

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-26731-LOCA-2/2017  
Дана: 28.11.2017. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079  
Е-mail: srbobran\_urbanizam@eunet.rs

Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 53а. а у вези са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 15. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 02/09, 13/13, 14/13 и 20/16), а по захтеву, за Измену локацијских услова, Фехер Тибора из Србобрана, Зетска бр. 18, издаје:

#### ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

**Мењају се локацијски услови овог Одељења бр. ROP-SRB-26731-LOC-1/2017 од 02.10.2017. године тако што се:**

У делу „Постојећи објекти на парцели“ на стр. 2 иза речи “на парцели је изграђен стамбени објекат П=49,00м” уместо речи “за који је потребно прибавити Решење, којим се одобрава рушење предметних објеката, од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине”, уписују се речи “за који је достављено Решење бр. 351-53/2017-IV-01 21.08.2017. године и 23.10.2017. године, којим се одобрава рушење предметног објекта, од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине” и иза речи “као и помоћни објекат изграђен без одобрења за изградњу ~П=65м<sup>2</sup>” уместо “.” уписује се “,” и додају се речи “који се уклања.”

У делу “Услови за уређење грађевинске парцеле” на страни 9, став 1, који је гласио:

**“- Постојећи степен искоришћености парцеле износи (катастарско стање): 18,85%**

**- Планирани степен искоришћености парцеле (на основу топографског стања): ~59,00 %**

**- Планирани степен искоришћености парцеле (на основу идејног решења): 34,23 %**

**- Максимални дозвољени степен искоришћености парцеле: 50%**

**- Минимално прописана зелена површина: 30%**

**- Планирани индекс изграђености парцеле је 0,86**

**- Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6”**

се мења и гласи:

**“- Постојећи степен искоришћености парцеле износи (катастарско стање): 18,85%**

**- Планирани степен искоришћености парцеле: 34,26 %**

**- Максимални дозвољени степен искоришћености парцеле: 50%**

**- Минимално прописана зелена површина: 30%**

**- Планирани индекс изграђености парцеле је 0,615**

**- Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6”**

У делу “Услови за уређење грађевинске парцеле” на страни 9, став 2, који је гласио:

**“Напомена:**

**Потребно дефинисати планирани степен искоришћености и индекс изграђености парцеле имајући у виду и постојећи помоћни објекат, који није евидентиран Идејним решењем (задржава се или се уклања).”** се брише.

У делу “Напомене” на страни 13, став 1, који је гласио **“Изградња предметног објекта је могућа уколико се планирани степен искоришћености парцеле усклади са максимално дозвољеним и предвиди сабирни шахт септичке јаме према условима.”** се брише.

У преосталим деловима, Локацијски услови издати од стране овог Одељења бр. ROP-SRB-26731-LOC-1/2017 од 02.10.2017. године остају непромењени.

## **Образложење**

Општинској управи у Србобрану, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Фехер Тибор из Србобрана, улица Зетска бр. 18, је путем ЦИС-а дана 01.11.2017. године, путем пуномоћника, Бореновић Митра из Куле, ул. Првог маја бр. 16, поднела захтев за Измену локацијских услова за Изградњу стамбеног објекта П+Пк, на к.п. бр. 476 К.О. Србобран за који су Локацијски услови издати дана 02.10.2017. године под бројем ROP-SRB-26731-LOC-1/2017.

Захтев за измену наведених локацијских услова је поднет, јер је инвеститор поднео захтев у ком се изграђени помоћни објекат уклања и предвиђа нова септичка јама. Промена није захтевала исходовање нове Копије Плана и Копије Плана водова од Републичког геодетског завода Републике Србије, Служба за катастар непокретности Србобран, и није било потребно исходовати додатне Претходне услове за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења, те уз Локацијске услове, Измењене Локацијске услове важе документи издати у поступку издавања Локацијских услова и у поступку издавања Измене локацијских услова.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/15 и 96/16) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да до издавања грађевинске дозволе захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), те је одлучено као у диспозитиву.

**НАПОМЕНА:**

**Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система, потребно је приложити и Локацијске услове и Измену Локацијских услова.**

Општинска административна такса за измену локацијских услова је наплаћена у износу од 1.040,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

На измену локацијских услова, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, путем ЦИС-а, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 163,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, Фехер Тибору из Србобрана, ул. Зетска бр. 18 путем пуномоћника Бореновић Митра из Куле, ул. Првог маја бр. 16;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
6. Архиви.

**Предмет обрадила:**

**Слађана Голупски, дипл.инж.арх.**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Снежана Бајић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ**

**УПРАВЕ СРБОБРАН**

**Јулија Попић, дипл. правник**