

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-29678-LOC-1/2017  
Дана: 25.10.2017. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079  
E-mail: [srbobran\\_urbanizam@eunet.rs](mailto:srbobran_urbanizam@eunet.rs)

Општинска управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12 Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 02/09, 13/13, 14/13 и 20/2016), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЉЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ на к.п. 5706 и 5710 К.О. Србобран, ул. Струмичка бр. 24, Србобран, категорије Г - инжењерски објекат, класификациона ознака 222100 (Локална мрежа гасовода - локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса ван зграда).**

Правила грађења утврђују се на основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12).

### ❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

**Број и површина предметних парцела:**

Парцеле подносиоца захтева: к.п. бр. 5706; П= 5а 83м<sup>2</sup>  
к.п. бр. 5710; П= 25а 54м<sup>2</sup> (место прикључка на дистрибутивну мрежу).

**Катастарска општина:** Србобран

**Адреса локације:** Србобран, ул. Струмичка бр. 24.

**Намена предметни парцела према планској документацији:** Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012), карта 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина" предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља у зони становања и намењена је породичном становању.

**Објекти - предмет изградње:** Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу и унутрашња гасна инсталација, ради снабдевања гасом стамбеног објекта на к.п. 5706 К.О. Србобран, улица Струмичка бр. 24, Србобран. Предмет пројекта је пројектовање и изградња трасе гасног прикључка. Објекат се прикључује на к.п. бр. 5710 К.О. Србобран, а завршава се прикључењем на к.п. бр. 5706 К.О. Србобран. Гасна инсталација за прикључење индивидуалног стамбеног објекта се састоји од: прикључног гасовода (подземни вод од места прикључења на уличну гасну мрежу до КМРС Г-4) и кућне мерно-регулационе станице (КМРС Г-4). Сет ГМРС Г-4 је типски, чији је проток 6,00 Sm<sup>3</sup>/h. Улазни притисак гаса у КМРС је до 4bar а излазни притисак из КМРС износи 22mbar. Укупна дужина трасе гасоводног прикључка износи 13,90м.

**Коте терена:** према приложеној Копији плана бр. 953-1/2017-128 од 29.09.2017. године и Копији плана водова бр. 956-01-105/2017 од 29.09.2017. године. Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим за подземне објекте.

Утврђено је да катастарска парцела бр. 5706 К.О. Србобран испуњава услове за грађевинску парцелу.

## ❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

**Планирана намена предметног објекта:** на предметној парцели планира се изградња прикључка и унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта на к.п. бр. 5706 К.О. Србобран, улица Струмичка бр. 24, Србобран. Објекат је категорије: Г и класификационе ознаке: 222100

Гасни прикључак се планира за снабдевање природним гасом стамбеног објекта за потребе кувања и централног грејања. КМРС се поставља на спољашњем зиду породичног стамбеног објекта. Унутрашња гасна инсталација се води спољним зидом објекта и по потреби таваном објекта, са одговарајућим прикључцима за потрошаче.

**Карактер објекта:** сталан

**Етапност изградње:** у целости

**Постојећи објекти на парцели:** према приложеној Копији плана бр. 953-1/2017-128 од 29.09.2017. године и Копији плана водова бр. 956-01-105/2017 од 29.09.2017. године и увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности на предметној парцели је укњижен један стамбени објекат P=81m<sup>2</sup> а према приложеном Идејном решењу бр. РКН G 42-07/09-17 од септембра 2017. године и Катастарско-топографском плану на катастарској парцели бр. 5706 К.О. Србобран постоје два помоћна, један економски и дограђени део постојећег стамбеног објекта без одобрења за изградњу.

**Грађевинска и регулациона линија и положај објекта** дефинисане су у Ситуационом плану P=1:500, које је саставни део приложеног Идејног решења бр. бр. РКН G 42-07/09-17. Предметна траса гасног прикључка планирана је управно на к.п. бр. 5710 К.О. Србобран (Струмичка улица), од КМРС до места прикључка у дужини од 13,90м.

## **ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12):**

### **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спровести мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012)**

### **7.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Гасоводна инфраструктура**

Снабдевање насеља природним гасом врши се преко доводног гасовода високог притиска и ГМРС "Србобран".

Постојећа гасоводна мржа у насељу својим капацитетом пружа могућност прикључења нових потрошача. Постојећу гасоводну мржу треба одржавати и реконструисати. Планирани потрошачи ће се прикључити на гасоводну мрежу према сагласности и условима од надлежног дистрибутера за гас. Гасоводну мрежу полагаати у уличним коридорима.

#### **Гасоводна мрежа ниског притиска**

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

	укрштање	паралелно вођење
- гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0 m
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

### Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m.
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),

- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1m, као и од отвора на објекту (prozora, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90);

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).

- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.

- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.

- Изградити АБ постоље за котлоу.

## **ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **Услови и мере заштите живота и здравља људи**

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

### **Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина**

- Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама.

### **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови**

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

### **Геолошко и палеонтолошко наслеђе**

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

*Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:*

**1. Претходним условима издатим од стране ЈКП. "ГРАДИТЕЉ" под бројем 1347/2017-1 од 04.10.2017. године;**

<b>❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
--

### **Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле**

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању 50%

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,6.

У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Постојећи индекс заузетости парцеле (катастарско стање):	<b>14,00%</b>
Индекс заузетости парцеле-максималан :	<b>50%</b>
Минимално прописана зелена површина:	<b>30 %</b>
Индекс изграђености парцеле је максимално:	<b>1,6</b>
Индекс изграђености парцеле је:	<b>0,14</b>

## ❖ ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

**Гасна инсталација:** Према претходним условима за пројектовање и прикључење на гасоводну мрежу стамбеног објекта, које је издало Ј.К.П. “Градитељ” Србобран, под бројем 1347/2017-1 од 04.10.2017.године у којима се наводи:

- Дистрибутивни гасовод d40 (ПЕ100; СДР 11) од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80 цм. На дубини 30 цм од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака “ОПАСНОСТ ГАСОВОД”

- Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 бар. Максимални радни притисак ДГМ је 5 бар.

- Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију.

- Изнад гасовода је забрањена изградња објекта нискоградње и високоградње.

-Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.

-Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

- При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом.

- Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.

- У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.

- Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера.

- Ширину заштитног појаса утврђује ЈКП “Градитељ” Србобран у зависности од пречника гасовода као и врсте радних мера и мера одржавања гасовода.

- Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви од d25мм СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 дужине до 20м од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикалне вертикале прикључка.

- Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен/челик.

- Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС.Ц6.605.

- Надземни део прикључка који је од ПЕ цеви поставља се у заштитну челичну цев Ф40мм, причвршћује се за зид објекта од самог КМРС.

- Прелазни комад поставља се у сету изнад заштитне цеви, како би био заштићен од сунчевих зрака. Прелазни комад завршава се гасном противпожарном славином. Заштитна челична цев је антикорозионо заштићена основном бојом, затим жутим лаком у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком.

- КМРС се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС.

- При постављању КМРС мора се водити рачуна да је удаљеност од отвора, прозора, електро ормана, мин 1м.

- Висина постављања КМРС је 1.30м мерено од коте терена.

При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:

1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 цм.

2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 цм, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0м.

3. Светлим растојањем, у смислу овог Правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.

- Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне мреже, гасног прикључка, КМРС и друго.

**Напомена:** Инвеститор је у обавези да у ЈКП „Градитељ“ Србобран попуни типски образац захтева за прикључење објекта на дистрибутивни систем и приложи Локацијске услове за пројектовање и изградњу гасног прикључка. Након попуњеног захтева и приложених Локацијских услова дистрибутер гаса издаје Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем у коме су дефинисани технички услови и трошкови прикључења. Након издавања Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем издатог од стране локалног дистрибутера приступа се изради Идејног пројекта за изградњу гасног прикључка.



Локацијски услови су основ за израду Идејног пројекта и Пројекта за извођење. Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

#### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

1) Идејно решење број РKN G 42-07/09-17 од септембра 2017. године, израђено од стране Пројектне куће “Недић” Бачко Добро Поље, ул. М. Тита бр. 99;

2) Претходни услови издати од стране Ј.К.П. “ГРАДИТЕЉ” под бројем 1347/2017-1 од 04.10.2017. године.

**НАПОМЕНЕ:**

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат (ИДП), израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 1.570, дин. Према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран" бр. 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје овом Одељењу путем ЦИС-а, уз доказ о уплати таксе у износу од 163,00дин, уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, Ходоницки Ференцу из Србобрана, ул. Струмичка бр. 24 преко пуномоћника Недић Славка из Бачког Доброг Поља, ул. М. Тита бр. 99;
2. Ј.К.П. Градитељ Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
3. Регистратору Општинске управе Србобран;
4. Архиви.

**Предмет обрадила:**

**Слађана Голупски, дипл.инж.арх.**

**Шеф Одељења**

**Снежана Бајић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ  
УПРАВЕ СРБОБРАН**

**Јулија Попић, дипл. правник**