

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-12662-LOCH-2/2017
Дана: 28.06.2017. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13, 02/09, 14/13 и 20/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ НА КАНАЛУ С-2-1-1 НА ЛОКАЦИЈИ СЕЛИШТЕ, на к.п. бр. 12057 К.О. Србобран, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 215303 (Црпна станица за одводњавање)).

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13)

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ЛОКАЦИЈИ
--

Број и површина предметних парцела: 12057 П= 2ha59a17m2;

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Ванграђевинско подручје, Потес - Заливно поље.

Намена предметне парцеле према планској документацији:

А) Према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), предметна парцела се налази у ванграђевинском подручју (водно земљиште).

Намена парцеле је мелиоративна каналска мрежа ХС ДТД

Коте терена: према приложеној Копији плана водова бр. 956-01-46/2017 од 07.07.2017. године, Копији плана бр. 953-1/2017-82 од 07.07.2017. године, ката приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим у случају подземног објекта.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметној парцели к.п. бр. 12057 К.О. Србобран, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 215303 (Црпна станица за одводњавање) планира се изградња шахтне Црпне станице, којом би се вода са узводне деонице препумпавала у низводну деоницу канала С-2-1-1, на стационажи 1+084км капацитета $Q=200l/s$ и састоји се од:

1. Уливне грађевине, димензије 4,30x8,77м и висине 2,59-3,35м, чије се косине облажу армираним бетоном. На уливну грађевину се наставља канал ширине дна 1,00м са нагибима косина 1:1:5
2. Црпног базена за смештај пумпи АБ конструкције шахтног типа са потапајућим пумпним агрегатима који се покрећу мобилним агрегатом, димензија основе 7,23x3,65м, укупне висине објекта 3,80+0,30м. У врху конструкције су отвори са ојачањима за ослањање пумпи. На црпном базену се налазе заштитне ограде према уливној и изливној грађевини.
3. Изливне грађевине на крају потисног цевовода, димензија основе 3,30x3,65м, укупне висине 1,85м+0,25м
4. Манипулативног платоа димензија 10,53x3,36м
5. Ограде комплекса висине 1,8м око комплекса са отвором за једну пешачку капију и капију за улазак возила

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина предметног објекта:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 1. Уливне грађевине | $P=37,71m^2$ |
| 2. Црпног базена за смештај пумпи | $P=28,09m^2$ |
| 3. Изливне грађевине | $P=12,04m^2$ |
| 4. Манипулативног платоа | $P=33,43m^2$ |

Укупна бруто површина објекта $P=111,27m^2$

Спратност и висина предметног објекта: Ширина проточног тракта - црпилишта пумпи 1,40м

Постојећи објекти на парцели: Увидом у Копији плана водова бр. 956-01-64/2017 од 07.07.2017. године и Копију плана бр. 953-1/2017-82 од 07.07.2017. године и у званичну електронску базу података катастра непокретности на предметној катастарској парцели нема изграђених надземних ни подземних објеката.

Грађевинска и регулациона: дефинисан положај објекта у односу на регулациону и грађевинску линију у графичком прилогу Идејног решења.

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, налажу да је потребно:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине $8^{\circ}MCS$ скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;

- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015).

2. У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

II ПЛАНСКИ ДЕО

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Вода и водотоци као добра од општег интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

Заштита и коришћење водног ресурса подразумева:

- оптимизирање режима вода,
- праћење стања и
- анализу квалитета вода.

У контексту заштите воде, као природног ресурса, предвидети:

- Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају IIБ класи;
- Одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из овог Плана.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Регулисање водног режима у земљишту, уз изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу.

Одводњавање потенцијално плодних, слабо дренираних земљишта услов је за побољшање структуре искоришћавања површина у сврхе проширења и повећања пољопривредне производње.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Републике Србије у домену наводњавања изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

релјефтерена,

могућност довода воде,
квалитет замљишта.

Под појмом одржавања система за одводњавање подразумева се комплексна и редовна примена одређених мера, које омогућавају непрекидно ефикасан рад свих објеката у одвођењу сувишне воде за одређене сливне површине, ради испуњења прописаних критеријума на успостављању оптималног водног режима земљишта.

Планиране активности на одржавању већ изграђених мелиорационих система на подручју (чишћење од замуљења и растиња и евентуалне реконструкције постојећих канала), омогућиће двонаменско коришћење постојећих система односно и за потребе наводњавања.

Воде које служе за наводњавање земљишта морају бити одговарајућег квалитета. Предност код наводњавања имају земљишта повољнијих класа погодности за наводњавање уз уважавање социјалних и еколошких чинилаца. У зависности од карактеристика земљишта и режима подземних вода, наводњавање по правилу треба да је у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиоративног подручја. Обезбеђеност коју је потребно постићи код наводњавања је око 80-85%.

Посебну пажњу треба поклонити ревитализацији и бољем коришћењу постојећих система за наводњавање.

Окосницу раста површина подсистемима за наводњавање чине регионални водопривредни системи чији ће се фазни развој по фазама интензивирати у наредном периоду. Приоритет припада површинама ближим већим природним водотоцима, изграђеној основној каналској мрежи (ДТД). Подручје општине Србобран припада регионалном хидросистему "Северна Бачка" - подсистему "Србобран", који треба да обезбеди воду за наводњавање око 11.000 ha пољопривредних површина на подручју општина Србобран и Врбас.

Заштита од спољних и унутрашњих вода

На подручју општине Србобран налазе се и мелиорациони канали који припадају подсистемима "ББ", "Турија-надаљ", "Турија-надаљ II", "Јегричка 2", "Криваја 2" и "Бељанска Бара". Прихватање сувишних вода мелиорационим каналима је ограничено и зависи од пројектованих карактеристика канала.

Границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП "Воде Војводине" се не могу мењати без посебне сагласности овог предузећа. Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог, такође не треба да мења намену.

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита вода

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места, где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава IIб класу квалитета воде.

Регулисање водног режима у земљишту ће се вршити изградњом и реконструкцијом постојећих хидротехничких мелиоративних система.

Заштита предметног простора од спољних и унутрашњих вода ће се обезбедити одржавањем и заштитом постојећих водопривредних објеката и реализацијом услова, уз обезбеђење њихове сигурности.

Постојећи систем за одводњавање је неопходно ревитализовати где је запуштен, а и проширивати где се за то укаже потреба.

У делу **III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ** се наводи:

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, јесте корито за велику воду и приобално земљиште. Водно земљиште стајаће воде, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- 1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 m;
- 2) у подручју заштићеном од поплава до 50 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, утврђене Законом о водама.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- водни објекти;
- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- објекти за спорт, рекреацију и туризам (ауто-камп и сл);.

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова. Уколико је потребно дефинисати регулацију, обавезна је израда плана детаљне регулације. Изградња нових канала и планиране акумулације вршиће се на основу плана детаљне регулације.

Изградња у оквиру локалитета намењених туризму и рекреацији ће се вршити на основу овог Плана а у складу са: условима заштите животне средине, заштите природних добара, заштите културних добара, на основу мишљења надлежног

водопривредног предузећа и услова надлежног министарства. Ради детаљније урбанистичко-архитектонске разраде и провере инфраструктурне опремљености могућа је израда одговарајућег урбанистичког пројекта. У случају промене регулације за потребе фомирања грађевинског земљишта, потребна је израда урбанистичког плана.

1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.6.2. Водопривредна инфраструктура

1.6.2.2. Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Хидротехнички објекти и системи

- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале и потоке извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала-потока;
- Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале -потоке, али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи вода;
- Све друге отпадне воде прикључити на јавну канализацију са њиховим пречишћавањем на заједничком уређају за пречишћавање до нивоа секундарног третмана и са њиховим препумпавањем у реципијент. Тамо где јавна канализација није изграђена, отпадне воде могу се прикључити на водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара које ће празнити месно комунално предузеће;
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала и потока, биће дефинисано израдом одговарајуће техничке документације и према мишљењу Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад и условима надлежног органа;
- Дуж мелиорационих канала и водотока, са обе стране обезбедити по минимум 10,0 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно према мишљењу надлежног водопривредног предузећа и условима надлежног органа, и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је вршити радње на начин како је дефинисано чланом 133. Закона о водама.

1.8. Општи и посебни услови и мере заштите

1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и

извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

1.8.5. Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

За заштиту од штетног дејства спољашњих вода на територији општине Србобран, изграђен је канал ДТД и мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода који доприносе да територија општине Србобран није угрожена дејством спољних и унутрашњих вода.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова. Уколико је потребно дефинисати регулацију, обавезна је израда плана детаљне регулације. Изградња нових канала и планиране акумулације вршиће се на основу плана детаљне регулације.

Изградња у оквиру локалитета намењених туризму и рекреацији ће се вршити на основу овог Плана, а ради детаљније урбанистичко-архитектонске разраде и провере инфраструктурне опремљености кроз израду одговарајућег урбанистичког пројекта. У случају промене регулације за потребе фомирања грађевинског земљишта, потребна је израда урбанистичког плана.

2.7. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

Заштитни појас јавних путева

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38. и члан 29. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 39.

У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута износи:

- 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда,
- 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда,
- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

У заштитном појасу је забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација

који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Појас контролисане изградње је површина од спољне границе заштитног појаса која је исте ширине као и заштитни појас. У појасу контролисане изградње у складу са Закона о јавним путевима, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Изградња у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу овог Плана и донетих урбанистичких планова.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 35. Закона о јавним путевима. У појасу контролисане изградње у складу са чланом 30. Закона о јавним путевима забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Зона заштите надземних високонапонских водова

Планирани објекат је у непосредном окружењу трасе електроенергетског вода.

Заштитни коридор у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 40 (30) m од осе вода са обе стране (укупно 80(60) m), за водове од 220 kV је 30m (укупно 60 m), односно за водове од 110kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m). Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV, техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СРПС Н.ЦО.105, Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СРПС ЦО.101, Закон о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа.

Посебни услови

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан

да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима за пројектовање издатим од стране “ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” а.д. Београд бр. 130-00-UTD-003-300/2017-003 од 26.07.2017. године у којима се наводе следећи услови:

- Према послатој документацији, видљиво је да се у близини предметног објекта налази далековод 110 kV број 127/2 ТС Нови Сад 3 – ТС Србобран који је у власништву „Електроурежа Србије” А.Д.
- Према Плану развоја преносног система за период од 2017. године до 2026. године и плану Инвестиција, у непосредној близини предметних објеката није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електроурежа Србије” А.Д.
- Потребно је све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и друге металне делове (ограде и сл.) прописно уземљити. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

2. Претходним услова за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. “Градитељ” Србобран, под бројем 915-1/2017 од 18.07.2017. године у којима се између осталог наводи:

Црпна станица је планирана у делу парцеле постојећег канала, катастарска парцела број 12057 преко које прелази путна мрежа, односно асфалтни пут који повезује две катастарске парцеле и то парцелу број 12355 и 12356 . Обе наведене парцеле су јавна својина Општине Србобран категорисане за локални пут. У делу пута преко канала постоји и бетонски пропуст који је у функцији и који ће се повезати на планирану црпну станицу. Како би ограђена новопроектвана црпна станица имала колски приступ, идејним решењем планиран је прикључак на постојећи пут најкраћом трасом под углом од 90⁰ уз поштовање следећих услова.

- Колски приступни пут, односно колски прикључак формирати према Закону о јавним путевима и Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, потребне ширине и лепезе у зони прикључења;
- Локацију прикључка на пут урадити тако да се не ремети стабилност пута и не смањује проходност нити ширина пута;
- У зависности од очекиваног саобраћаја, повремених или сталних оптерећења у делу пројектованог колског прикључка формирати слојеве носивости. Максимална носивост колског прикључка може бити идентична као носивост јавног пута на који се исти прикључује;
- Пошто у делу наведеног потеза постоји бетонски пропуст који је у функцији, проверити стабилност истог;
- Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова тако да се приликом радова не оштети, нити угрози стабилност локалног јавног пута
- Приликом извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена нити остављања земље или шута у делу пута или уз пут , односно у непосредној близини пута;
- У току гарантног рока након извођења радова инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање, те у колико се појаве депресије и слегање одмах реагује;

- Инвеститор се обавезује да предметне радове изведе у што краћем року уз обезбеђење свих радних површина, заштитном оградом и сигнализацијом те након завршетка радова све планиране радове геодетски снимити.

❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Постојећи индекс заузетости парцеле: 0,00%

Планирани индекс заузетости парцеле: 0,43 %

Планирани индекс изграђености парцеле је максимално 0,0043



Локацијски услови су основ за израду Идејног пројекта и Пројекта за извођење. Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број ЕР: 6/17 од марта 2017. године, израђено од стране “Хидропројект Зрењанин” д.о.о. Зрењанин, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/10;
- 2.) Претходни услови за пројектовање издатим од стране “ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” а.д. Београд, бр. 130-00-UTD-003-300/2017-003 од 26.07.2017. године;
- 3.) Претходни услови за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. “Градитељ” Србобран, бр. 915-1/2017 од 18.07.2017. године.

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова преко Централног информационаог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат (ИДП), израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 25.422,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о

Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС-а, уз доказ о уплати таксе у износу од 165,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Ј.В.П."Воде Војводине" Бул. Нихајла Пупина бр. 25, Нови Сад;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"а.д. Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11;
4. Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
7. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

Руководилац одељења:

Снежана Бајић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл. правник**