

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-20046-LOCA-2/2017
Дана: 08.09.2017. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. а у вези са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 15. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 02/09, 13/13, 14/13 и 20/16), а по захтеву, за Измену локацијских услова, Општини Србобран, Трг бр. 2, издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови овог Одељења бр. ROP-SRB-20046-LOC-1/2017 од 08.08.2017. године тако што се у наслову иза речи „И ДЕЛА УЛИЦЕ ДОЖА ЂЕРЂА“ додају речи „И АТМОСФЕРСКОГ ПРОПУСТА“

У делу „Планирана намена предметног објекта“ у првом пасусу иза речи „до краја грађевинског подручја насеља Србобран“ додају се речи „и постојећег зацвљеног пропуста атмосферског канализационог вода Ф600, на стационажи км 0+046 у улици Дожа Ђерђа.“

У делу „Етапност изградње“ иза наслова оба става се мењају и сада гласе:
„Фаза I - Туријска улица П= 537,00м² - према графичком прилогу - раскрсница са улицом Милоша Обилића, траса од раскрснице са улицом Милоша Обилића до раскрснице са улицом Дожа Ђерђа и део раскрснице са улицом Дожа Ђерђа;
Фаза II - Улица Дожа Ђерђа П= 960,00м² - према графичком прилогу – део улице Дожа Ђерђа у продужетку од раскрснице са улицом Туријска, део Туријске улице у продужетку раскрснице са Улицом Дожа Ђерђа и део раскрснице са улицом Туријска.“

У делу „Бруто површина предметног објекта“ брише се реченица „П= 1.497,00м² - Туријска улица П= 602,00м², улица Дожа Ђерђа П= 895м²“ а уместо те се додаје реченица „П= 1.497,00м² - Туријска улица П= 537,00м², улица Дожа Ђерђа П= 960м²“

У делу „Постојећи објекти на парцели“ иза речи „на к.п. бр. 5878 и 5331 К.О. Србобран подземни објекти - телекомуникациона, водоводна,“ додају се речи „канализациона (атмосферска),“

У делу „Посебни услови“, ставка 1, трећи пасус иза речи „Крајеве цеви одговарајуће затворити.“ додају се речи „На местима укрштања постојећи ТК кабел

мора бити испод дна отворених канала атмосферске канализације на одстојању мин.0,5м, при томе ТК кабел мора бити заштићен бетонским полуцевима у дужини: „ширина канала +1,0м лево и десно од горње ивице канала“.Угао укрштања је око 90°. На местима приближавања горње ивице отворених канала подземним и надземним ТК кабловима/објектима, растојање мора бити мин. 0,5м.“

У делу „7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, иза текста подналова на страни 6, “Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру“ додаје се текст:

„7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.2.2. Атмосферска канализација

Атмосферске воде са подручја насеља оријентисане су према рецепијентима, каналу Бечеј-Богојево и водотоку Криваји. Тренутно стање изграђене каналске мреже града указује на запуштеност ових објеката, те је у наредном планском периоду неопходно поред изградње нове мреже и редовно одржавање постојеће. До изградње нове атмосферске канализације, задржаће се досадашњи начин одвођења помоћу ригола и отворених канала. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у рецепијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у рецепијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих примеса).

7.2.4. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- Минимални пречник уличне кишне канализације не сме бити мањи од Ø300 mm;
- Атмосферске воде пре упуштања у рецепијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- Атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
- Израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода;
- Извршити зацевљење отворених деоница колектора;
- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима;
- Приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- До изградње атмосферске канализације одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама или упојним јарковима.“

У делу “Саставни део Локацијских услова” иза наслова брише се цео став се мења и сада гласи:

- “1.) Идејно решење број 385/0 од јуна 2017. године, израђено од стране “МНМ-пројект” д.о.о. Нови Сад, ул. Јована Поповића бр. 40;
- 2.) Претходни услови број 14/2017-26 од 01.08.2017. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран;
- 3.) Услови за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0.-Д-07.02.-185159-17 од 20.07.2017. године и број 86.1.1.0.-Д-07.02.-226558-17 од 01.09.2017. године издати од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”;
- 4.) Претходни услови број 980/2017-1 од 24.07.2017. године и број 980/2017-2 од 31.08.2017. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран;
- 5.) Претходни услови број 971-1/2017 од 24.07.2017. године и број 971-2/2017 од 31.08.2017. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран;
- 6.) Претходни услови за пројектовање бр. 7030 - 267312 од 25.07.2017. године и бр. 7030 - 326292 од 01.09.2017. године издатим од стране “Телеком Србија”, Предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад;”

У преосталим деловима, Локацијски услови издати од стране овог Одељења бр. ROP-SRB-20046-LOC-1/2017 од 08.08.2017. године остају непромењени.

Образложење

Општинској управи у Србобрану, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општина Србобран, Трг слободе бр. 2, је путем ЦИС-а дана 30.08.2017. године, путем пуномоћника, Митровић Славице из Турије, ул. Светозара Марковића бр, 20, поднела захтев за Измену локацијских услова за Реконструкцију саобраћајница дела Туријске улице (деоница од улице Милоша Обилића до улице Дожа Ђерђа) дела улице Милоша Обилића и дела улице Дожа Ђерђа, на к.п. бр. 5331, 5878 и 5333 К.О. Србобран за који су Локацијски услови издати дана 08.08.2017. године под бројем ROP-SRB-20046-LOC-1/2017.

Захтев за измену наведених локацијских услова је поднет, јер је инвеститор поднео захтев за реконструкцију атмосферског пропуста у улици Дожа Ђерђа, на катастарској парцели број 5331 К.О. Србобран. Промена није захтевала исходовање нове Копије Плана и Копије Плана водова од Републичког геодетског завода Републике Србије, Служба за катастар непокретности Србобран, али је било потребно исходовати додатне Претходне услове за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења - Ј.К.П. “Градитељ” Србобран, “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад и “Телеком Србија” предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад, ИЈ Нови Сад, те уз Локацијске услове, Измењене Локацијске услове важе документи издати у поступку издавања Локацијских услова и у поступку издавања Измене локацијских услова.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/15 и 96/2016) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да до издавања грађевинске дозволе захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), те је одлучено као у диспозитиву.

НАПОМЕНА:

Уз захтев за издавање Одобрења за извођење радова преко Централног информационог система, потребно је приложити и Локацијске услове и Измену Локацијских услова.

Општинска административна такса за измену локацијских услова није наплаћена према Одлуци о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На измену локацијских услова, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, путем ЦИС-а, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 165,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Општини Србобран, Трг Слободе бр. 2;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. Ј.К.П. "Градитељ", Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
4. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100;
5. "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад, ИЈ Нови Сад, Ул Народних хероја бр. 2;
6. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић, дипл. правник