

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19205-CPI-1/2017
Датум: 06.07.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јаковљевић Драгане из Србобрана, Милоша Обилића бр.59, поднетом преко пуномоћника Марјански Ђорђе из Србобрана за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јаковљевић Драгани из Србобрана, Милоша Обилића бр.59 **доградња стамбеног објекта-наткривени улаз и изградња помоћног објекта**; габарита (3,26x4,08+6,02x3,11+3,91x1,20); спратности: приземље, бруто површина објекта је 40,18м²; нето површина објекта је 33,83м², на локацији:улица **Милоша Обилића број 59**, односно на катастарској парцели бр.3265 К.О. Србобран, површина парцеле је 575м².

Објекти су разврстани у А-катогију, класификациона ознака за стамбени је 111011; а за оставу за бицикле је 124220.

Процењена вредност објекта је 8.500 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **3.928,73** динара.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта од 15.05.2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 О385 15.

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-003/2016 од 15.052017.године, урађен од стране "Ингениум пројект"ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 О385 15 и састоји се од :

3. - О.Главна свеска, бр. ПГД-003/2016 од 15.05.2017.године, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 О385 15.

4. - 1.Пројекат архитектуре бр.ПГД-003/2016 од 15.05.2017.године, одговорно лице пројектанта је Марјнски Ђорђе, а главни пројектант Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 О385 15.

Вршилац техничке контроле је пројектни биро "Grafiing-TIM" Звездан Шуњевић пр. Нови Сад.Број техничке контроле је 04/2017 од 16.05.2017.године, а одговорно лице је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Јаковљевић Драгана из Србобрана, Милоша Обилића бр.59 је поднела захтев преко пуномоћника Марјански Ђорђа из Србобрана у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-19205-CPI-1/2017 од 30.06.2017.године за доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта на локацији улица Милоша Обилића број 59, односно на катастарској парцели бр.3265 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

1. Извод из пројекта од 15.05.2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8.

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-003/2016 од 15.05.2017.године, урађен од стране "Ингениум пројект" ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8, који се састоји од: -О.Главне свеске, бр. ПГД-003/2016 од 15.05.2017.године, одговорно лице пројектанта је Марјнски Ђорђе, а главни пројектант Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 О385 15 и

-1.Пројекта архитектуре бр.ПГД-003/2016 од 15.05.2017.године, одговорно лице пројектанта је Марјнски Ђорђе, а главни пројектант Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 О385 15.

3.Техничка контрола број 04/2017 од 16.05.2017.године коју је извршио пројектни биро "Grafiing-TIM" Звездан Шуњевић пр. Нови Сад.

4.Локацијски услови број 351-153/16-04/2017 од 16.05.2017 -01 ; ROP-SRB-24298-LOC-1/2016 од 19.10.2016.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

5.Измена локацијских услова број ROP-SRB-24298-LOCA-3/2016 од 29.03.2017.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

6. Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.3265 К.О.Србобран је прибављен у поступку обједињене процедуре, по службеној дужности од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран 07.07.2017. године под бројем 3287 К.О. Србобран са уписом права својине на име Јаковљевић Драгана из Србобрана, Милоша Обилића бр.59 издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

7. Пуномоћ којом се овлашћује Ђорђе Марјански из Србобрана да заступа Јаковљевић Драгану из Србобрана Ов.бр.035-2054 од 07.09.2016.године.

8. Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-SRB-19205-CPI-1-LDACP-2/2017 од 07.07.2017. године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Јаковљевић Драгани из Србобрана, Милоша Обилића бр.59, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић