

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-24891-LOC-1/2017  
Дана: 22.08.2017. године  
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079  
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Недељковић Небојше из Надаља, ул. Земљорадничка бр. 46, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 8/2010, 02/2009, 13/2013, 14/2013 и 20/2016) доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Недељковић Небојше из Надаља, ул. Земљорадничка бр. 46, за издавање Локацијских услова за Реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта - магацина житарица спратности П+0 у Надаљу, улица Светог Саве бр. 19, категорија објекта - А, класификациона ознака - 127121 на к.п. бр. 310 К.О. Србобран, **због формалних недостатака и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

### **Образложење**

Недељковић Небојша из Надаља, ул. Земљорадничка бр. 46 се 17.08.2017. године обратио овом органу, преко пуномоћника Д.О.О. "КОКИЋ-МАРНИКОИНГ" за пројектовање, изградњу, трговину и услуге, Футог, ул. Дунавска бр. 9, Кокић Славка из Футога, ул Дунавска бр. 9, путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, уплаћена Општинска административна такса, накнада за вођење централне евиденције за издавање Локацијских услова и Овлашћење пуномоћника.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли идејно решење садржи све потребне податке за Издавање Локацијских услова констатовани су следећи недостаци:

- Општинска административна такса према тарифном броју 1. и 13д. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16).за Локацијске услове износи 10.197,00 РСД те је потребно уплатити разлику у односу на уплаћени износ;

- Приложено пуномоћје није потписано квалификованим електронским потписом у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) уз сугестију да се у наведеном документу наведе тачан назив опуномоћеног правног лица као и надлежног органа за издавање Локацијских услова;

- Уз захтев за издавање Локацијских услова није приложено Идејно решење у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14) и чланом 15, 35, 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/2017)

- Насловна страна „0“ Главна свеска и „1“ Пројекат архитектуре нису електронски сертификовани у складу са чланом 20. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/2017), чланом 3. Правилника Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и Упутством-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање ЦЕОП-у, издато од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, које представља упутство за креирање електронских докумената који се размењују у оквиру ЦЕОП-а, до усвајања Закона о електронском пословању;

-У делу Главна свеска, 0.7. Општи подаци о објекту и локацији није наведен број катастарске парцеле на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, односно евентуално планиран нови;

- У делу Пројекат архитектуре, Свеска “1”, Графички прилози нису рађени на геодетској подлози у складу са чланом 22. и 40. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015, 96/2016 и 67/2017);

- У оквиру Графичке документације - Свеска “1”, Пројекат архитектуре цртежи основа, које приказују положај објекта у простору немају ознаку севера, те је, у складу са Чланом 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015, 96/2016 и 67/2017) потребно учртати;

- У оквиру Графичке документације - Свеска “1”, Пројекат архитектуре Ситуациони план на ситуационом плану објекат није приказан карактеристичним висинским котама-апсолутним и релативним, није исказана удаљеност основних габарита објекта од граница парцела и суседних објекта у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

-У делу Општа документација, 0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта и 0.3.1. Решење о одређивању одговорног пројектанта, **није наведено**

допуњено и измењено издање наведеног Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени Гласник РС”, бр. 23/2015, **77/2015**, **58/2016**, **96/2016** и **67/2017**).

-У делу Главна свеска, 0.7. Општи подаци о објекту и локацији, Назив Просторног односно урбанистичког плана потребно навести Просторни план општине Србобран (“Сл. Лист општине Србобран” бр. 05/13);

- У делу Пројекат архитектуре, Свеска “1”, текст садржаја ускладити са врстом и наменом предметног објекта;

- У делу Пројекат архитектуре, Свеска “1”, - текстуална документација навести да се објекат налази у Постојећој радној зони уместо у зони становања;

- У делу Пројекат архитектуре, Свеска “1”, - графичка документација приказати и делом постојећи суседни објекат.

Обзиром да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву у складу са ставом 1. чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/2015 и 96/2016) одлучено је као у диспозитиву.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, путем ЦИС-а у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 163,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

**Предмет обрадила:**

**Слађана Голупски, дипл.инж.арх.**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Снежана Бајић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ  
УПРАВЕ СРБОБРАН  
Јулија Попић, дипл. правник**