

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: РОР-SRB-15028-ЛОСН-2/2017  
Дана: 05.09.2017. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079  
Е-mail: [srbobran\\_urbanizam@eunet.rs](mailto:srbobran_urbanizam@eunet.rs)

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13, 14/13 и 20/16), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА НА ПОСТОЈЕЋУ НАСЕЉСКУ МРЕЖУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, на к.п. бр. 12346, 12071/1, 12071/2, 12052/2 и 11440 К.О. Србобран, грађевинско и ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)).**

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13), Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012) и Плана генералне регулације за део радне зоне уз државни пут IIа реда бр. 100 ("Службени лист општине Србобран", бр. 07/2017)

#### ❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ЛОКАЦИЈИ

<b><u>Број и површина предметних парцела:</u></b>	12346	П= 52а42м2;
	12071/1	П= 21а18м2;
	12071/2	П= 13ха41а22м2;
	12052/2	П= 2ха11а22м2;
	11440	П= 3ха45а27м2;

**Катастарска општина:** Србобран

**Адреса локације:**

Грађевинско подручје, улица Бранислава Нушића, к.п. бр. 12346 К.О. Србобран;  
Грађевинско подручје, улица Новосадски пут, к.п. бр. 12071/1 К.О. Србобран;  
Ванграђевинско подручје, Потес - Прво сејање, к.п. бр. 12071/2 К.О. Србобран;

Ванграђевинско подручје, Потес - Прво сејање, к.п. бр. 12052/2 К.О. Србобран;  
Ванграђевинско подручје, Потес - Прво сејање, к.п. бр. 11440 К.О. Србобран;

**Намена предметне парцеле према планској документацији:**

**А) Према Плану генералне регулације насеља Србобран** ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012) карта бр. 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина"

Намена парцела које се налазе у грађевинском подручју насеља Србобран:

- Јавна површина - улични коридори - сабирна насељска саобраћајница (к.п. бр. 12346 К.О. Србобран).

- Јавна површина - улични коридори - главна насељска саобраћајница (к.п. бр. 12071/1 К.О. Србобран).

**Б) Према Просторном плану општине Србобран** ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 1 "Намена простора".

Намена парцела које се налазе у ванграђевинском подручју насеља Србобран:

- Јавна површина - Државни пут II реда (к.п. бр. 12071/2 К.О. Србобран);

- Јавна површина - Канал (к.п. бр. 12052/2 К.О. Србобран);

- Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја - планирана радна зона (к.п. бр. 11440 К.О. Србобран)

**Коте терена:** према приложеној Копији плана водова бр. 956-01-51/2017 од 07.06.2017. године, Копији плана бр. 953-1/2017-57 од 07.06.2017. године, ката приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим у случају подземног објекта.

❖ **ПРАВИЛА ГРАДЊЕ**

**Планирана намена предметног објекта:** на предметим катастарским парцелама бр. 12346, 12071/1, 12071/2, 12052/2 и 11440 К.О. Србобран, грађевинско и ванграђевинско подручје, планира се изградња водоводног прикључка на постојећу насељску мрежу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 11440 К.О. Србобран, категорије Г, класификациона ознака 222210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда).

Предвиђени прикључак на постојећу водоводну мрежу насеља у идејном решењу је у улици Бранислава Нушића, на катастарској парцели бр. 12346 К.О. Србобран.

Траса прикључка се води делом кроз зелену површину, а делом испод постојећег локалног пута у улици Б. Нушића, а потом се траса води зеленом површином на катастарској парцели бр. 12071/1, где се и укршта са државним путем II реда бр.100, Србобран-Сириг, на стационажи пута 97+081,24, односно на стационажи трасе прикључка водовода (0+047,7). Након укрштања трасе прикључка водовода са државним путем II реда бр.100 траса прикључка водовода је паралелна са државним путем и већином је у зеленој површини на катастарским парцелама бр.12071/1 и 12071/2, до стационаже пута 97+587,45, односно до стационаже трасе прикључка водовода (0+569,62). Траса прикључка пролази испод постојећег паркинга и то на стационажи пута од 97+236,03 до 97+291,13, односно на стационажи трасе прикључка од (0+217,85) до (0+272,95) На стационажи пута 97+587,45, односно на стационажи трасе прикључка водовода (0+569,62), траса прикључка водовода скреће ка предметној парцели на којој се налази стамбени објекат, пролазећи при том преко кућног прилаза на постојећем мелиорационом каналу на катастарској парцели бр. 12052/2. Предвиђено је да се прелаз прикључка преко канала постави на зид постојећег кућног прилаза, на којем би се

поставили носачи. Након преласка преко постојећег мелиорационог канала траса прикључка водовода се води кроз зелену површину предметне парцеле до новопроектване водоводне шахте, односно до стационаже трасе прикључка (0+600,5) у којој ће бити смештен водомер предметног стамбеног објекта. Закључно са водоводном шахтом се завршава и траса прикључка водоводне мреже. За потребе постављања цеви прикључка изводе се ровови, ширине 0,6м, пројектоване дубине, на чијем се дну поставља слој песка дебљине 10цм. На местима укрштања трасе прикључка на постојећи водовод са постојећим саобраћајницама врши се хидрауличко подбушивање пута и на тим деловима трасе се прво поставља заштитна челична цев пројектованог пречника, кроз коју се потом поставља цев прикључка водовода. На месту укрштања трасе прикључка на постојећи водовод са постојећим мелиорационим каналом, тај део трасе се води по зиду постојећег пропуста на кућном прилазу. На зид постојећег пропуста се постављају носачи, на које се потом поставља водоводна цев, која се обавезно термоизолује и обујмицама причвршћује за носаче.

**Карактер објекта:** сталан

**Етапност изградње:** у целости

**Бруто површина предметног објекта:** дужина трасе прикључка 600,50м; пречник прикључка д50

**Спратност и висина предметног објекта:** објекат је подземни

**Постојећи објекти на парцели:** Увидом у Копији плана водова бр. 956-01-51/2017 од 07.06.2017. године и Копију плана бр. 953-1/2017-57 од 07.06.2017. године и у званичну електронску базу података катастра непокретности на предметним катастарским парцелама су евидентирана објекти пута (к.п. бр. 12346, 12071/2, 12071/1 К.О. Србобран), канала (к.п. бр. 12052/2 К.О. Србобран), подземних водоводних, електроенергетских и телекомуникационих инсталација, као и Стамбени, помоћни и економск објекти П=302м, П=89м<sup>2</sup>, П=296м и П=82м<sup>2</sup>.

**Грађевинска и регулациона:** дефинисан положај објекта и трасе у односу на регулациону и грађевинску линију у графичком прилогу Идејног решења.

**ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ,** налажу да је потребно:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015).

**А). У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН** ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

Основна глобална подела простора у оквиру границе грађевинског подручја с обзиром на надлежности и начин коришћења јесте подела на простор јавне и остале намене.

Простор јавне намене чине све катастарске, односно грађевинске парцеле у обухвату Плана, намењене за уређење или изградњу објеката и садржаја јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са законом.

#### **-Површине јавне намене**

- управа и јавне службе
- васпитање и образовање
- здравствена и социјална заштита
- култура
- спорт и рекреација
- комунални садржаји
- гробља
- извориште - водозахват
- пречистач отпадних вода (ван границе грађевинског подручја)
- **улични коридори**
- коридор железнице
- саобраћајни капацитети
- јавне зелене површине

### **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**

#### **3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

##### **3.1.17. Улични коридори**

Концептом саобраћајног решења предвиђено је задржавање свих постојећих уличних коридора као и пробијање нових, условљених планираном концепцијом намене површина. Насеље Србобран у наредном планском периоду карактерисаће улични коридори одговарајућих ширина у које ће се сместити све површине и објекти саобраћајне и друге инфраструктуре. Улични коридор је део грађевинског земљишта јавног коришћења у ком је утврђена (или ће бити утврђена) регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и електро комуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила. Даће се услови за полагање, паралелно вођење и укрштање за исте и различите инфраструктурне инсталације, услови прикључења на инсталације као и услови за полагање инсталација у односу на дрвеће и шибље.

#### **7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **7.2.1. Водоснабдевање**

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и заштиту од пожара. С обзиром да постојећа мрежа на појединим местима, ни пречником ни положајем, не задовољава садашње потребе, Планом је предвиђено полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и

реконструкција и замена цевовода тамо где је то неопходно. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. избегло стварање уских грла у потрошњи.

#### **7.2.4. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре**

- Уличну водоводну мрежу поставити у зеленом појасу;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- Јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- На водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø 100 mm;
- Динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- При проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл. потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа;

**Б). У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН** ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

У делу **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА**

#### **6.2. Водопривредна инфраструктура Снабдевање водом**

Траса дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално, поред постојећих путева, где су услови за изградњу и експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом ће се предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

### **7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

#### **7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

##### **Заштита вода**

Планским решењима у контексту водопривредне инфраструктуре предвиђено је да се снабдевање становништва водом за пиће одвија путем регионалног система за водоснабдевање, до чије реализације ће се

водоснабдевање развијати у правцу који је сада у функцији, уз повећање и изградњу неопходних елемената у системима.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места, где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава IIБ класу квалитета воде.

### **У делу III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

#### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

##### **1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- водни објекти;
- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- објекти за спорт, рекреацију и туризам (ауто-камп и сл);.

##### **1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Грађевинско земљиште у обухвату Плана чине грађевинска подручја 3 насеља и грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља, које је изграђено или је овим Планом предвиђено за изградњу.

##### **1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места**

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља у обухвату Плана чине: радне зоне, викенд зоне, туристички садржаји, центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, прихватилишта за псе, постројења за пречишћавање отпадних вода и енергетски објекти.

### **III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

#### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

##### **1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина, објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре**

##### **1.6.2. Водопривредна инфраструктура**

##### **Снабдевање водом**

- Снабдевање водом на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, обезбедити из локалних водозахвата и Бачког регионалног система;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;

- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

#### **Одвођење вода**

- На грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде.

#### **Хидротехнички објекти и системи**

- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;

- Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је вршити радње на начин како је дефинисано чланом 133. Закона о водама.

#### **1.6.5.2. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља**

Ради формирања заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни) на простору обухвата Плана ван заштићених подручја у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта од 2- 2,5% укупне површине Општине, дате су смернице за њихово подизање. Уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, могуће је формирати заштитне појасеве, али је нерационално да њихова ширина буде мања од 5 m.

*Услови који представљају препоруку за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:*

- у оквиру заштитног појаса ДП II реда, уколико ширина заштитног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитни појас зеленила ширине од 11 m (формирати га обострано са сваке стране по 5,5 m),

- на местима међусобног укрштање саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја,

- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром,

- у оквиру водног земљишта уз канале, уколико постоји довољна ширина њихове регулације, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила ван појаса потребног за одржавање канала.

#### **1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Ван грађевинског подручја насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,

- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),

- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари),
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на отворену каналиску мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

### **Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру**

**Водопривредна инфраструктура:** Прикључење објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на минимално 1,0 m иза регулационе линије.

## **3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА**

### **3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА**

План општине Србобран разрађиваће се:

- **плановима детаљне регулације** за планиране радне зоне.

**В.) У ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ IIа реда бр. 100** ("Службени лист Општине Србобран", бр. 07/2017), наводи се следеће:

У делу **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ**

Уопштено гледано простор у обухвату Плана, према надлежностима у погледу његовог уређења, грађења и коришћења, делимо на простор јавне намене и остале површине. Површине јавне намене чини простор одређен Планом за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом. Остале површине чине све катастарске, односно грађевинске парцеле у обухвату Плана, које нису одређене као површине јавне намене. Унутар ове основне поделе могућа је даља подела на урбанистичке зоне, према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама: Површине јавне намене - зона уличних коридора - зона путних коридора Остале површине - зона становања - зона радних садржаја - површине под зеленилом.

### **3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА 3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

#### **3.1.1. Коридор државног пута IIа реда бр. 100/М-22.1**

Државни пут IIа реда бр. 100/М-22.1 представља основни саобраћајни капацитет међунасељског повезивања и повезивања привредно значајних садржаја у суседним општинама. Пружа се у правцу север-југ тангирајући са западне стране Планом обухваћени део радне зоне. Простор радне зоне и зона породичног становања у обухвату ће са државним путем IIа реда бр. 100/М-22.1 бити повезани преко приступних саобраћајница и насељске путне мреже – саобраћајним прикључком- (раскрсницом) сабирне насељске саобраћајнице ДП бр. 100. Сегмент трасе обилазне саобраћајнице око насеља Србобран који се налази у обухвату



плана преузет је из Просторног плана општине Србобран и Плана генералне регулације насеља Србобран.

### **3.1.2. Зона уличних коридора - сабирне насељске и приступних саобраћајница**

Основна функција саобраћајница у оквиру уличних коридора (сабирне насељске и приступних саобраћајница) је да обезбеди адекватно саобраћајно прикључење свих садржаја радне зоне на постојећу насељску путну мрежу и преко ње индиректно на категорисану путну мрежу - ДП IIа реда бр. 100/М-22.1, као и неометано функционисање интерног саобраћаја унутар подсистема радних површина и зоне становања за сва возила која се очекују. Сабирна насељска саобраћајница ће служити за саобраћајни приступ планираним радним садржајима а такође ће предметну зону повезивати са категорисаним путевима – ДП бр. 100. На сабирну насељску саобраћајницу ће се преко система приступних саобраћајница, везивати сви садржаји посматране радне зоне, као и део становања у обухвату Плана.

### **4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**

У обухвату Плана локације за јавне површине, садржаје и објекте чине:

- државни пут IIа реда бр. 100 (постојећи), парцела 12071/1;
- државни пут IIа реда бр. 115 (планирана обилазница);
- насељска саобраћајница (постојећа), парцела 12346;
- приступне саобраћајнице (планиране);
- канал (постојећи);
- зелене површине (планиране).

### **6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Овим Планом одређене су површине јавне намене за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом. Саобраћајну, водопривредну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање, потребно је изводити у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују. Површине, садржаји и објекти намењени јавном коришћењу морају бити грађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

### **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**

#### **7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре**

##### **7.1.2.1. Коридор државног пута бр. 100/М-22.1 – ГНС (главна насељска саобраћајница)**

**Услови укрштања инсталација са државним путем**

- укрштање са јавним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је

изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећаној за по 3,0 m са сваке стране.

- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,2 m.
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови постављају на растојању не мањем од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим временским условима.

#### **Услови паралелног вођења инсталација са државним путем**

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, или спољне ивице канала за одводњавање, изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- не дозвољава се вођење инсталација гасовода по банкини, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

## **7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **7.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре**

#### **Снабдевање водом**

- Снабдевање потрошача санитарном водом обезбедити са насељског изворишта. Капацитет изворишта обезбедити бушењем потребног броја бунара.
- Планирану водоводну мрежу прикључити на постојећу насељску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа.
- На мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљни испуст.
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова.
- Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима.
- Трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту.
- Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза.

### **7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**

Зеленило на површинама јавне намене Зелене површине јавне намене у оквиру обухвата Плана ће бити формиране у оквиру уличних коридора (коридора државног пута, обилазнице, сабирне и приступне саобраћајнице). Зеленило у оквиру коридора државног пута и обилазнице, формирати као групе садница са спратом лишћара, четинара и партерног зеленила. У коридорима сабирне и приступне саобраћајнице, формирати линијско зеленило од садница високих или

ниским лишћара аутохтоног порекла, а на проширењима применити и партерно зеленило. Избегавати врсте које имају јестиве плодове. На свим слободним површинама формирати травњак заснован од смеше трава која је отпорна на гажење.



## **Општи и посебни услови и мере заштите**

### **Услови и мере заштите живота и здравља људи**

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

### **Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа**

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

За заштиту од штетног дејства спољашњих вода на територији општине Србобран, изграђен је канал ДТД и мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода који доприносе да територија општине Србобран није угрожена дејством спољних и унутрашњих вода.

Ризик од појаве пожара умањиће се просторно-планским мерама заштите. Шумске састојине ће бити уређене тако да ће се створити услови за ефикасну просторну заштиту, а посебним мерама заштите штитиће се пољопривредно земљиште

### **Посебни услови**

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање,

исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

#### Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

#### Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

#### Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38. и члан 29. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 39.

У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута износи:

- 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда.

У заштитном појасу је забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Појас контролисане изградње је површина од спољње границе заштитног појаса која је исте ширине као и заштитни појас. У појасу контролисане изградње у складу са Закона о јавним путевима, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Изградња у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу овог Плана и донетих урбанистичких планова.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 35.

Закона о јавним путевима. У појасу контролисане изградње у складу са чланом 30. Закона о јавним путевима забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

**Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:**

1. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.В.П. “Воде Војводине” Нови Сад бр. I-733/5-17 од 22.06.2017. године у којима се наводе следећи услови:

- На предметној локацији, на катастарским парцелама бриј 12052/1 и 12052/2 К.О. Србобран, се налази мелиорациони канал S-2, који припада сливу за одводњавање ВВ. Улива се у канал Хс ДТД “Бечеј-Богојево”. Носилац права коришћења је Ј.В.П. “Воде Војводине”.

- Предметна локација је у сливу реке Дунав;

- Планирани прикључни водовод се укршта са мелиорационим каналом S-2 на стационажи km 1+120 (узводна страна постојећег пропуста) а затим се паралелно води са каналом S-2, деоница од стационаже km 1+120 до око km 1+610. У дужини од 510м, траса прикључног водовода се налази на простору између леве обале мелиорационог канала S-2 и државног пута IIа реда бр. 100, са којим се укршта и иде ка постојећем водоводу у улици Бранислава Нушића.

- Технички документацију урадити на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Оптималну трасу инсталације водовода одабрати на основу техничко-технолошких захтева, геотехничких карактеристика терена, као и хидролошко-хидрауличких карактеристика канала;

- Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката, као и важећом урбанистичком, односно планском документацијом, а према урађеним одговарајућим анализама и прикупљеним условима свих надлежних институција;

- Вршилац техничке контроле техничке документације је у обавези да провери и потврди усклађеност исте са водним условима у циљу издавања грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), подзаконским актима донетим на основу тог закона, као и Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења, који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, број 1100-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године;

- Пројектна документација треба да садржи податке о димензијама рова у који се полаже инсталација као и његов положај у односу на водне објекте у хоризонталном и вертикалном смислу, дефинисати сва укрштања и паралелна вођења инсталације са водним објектима (каналима, заштитним објектима, обалама, пропустима-мостовима). На ситуационом плану, у одговарајућој размери, приказати трасу предметне инсталације и свих пратећих објеката на водном земљишту и водним објектима. Тачке укрштања трасе водовода на месту укрштања са водним објектима треба јасно назначити и везати за стационажу канала, односно катастарску подлогу. Сва укрштања и паралелна вођења инсталације водовода и водних објеката обрадити подужним и попречним профилима;

- Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења радова којом се за време изградње и експлоатације

предметне инсталације неће наносити оштећења нити утицати на несметано функционисање постојећег мелиоративног канала S-2, као и обезбедити несметан пролаз службеним возилима и механизацији за одржавање канала;

- При изради пројектне документације уважити следеће пројектоване хидрауличке елементе канала S-2 на стационажи км 1+120: кота пројектованог дна је 78,97м.н.в, ширина дна је 1,0м и нагиб косина је у односу 1:1,5;

- Укрштање планираног водовода и постојећег мелиорационог канала, уколико ће се извести подземно, подбушивањем испод дна канала пројектовати тако да се водоводна цев постави у заштитну цев тако да горња ивица заштитне цеви кроз коју се провлачи водоводна цев буде минимално 1,0м испод постојећег дна канала. Ову дубину треба задржати у дужини колико износи пројектована ширина канала у нивоу терена. Ако се након снимања попречног профила канала утврди да постојећи канал има веће габарите од пројектованог, укрштање је неопходно извести у складу са постојећим стањем канала уз поштовање горе наведених услова. Укрштање инсталације водовода и канала извести што је могуће ближе углу од 90° у односу на осовину канала и удаљити минимално 5,0м од ивице постојећег пропуста;

- Укрштање паралелног вода са каналом на локацији пропуста (моста), уколико ће се извести надземно постављањем уз конструкцију извести провлачењем водоводне цеви кроз заштитну челичну колону причвршћену за конструкцију пропуста (моста) при чему се ни у ком случају не сме угрозити статичка стабилност објекта и функционалност пропуста. Заштитна цев са радном водоводном цеви мора бити тако постављена да буде изнад светлог отвора пропуста, односно да не буде нижа од коте доње ивице конструкције моста. Водоводна цев мора имати прописну термичку заштиту. Бетонски анкерни блокови на обалама канала морају бити постављени изван косина канала. Ј.В.П. "Воде Војводине" не гарантује за стабилност постојећих пропуста;

- При паралелном вођењу инсталација водовода са са постојећим мелиоративним каналом S-2 потребно је обезбедити међусобно управно растојање од ивице обале канала од минимално 5,0м (члан 133. тачка 8. Закона о Водама);

- Дубина укопавања инсталације водовода треба да је минимално 1,0м испод коте терена. Инсталација водовода треба да је обезбеђена од механичких утицаја услед проласка тешке грађевинске механизације, која одржава канале. Пратећи објекти на водоводу морају да задовоље исте услове као и сам водовод;

- Сву одговорност око заштите инсталације водовода од оптерећења тешке грађевинске механизације у зони водног објекта, при укрштању и паралелном вођењу, обезбеђује инвеститор, односно корисник инсталације;

- Уколико налаже интерес водопривреде (санација, реконструкција или интервенције на водним објектима), Ј.В.П. "Воде Војводине" задржава право да затражи измештање инсталација са водног земљишта, те је инвеститор, односно корисник, у обавези да по писменом захтеву предузећа за потребе извођења водопривредних радова, о свом трошку измести инсталације као и да по завршетку радова исту врати у претходно стање. Трошкове искључивања предметне инсталације и евентуалне штете које би могао имати потрошач, без права надокнаде сноси инвеститор, односно корисник предметног објекта;

- У појасу радно-инспекционе стазе, у ширини експропријационог појаса, односно минималној ширини од 5,0м, дуж обале канала у грађевинском подручју (у ванграђевинском подручју 10,0м), није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа и друго, како се не би ометао континуитет саобраћаја тешке грађевинске механизације, која ради на одржавању водних објеката;

- Инвеститор је у обавези да сва евентуална оштећења водних објеката насталих као последица изведених радова, несагледавања проблема или некомпететних

решења надокнади, а сва оштећења отклони о свом трошку у најкраћем могућем року, уз надзор стручне службе Ј.В.П. “Воде Војводине”, Нови Сад;

- Околни терен по завршетку радова у зони укрштања, односно паралелног вођења, са водним објектима доведе у првобитно стање, вишак материјала да се евакуише са водног земљишта, а радови на извођењу тако организују да се не омета нормално функционисање истих. На целој траси, након полагања инсталација водовода, ров затрпати и изравнати, уз набијање, до нивоа терена;

- О почетку извођења радова, писмено и благовремено обавестити Ј.В.П. “Воде Војводине” Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издатих водних услова;

- Трасу водовода у зони водног земљишта и водних објеката видно обележити на прописан начин, са назначеним местом и правцем укрштања односно паралелног вођења. Надземне ознаке морају бити ван зоне радно-инспекционе стазе којом се крећу службе и механизација одржавања, тако постављене да не буду погоршани услови одржавања канала;

- Инвеститор је у обавези да за коришћење водног земљишта регулише имовинско-правне односе;

Инвеститор је у обавези да након извршене изградње **у посебном поступку прибави водну дозволу за изграђену инсталацију:**

- На основу члана 118а Закона о водама (“Сл. Гласник РС”, 30/10, 93/12 и 101/16) надлежни орган за издавање грађевинске дозволе је у обавези да Ј.В.П. “Воде Војводине” достави Грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу;

- Водни услови уведени су у уписник водних услова Ј.В.П. “Воде Војводине” за водно подручје Дунав под редним бројем 130/17 од 22.06.2017. године у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водене књиге (“Сл. Гласник РС” бр. 86/10).

- Трошкови издавања Водних услова износе 10.659,36 РСД.

2. Претходним условима за пројектовање издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-149430-17 од 13.06.2017. године у којима се наводе следећи услови:

- Није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви испод или изнад водоводних каблова;

- Хоризонтална удаљеност водоводних цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,50м;

- Укрштање енергетског кабла и водоводних цеви извести на вертикалном растојању од најмање 0,50м. Водоводне цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла;

- Уколико не могу да се постигну прописана растојања на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања морају бити минимално 0,30м;

- Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу водоводних шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката;

- Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;

- Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одрадбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V (“Службени лист СФРЈ”, бр. 4/1974 и 13/1978);

- Водоводне цеви морају бити удаљене најмање 1м од најближе странице бетонског постоља стуба. Статичка стабилност стубова не сме бити угрожена;

- У траси на којој се врши изградња водоводне мреже налазе се подземни 0,4 kV кабловски прикључци који су повезани са надземном НН мрежом а нису уцртани у КАТ-ком;
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са водоводном мрежом, поштовати одредбе “Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV” (“Сл. лист РС број 65/88 и 18/92);
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за управљање ДЕЕС “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Погон Бечеј у Бечеју, у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- Обавезује се да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте обавести службу за управљање ДЕЕС “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Погон Бечеј у Бечеју;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских водова објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, уз напомену да трошкове сноси инвеститор објеката због чије изградње се приступа измештању.

3. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. „Градитељ“, Србобран број 734-1/2017 од 14.06.2017. године у којима се наводе следећи услови:

- Вод трасе прикључног водовода водити по могућству, већим делом у зеленом појасу пута, односно паралелно уз пут на удаљености од спољне ивице коловоза пута на мин. 0,50м, тако да се не оштети коловоз или труп пута;
- Код укрштања са локалним путем инсталацију поставити у прописану заштитну цев које ће бити постављене на читавој дужини укрштања са путем, увећана за по 0,50м са обе стране ивице пута на дубину мин 0,90м. Уколико постоји заштитна цев искористити постојећу и поставити инсталацију у исту. У колико не постоји заштитна цев укрштање предвидити подбушивањем, механички по могућству управно на пут, односно под углом од 90<sup>0</sup> или 60<sup>0</sup>;
- Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова тако да се приликом радова не оштети, нити угрози стабилност пута;
- Прилоком извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена нити остављања земље или шута у делу улице, односно у непосредној близини пута;
- Након полагања предметне инсталације у ровове, исти затрпавати у слојевима од по 20цм. растреситом ( уситњеном ) земљом уз оптимално влажење и механичко набијање до потребне збијености како се не би угрозила стабилност пута;
- У току гарантног рока након извођења радова инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање земље у траси изведених радова, те уколико се појаве депресије и слегање одмах реагује;
- Након завршетка радова нове водове геодетски снимити и трасу картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран.

4. Претходним условима за пројектовање издатим од стране “Телеком Србија”, Предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад, бр. 7030-215219 од 13.06.2017. године у којима се наводе следећи услови:



- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити безбедан адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТК објеката **ОБАВЕЗНИ** сте да се писмено обратите Извршној јединици Нови Сад на фах број 4848-440, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова. Представник Извршне јединице Нови Сад везано за овај предмет је у Оперативном центру за приступну мрежу, Жежељ Бранко инж, тел: 021 270-8901 и 064-614-13-18;

- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. На месту укрштања, водоводна мрежа мора проћи испод ТК објеката/каблова мин.0,5м под углом око 90°, а не мањим од 45°. На местима приближавања водоводне мреже ТК објектима/кабловима, растојање не сме бити мање од 0,5м;

- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевински хрдова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК каблова;

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи исл.);

- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објекта и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнад угубитка услед прекида саобраћаја);

- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

- Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Напомена: Траса ТК објеката уцртана је на приложеном "Идејном решењу". Напомињемо да у траси има више ТК каблова.

5. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.П. “Путеви Србије” Београд, бр. АХ229 од 29.08.2017. године у којима се наводе следећи услови: Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред, испод или изнад предметног пута уз испуњење следећих услова:

- Општи услови за постављање предметних инсталација поред и испод предметног пута:

- Усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Сл. Гласник” бр. 50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и планираних инсталација;

- Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред државног пута (подземно, и уз путни објекат):

- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза) државног пута првог ил идругог реда или у складу са планском документацијом;

- на местима где није могуће задовољити услове из предходних ставова инсталације планират имамаксимално удаљене од спољне ивице коловоза предметног пута уз саму ивицу катастарске парцеле која припада предметном путу и испројектовати адекватну заштиту трупа предметног пута и тиме не ремети режим одводњавања коловоза;

- предметне инсталације планирати минимално 1,00m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз ивицу катастарск епарцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;

- Изузетно унутар насељеног места на местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа предметног пута уз постављање инсталација

► ван реконструисаног коловоза и на минимално 1,20 m од истога,

► на дубини од минимално 1,35 m, мерено од горње ивице инсталације (или заштитне цеви), до коте коловозне конструкције,

► кроз прописане заштитне цеви, или уз постављање заштитних бетонских елемената изнад инсталација;

- у зони у којој су објекти изграђени у непосредно јблизини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени потпорним и обложним зидовима;

- Постављање инсталација по путним објектима (мост, пропуст, ...) планирати качењем носача о конзолу пешачке стазе, који мора бити удаљен од главног носача објекта и конзоле мин 10 cm ради одводњавања и проветравања, са

заштитним поцинкованим лимом ради заштите од падавина (према приложеном детаљу који је саставни део ових услова);

- није дозвољено постављање инсталација анкерисањем на главни носач моста-прегнапрегнути носач;

- у случајевима да објекат нема конзолу инсталацију планирати бочним качењем за носач конструкције који мора бити удаљен од главног носача објекта мин 10 см ради одводњавања и проветравања, са заштитним поцинкованим лимом ради заштите од падавина;

- постављањем инсталација испод моста не сме се угрозити статичка сигурност и онемогућити одржавање истог;

- Код пројектовања прилаза и извођења радова за предметне инсталације мосту или пропусту, нарочито обратити пажњу на ископе и затрпавање каблова где се морају у потпуности поштовати пропис и за ову врсту радова, како не би дошло до испирања клина и кегле моста. Не сме се раскопавати укоса косина путног насипа, клин и кегла моста. Инсталације водити по дну насипа код прилаза мосту или пропусту, а затим их попети тј. приближити конструкцији управно на насип под углом од 90°.

- Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем (подземно):

- предметна инсталација мора бити пројектована испод предметне деонице државног пута, у заштитној цеви, дужине најмање (труп пута + земљишни појас са обе стране пута). Неопходно је да се предвиди двострано проширење предметног пута на прописану ширину коловоза са ивичним тракама (Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011), као и други технички прописи или важећи плански документ). Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају. Заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем трупа пута и земљишног појаса (није дозвољено раскопавање државног пута). Темелне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу земљишног појаса, односно минимално 3 м од крајње тачке попречног профила. Пројектована дубина заштитне цеви мора бити минимално 1,50 м од коте коловозне конструкције односно минимално 1,2 м испод дна јарка;

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута, да је сачињена на следећи начин и да садржи;

Ситуациони план за изградњу, односно постављање предметних инсталација урадити на катастарско-топографском плану у складу са Законом о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/09, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС и 96/2015).

Да Техничку документацију за изградњу предметних инсталација у складу са чланом 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), сачини привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта који имају одговарајуће резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.

Техничка документација за изградњу предметних инсталација мора бити сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења

контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15).

Катастарске парцеле које припадају предметном путу и користе се за постављање предметних инсталација утврдити на основу копије плана прибављених од стране Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода или од геодетске организације са решењем издатим од тог Републичког завода.

Геодетски снимљене попречне профиле предметног пута на почетку и крају паралелног вођења предметних инсталација, на месту укрштаја, на месту промене пречника инсталација, на местима уласка и изласка предметних инсталација у/из конструкције моста, на местима уласка и изласка предметних инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу са свим елементима пута и границама парцела на којима се налази пут, у размери 1:100/100, и то са уцртаним положајем инсталација и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље полагања (стационажа пута, пречник инсталације, и др.);

Технички опис којим се дефинише траса инсталације са свим својим елементима као и опис технологије извођења радова;

Табеларни преглед постављања предметних инсталација поред, испод предметног пута, који мора бити сачињен у складу са подацима наведеним у пројекту и оверен печатом и потписом одговорног пројектанта.

Ови услови не производе правно дејство за део локације предметне инсталације, који су у складу са предлогом техничке документације пројектовани на к.п. чији су власници - корисници, друга, физичка и правна лица. Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на к.п. са корисницима - власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом.

**Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу од ЈП „Путеви Србије“ прибави сагласност а према достављеној техничкој документацији.**

Пре издавања сагласности за постављање предметних инсталација, посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за коришћење-закуп дела земљишног појаса предметног пута, у складу са Одлуком о висини накнада за употребу државног пута ("Сл. гласник РС", бр. 16/2009), члан 6. - За постављање водовода, канализације, електричних, телефонских и телеграфских водова и сл. (у даљем тексту: инсталација) на државном путу, плаћа се накнада у висини од 24,00 дин/м (са ПДВ) постављених инсталација пречника (ширине) до 0,01 метара, а за инсталације већег пречника (ширине), накнада се сразмерно повећању пречника (ширине) линеарно увећава. Накнада из става 1. овог члана плаћа се једнократно, приликом закључења уговора.)

**За потребе склапања уговора и обрачуна висине накнаде, доставити табеларни приказ положаја инсталација (стационаже), дужина (у границама парцела државног пута), пречника инсталација, и ознаку катастарске парцеле, идентичан подацима у пројекту, оверен од стране пројектанта.**

#### ❖ ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

**Прикључење на комуналну инфраструктуру на к.п. бр. 11440 К.О. Србобран према условима надлежног предузећа:**



**Канализација:** Све према претходним условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу број 14/2017-18 од 20.06.2017. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.

- атмосферска: воду са кровова објекта одвести на зелену површину корисника преко хоризонталних и вертикалних олука. Површинске воде не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно, према улици са најмањим падом од 1,5%.

- санитарно - отпадна: Прикључење стамбеног објекта на канализациону мрежу извести према претходним условима бр. 14/2017-18 од 20.06.2017. године издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.

Обавезно је пројектовање водонепропусног бетонског септичког шахта, без упијајућег бунара, одговарајућег капацитета на мин. 3,0 m од свих објеката и суседних међа, која ће сакупљати отпадне воде у сабирни шахт, једна септичка јама за целу грађевинску парцелу.

**Водовод:** Све према претходним условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу бр. 14/2017-18 од 20.06.2017. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.

Општи услови:

- Прикључење је могуће извршити тек након доградње градске водоводне мреже од постојеће водоводне мреже пречника Ф63мм је изграђена до угла улица Новосадске и Бранислава Нушића;

- Очекивани притисак у постојећој водоводној мрежи на месту могућих прикључења износи 2,7 бара;

- Прикључно место на градском водоводу не може бити у лепези колског улаза;

- По завршетку радова терен прикључног места мора бити доведен у првобитно стање;

- За време извођења радова, регулисање саобраћаја, безбедност пролазника и обезбеђење радног места од упада трећих лица су обавеза инвеститора односно извођача земљаних радова;

- Свако засебно домаћинство ли пословни простор у склопу пројектног решења мора да има сопствени водомер;

Претходни услови:

- За прикључну водоводну инсталацију утврђује се капацитет Ф 2” (50мм), са цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НП=10бар (СДР-17).

- У случају подбушивања испод пута прикључна цев се поставља у заштитну цев унутрашњег пречника минимум Ф150мм;

- Над делом отвореног канала цевовод водити прописаном дубином укопавања од мин 80цм или надземно у термоизолованој заштитној цеви према прорачуну неопходне термоизолације;

- Обавезна је уградња комбинованог водомера капацитета до Ф2-3/4” или ултразвучног водомера Ф50, класе тачности минимум Ц у зависности од пројектног захтева а за мерење потрошене воде у домаћинству, са баштенског и противпожарног хидранта;

- Водомер се инсталира у шахт унутрашњих мера минимум 120x120x120cm са армирано-бетонском плочом и металним или композитним поклопцем Ф 600мм и не сме да пропушта подземну нити површинску воду (шахт мора бити сув);

- Шахт са водомером лоцирати на јавној површини у улици Бранислава Нушића;

- На парцели корисника предвидети шахт непосредно иза регулационе линије, максимално на удаљењу 1m од исте.

**Напомена: инвеститору се саветује да одустане од планираног прикључка на градску водоводну мрежу и да сопствени постојећи водозахват опреми постројењем за пречишћавање воде за пиће и неопходном аутоматиком за самосталан рад**



Локацијски услови су основ за израду Идејног Пројекта и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат и пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

#### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- 1.) Идејно решење број 1ИДР 11/2017-0 од маја 2017. године, израђено од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг “ПЛАН ПЛУС”, Тител;
- 2.) Водни услови издати од стране Ј.В.П. “Воде Војводине” Нови Сад, бр. I-733/5-17 од 22.06.2017. године;
- 3.) Услови за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0.-Д-07.02.-149430-17 од 13.06.2017. године издати од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”;
- 4.) Претходни услови број 14/2017-18 од 20.06.2017. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.
- 5.) Претходни услови број 734-1/2017 од 14.06.2017. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран;
- 6.) Претходни услови за пројектовање бр. 7030-215219 од 13.06.2017. године издатим од стране “Телеком Србија”, Предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад;
- 7.) Услови за пројектовање бр. АХ229 од 29.08.2017. године издатим од стране Ј.П. “Путеви Србије” Београд.

#### **НАПОМЕНЕ:**

**За потребе прикључка на постојећу водоводну мрежу, инвеститор је у обавези да сачини Уговор о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта у складу са чланом. 92 а у вези чланова 93, 94 и 95. Закона о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14).**

**Уз захтев за издавање Одобрења за извођење радова преко Централног информационог система, прилаже се следећа документација у ПДФ формату:**

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Уговор о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта
6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 25.422,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16).

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС-а, уз доказ о уплати таксе у износу од 165,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

#### **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, Слободанки Градинац из Србобрана, улица Новосадски пут бр. 10;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. Ј.В.П. “Воде Војводине” Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25;
4. “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100;
5. Ј.К.П. “Градитељ”, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
6. “Телеком Србија”, Предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад;
7. Ј.П. “Путеви Србије” Београд, Булевар краља Александра бр. 282;
8. Архиви.

#### **Предмет обрадила:**

**Слађана Голупски, дипл.инж.арх.**

#### **Руководилац одељења:**

**Снежана Бајић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ  
УПРАВЕ СРБОБРАН  
Јулија Попић, дипл. правник**