

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-32615-LOC-1/2017
Дана: 01.11.2017. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран " број 8/2010, 02/2009, 13/2013, 14/2013 и 20/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Општине Србобран из Србобрана, ул. Трг слободе бр. 2 за издавање Локацијских услова за Изградњу зграде Месне заједнице Надаљ у Надаљу, улица Др. Лазара Ракића бр. 33, на к.п. бр. 746 К.О. Надаљ 1, грађевинско подручје, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Општина Србобран, Трг слободе бр. 2 се 20.10.2017. године обратила овом органу, путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, Пуномоћје и доказ о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли је Идејно решење израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) утврђени су следећи недостаци:

- Неусаглашеност имена инвеститора у Захтеву и Свесци "1" - Пројекат архитектуре са делом "0" - Главна свеска, 0.1. - Насловна страна;

-У делу Главна свеска, 0.7. Општи подаци о објекту и локацији, нису неведени бројеви катастарских парцеле преко које прелазе прикључци на инфраструктуру и на којој се налази (планира) прикључак на јавну саобраћајницу, број паркинг места и материјализација објекта те је потребно навести;

- Приложено идејно решење да би задовољило одредбе прописа на основу којих се издају Услови за пројектовање и прикључење предметног објекта, за потребе исходовања услова и одобрења за безбедно постављање у складу са Законом о заштити од пожара потребно је да садржи Посебан садржај идејног решења Прилог бр. 11 у складу са чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

- Идејно решење није израђено на геодетској подлози, за коју није неопходно прибавити оверу у складу са чланом 22. и 40. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015 и 96/2016);

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.5. Текстуална документација - у техничком опису пројектованог објекта нису приказани потребни комунални капацитети, те је, у складу са Чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), потребно допунити, тако што ће се навести потребни комунални капацитети (врста прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, врста мерног уређаја, број тарифа, потребну одобрену снагу по мерном уређају, намену и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама, уколико су се на предметној парцели налазе објекти којима је испоручивана електрична енергија и уколико се за прикључење новог објекта желе искористити постојећи мерни уређаји, тада се обавезно за мерне уређаје наводе одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог бројила, спецификација нетипичних трошила; дефинисати начин загревања простора, означити положај водоводног шахта као и водонепропусне септичке јаме;

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7 Графичка документација - нису приложени графички прилози Основа темеља, Основа кровне конструкције, минимум два карактеристична пресека у складу са чланом 40. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

- У оквиру Графичке документације - 1.7. Пројекат архитектуре графички прилози Ситуациони план и основе немају ознаку севера, те је, у складу са Чланом 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015, 96/2016 и 67/2017) потребно уцртати;

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1.7.1. Ситуационо решење - Регулационе и грађевинске линије нису представљене у складу са чланом 2. тачком 9 и 10 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14).

- У оквиру Графичке документације - 1.7.1. Пројекат архитектуре - Ситуациони план објекат није приказан потпуним габаритом (ни кровним равнима), карактеристичним висинским kotaма - релативним, није исказана удаљеност основних габарита објекта од граница парцела (ни граница предметне парцеле) односно регулационе линије и суседних објекта, као ни димензије колских и пешачких приступа и пролаза и паркинг простора у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

- Неусаглашеност текстуалне и графичке документације у делу нагиба кровних равни;

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1.7.2. Основа приземља - дефинисати димензије приступа објекту и представити равни релативним висинским kotaма;

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1.7.3. Основа кровних равни - предметну основу представити самостално, без преклапања са основом приземља и евентуалну шрафуру ускладити са врстом покривача;

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1.7.4. Пресек А-А kotaма представити све конструктивне елементе, као и графички; дефинисати простор између кровне конструкције и кровног покривача.

Обзиром да нису испуњени формални услови и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено је као у диспозитиву у складу са Чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 163,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Јулија Попић, дипл. правник