.О. Србобран ул. Светог Саве бр. 84, Србобран**

Правила грађења утврђују се на основу Урбанистичког пројекта блок број 46 Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/95, 7/02 и 05/03).

|                                            |
|--------------------------------------------|
| ❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ |
|--------------------------------------------|

**Број и површина предметне парцеле:** 12413; П= 26а30м<sup>2</sup>; ширина фронта парцеле ка улици Светог Саве је 41,57м.

**Катастарска општина:** Србобран

**Адреса локације:** Србобран, ул. Светог Саве бр. 84

**Планирана намена предметног објекта:** на предметној парцели планира се изградња Гараже-оставе за бицикле укупне бруто изграђене површине објекта П=48,00м<sup>2</sup>, спратности Пр+0. Објект је категорије А и класификационе ознаке 124220.

**Карактер објекта:** сталан

**Етапност изградње:** у целости

**Бруто површина приземља предметног објекта:** П= 48,00м<sup>2</sup>

**Спратност и висина предметног објекта:**

-Објекат је спратности Пр+0

-Висина планираног стамбеног објекта је  $h=5,13\text{m}$  (калкански зид),  $h=4,37\text{m}$  (слеме).

**Постојећи објекти на парцели:** на предметној парцели, према приложеном Катастарско-топографском плану и увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности постоји један стамбени објекат  $P=86\text{m}^2$ , чији је дограђени део без употребне дозволе.

**Намена предметне парцеле према планској документацији:** Према Урбанистичког пројекта блок број 46 Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/95, 7/02 и 05/03), карта 1. "План намене површина, објеката, саобраћајница и озелењавања" део предметне парцеле бр. 12413 К.О. Србобран се намењује садржајима и објектима мале привреде-трговине, угоститељства са паркингом, пешачким тргом и зеленом површином у оквиру зоне централних садржаја блока 46. Циљ ове поставке је да се, поред опремања блока овим садржајима, они лоцирају баш поред насеља "Солидарности". Тако насеље добија просторно исходиште у јавним површинама комплекса мале привреде. Јавни карактер овог простора обавезује околне становнике да воде рачуна о изгледу својих дворишта и фасада.

**Утврђено је да катастарска парцела бр. 12413 К.О. Србобран не испуњава услове за грађевинску парцелу целокупном својом површином.**

**Није могуће дозволити градњу Гараже-оставе за бицикле на к.п. бр. 12413 К.О. Србобран у складу са поднетим захтевом, јер приложено решење није урађено у складу са важећим планским документом, којим је део предметне парцеле намењен изградњи садржаја и објеката мале привреде-трговине, угоститељства са паркингом, пешачким тргом и зеленом површином.**



**САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

1.) Идејно решење број ИДР-004/2016 од октобра 2016.године, израђено од стране "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" д.о.о. Србобран, ул. Петра Бигина бр. 16;

**НАПОМЕНЕ:**

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 1.000,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 130,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, Станојев Синиши, ул. Поповача Венац бр. 48, Србобран путем пуномоћника Маријански Ђорђа из Србобрана, ул. Петра Бигина бр. 8;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. Архиви.

**Предмет обрадила:**

**Слађана Голупски, дипл.инж.арх.**

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА:**

**Снежана Бајић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ  
УПРАВЕ СРБОБРАН**

**Јулија Попић, дипл. правник**