

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-33724-LOC-1/2017  
Дана: 09.11.2017. године  
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020, Фах: 021/731-079  
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Будишин Радославе из Турије, ул. Јована Поповића бр. 52/А, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 8/2010, 2/2009, 13/2013, 14/2013 и 20/2016) доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Будишин Радославе из Турије, ул. Јована Поповића бр. 52/А, за издавање Локацијских услова за Реконструкцију помоћног објекта, спратности П+0 у Турији, улица Јована Поповића бр. 52/А, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111011, на к.п. бр. 1437 К.О. Турија, због **недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

### **Образложење**

Будишин Радослава из Турије, ул. Јована Поповића бр. 52/А се 31.10.2017. године обратила се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, Катастарско топографски план у дигиталној форми, доказ о уплати Општинске административне таксе и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање Локацијских услова.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли идејно решење садржи све потребне податке за Издавање Локацијских услова констатовани су следећи недостаци:

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.5. Текстуалне документације као и 1.7. Графичке документације није дефинисано који део

(делови) постојећег објекта се реконструишу, како би се обезбедила стабилност и сигурност објекта, **у габариту и волумену објекта**, односно да ли се мењају конструктивни елементи, спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица у складу са чланом 2. тачка 32 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), обзиром да су у графичком делу елабората постојеће и новопроектовано стање објекта приказано идентично. Идејно решење не садржи снимак постојећег стања објекта са границама разграничења реконструкције и доградње у складу са чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Поред евидентираног недостатка сугеришемо и следеће:

- Имајући у виду да је Просторним планом општине Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 05/2013) прописано да се Помоћни и економски објекти граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације у истој линији као и главни објекти а да једино помоћни објекат - гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже, **напомињемо** да постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђене овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати (**без промене стања у простору, односно у склопу постојећег габарита и волумена објекта**) у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада, те је катастарско-топографским планом потребно евидентирати коту висине слемена објекта, обзиром да је предметни помоћни објекат уписан пре доношења прописа о изградњи и да је Општински грађевински инспектор, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине доставио Решење о забрани коришћења објекта бр. 354-90/2016-IV-01 од 11.10.2016. године са фотографским приказом (где се кровни покривач, конструкција и висина објекта не подударују са приложеним Идејним решењем постојећег стања објекта), након чега је донето и инвеститору достављено Обавештење бр 351-38/2017-IV-01 од 08.05.2017. године и Решење о уклањању помоћног објекта бр. 351-38/2017-IV-01 од 26.09.2017. године.

- Инвеститор има право да поднесе захтев за реконструкцију, доградњу и пренамену помоћног у стамбени објекат.

Обзиром да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву у складу са ставом 1. чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) одлучено је као у диспозитиву.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, путем ЦИС-а у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 163,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

**Предмет обрадила:**  
**Слађана Голупски, дипл.инж.арх.**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Снежана Бајић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ**  
**УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Јулија Попић, дипл. правник**