

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-20900-LOCH-2/2017
Дана: 04.10.2017. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист Општине Србобран" бр. 10/08, 02/09, 13/13, 14/13 и 20/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА САНАЦИЈУ УНУТРАШЊИХ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА У ХРАМУ
БОГОЈАВЉЕЊА ГОСПОДЊЕГ, спратности П+1, категорије Г, класификациона
ознака 222410 (локални електрични надземни или подземни водови), на к.п.
5020/1 К.О. Србобран ул. Ј.Ј. Змаја бр. 17, Србобран**

Правила грађења утврђују се на основу План а генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Број и површина предметне парцеле: 5020/1; П= 74а07м².

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Србобран, ул. Ј.Ј. Змаја бр. 17

Намена предметне парцеле према планској документацији: Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12), карта 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина" предметна катастарска парцела бр. 5020/1 К.О. Србобран се налази у грађевинском подручју насеља у зони центра и намењена је верском комплексу.

Коте терена: према приложеној Копији плана бр. 953-1/2017-798 од 25.07.2017. године.

Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

Утврђено је да катастарска парцела бр. 5020/1 К.О. Србобран испуњава услове за грађевинску парцелу.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметном објекту Храма Богојављења Господњег планира се санација унутрашњих електроенергетских инсталација.

Објекти су категорије Г и класификационе ознаке 222410.

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина објеката у којем се санира унутрашња електроинсталација:
П=727,00м²

Спратност и висина предметних објеката:

У зони централних садржаја:

- За верске објекте – храмове се задржава постојећа спратност, односно висина објеката

Објекат је спратности П+1

Постојећи објекти на парцели: на предметној парцели, према приложеној Копији плана бр. 953-1/2017-98 К.О. Србобран од 25.07.2017. године и увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности на парцели су евидентирано је пет објеката: поред предметног објекта санације електроенергетских инсталација П=727,00м², евидентирани су и следећи објекти П=239,00м², П=53,00м², П=46,00м² и П=5,00м², који се задржавају.

Грађевинска, регулациона линија и положај објекта: су постојеће.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12):

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);

- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;

- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом или важећим планом детаљне регулације за одређену зону и целину, а под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА - Зона централних садржаја

2.6. КОМПЛЕКСИ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА

Врста и намена објеката

Главни објекат: верски објекат – храм.

Други објекти: пословни објекат и породични стамбени објекат (стан за свештеника). Породични стамбени објекат може имати максимално две стамбене јединице.

Помоћни објекти: гаража, остава, надстрешница, бунар и сл.

Делатности које се могу дозволити су: вршење верске службе у храму, пословне просторије – канцеларије црквене општине или парохијски дом и примерене пратеће активности у склопу комплекса (трговина на мало и сл).

Врста објеката: верски објекат - храм се гради као слободностојећи објекат, а остали објекти се граде као слободностојећи или као објекти у низу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

У принципу, задржава се постојећа парцелација. Код евентуалне препарцелације, минимална ширина фронта парцеле је 30,0 m, а минимална површина парцеле је 1000,0 m².

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

За верске објекте – храмове се задржавају постојеће грађевинске линије. Остали објекти се могу градити на грађевинској линији и унутар површине ограничене грађевинским линијама. Предња грађевинска линија главног објекта се поклапа са регулационом линијом. Помоћни објекти се граде иза главног објекта.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне, односно западне оријентације. Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 1,0m од границе парцеле претежно северне, односно западне оријентације (основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле) и минимално 3,0m од границе парцеле претежно јужне, односно источне оријентације.

Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне, односно западне оријентације је 0,0m, а од границе парцеле претежно јужне, односно источне оријентације је 4,0m (растојање основног габарита без испада).

За градњу објеката на мањем растојању од претходно прописаног прибавити писмену (оверено у суду) сагласност власника суседне парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

- Индекс заузетости парцеле је максимално 50%.

- Индекс изграђености парцеле је максимално 1,0.

- У склопу парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

За верске објекте – храмове се задржава постојећа спратност, односно висина објеката. (По потреби, евентуална корекција висине храма, одредиће се посебним условима надлежне установе за заштуту, обзиром да су сва три храма у обухвату Плана непокретна културна добра.).

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Основни услов за изградњу других објеката је да минимална међусобна удаљеност одјеката (изузев објеката у низу) не буде мања од половине висине вишег објекта. Минималну удаљеност других објеката од верског објекта – храма (који је непокретно културно добро) одредиће посебним условима надлежна установа за заштуту.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Користити постојеће колске и пешачке прилазе парцели, а код реконструкције обезбедити колски прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачку стазу ширине мин. 1,5 m. Паркирање возила вршити ван парцеле, у склопу уличног коридора или најближег јавног паркинга. Изузетно, у случају када се на парцели налази стамбени објекат (стан за свештеника), дозвољена су максимално два паркинг/гаражна места на парцели.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

За постојеће сакралне објекте – храмове: Српску православну цркву св. арханђела Михаила (споменик културе од великог значаја), Римокатоличку цркву св. Ђорђа (споменик културе) и Српску православну цркву св. арханђела Гаврила (културно добро под претходном заштитом), као и за њихову непосредну околину (припадајућу парцелу и објекте на њој) важе одредбе Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94). За било какве радове на овим објектима, уз уважавање услова заштите, који су прописани овим Планом (тачка 9.2.), морају се прибавити и посебни услови и сагласност Завода за заштуту споменика културе.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

ОПШТИ УСЛОВИ

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина:

- Изградњом (санацијом електроенергетских инсталација) предметног објекта не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама, као ни објеката на истој парцели.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши

природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе:

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Услови заштите непокретних културних добара

Списак непокретних културних добара и категоризација

На основу Услови заштите непокретних културних добара, Покрајинског завода за заштиту споменика културе на територији насеља Србобран постоји велики број вредних културно-историјских, верских и споменика архитектуре и археологије.

КУЛТУРНА ДОБРА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

1. **СПЦ посвећена Богојављењу** – изграђена 1807-1808 у стилу класицизма. Споменик је стављен под заштиту решењем бр. 226, београд, од 20.12.1950. године, а проглашен за културно добро од великог значаја Одлуком Скупштине АП Војводине бр. 6337/91 од 21.12.2001. године, објављеном у Службеном Листу АПВ бр. 28/91.

Услови заштите непокретних културних добара, евидентираних непокретности и археолошких локалитета

Општи услови заштите

- очување старе, постојеће урбане матрице места, са карактеристичним профилима улица, уличним фронтима у оквиру амбијенталних целина и непосредне околине заштићених споменика културе;
- очување регулационе и грађевинске линије улица и тргова, који формирају центар насеља; није дозвољено повлачење грађевинске линије уличног низа у дно парцеле;
- не дозвољава се спајање више парцела ради изградње већих структура на регулационим линијама старе урбане матрице;
- очување вертикалног габарита објеката – задржати приземни карактер објеката, П+М и П+1. Спратност важи за објекте који ће се градити на месту постојећих објеката мање архитектонске и амбијенталне вредности;

Посебни услови заштите

Сакрални објекти

- заштита споменичког подручја и објеката у изворном, интегралном облику;
- намена споменичке целине и објеката мора бити оригинална и строго у складу са њиховом споменичком вредношћу;
- споменичкој целини и објектима мора се обавезно обезбедити одговарајућа контактна зона као простор у којем се врши усклађивање и прелаз урбанистичких и архитектонских облика;

- споменичко подручје и објекти су под заштитом надлежне службе за заштиту споменика културе која за њих формира одговарајуће конзерваторске услове и прати њихову реализацију;
- у оквиру порте, доградње, надоградње и адаптације објеката за које је утврђено да имају архитектонску или историјску вредност, нису дозвољене.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима издатим од стране “Електродистрибуције Нови Сад” под бројем 86.1.1.0. - Д-07.02.- 235667-17 од 21.09.2017. године;

2. Претходним условима за предузимање мера техничке заштите издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин под бројем 03-232/2-2017 од 31.07.2017. године у којима се између осталог наводи следеће:

- постојећи развод електроинсталација у храму, прегледати и утврдити степен интервенције са изградом пројектно-техничке документације санације и реконструкције инсталација осветљења, прикључака и прикључница;
- уклонити постојеће разводе електроинсталација који су видљиви, непримерени значају и функцији објекта и који угрожавају објекат и елементе мобилијара;
- развод инсталација пројектовати у постојећим шлицевима на позицијама где не постоји зидна декорација и зидно сликарство и испод малтерског слоја; трасе развода не смеју прелазити преко зидне декорације и зидног сликарства;
- приликом развода инсталација није дозвољено угрожавати или оштетити тронове и иконостасе као ни остале делове мобилијара и ентеријера цркве, нити је дозвољено вођење развода преко ових елемената;
- предвидети ново осветљење висококвалитетним расветним телима; расветна тела која осветљавају индиректно иконостас или наглашавају неки елемент ентеријера, поставити скривено, на горње хоризонталне површине капитела стубова и пиластера тако да се не сагледавају из визуре посматрача;
- при избору светлећих тела инсистирати на униформности, једноставности облика и минималних димензија; приликом пројектовања консултовати службу заштите;
- задржати постојеће полијелеје; на захтев Инвеститора могуће је поставити нове полијелеје у травејима где не постоје; нови полијелеји стилски морају бити усаглашени са постојећим;
- на певницама предвидети једноставну и сведену стону лампу за осветљење;
- испод хора и на хору планирати осветљење, сведених димензија и облика;
- споља поставити декоративну расвету и осветлити звонике цркве тако да се нагласи њихова монументалност; рефлекторе поставити на тло или на расветне стубове, а никако на фасаде објекта;
- осветљење предвидети да буде економично, са ниском потрошњом енергије и дугим веком трајања;
- сат за читавање утрошене електричне енергије поставити са унутрашње стране фасадног зида, на позицију која неће бити уочљива; сат за читавање није дозвољено поставити на фасадни зид цркве.
- радове извести квалитетно и према прописима поштујући грађевинске стандарде и норме.

- пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова.

3. Услови у погледу мера заштите од пожара издатим од стране МУП, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду бр. 217-13282/17 од 26.09.2017. године у којем се наводи:

- да је за предметни објекат потребно израдити Пројекат за извођење све у складу са чланом 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015 и 96/2016);
- У фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима морају се испоштовати основни захтеви заштите од пожара у складу са чланом 30. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15). Такође је, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. При пројектовању предметног објекта, поред осталих, обавезно је применити и Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88 и 54/88 и "Сл. лист СРЈ", број 28/95);
- Издасти услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи. Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Услови за обезбеђење приступачности површина и објеката јавне намене лицима са посебним потребама у простору

Овим Планом дају се услови за уређење и изградњу:

- површина јавне намене (јавних објеката и јавних површина за које се утврђује општи интерес) и
- објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (у даљем тексту: лица са посебним потребама у простору).

Објекти за јавно коришћење јесу: објекат локалне самоуправе, дечије установе, школе, амбуланте, апотеке, дом културе и библиотека, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали и други објекти.

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, шеталишта, скверова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама, прилаз до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима са и више станова, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

❖ ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРИКТУРУ

За потребе издавања локацијских услова и у даљем поступку грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру, која је неопходна за нормално функционисање одређене намене.

Комплекси верских објеката - саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура;

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру на к.п. бр. 5020/1 К.О. Србобран према условима надлежних предузећа

Објекат нема водоводне, канализационе инсталације и не греје се.



Електроинсталација: Све према претходним условима за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-235667-17 од 21.09.2017. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” у којима се између осталог наводи:

Напон на који се прикључује објекат: 0.4kV

Максимална снага: 17.25kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Називна струја главног осигурача: 25А

Опис простора за смештај прикључка: Постојећи орман мерног места типа ПОММ-2/Х на фасади објекта

-Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: извести аутоматским искључењем напајања према ТХ-Ц-С разводном систему

-Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке):

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и у складу са важећим техничким прописима. Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезом уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата се пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Кабловска нисконапонска мрежа у улици Ј.Ј. Змаја

Опис прикључка до мерног места: задржава се постојећи кабловски вод КПК до ОММ

Мерни уређај: Постојеће бројило - претплатнички број 158152592

Заштитни уређаји: Постојећи једнополни аутоматски прекидачи (аутоматски осигурачи)

Рок за изградњу прикључка: је 90 дана по измирењу финансијских обавеза из уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије закљученог између инвеститора и имаоца јавног овлашћења “ЕПС

Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, којим се дефинишу права и обавезе уговорених страна.

Рок прикључења: је 15 дана подношења захтева надлежног органа, ако су испуњени услови за пројектовање и прикључење.

Захтев за прикључење: упућује надлежни орган у име странке

Накнада за прикључење: 7.342,50 РСД (без обрачунатог ПДВ-а). На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага 17,25kW за монофазно бројило са претплатничким бројем 158152592.



Саобраћајна инфраструктура: Колски прикључак на јавни пут улице Ј.Ј. Змаја, к.п. бр. 5337 К.О. Србобран.



Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу, односно Идејног пројекта и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат и пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број ИДР-19/2017 од јула 2017.године, израђено од стране Пројектног биора “ХИДРОПРОЈЕКТ” Бечеј, ул. Зелена бр. 78;
- 2.) Претходним услови за предузимање мера техничке заштите број 03-232/2-2017 од 31.07.2017. године издати од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин;
- 3.) Услови за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0.- Д-07.02.-235667-17 од 21.09.2017. године издати од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”;
- 4.) Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-12458/17 од 12.09.2017. године издати од стране МУП, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат (ИДП), израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015 и 96/2016);

3. Главни пројекат заштите од пожара;
4. Доказ о уплати административне таксе;
5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 1.570,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје, путем ЦИС-а, овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 163,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, СПЦО Србобран, ул. Ј.Ј.Змаја бр. 17 путем пуномоћника Кезан Јована из Србобрана, ул. Трг Слободе бр. 6;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. ЕПС Дистрибуција“ огранак Електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100;
4. МУП, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Новом Саду;
5. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, ул. Штросмајерова бр. 22;
6. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Бајић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл. правник**