

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-15030-LOCH-2/2017  
Дана: 05.10.2017. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079  
E-mail: [srbobran\\_urbanizam@eunet.rs](mailto:srbobran_urbanizam@eunet.rs)

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13, 14/13 и 20/16), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА НА ПОСТОЈЕЋУ НАСЕЉСКУ МРЕЖУ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, на к.п. бр. 5850, 12071/1, 12071/2, 12052/2 и 11440 К.О.  
Србобран, грађевинско и ванграђевинско подручје, категорије Г,  
класификациона ознака 222100 (локални цевоводи за дистрибуцију гаса  
(мрежа ван зграда)).**

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13), Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012) и Плана генералне регулације за део радне зоне уз државни пут IIа реда бр. 100 ("Службени лист општине Србобран", бр. 07/2017)

#### ❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ЛОКАЦИЈИ

<b><u>Број и површина предметних парцела:</u></b>	5850	П= 74a92м2;
	12071/1	П= 21a18м2;
	12071/2	П= 13ha41a22м2;
	12052/2	П= 2ha11a22м2;
	11440	П= 3ha45a27м2;

**Катастарска општина:** Србобран

**Адреса локације:**

Грађевинско подручје, улица Новосадска, к.п. бр. 5850 К.О. Србобран;  
Грађевинско подручје, улица Новосадски пут, к.п. бр. 12071/1 К.О. Србобран;  
Ванграђевинско подручје, Потес - Прво сејање, к.п. бр. 12071/2 К.О. Србобран;

Ванграђевинско подручје, Потес - Прво сејање, к.п. бр. 12052/2 К.О. Србобран;  
Ванграђевинско подручје, Потес - Прво сејање, к.п. бр. 11440 К.О. Србобран;

**Намена предметне парцеле према планској документацији:**

**A) Према Плану генералне регулације насеља Србобран** ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012) карта бр. 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина"

Намена парцела које се налазе у грађевинском подручју насеља Србобран:

- Јавна површина - улични коридори - главна насељска саобраћајница (к.п. бр. 5850 К.О. Србобран).

- Јавна површина - улични коридори - главна насељска саобраћајница (к.п. бр. 12071/1 К.О. Србобран).

**B) Према Просторном плану општине Србобран** ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 1 "Намена простора".

Намена парцела које се налазе у ванграђевинском подручју насеља Србобран:

- Јавна површина - Државни пут II реда (к.п. бр. 12071/2 К.О. Србобран);

- Јавна површина - Канал (к.п. бр. 12052/2 К.О. Србобран);

- Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја - планирана радна зона (к.п. бр. 11440 К.О. Србобран)

**Коте терена:** према приложеној Копији плана водова бр. 956-01-48/2017 од 02.06.2017. године, Копији плана бр. 953-1/2017-55 од 02.06.2017. године, ката приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим у случају подземног објекта.

❖ **ПРАВИЛА ГРАДЊЕ**

**Планирана намена предметног објекта:** на предметим катастарским парцелама бр. 5850, 12071/1, 12071/2, 12052/2 и 11440 К.О. Србобран, грађевинско и ванграђевинско подручје, планира се изградња гасног прикључка на постојећу насељску мрежу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 11440 К.О. Србобран, категорије Г, класификациона ознака 222100 (локални цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда).

Пројектована траса гасовода је пречника d40 укупне дужине 665м, а део трасе који се води у челичној цеви 042,4 је дужине 12,0м. Пројектована траса гасовода се води кроз катастарске парцеле број 5850, 1207/1, 12071/2, 12052/2 и 11440 К.О.Србобран.

Предмет пројекта су гасоводни прикључак од места прикључења на к.п. 5850 К.О. Србобран са постојећим дистрибутивним гасоводом до катастарске парцеле 11440 К.О.Србобран, где се поставља мерно регулациона станица Г-4.

Траса дистрибутивне гасне мреже у насељима се укршта са каналима и са инсталацијама комуналне инфраструктуре.

Пројектовани гасоводни прикључак се једним делом води паралелно са путем II реда број 100 и то са леве стране.

Предвиђено је да се ПЕ цеви по потреби спајају спојницама.

Цевни РЕ елементи су у скпаду са СРПС ЕН 1555-3 и СРПС ЕН 1555-4.

Пре изласка из земље уграђује се прелазни комад РЕ цев - челична цев.

МРС Г-4 се предвиђа уз ограду породичне стамбене зграде, гледано са улице. Након МРС поставља се гасна славина DN20.

**Карактер објекта:** сталан

**Етапност изградње:** у целости

**Бруто површина предметног објекта:** дужина гасовода од челичних цеви Ф42,4x2,66мм је 12м а дужина гасовода од полиетиленских цеви d40 је 665м

**Спратност и висина предметног објекта:** објекат је подземни

**Постојећи објекти на парцели:** Увидом у Копији плана водова бр. 956-01-48/2017 од 02.06.2017. године и Копију плана бр. 953-1/2017-55 од 02.06.2017. године и у званичну електронску базу података катастра непокретности на предметним катастарским парцелама су евидентирана објекти пута (к.п. бр. 5850, 12071/2, 12071/1 К.О. Србобран), канала (к.п. бр. 12052/2 К.О. Србобран), подземних водоводних, електроенергетских и телекомуникационих инсталација, као и Стамбени, помоћни и економск објекти П=302м, П=89м<sup>2</sup>, П=296м и П=82м<sup>2</sup> (к.п. бр. 14440 К.О. Србобран).

**Грађевинска и регулациона:** дефинисан положај објекта и трасе у односу на регулациону и грађевинску линију у графичком прилогу Идејног решења.

**ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ,** налажу да је потребно:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015).

**А). У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН** ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

**2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**  
Основна глобална подела простора у оквиру границе грађевинског подручја с обзиром на надлежности и начин коришћења јесте подела на простор јавне и остале намене.

Простор јавне намене чине све катастарске, односно грађевинске парцеле у обухвату Плана, намењене за уређење или изградњу објеката и садржаја јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са законом.

#### **-Површине јавне намене**

- управа и јавне службе
- васпитање и образовање
- здравствена и социјална заштита
- култура
- спорт и рекреација
- комунални садржаји
- гробља
- извориште - водозахват
- пречистач отпадних вода (ван границе грађевинског подручја)
- **улични коридори**
- коридор железнице
- саобраћајни капацитети
- јавне зелене површине

### **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**

#### **3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

##### **3.1.17. Улични коридори**

Концептом саобраћајног решења предвиђено је задржавање свих постојећих уличних коридора као и пробијање нових, условљених планираном концепцијом намене површина. Насеље Србобран у наредном планском периоду карактерисаће улични коридори одговарајућих ширина у које ће се сместити све површине и објекти саобраћајне и друге инфраструктуре. Улични коридор је део грађевинског земљишта јавног коришћења у ком је утврђена (или ће бити утврђена) регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и електро комуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила. Даће се услови за полагање, паралелно вођење и укрштање за исте и различите инфраструктурне инсталације, услови прикључења на инсталације као и услови за полагање инсталација у односу на дрвеће и шибље.

##### **6.13. КАНАЛСКО ЗЕМЉИШТЕ И РЕКА КРИВАЈА**

Сво водопривредно земљиште и водопривредни објекти у обухвату Плана се морају задржати и обезбедити њихова пројектована функција и неометани услови одржавања, а граница и намена водног земљишта не могу се мењати без водних услова и водне сагласности.

На подручју насеља потребно је постојећу мрежу мелиорационих канала редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водним условима издатих од надлежног органа.

Забрањено је у мелиорационе и друге отворене канале испуштање било каквих отпадних вода, осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода, које одговарају IIБ класи вода, у складу са законском регулативом.

Уз мелиорационе канале са леве и десне стране оставити појас ширине 5,0 m за пролазак механизације ради одржавања или реконструкције канала. У том појасу није дозвољена градња и постављање објеката и садња дрвећа.

Укрштање саобраћајница са мелиорационим каналима решити изградњом одговарајућих пропуста или мостова, а укрштање инсталационих водова (водовод, канализација...) са каналима решити полагањем инсталација испод дна канала или полагањем уз конструкцију моста или пропуста.

## **7.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Насеље Србобран има изграђену гасоводну, топловодну и нафтоводну инфраструктуру.

### **Гасоводна инфраструктура**

У насељу је изграђена гасоводна мрежа средњег и ниског притиска.

Постојећа гасоводна мрежа у насељу својим капацитетом пружа могућност прикључења нових потрошача. Постојећу гасоводну мрежу треба одржавати и реконструисати. Планирани потрошачи че се прикључити на гасоводну мрежу према сагласности и условима од надлежног дистрибутера за гас. Гасоводну мрежу полагаати у уличним коридорима.

### **7.5.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката гасоводне инфраструктуре**

Услови се тичу радова које треба обавити на довођењу гаса до потрошача. Гасоводну мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

#### **Гасоводи високог и средњег притиска**

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса магистралних путева
- 5 m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПЕК мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

За укрштања и паралелна вођења са гасоводом, поштовати услове предвиђене Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних горива.

Минимална дубина укопавања гасовода:

- у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења
- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m
- при укрштању са улицама је 1,3 m
- на обрадивим површинама је 1,0 m

Када се гасовод води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од ближе ивице темеља објекта је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar
- 3,0 m за гасоводе притиска од 7-13 bar

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1,0 m за гасоводе од 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0 m
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта минимално 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN 50, а цеви дуже од 20 m две одзрачне цеви DN 50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

### **Гасоводна мрежа ниског притиска**

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0 m
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
-технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

### Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m.
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница;

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.
- Изградити АБ постоље за котао.

**Б). У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН** ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

У делу **II ПЛАНСКИ ДЕО**

**6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА**

**6.3.2. Термоенергетска инфраструктура**

**Гасоводна инфраструктура**

На територији општине Србобран изграђени су следећи гасоводи:

- разводни гасовод средњег притиска за насеља Турија и Надаљ,
- разводни гасовод РГ 04-15 Госпођинци – Сомбор,
- разводни гасовод РГ 02-04 од РГ 04-15 и ДГ02-02 до ГМРС "Србобран",
- магистрални гасовод Госпођинци – СГС Србобран ДГ-02-02,
- бушотински гасоводи;

Изграђене су ГМРС "Србобран", градска мрежа средњег притиска у Србобрану са 6 (шест) мернорегулационих станица (МРС), челични гасовод средњег притиска Србобран – Турија – Надаљ и 2 (две) МРС за широку потрошњу у Турији и Надаљу, као и дистрибутивна гасна мрежа у свим насељима.

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју обухвата Плана су на задовољавајућем нивоу, али пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу обезбеђења земног гаса за све кориснике на предметном подручју и боље експлоатације земног гаса.

По потреби, постојећа гасоводна мрежа ће се реконструисати ради стабилизације и безбедног транспорта природног гаса до потрошача (проширивање капацитета и замена хаварисаних делова гасоводне инфраструктуре). Постојећа дистрибутивана гасоводна мрежа у насељима ће се проширивати у складу са захтевима за прикључење нових потрошача природног гаса.

**7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

**7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**Заштита вода**

Планским решењима у контексту водопривредне инфраструктуре предвиђено је да се снабдевање становништва водом за пиће одвија путем регионалног система за водоснабдевање, до чије реализације ће се водоснабдевање развијати у правцу који је сада у функцији, уз повећање и изградњу неопходних елемената у системима.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места, где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава IIб класу квалитета воде.



## У делу **III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- водни објекти;
- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- објекти за спорт, рекреацију и туризам (ауто-камп и сл);.

#### **1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Грађевинско земљиште у обухвату Плана чине грађевинска подручја 3 насеља и грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља, које је изграђено или је овим Планом предвиђено за изградњу.

##### **1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места**

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља у обухвату Плана чине: радне зоне, викенд зоне, туристички садржаји, центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, прихватилишта за псе, постројења за пречишћавање отпадних вода и енергетски објекти.

## **III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина, објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре**

##### **1.6.2. Водопривредна инфраструктура**

##### **1.6.2.2. Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља**

###### **Хидротехнички објекти и системи**

- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Дуж мелиорационих канала и водотока, са обе стране обезбедити по минимум 10,0 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно према мишљењу надлежног водопривредног предузећа и условима надлежног органа, и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је вршити радње на начин како је дефинисано чланом 133. Закона о водама.ња гасом, потребно је обезбедити и за садржаје у атару.

### **1.6.3. Енергетска инфраструктура**

#### **1.6.3.2. Термоенергетска инфраструктура (гасоводна инфраструктура)**

Приликом планирања, пројектовања и изградње ових објеката, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.). Правила грађења су усклађена са правилницима који регулишу ову област: Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт, Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar, и Правилник о изградњи постојења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности.

##### **1.6.3.2.2. Термоенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља**

###### **Гасоводи високог притиска и објекти у саставу гасовода**

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса државних путева I реда,
- 5 m од спољне ивице путног појаса путева II реда и општинских путева,
- 20 m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод или нафтовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Дубина полагања гасовода је од 0,8 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод или нафтовода поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60<sup>0</sup> и 90<sup>0</sup>. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

###### **Гасоводна мрежа средњег притиска**

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса државних путева првог реда,
- 5 m од спољне ивице путног појаса државних путева другог реда и општинских путева,
- 15 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Дубина полагања гасовода је од 0,8 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постелицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод и нафтовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода и нафтовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације и нафтовода се постављају тако да гасна мрежа и нафтовод задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од темеља објеката је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
- 3,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Растојања могу бити мања ако се гасовод полаже у заштитну цев али не мања од 0,5 m за гасоводе притиска од 2-4 bar и 1,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

### **Гасоводна мрежа ниског притиска**

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

#### **1.6.5. Јавне зелене површине у насељу и заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља**

##### **1.6.5.2. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља**

Ради формирања заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни) на простору обухвата Плана ван заштићених подручја у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта од 2- 2,5% укупне површине Општине, дате су смернице за њихово подизање. Уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, могуће је формирати заштитне појасеве, али је нерационално да њихова ширина буде мања од 5 m.

*Услови који представљају препоруку за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:*

- у оквиру заштитног појаса ДП II реда, уколико ширина заштитног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитни појас зеленила ширине од 11 m (формирати га обострано са сваке стране по 5,5 m),
- на местима међусобног укрштање саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја,
- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром,
- у оквиру водног земљишта уз канале, уколико постоји довољна ширина њихове регулације, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила ван појаса потребног за одржавање канала.

### **1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Ван грађевинског подручја насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари),
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на отворену каналску мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

#### **Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру**

**Гасна инфраструктура:** Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

### **3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА**

#### **3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА**

План општине Србобран разрађиваће се:

- **плановима детаљне регулације** за планиране радне зоне.

**В.) У ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ IIа реда бр. 100** ("Службени лист Општине Србобран", бр. 07/2017), наводи се следеће:

У делу II **ПЛАНСКИ ДЕО**

#### **2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ**

Уопштено гледано простор у обухвату Плана, према надлежностима у погледу његовог уређења, грађења и коришћења, делимо на простор јавне намене и остале површине. Површине јавне намене чини простор одређен Планом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом. Остале површине чине све катастарске, односно грађевинске парцеле у обухвату Плана, које нису одређене као површине јавне намене. Унутар ове основне поделе могућа је даља подела на урбанистичке зоне, према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама: Површине јавне намене - зона уличних коридора - зона путних коридора Остале површине - зона становања - зона радних садржаја - површине под зеленилом.

### **3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА**

#### **3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

##### **3.1.1. Коридор државног пута IIа реда бр. 100/М-22.1**

Државни пут IIа реда бр. 100/М-22.1 представља основни саобраћајни капацитет међунасељског повезивања и повезивања привредно значајних садржаја у суседним општинама. Пружа се у правцу север-југ тангирајући са западне стране Планом обухваћени део радне зоне. Простор радне зоне и зона породичног становања у обухвату ће са државним путем IIа реда бр. 100/М-22.1 бити повезани преко приступних саобраћајница и насељске путне мреже – саобраћајним прикључком- (раскрсницом) сабирне насељске саобраћајнице ДП бр. 100. Сегмент трасе обилазне саобраћајнице око насеља Србобран који се налази у обухвату плана преузет је из Просторног плана општине Србобран и Плана генералне регулације насеља Србобран.

#### **4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**

У обухвату Плана локације за јавне површине, садржаје и објекте чине:

- државни пут IIа реда бр. 100 (постојећи), парцела;
- државни пут IIа реда бр. 115 (планирана обилазница);
- канал (постојећи);

#### **6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Овим Планом одређене су површине јавне намене за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом. Саобраћајну, водопривредну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање, потребно је изводити у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују.

#### **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**

##### **7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре**

##### **7.1.2.1. Коридор државног пута бр. 100/М-22.1 – ГНС (главна насељска саобраћајница)**

##### **Услови укрштања инсталација са државним путем**

- укрштање са јавним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећаној за по 3,0 m са сваке стране.
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,2 m.
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови постављају на растојању не мањем од висине стуба, мерено од спољне

ивице земљишног појаса пута као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим временским условима.

#### **Услови паралелног вођења инсталација са државним путем**

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, или спољне ивице канала за одводњавање, изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- не дозвољава се вођење инсталација гасовода по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

### **7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре**

**За гасоводе притиска до 16 bara** испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, број 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	<b>MOP ≤ 4 bar (m)</b>	<b>4 &lt; MOP ≤ 10 bar (m)</b>	<b>10 &lt; MOP ≤ 16 bar (m)</b>
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> , а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> , а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:



	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских електричних каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> , а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> , а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања **дата у табели** могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења.

Изузетно, надземно полагање челичних гасовода може се дозволити и ван круга индустријских постројења, и то на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова.

Надземно полагање гасовода пре улаза у MPC која је ван круга индустријских постројења дозвољено је само у огради MPC.

Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.

Минимална хоризонтална дозвољена растојања надземних гасовода до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*
$1 < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m
$110 < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m
$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10 m. Ово растојање се може смањити на 2,5 m за водове са самоносећим кабловским снопом.	

Минимална хоризонтална дозвољена растојања уграђене надземне арматуре у гасоводу до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
1 < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
110 < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10m	
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове са механички и електрично појачаном изолацијом.	

Минималне висине постављања надземних гасовода од коте терена су:

	Минимална висина (m)
На местима пролаза људи	2,2
На местима где нема транспорта и пролаза људи	0,5
На местима прелаза неелектрификоване индустријске железничке пруге (од горње ивице шине)	5,6
На местима електрификованих индустријских железничких пруга (од горње ивице шине)	7,1

Вертикална светла растојања између надземних гасовода и других цевовода су:

- 1) при називном пречнику гасовода до DN300 - не мање од пречника гасовода, али минимално 150 mm;
- 2) при називном пречнику гасовода DN300 и већем - минимално 300 mm.

Укрштање надземног гасовода са надземним електричним водовима је дозвољено само ако су ови изведени као самоносећи кабловски снопови.

Вертикална растојања при укрштању гасовода и надземних електричних водова код којих је изолација вода механички и електрично појачана при њиховом највећем угибу су:

Називни напон (kV)	Минимална удаљеност (m)
45 kV ≥ U	2,5
45 < U ≤ 110 kV	8
110 < U ≤ 220 kV	8,75
400 kV < U	10

При укрштању надземних гасовода са надземним електричним водовима, електрични водови морају да прелазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.

Минимална хоризонтална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

<b>Зграде и објекти у индустријском комплексу</b>	<b>Растојање (m)</b>
Од гасовода до извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	15
Од гасовода до осталих индустријских објеката који су разврстани у прву и другу категорију угрожености од пожара у складу са посебним прописом	10
Путеви у оквиру фабрике или предузећа	1
Темељ стуба гасовода до подземних инсталација	1
Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10
Трафостаница у објекту	5
Стубна трафостаница	10
Место испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

<b>Објекат</b>	<b>Минимална дубина укопавања (cm)</b>
до дна одводних канала путева и пруга	100
до дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135
до дна нерегулисаних корита водених токова	150

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

1) за ПЕ и челичне гасоводе  $MOP \leq 4bar$  - по 1 m од осе гасовода на обе стране;

- 2) за челичне гасоводе  $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$  - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе  $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе  $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу захтевима овог правилника и условима управљача јавног пута.

Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 m са обе стране земљишног појаса.

У рову испод путева и пруга, гасовод без заштитне цеви мора бити положен у постелицу од ситног песка у слоју од 15 cm око цеви, збијеног водом или неком другом одговарајућом методом. Дебљина зида цеви испод путева и пруга мора бити прорачуната тако да се узму у обзир утицаји свих спољних сила на гасовод.

Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Пречник заштитне цеви мора бити изабран тако да омогући несметано провлачење радне цеви.

За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Уколико се радна цев поставља бушењем без заштитне цеви мора се изабрати технологија која обезбеђује да не дође до оштећења изолације гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Гасовод се у заштитну цев мора поставити тако да се не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на изоловане одстојнике. Одстојници морају бити израђени од материјала који обезбеђује функционалност одстојника током експлоатације гасовода. Крајеви заштитне цеви морају бити заптивени. Ради контролisaња евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

## **7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**

Зеленило на површинама јавне намене Зелене површине јавне намене у оквиру обухвата Плана ће бити формиране у оквиру уличних коридора (коридора државног пута, обилазнице, сабирне и приступне саобраћајнице). Зеленило у оквиру коридора државног пута и обилазнице, формирати као групе садница са спратом лишћара, четинара и партерног зеленила. У коридорима сабирне и приступне саобраћајнице, формирати линијско зеленило од садница високих или ниских лишћара аутохтоног порекла, а на проширењима применити и партерно зеленило. Избегавати врсте које имају јестиве плодове. На свим слободним површинама формирати травњак заснован од смеше трава која је отпорна на гажење.



### **Општи и посебни услови и мере заштите**

#### **Услови и мере заштите живота и здравља људи**

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

- Обезбеђење заштитног коридора и поштовање заштитних растојања за термоенергетску инфраструктуру у складу са прописима о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора;
- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
- Заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;
- Спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите;

- Заштиту од буке и спровођења мера звучне заштите приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктурних објеката у складу са Законом о заштити од буке у животној средини и пратећих прописа:

- Праћење нивоа буке треба вршити у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке и Правилником о методологији за израду акционих планова.

### **Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа**

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

За заштиту од штетног дејства спољашњих вода на територији општине Србобран, изграђен је канал ДТД и мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода који доприносе да територија општине Србобран није угрожена дејством спољних и унутрашњих вода.

Ризик од појаве пожара умањиће се просторно-планским мерама заштите. Шумске састојине ће бити уређене тако да ће се створити услови за ефикасну просторну заштиту, а посебним мерама заштите штитиће се пољопривредно земљиште

### **Посебни услови**

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

### Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### Заштитни појас јавних путева

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38. и члан 29. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 39.

У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута износи:

- 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда.

У заштитном појасу је забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Појас контролисане изградње је површина од спољње границе заштитног појаса која је исте ширине као и заштитни појас. У појасу контролисане изградње у складу са Законом о јавним путевима, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Изградња у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу овог Плана и донетих урбанистичких планова.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 35. Закона о јавним путевима. У појасу контролисане изградње у складу са чланом 30. Закона о јавним путевима забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

### **Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:**

1. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад бр. I-731/3-17 од 21.09.2017. године у којима се наводе следећи услови:

- Мелиорациони канал S-2 (са којим се предметни прикључни гасовод укршта и паралелно води, припада сливу за одводњавање ВВ. Улива се у канал Хс ДТД "Бечеј-Богојево").

- Предметна локација је у сливу реке Дунав;

- Технички документацију урадити на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Оптималну трасу инсталације водовода одабрати на основу техничко-технолошких захтева, геотехничких карактеристика терена, као и хидролошко-хидрауличких карактеристика канала;

- Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката, као и важећом урбанистичком, односно планском документацијом, а према урађеним одговарајућим анализама и прикупљеним условима свих надлежних институција;

- Вршилац техничке контроле техничке документације је у обавези да провери и потврди усклађеност исте са водним условима у циљу издавања грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС,



50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), подзаконским актима донетим на основу тог закона, као и Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења, који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, број 1100-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године;

- Пројектна документација треба да садржи податке о димензијама рова у који се полаже инсталација као и његов положај у односу на водне објекте у хоризонталном и вертикалном смислу, дефинисати сва укрштања и паралелна вођења инсталације са водним објектима (каналима, заштитним објектима, обалама, пропустима-мостовима). На ситуационом плану, у одговарајућој размери, приказати трасу предметне инсталације и свих пратећих објеката на водном земљишту и водним објектима. Тачке укрштања трасе водовода на месту укрштања са водним објектима треба јасно назначити и везати за стационажу канала, односно катастарску подлогу. Сва укрштања и паралелна вођења инсталације водовода и водних објеката обрадити подужним и попречним профилима;

- Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења радова којом се за време изградње и експлоатације предметне инсталације неће наносити оштећења нити утицати на несметано функционисање постојећег мелиоративног канала S-2, као и обезбедити слободан протикајући профил канала у свим условима рада система, стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизацији дуж у зони постојећих водних објеката. При избору техничког решења имати у виду морфолошке и хидролошке карактеристике канала и потребу несметаног протикаја воде у току грађења;

- Предложена трасаприкључног гасовода за стамбени објекат на к.п. бр. 11440 К.О. Србобран, до постојећег дистрибутивног гасовода у улици Новосадски пут, са десне обале мелиорационог канала S-2, на к.п. бр. 5850 К.О. Србобран је дужине око 680м. Због мале ширине експропријационог појаса дуж десне обале канала S-2, у оквиру којег није дозвољено постављање инсталација, планирани прикључни гасовод се, након повезивања на дистрибутивну гасну мрежу, укршта са каналом S-2 на стационажи км 0+570 и прелази на леву обалу канала. До парцеле инвеститора, траса прикључног гасовода је планирана на простору између леве обале канала S-2 и државног пута IIа реда бр. 100 и поново се укршта са каналом S-2 на стационажи км 1+115, са низводне стране постојећег пропуста, где прикључни гасовод прелази на десну обалу канала и улази на катастарску парцелу инвеститора.

При изради пројектне документације уважити следеће пројектоване хидраулчке елементе канала S-2, на местима планираних укрштања:

Ред. бр.	Назив канала	Стационажа (км)	Кота дна (м.н.м)	Ширина дна (м)	Нагиб косина (1:м)
1	S-2	1+115	78,97	1,0	1;1,5
2	S-2	0+570	78,88	1,0	1;1,5

- Укрштање планираног гасовода и постојећег мелиорационог канала уколико ће се извести подземно, пројектовати према следећим условима: Радна цев гасовода на месту укрштања мора бити заштићена (провучена кроз заштитну цев, постављена испод АБ плоче) и изведена тако да кота горње ивице предвиђене заштите буде минимално 1,00м испод коте пројектованог дна канала. Ову дубину треба задржати

у дужини колико износи пројектована ширина канала у нивоу терена. Ако се након снимања попречног профила утврди да постојећи канал има веће габарите од пројектованог, укрштање је неопходно извести у складу са постојећим стањем канала уз поштовање горе наведених услова; укрштање инсталације гасовода и канала извести што је могуће ближе углу од  $90^{\circ}$  у одосу на осовину канала и удаљити минимално 5,0м од ивице постојећег пропуста;

- Укрштање паралелног гасовода са каналом на локацији пропуста, уколико ће се извести надземно постављањем уз конструкцију постојећег пропуста, извести према следећим условима: укрштање са каналом преко постојећег пропуста извести провлачењем цеви гасовода кроз заштитну челичну колону причвршћену за конструкцију пропуста, при чему се ни у ком случају не сме угрозити статичка стабилност објекта и функционалност пропуста. Заштитна цев са радном цеви гасовода мора бити тако постављена да буде изнад светлог отвора пропуста. Бетонски анкерни блокови на обалама канала морају бити постављени изван косина канала;

- При паралелном вођењу инсталација гасовода са постојећим мелиоративним каналом S-2 потребно је обезбедити међусобно управно растојање од ивице обале канала од минимално 5,0м (члан 133. тачка 8. Закона о Водама);

- Инсталација у зони водног објекта, при укрштању и паралелном вођењу, мора имати одговарајућу заштиту ( заштитна цев, АБ плоча идр.) од оптерећења тешке грађевинске механизације, која одржава каналску мрежу и мора бити положена на дубини минимално 1,0м испод коте радно-инспекционе стазе (коте терена). Пратећи објекти на гасоводу морају да задовоље исте услове као и сам гасовод;

- Сву одговорност око заштите инсталације водовода од оптерећења тешке грађевинске механизације у зони водног објекта, при укрштању и паралелном вођењу, обезбеђује инвеститор, односно корисник инсталације;

- Уколико налаже интерес водопривреде (санација, реконструкција или интервенције на водним објектима), Ј.В.П. "Воде Војводине" задржава право да затражи измештање инсталација са водног земљишта, те је инвеститор, односно корисник, у обавези да по писменом захтеву предузећа за потребе извођења водопривредних радова, о свом трошку измести инсталације као и да по завршетку радова исту врати у претходно стање. Трошкове искључивања предметне инсталације и евентуалне штете које би могао имати потрошач, без права надокнаде сноси инвеститор, односно корисник предметног објекта;

- У појасу радно-инспекционе стазе, у ширини експропријационог појаса, односно минималној ширини од 5,0м, дуж обале канала у грађевинском подручју (у ванграђевинском подручју 10,0м), није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа и друго, како се не би ометао континуитет саобраћаја тешке грађевинске механизације, која ради на одржавању водних објеката;

- Инвеститор је у обавези да сва евентуална оштећења водних објеката насталих као последица изведених радова, несагледавања проблема или некомпететних решења надокнади, а сва оштећења отклони о свом трошку у најкраћем могућем року, уз надзор стручне службе Ј.В.П. "Воде Војводине", Нови Сад;

- Околни терен по завршетку радова у зони укрштања, односно паралелног вођења, са водним објектима доведе у првобитно стање, вишак материјала да се евакуише са водног земљишта, а радови на извођењу тако организују да се не омета нормално функционисање истих. На целој траси, након полагања инсталација гасовода, ров затрпати и изравнати, уз набијање, до нивоа терена;

- О почетку извођења радова, писаним путем и благовремено обавестити Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издатих водних услова;

- Трасу гасовода у зони водног земљишта и водних објеката видно обележити на прописан начин, са назначеним местом и правцем укрштања односно паралелног вођења. Надземне ознаке морају бити ван зоне радно-инспекционе стазе којом се крећу службе и механизација одржавања, тако постављене да не буду погоршани услови одржавања канала;
- Инвеститор је у обавези да за коришћење водног земљишта регулише имовинско-правне односе;
- Инвеститор је у обавези да након извршене изградње **у посебном поступку прибави водну дозволу за изграђену инсталацију;**
- На основу члана 118а Закона о водама ("Сл. Гласник РС", 30/10, 93/12 и 101/16) надлежни орган за издавање грађевинске дозволе је у обавези да Ј.В.П. "Воде Војводине" достави Грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу;
- Водни услови уведени су у уписник водних услова Ј.В.П. "Воде Војводине" за водно подручје Дунав под редним бројем 189/17 од 21.09.2017. године у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водене књиге ("Сл. Гласник РС" бр. 86/10).
- Трошкови издавања Водних услова износе 10.659,36 РСД.

**2. Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-10944/17 од 22.08.2017. године, 217-12457/17 од 12.09.2017. године и Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија бр. 217-7800/17 од 10.08.2017. године издатим од стране МУП, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду у којима се наводи:**

- да је на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98713 - УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15), у складу са чл. 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), потребно израдити Главни пројекат заштите од пожара у складу са чланом 31. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 20/15), који мора бити усаглашен са пројектима за извођење у складу са чланом 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Напомена: Главни пројекат заштите од пожара не мора бити саставни део техничке документације уколико се основни захтеви заштите од пожара могу сагледати кроз техничку документацију за изградњу, доградњу и реконструкцију објекта;

- У фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима морају се испоштовати основни захтеви заштите од пожара у складу са чланом 30. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15). Такође је, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара;

- При пројектовању предметног објекта, поред осталих, обавезно је применити и следеће правилнике:

- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88 и 54/88 и "Сл. лист СРЈ", број 28/95).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96).
- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл. гласник РС", број 86/15);

- Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о одобрењу извођења радова, које је потребно доставити Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи;
- Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката бу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара;
- Такса у износу од 16.570,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 61/17).

- **ОДОБРАВА се** безбедно постављање и прикључење на госоводну мрежу стамбеног објекта на катастарској парцели број 11440 К.О. Србобран, ванграђевинско подручје, Потес прво сејање, према идејном решењу бр. ИДР-0104/17-0 из априла 2017. године израђеном од стране ДОО "Елинг план" из Сремске Каменице и овереном ситуационом плану Р 1:500, који је саставни део услова;

- Услови су издати у складу са одредбама чл. 6,7, Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Сл. гласник РС“, бр. 37/13), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ", бр. 18/92), Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ", бр. 6/92) и задовољавају одредбе наведених прописа;

- **Посебно се наглашава:**

- Објекти, опрема, уређаји и инсталације који су предмет ових услова морају испуњавати безбедносна растојања у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану из идејног решења, који је саставни део ових услова;

- Оверени ситуациони план из ових услова мора бити саставни део локацијских услова;

- Експлозивних материја, запаљивих течности и гасова предвиђена на локацији;

- природни гас: метан 80-95%, а остатак су етан, пропан, бутан, изобутан, пентан, угљен диоксид, азот, водоник сулфид.

- Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, извршила је преглед достављеног Идејног решења и предложеног места дана 09.08.2017. године;

- Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14);

- Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара;

- Такса у износу 31.980,00 динара утврђена/наплаћена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, и 50/16).

3. Претходним условима за пројектовање издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-148637-17 од 12.06.2017. године у којима се наводе следећи услови:

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетских каблова;

- Размак између спољне ивице гасовода и енергетског кабла при укрштању или паралелном вођењу треба да буде најмање : 0,80м у насељеним местима и 1,2м изван насељеног места;

- Размаци могу да се смање до 0,30м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;

- На местима приближавања или укрштања подземног гасовода са електроенергетским објектима обавезно испоштовати “Техничке услове заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” (“Службени гласник РС”, бр. 68/86 и 91/09);

- Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;

- Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одрадбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V (“Службени лист СФРЈ”, бр. 4/1974 и 13/1978);

- Траса гасоводног прикључка мора бити удаљена најмање 1м од најближе странице бетонског постоља стуба. Статичка стабилност стубова не сме бити угрожена;

- У траси на којој се врши изградња гасоводног прикључка налазе се подземни 0,4 кV кабловски прикључци који су повезани са надземном НН мрежом а нису уцртани у КАТ-ком;

- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са трасом гасоводног прикључка поштовати одредбе “Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV” (“Сл. лист РС број 65/88 и 18/92);

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за управљање ДЕЕС “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Погон Бечеј у Бечеју, у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте обавести службу за управљање ДЕЕС “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Погон Бечеј у Бечеју;

- У случају потребе за измештањем електроенергетских водова објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, уз напомену да трошкове сноси инвеститор објеката због чије изградње се приступа измештању.

4. Претходним условима за пројектовање издатим од стране “Телеком Србија”, Предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад, бр. 7030-214335 од 13.06.2017. године у којима се наводе следећи услови:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити безбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТК објеката **ОБАВЕЗА** инвеститора да се писмено обрати Извршној јединици Нови Сад на фах број 4848-440, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова. Представник Извршне јединице Нови Сад везано за овај предмет је у Оперативном центру за приступну мрежу, Жежел Ђорђе инж, тел: 021 270-8901 и 064-614-13-18;

- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. На местима укрштања гасовода са ТК објектима и кабловима (без наставка) растојање мора бити мин. 0,4м. У подручју укрштања ТК каблове треба заштитити. Дужина заштите са обе стране подручја укрштања не сме бити мања од 1м.

Подручје укрштања са обе стране од места укрштања је: за гасовод високог притиска (изнад 16ат) --- 1,5м; за гасовод високог притиска (испод 16 ат) --- 1,0м; за гасовод средњег и ниског притиска ---- 0,4м. Уколико се наведене удаљености не могу одржати, ТК кабел на подручју укрштања треба заштитити челичном цеви или полуцеви. Полуцев се ставља на бетонску подлогу. У подручју укрштања се не смеју налазити места наставака ТК каблова ни гасовода. При приближавању ТК каблова (укључујући и наставке) гасоводу растојање мора бити: за гасовод високог притиска (изнад 16ат) --- 1,5м; за гасовод високог притиска (испод 16ат) --- 0,6м; за гасовод средњег и ниског притиска --- 0,4м.

- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК каблова;

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи исл.);

- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објекта и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме

„Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнад угубитка услед прекида саобраћаја);

- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

- Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Напомена: Траса ТК објекта уцртана је на приложеном "Идејном решењу". Напомиње се да у траси има више ТК каблова.

5. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.П. "Путеви Србије" Београд, бр. ЛНП 116 од 23.08.2017. године у којима се наводе следећи услови:  
Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред предметног пута уз испуњење следећих услова:

- Општи услови за постављање предметних инсталација поред и испод предметног пута:

- Усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. Гласник" бр. 50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и планираних инсталација;

- није дозвољено постављање контролно одушних цеви у земљишном појасу државног пута;

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, косини насипа, путном каналу.

- Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред државних путева:

- предметне инсталације планирати минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила државног пута (изузетно од ивице реконструисаног коловоза) или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавања пута;

- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног профила мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

- инсталацију планирати бочним качењем за конструкцију путног објекта (пропуста) тако да носач мора бити удаљен од главног носача објекта мин 10 cm ради одводњавања и проветравања са заштитним поцинкованим лимом ради заштите од падавина;

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута;

Техничка документација треба да садржи: ситуациони план, геодетски снимљене попречне профиле предметног пута; технички опис, детаље; табеларни преглед постављања предметних инсталација.

Тачне стационаже предметних инсталација поред предметног пута утврдити директним мерењем на терену у односу на познате стационаже чворних тачака.

Ови услови не производе правно дејство за део локације предметне инсталације, који су у складу са предлогом техничке документације пројектовани на к.п. чији су власници - корисници, друга, физичка и правна лица. Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на к.п. са корисницима - власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом.

**Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са Ј.П. „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 17. став 1. тачка 10. Закона о јавним путевима (“Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Одлуком о висини накнада за употребу државног пута (“Сл. Гласник РС”, бр. 16/2009) а према достављеној техничкој документацији.**

За постављање предметних инсталација, посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за постављање инсталација у складу са Одлуком о висини накнада за употребу државног пута (“Сл. гласник РС”, бр. 16/2009), члан 6. - За постављање водовода, канализације, електричних, телефонских и телеграфских водова и сл. (у даљем тексту: инсталација) на државном путу, плаћа се накнада у висини од 24,00 дин/м постављених инсталација пречника (ширине) до 0,01 метара, а за инсталације већег пречника (ширине), накнада се сразмерно повећању пречника (ширине) линеарно увећава. Накнада из става 1. овог члана плаћа се једнократно, приликом закључења уговора).

#### ❖ ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРИКТУРУ

**Прикључење на комуналну инфраструктуру на к.п. бр. 11440 К.О. Србобран према условима надлежног предузећа.**



**Гас: прикључак на гасну инфраструктуру на к.п. бр. 11440 К.О. Србобран према условима бр. 780/2017-1 од 21.06.2017. године, издатим од стране надлежног предузећа Ј.К.П. “Градитељ”.**

На основу Закона о енергетици (“Сл. гласник РС” број 145/14), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС“ бр. 86/2015), и Правила рада ЈКП „Градитељ“ Србобран ЈКП „Градитељ“ Србобран прописује техничке услове за пројектовање и прикључење:



- Дистрибутивни гасовод d40 (ПЕ100; СДР 11) од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80 cm;
- Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 bar. Максимални радни притисак ДГМ је 5 bar;
- Трошкови прикључења за индивидуални прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију;
- Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње;
- Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање;
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев;
- При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом;
- Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја;
- У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода;
- Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера;
- Ширину заштитног појаса утврђује ЈКП „Градитељ“ Србобран у заисности од пречника гасовода као и од врсте радних мера и мера одржавања гасовода;
- Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви d40mm СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до непосредне близине зида стамбеног објекта где се врши редукција са d40mm на d25mm до челичне вертикале прикључка;
- Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен/челик;
- Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605;
- Надземни део прикључка причвршћује се за зид објекта до самог и КМРС;
- Челична вертикала завршава се гасном противпожарном славином и антикорозионо је заштићена основном бојом, затим жутим лаком у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком;
- КМРС се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС;
- При постављању КМРС мора се водити рачуна да је удаљеност од отвора, прозора, електро ормана, мин 1m; Висина постављања КМРС је 1.30m мерено од коте терена;
- При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација: При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm; При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0m; Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката;

- Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже, гасног прикључка, КМРС итд.

**Напомена:** Инвеститор је у обавези да у ЈКП „Градитељ“ Србобран попуни типски образац захтева за прикључење објекта на дистрибутивни систем и приложи Локацијске услове за пројектовање и изградњу гасног прикључка. Након попуњеног захтева и приложених Локацијских услова дистрибутер гаса издаје Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем у коме су дефинисани технички услови и трошкови прикључења. Након издавања Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем издатог од стране локалног дистрибутера приступа се изради пројектне документације за изградњу гасног прикључка. Пројекатна документација за прикључење гасног објекта на дистрибутивни систем мора бити у сагласности са издатим Решењем о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу.



Локацијски услови су основ за израду Идејног Пројекта и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат и пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

#### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- 1.) Идејно решење број IDR-0104/17-0 од априла 2017. године, израђено од стране “ЕЛИНГ ПЛАН” д.о.о, Сремска Каменица, ул. Војводе Путника бр. 79;
- 2.) Водни услови издати од стране Ј.В.П. “Воде Војводине” Нови Сад, бр. I-731/3-17 од 21.09.2017. године;
- 3.) Услови за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0.-Д-07.02.-148637-17 од 12.06.2017. године издати од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”;
- 4.) Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатим од стране МУП, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду бр. 217-7800/17 од 22.08.2017. године.
- 5.) Услови у погледу мера заштите од пожара издатим од стране МУП, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду бр. 217-10944/17 од 22.08.2017. године и 217-12457/17 од 12.09.2017. године.
- 6.) Претходни услови број 780/2017-1 од 21.06.2017. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран;
- 7.) Претходни услови за пројектовање бр. 7030-214335 од 13.06.2017. године издатим од стране “Телеком Србија”, Предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад;
- 8.) Услови за пројектовање бр. ЉНП 116 од 23.08.2017. године издатим од стране Ј.П. “Путеви Србије” Београд.

## **НАПОМЕНЕ:**

За потребе прикључка на постојећу водоводну мрежу, инвеститор је у обавези да сачини Уговор о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта у складу са чланом. 92 а у вези чланова 93, 94 и 95. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14).

**Уз захтев за издавање Одобрења за извођење радова преко Централног информационог система, прилаже се следећа документација у ПДФ формату:**

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Уговор о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта;
6. Главни пројекат заштите од пожара;
7. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 25.422,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16).

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС-а, уз доказ о уплати таксе у износу од 165,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

## **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, Слободанки Градинац из Србобрана, улица Новосадски пут бр. 10;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25;
4. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100;

5. Ј.К.П. “Градитељ”, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
6. “Телеком Србија”, Предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад;
7. Ј.П. “Путеви Србије” Београд, Булевар краља Александра бр. 282;
8. МУП, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Новом Саду;
9. Архиви.

**Предмет обрадила:**  
**Слађана Голупски, дипл.инж.арх.**

**Руководилац одељења:**  
**Снежана Бајић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ  
УПРАВЕ СРБОБРАН  
Јулија Попић, дипл. правник**