

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-24770-LOC-1/2017
Дана: 24.08.2017. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Станковић Свјетлане из Срборана, ул. Пролетерска бр. 27, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 8/2010, 02/2009, 13/2013, 14/2013 и 20/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станковић Свјетлане из Србобрана, ул. Пролетерска бр. 27, за издавање Локацијских услова за Доградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк у Србобрану, улица Пролетерска бр. 27, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111011, на к.п. бр. 5789 К.О. Србобран, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Станковић Свјетлана из Србобрана, ул. Пролетерска бр. 27 се 16.08.2017. године обратила овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, Катастарско топографски план у дигиталној форми, доказ о уплати Општинске административне таксе и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање Локацијских услова.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли идејно решење садржи све потребне податке за Издавање Локацијских услова констатовани су следећи недостаци:

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, нису приказане све основе планираног објекта у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке

документације према класи и намени објеката (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

- У свесци “1” - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1.7.1. Ситуациони план - објекат није приказан карактеристичним висинским котама-апсолутним и релативним, није исказана удаљеност основних габарита објекта од суседних објеката (и од септичке јаме) у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

- У свесци “1” - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1.7.1. Ситуациони план - Регулациона линија није представљена у складу са чланом 2. тачком 9 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14).

- Неусаглашеност дела Главне свеске, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији са Свеском “1” - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1.7.1. Ситуациони план у броју прикључака на јавну саобраћајницу те је потребно дефинисати све прикључке на јавну саобраћајницу;

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

- У делу Пројекат архитектуре и 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, **није наведено** допуњено и измењено издање наведеног Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени Гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и **67/2017**).

- Површина вертикалног комуникацијског простора није исказана у складу са JUS U.C2.100:2002.

- Висина дограђеног стамбеног објекта неусаглашена у делу Пројекат архитектуре, графичка документација - (подужни са попречним пресеком) са делом Главна свеска, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији;

- Планом Генералне регулације насеља Србобран (Сл. Лист општине Србобран” бр. 11/12) у делу Правила градње прописано је да се објекат гради на међи или на растојању од 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Обзиром да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву у складу са ставом 1. чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/2015 и 96/2016) одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, путем ЦИС-а у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 163,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл. правник