

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-35482-LOC-1/2017
Дана: 21.11.2017. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран " број 8/2010, 02/2009, 13/2013, 14/2013 и 20/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Општине Србобран из Србобрана, ул. Трг слободе бр. 2 за издавање Локацијских услова за Реконструкцију пијачног платоа са изградњом објеката за трговину на мало, трг Владике Н. Велимировића бр. бб, на к.п. бр. 4984/6 К.О. Србобран, грађевинско подручје, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Општина Србобран, Трг слободе бр. 2 се 13.11.2017. године обратила овом органу, путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, Катастарско-топографски план, Пуномоћје и доказ о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли је Идејно решење израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) утврђени су следећи недостаци:

- Неусаглашеност катастарских парцела приложеног Идејног решења са Катастарско-топографским планом;

- Неусаглашеност у делу Главна свеска, Насловне стране и дела 0.6. Подаци о пројектантима у делу главни пројектант;
- Неусаглашеност дела Главна свеска, 0.7 Општи подаци о објекту и локацији са Пројектом архитектуре, графички и текстуални део у делу прикључака на јавну површину;
- У делу Главна свеска, 0.7 Општи подаци о објекту и локацији недостају подаци о објекту који се реконструише;
- Неусаглашеност у делу Главна свеска, 0.7 Општи подаци о објекту и локацији у делу класификација појединих делова објекта;
- Приложено идејно решење да би задовољило одредбе прописа на основу којих се издају Услови за пројектовање и прикључење предметног објекта, за потребе исходавања Водних услова и одобрења за безбедно постављање у складу са Законом о заштити од пожара потребно је да садржи Посебан садржај идејног решења Прилог бр. 10. и 11 у складу са чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
- Идејним решењем није дефинисано стање, односно даље поступање са постојећим објекта на предметној катастарској а и суседној парцели (објекту уз регулациону линију улице Доитејева и промена трасе коловоза у делу уз односно на к.п. бр. 5899/1 К.О. Србобран).

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

- У делу Главна свеска, 0.7. Општи подаци о објекту и локацији класификационе ознаке објекта дефинисати у складу са Правилником о класификацији објекта ("Сл гласник РС", бр. 22/2015);
- У делу Главна свеска, 0.7. Општи подаци о објекту и локацији
- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, Ситуациони план катама представити удаљење септичке јаме од суседних објекта и граница парцеле (мин. 3,00м);
- Навести пун назив Плана генералне регулације насеља Србобран (**Сл. Лист општине Србобран", бр. 11/12).**

Обзиром да нису испуњени формални услови и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено је као у диспозитиву у складу са Чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање

локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић, дипл. правник