

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-20059-LOC-1/2017
Дана: 08.08.2017. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8.ђ, 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 02/09, 13/13, 14/13 и 20/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА ТОПЛОТНОМ ПУМПНОМ ВОДА - ВОДА, на к.п. бр. 289 К.О. Надаљ 1, грађевинско подручје, Надаљ, ул. Др. Лазара Ракића бр. 30, категорије Г, класификациона ознака 222230 (локални цевоводи за топлу воду).

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ЛОКАЦИЈИ

Број и површина предметних парцела: 289 К.О. Надаљ 1; П= 15а38м²;

Катастарска општина: Надаљ 1

Адреса локације: Грађевинско подручје, улица Др. Лазара Ракића бр. 30.

Намена предметне парцеле према планској документацији:

А) Према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 6.1 "Шематски приказ уређења насеља Надаљ-план намене површина, објеката, саобраћаја и зеленила и заштита непокретних културних добара" предметна катастарска парцела бр. 289 К.О. Надаљ 1 а се налази у грађевинском подручју насеља у зони централних садржаја.

Намена парцела - предшколска установа.

Коте терена: према приложеној Копији плана водова бр. 956-01-69/2017 од 17.07.2017. године и Копији плана бр. 953-1/2017-89 од 17.07.2017. године, ката

приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим у случају подземног објекта.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметној парцели се налази објекат предшколске установе "Бубамара", за који се планира нова инсталација грејања и хлађења, која би снабдевала топлотном/расхладном енергијом из топлотне пумпе вода-вода, као и два бунара ф160мм - напојни на 17м и дренажни на 5м од објекта предшколске установе ка регулационој линији. Објекти су категорије Г, класификациона ознака 222230 (локални цевоводи за топлу воду).

1. Топлотна пумпа вода - вода је топлотног капацитета грејања 50кW. Основни елементи су: два вијчаста компресора, измењивач са стране извора, измењивач са стране корисника, електрокомандни орман и циркулациона пумпа на страни корисника.

2. Fan coil вертикални апарати парпетног типа уграђују се у просторији која се загрева. Топлотни капацитет грејања 1,71 и 3,20кW према величини простора.

3. Цевна мрежа

- основна, из котларнице је двоцевна са хоризонталним водовима кроз објекат, видно по зиду испод плафона са вертикалама до Fan coil апарата;

- бунарска

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина предметног објекта: Објекат предшколске установе, који се опрема планираном инсталацијом је 406,00м²

Спратност и висина предметног објекта: Објекат предшколске установе, који се опрема планираном инсталацијом је спратности П+0

Постојећи објекти на парцели: на предметној парцели, према приложеној Копији плана бр. 953-1/2017-89 од 17.07.2017. године, Копији Плана водова бр. 956-01-69/2017 од 17.07.2017. године и увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, постоји објекат у функцији осталог образовања, који је и предмет опремања планираном инсталацијом.

Положај новопроектваних инсталација и објеката дефинисан је у графичком прилогу приложеног Идејног решења.

Грађевинска и регулациона: дефинисати положај трасе и новопланираних објеката у односу на регулациону и грађевинску линију у графичком прилогу Идејног пројекта.

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, налажу да је потребно:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале;

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);

- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;

- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015).

2. У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

У делу **II ПЛАНСКИ ДЕО**
II ПЛАНСКИ ДЕО

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Вода и водотоци

Подземна вода је повољна као извориште хигијенски исправне воде, јер изданска средина представља природни филтар и биохемијски реактор у коме се природним физичким, хемијским и биолошким процесима врши трансформација квалитета воде, у смислу побољшања квалитативних особина.

Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта од случајног или намерног загађивања. Ово се пре свега односи на потребу увођења зона и појасева санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта у складу са Законом о водама и Правилнику о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник Републике Србије", број 92/08).

Друга издан простире се на целом простору Општине и изграђена је од холоценског средњезрног песка. Подина ових седимената налази се на дубини од 62 m - 78 m, док је повлата од 47 m - 69 m, са просечном дебљином од 16,5 m.

Воде ове издани могу се користити за потребе појединих потрошача или индустрије, али углавном за техничке потребе и у условима где нису потребне хемијски и бактериолошки исправне воде.

Трећа издан представља колектор подземне воде која је најквалитетнија и може се искористити за водоснабдевање.

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита вода

Снабдевање технолошком водом могуће је из првог водоносног слоја, уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова.

Ради заштите и коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода.

Стање нивоа и квалитета подземних вода прве (фреатске) издани, прати Републички хидрометеоролошки завод, а дубљих издани и дубоких подземних вода, предузеће, односно друго правно лице коме то повери министарство надлежно за геолошке послове.

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕСАМОУПРАВЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

1.5.1. Уређење и изградња јавних површина и објеката у насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења

Кроз шематски приказ уређења насеља је, такође, дата подела грађевинског подручја на површине за јавне и остале намене. Површине јавне намене су јавне површине (улични коридори, јавне зелене површине, канали и каналско земљиште) и јавни објекти (локалне управе, социјалне заштите, образовања, здравстава, културе, спорта и комуналних садржаја), чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

Објекти јавне намене морају бити тако пројектовани и изведени да особама са посебним потребама у простору (деци, старим особама, хендикепираним и инвалидним лицима) омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад. У објекте јавне намене убрајају се болнице, домови здравља, домови културе, школе, домови за старе, рехабилитациони центри, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали, објекти за потребе локалне самоуправе и други објекти.

Комплекс предшколске установе:

У сваком насељу се морају обезбедити услови за 100%-тни обухват деце у предшколској установи узраста од 4-6 година и 30%-тни обухват деце узраста од 1-3 године. Постојеће површине комплекса потребно је уредити, реконструисати, односно изградити и опремити у складу са Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Службени гласник РС", бр. 50/94 и 6/96). У оквиру површине отвореног простора предвидети терене за игру (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчање), простор за справе, пешчаник и сл. Зелене површине треба да буду декоративно обрађене са више цветног материјала и дрвећа. Дечије установе се могу отворати и у оквиру осталог грађевинског земљишта (на основу услова из овог Плана) уз услов да задовоље прописане нормативе за ову област.

- обухват деце (од 3-6 година) мин. 70 %
- изграђена површина мин. 5,5m²/по детету
- слободна површина мин. 10-15m²/по детету
- травнате површине мин. 3/по детету
- обезбедити зелених површина мин. 30%
- индекс заузетости парцеле макс. 30%
- индекс изграђености макс. 0,6
- спратност објеката макс. П+1

1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1.8.7. Услови и мере за обезбеђење енергетске ефикасности изградње

Један од приоритета енергетског развоја је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Нерационална потрошња енергије је, у највећој мери, последица значајног коришћења енергије, посебно електричне, у домаћинствима и јавним и комерцијалним делатностима, првенствено за потребе грејања.

Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима грађевинарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је од значаја са економског аспекта и заштите животне средине, а у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

Енергетска ефикасност изградње, између осталог, постиже се:

- Изградњом објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње зграде обухвата следеће мере које се односе на:

- Систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена/модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена/модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља топлоте/трошкова, мерача топлоте, друге мере), употреба геотермалне енергије за "предгревање" топле воде;
- Унутрашњу климу, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА

2.4.1. Правила грађења јавних објеката и објеката у зони централних садржаја **Врста и намена објеката**

У зони централних садржаја, као главни објекти, могу се наћи: објекти намењени образовању, здравству, социјалној заштити, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни, верски, породични и вишепородични стамбени објекти и у комбинацијама, а као други објекти на парцели: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, економски објекти, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице и сл.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или као објекти у непрекинутом низу.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат је постојећи.

Слободностојећи објекат се гради на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Дозвољена спратност и висина објеката

- индекс заузетости парцеле макс. 30%
- индекс изграђености макс. 0,6
- спратност објеката макс. П+1

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Међусобна удаљеност објеката

Минимална међусобна удаљеност два објекта јавне намене је половина висине вишег објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекти на парцели (помоћни, економски и сл.) се граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта.

Услови за ограђивање грађевинске парцеле

Ограда, стубови ограде и капије парцеле су постојеће. Ограђивање функционалном и естетском оградом унутар парцеле, висине највише до 2,0 m а најмање 1,5 m.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ и простор за паркирање возила је постојећи. У оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа, онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности. Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етажне, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m,
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама који је потребан за издавање Локацијских услова и грађевинске дозволе

У грађевинским подручјима насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције,
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера,
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на зацевљену атмосферску канализациону мрежу, или отворене канале за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

1.8. Општи и посебни услови и мере заштите

1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

1.8.5. Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Обавештењем издатим од стране Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад бр. I-929/2-17 од 26.07.2017. године у којима се наводе да:

- Се у непосредној близини предметне катастарске парцеле бр. 289 К.О. Надаљ 1 не налазе водни објекти од ширег значаја;
- Предметни радови не утичу на квалитет и режим подземних вода - не троше ресурс вода, пошто се иста количина вода захвата и упушта у подземне воде, бунарима који су на растојању око 15м;
- Техничку документацију израдити у свему према важећим нормативима и прописима за ову врсту објеката;
- Инвеститор није у обавези да прибави Водни акт.

2. Обавештењем издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације у Новом Саду бр. 217-9311/17 од 24.07.2017. године у којима се наводе да:

- за наведене радове није прописана законска обавеза издавања сагласности на техничку документацију па не постоји ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара;
- Законска обавеза свих субјеката у току планирања, пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објеката је да се придржавају Закона и техничких прописа у делу који се односи на заштиту од пожара.

3. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран бр. 14/2017-27 од 01.08.2017. године у којима се наводе следећи услови:

- Обавеза извођача је да инсталације грејања физички раздвоји од инсталација водовода;
- За допуну цевног система грејања водом, користити воду из бунара;

- Предвиђене бунаре бушити на удаљености таквој да утицај температуре упуштене воде на температуру захваћене воде за потребе рада топлотне пумпе буде занемарљив;
- Након бушења оба бунара Јавном комуналном предузећу „Градитељ“ доставити Технички извештај о бушењу бунара са литолошким профилом, профилом конструкције бунара, одређеним експлоатационим капацитетом и хемијском и микробиолошком анализом воде;
- Обавеза је уграђивање протокомера и на напојни и на дренажни бунар;
- Обавеза корисника је годишње извештавање о захваћеним и упуштеним количинама воде комуналног предузећа;
- Бунарски шахт мора бити изведен као водонепропустан за подземне и надземне воде у сврху заштите водоносног слоја од спољашњег утицаја и загађења.

4. Условима за пројектовање издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-187700-17 од 03.08.2017. године у којима се наводи:

- Напон на који се прикључује објекат: 0.4kV
 - Максимална снага: у оквиру одобрене снаге 43,47кW
 - Називна струја главних осигурача: 63А
 - Фактор снаге: изнад 0,95
 - Опис простора који треба да се обезбеди за смештај прикључка објектата: Обезбедити простор у свему према условима из издатог Решења о одобрењу за прикључење бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-113937-17 од 30.05.2017. године
 - Услови заштите од индиректног напона додира извести аутоматским искључењем напајања према ТТразводном систему
 - Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке): Заштитне уређаје на разводној табли (орману) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.
- Странка је у обавези да од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) (или разводног ормана (РО)) у објекту обезбеди и изведе четворожилни вод максималног пресека 25мм² одговарајућег типа. У ПТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних проводника, заштитног (ПЕ) и неутралног (N) проводника.
- Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно агрегатско напајање истих са претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.
- Врста прикључка: посебан случај
- Карактер прикључка: трајни
- Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
- Место везивања прикључка на систем: Надземна нисконапонска мрежа у улици Др. Лазара Ракића
- Опис прикључка до мерног места: Прикључак ће се изградити у свему према условима из издатог Решења о одобрењу за прикључење бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-113937-17 од 30.05.2017. године
- Опис мерног места: Уградиће се ОММ у свему према условима из издатог Решења о одобрењу за прикључење бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-113937-17 од 30.05.2017. године
- Мерни уређај: Уградиће се мерни уређај у свему према условима из издатог Решења о одобрењу за прикључење бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-113937-17 од 30.05.2017. године
- Управљачки уређај: обухваћен у склопу бројила
- Заштитни уређаји: Уградиће се заштитини уређаји у свему према условима из издатог Решења о одобрењу за прикључење бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-113937-17 од

30.05.2017. године

Место предаје електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

Накнада за прикључење: дефинисана у издатог Решења о одобрењу за прикључење бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-113937-17 од 30.05.2017. године

Рок за изградњу прикључка: инвеститор нема обавезу закључивања уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са имаоцем јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Захтев за прикључење: није потребно упућивати

Додатни услови: нема додатних услова.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3 m од било ког објекта и границе парцеле.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина (врт). У врту могу да постоје следеће функционалне целине: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак, башта и сл.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.



Локацијски услови су основ за израду Одобрења за извођења радова и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат и пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење од априла 2017. године, израђено од стране "MetroEnergy" д.о.о. из Новог Сада, Булевар Европе бр. 11;
- 2.) Обавештење издато од стране Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад бр. I-929/2-17 од 26.07.2017. године;
- 3.) Обавештење издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације у Новом Саду бр. 217-9311/17 од 24.07.2017. године;
- 4.) Претходни услови за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран бр. 14/2017-27 од 01.08.2017. године;
- 5.) Условима за пројектовање издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-187700-17 од 03.08.2017. године;

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Одобрење извођења радова преко Централног информатичког система, прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
4. Као и друге доказе у складу са Законом и чланом 28, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове није наплаћена према Одлуци о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа путем ЦИС-а, у року од три дана од дана достављања.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Општини Србобран ул. Трг слободе бр. 2, Србобран путем пуномоћника Караћ Мирослава из Турије, ул.Миладина Јоцића бр. 48;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25;
4. Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;

5. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100;
6. МУП, Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Новом Саду;
7. Архиви.

Предмет обрадила:
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл. правник