

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-32131-LOC-1/2017
Дана: 24.11.2017. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Фах: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 02/09, 13/13, 14/13 и 20/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЛА ДИСТРИБУТИВНЕ МРЕЖЕ ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ ДУЖ ПУТА СРБОБРАН - ТУРИЈА (I део), на к.п. бр. 5383, 5426, 5447, 12074/1, 12074/2 К.О. Србобран и к.п. бр. 4126 К.О. Турија, грађевинско и ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 221300 (међумесни подземни телекомуникациони водови)

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13) и Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12)

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ЛОКАЦИЈИ

Број и површина предметних

<u>Катастарских парцела:</u>	5383	К.О. Србобран	П= 2ha12a46m2;
	5426	К.О. Србобран	П= 32a26m2;
	5447	К.О. Србобран	П= 91a66m2;
	12074/1	К.О. Србобран	П= 22a85m2;
	12074/2	К.О. Србобран	П= 1ha78a31m2;
	4126	К.О. Турија	П= 5ha96a37m2;

Катастарска општина: Србобран и Турија

Адреса локације: Грађевинско подручје насеља Србобран, улица Новосадска (к.п. бр. 5447 К.О. Србобран); Грађевинско подручје насеља Србобран, улица Туријски пут (к.п. бр. 5383 К.О. Србобран), Грађевинско подручје насеља Србобран, улица Мишарска (к.п. бр. 5426 К.О. Србобран); Грађевинско подручје насеља Србобран, Потес - Прво сејање (к.п. бр. 12074/2 К.О. Србобран); Ванграђевинско подручје

насеља Србобран, Потес - Прво сејање (к.п. бр. 12074/1 К.О. Србобран); Ванграђевинско подручје насеља Турија, Потес - Трст (к.п. бр. 4126 К.О. Турија).

Намена предметне парцеле према планској документацији:

А) Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012) карта бр. 1. "Постојећа функционална организација простора у насељу са претежном наменом површина" и карта бр. 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина"

Намена парцела:

- Јавна површина - улични коридори - главна насељска саобраћајница (к.п. бр. 5383, 5447 и 12074/2 К.О. Србобран).

- Јавна површина - улични коридори - приступна насељска саобраћајница (к.п. бр. 5426 К.О. Србобран).

Б) Према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 1 "Намена простора" предметне парцеле се налазе у ванграђевинском подручју.

Намена парцела:

- Јавна површина - државни пут IIа реда бр.115 (к.п. бр. 12074/1 К.О. Србобран и 4126 К.О. Турија).

В) Према Урбанистичком пројекту нафтног система "Турија-север" ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03)

Намена парцела:

- Државни пут II реда (к.п. бр. 4126 К.О. Турија).

Коте терена: према приложеним Копијама плана водова бр. 956-01-76/2017-1, 956-01-76/2017-2, 956-01-76/2017-3 од 25.07.2017. године, Копијама плана бр. 953-1/2017-97-1, 953-1/2017-97-2 и 953-1/2017-97-3 од 25.07.2017. године и Уверењу бр. 952-3/2017-1153 од 30.10.2017. године, ката приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим у случају подземног објекта.

❖ **ПРАВИЛА ГРАДЊЕ**

Планирана намена предметног објекта: на предметним парцелама планира се изградња дела подземне дистрибутивне мреже за електронске комуникације на к.п. бр. 5447, 5383, 5426 и 12074/2 К.О. Србобран, грађевинско подручје, к.п. бр. 12074/1 К.О. Србобран, ванграђевинско подручје, к.п. бр. 4126 К.О. Турија, категорије Г, класификациона ознака 221300 (међумесни подземни телекомуникациони водови).

Предвиђена је траса у следеће две деонице: Прва деоница предложене трасе полази од постојећег окна кабловске канализације које се налази испред кућног броја 5 у Новосадској улици у Србобрану, у делу коловоза. Од окна предложена траса је најпре по постојећој траси електронских комуникација са прелазом коловоза испред кућног броја 3 у Новосадској улици. Предложена траса затим наставља до кућног броја 1 у Новосадској улици, а затим скреће удесно у улицу Туријски пут настављајући ка Турији са израдом прелаза Мишарске, постепено се приближавајући коловозу. Испред кат. парцеле 5385 КО Србобран завршава прва деоница трасе. Предложена траса се укршта са државним путем IIА реда број 115 (главна насељска саобраћајница) на два места у К.О. Србобран: први укрштај у близини границе катастарских парцела: 5381 и 5382 и други укрштај у близини границе катастарских парцела: 5381 и 5376. Друга деоница предложене трасе полази од границе катастарских парцела 12074/2 и 12074/1 КО Србобран, одакле

идући левом страном уз државни пут ка Турији к.п. бр. долази до испред катастарске парцеле број 2707/1 КО Турија где друга деоница трасе завршава. Планирана дужина трасе је ~2347 метра. Планирана ширина рова је 0,4m а дубина ископа је минимум 1,00m у односу на горњу коту јавних површина, а на месту укрштања са коловозима планирана дубина цеви од горње коте коловозне конструкције је минимум 1,35m на прелазу коловоза државног пута, односно 1,20 m на прелазу коловоза локалног пута (према графичком прилогу Идејног решења бр. P2-194/17/1).

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина предметног објекта: Дужина планиране трасе електронских комуникација ~ 2247,00m' (2×ПЕ цев Ф40мм) + ~29,00m' (2х ПЕХД цев ф110 (са 2×ПЕ цев Ф40мм)) + ~32,00m' (1х ПЕХД цев ф110 (са 2×ПЕ цев Ф40мм)) + ~29,00m' (1х ПВЦ цев ф110 (са 2×ПЕ цев Ф40мм)), укупно ~ 2347,00m'.

Спратност и висина предметног објекта: Објекат је подземни, на дубини 1,00-1,35m.

Постојећи објекти на парцели: на предметним парцелама, према приложеним Копијама плана водова бр. 956-01-76/2017-1, 956-01-76/2017-2, 956-01-76/2017-3 од 25.07.2017. године, Копијама плана бр. 953-1/2017-97-1, 953-1/2017-97-2 и 953-1/2017-97-3 од 25.07.2017. године и Уверењу бр. 952-3/2017-1153 од 30.10.2017. године, увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, као и приложеном Идејном решењу бр. P2-194/17/1 од октобра 2017. године, евидентирани су постојећи објекти - путеви, електроенергетски, водоводни, гасни и телекомуникациони инфраструктурни објекти.

У делу планиране трасе у К.О. Турија, планирана је међународна бицикличка стаза за коју је прописана израда Плана детаљне регулације.

Грађевинска и регулациона: Положај планиране траса електронских комуникација се поставља у путном појасу према Ситуационим планом, које је саставни део приложеног Идејног решења бр. P2-194/17/1.

I У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист Општине Србобран", бр. 11/2012), наводи се следеће:

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

3.1. Површине јавне намене

Улични коридор је део грађевинског земљишта јавног коришћења у ком је утврђена регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и електро комуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила.

7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

7.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Месна електронска комуникациона мрежа ће у потпуности бити каблирана. У централној зони насеља каблови ће се поставити у кабловској ЕК канализацији. У оталим деловима насеља каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, ЕК мрежу у насељу полагати обострано дуж улица, у супротном само са једне стране улице. У склопу

новопланираних стамбених блокова и стамбено-пословних блокова изградити нове трасе кабловске ЕК канализације за повезивање на постојећу ЕК мрежу.

У наредном периоду планира се економичан развој и даље осавремењавање ЕК чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима, повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију ЕК мрежа.

У циљу ефикаснијег решавања нереализованих захтева за телефонским прикључцима и обезбеђења нових услуга претплатницима приступну мрежу градити применом приступних претплатничких концентрација типа МСАН (вишесервисни приступни чвор) или ДСЛАМ (дигитални претплатнички приступни мултиплексер).

Повезивање МСАН-а или ДСЛАМА-а са централном локацијом, или међусобно, планирати оптичким кабловима.

Нове концентрације планирати у свим новоформираним индустријским зонама, у новим стамбеним деловима насељима.

У оквиру децентрализације транспортне мреже планира се међусобно повезивање свих удаљених претплатничких степена оптичким спојним кабловима у „прстенасту“ структуру, што ће додатно обезбедити квалитет, растерећење и поузданост и непрекидност рада комплетног система веза на овом простору. Децентрализација приступне ЕК мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже што ближе корисницима. Полазећи од постојећег стања, транспортна мрежа ће се градити фазно, уз максимално коришћење расположивих ресурса и у случајевима када је неопходно, реализацијом привремених техничких решења, која ће се временом уклапати у циљну архитектуру ЕК мреже.

Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси ...).

Полагање оптичких каблова планирати и до базних станица мобилне телефоније.

Сви потребни будући оптички каблови полагаће се у већ постојеће и планиране резервне цеви фи 40мм које се полагају приликом изградње приступних мрежа и у постојећу кабловску канализацију.

Тамо где је то економски и временски исплативо користити *бежичну, радио* технологију. Посебну пажњу усмерити на могућност коришћења WiMAX технологије.

Подземна електронска комуникациона мрежа

- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2m;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупa пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупa пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,00 m;
- Ако постоје постојеће трасе, нове комуникационе каблове полагасти у исте;
- При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30 m;
- При приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m;
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронско комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, налажу да је потребно:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015).

II У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

ПЛАНСКИ ДЕО

6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

Садашњи развој електронске комуникационе инфраструктуре није на нивоу који би задовољио све потребе, грађана и привреде. Развој електронске комуникационе инфраструктуре засниваће се на успостављању ефикасног система веза и пружању савремених и мултимедијалних сервиса. За квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја на подручју Плана, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце до свих насеља и садржаја у обухвату Плана.

Оптичке кабловске везе се планирају дуж свих планираних саобраћајних коридора свих нивоа, као и у коридорима постојећих саобраћајница у трасама постојеће електронске комуникационе мреже у сврху реконструкције постојећих кабловских веза и повећања капацитета, повезивање нових локација мултисервисних приступних уређаја, базних станица мобилних комуникација и локација корисника.

Систем преноса ће се одвијати преко дигиталних комуникационих чворишта, чији ће се капацитети у наредном периоду повећавати у складу са потребама. Поред постављања нових електронских комуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних платформи, као и друге електронске комуникационе опреме у indoor или outdoor кабинете у склопу децентрализације електронске комуникационе мреже. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју и биће дефинисане када постојећа електронска комуникациона инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација приступне електронске комуникационе мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима.

Дигитализација електронске комуникационе мреже подразумева увођење дигиталних комуникационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима као медијумом преноса на свим нивоима међумесне мреже, са перспективом увођења оптичких каблова и у месне мреже.

Да би се створили услови за испоруку интерактивних широкопојасних сервиса како код индивидуалних, тако и осталих корисника, постојеће дистрибуционе и комутиране мреже се морају унапредити у широкопојасне комутиране корисничке, базиране на квалитету сервиса, што подразумева и промене у приступним мрежама.

У области приступних мрежа користиће се оптички, као и симетрични и коаксијални каблови, бежични приступ, системи са вишеструким коришћењем каблова и комбинација наведених медијума.

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре на простору Општине, вршиће се у складу са овим Планом и плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Путни-друмски саобраћај

Планом се предвиђа да предметни локални пут у чијем се појасу планира траса електронске комуникације промени категорију у општински пут (односно планира се проширење пута), те је на предметном подручју прописана Израда Плана детаљне регулације за линијски инфраструктурни коридор.

Елементи (препоруке) за категорисане путеве предложени на основу ЗОЈП и Правилника о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (препоруке) државних и општинских путева:

ПУТЕВИ	ауто-пут	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V _{рас} (km/h)	120	100	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2 x 0, 5	2x0,35	2x0,3	2x0,3
разделне траке (m)	4,0	-	-	-
зауоставне траке (m)	2x2,5	-	-	-
банкине (m)	2x1,5	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине ¹³ (m)	2 x 15,0	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	60	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	80	40	20	10
ширина коридора (m)	150	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	min. 6,0

1.6.4. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

1.6.4.2. Електронска комуникациона инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Електронска комуникациона мрежа (ЕК) обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.) као електронске комуникационе објекте. Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из овог Плана.

Електронску комуникациону мрежу градити подземно на подручју Плана, у коридорима саобраћајница свих нивоа.

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница свих нивоа и некатегорисаних путева;

- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 1,2 m на међумесним релацијама;

- Ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте;

- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;

- При паралелном вођењу ЕК и високонапонских водова, намање растојање ЕК каблова од упоришта електроенергетских водова мора бити 10 m од 110kV водова 15 m од упоришта 220 kV водова и 25 m од упоришта 400 kV водова.
- При паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бара мора бити најмање 1,5 m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m од гасних инсталација високог притиска испод 1,6 бара мора бити најмање 0,6 m од гасних инсталација високог притиска испод 1,6 бара мора бити најмање 0,6 m а кабловски разделници и кабинети 4,0 m од гасних инсталација средњег притиска 0,5-1 бара мора бити најмање 0,4 m а кабловски разделници и кабинети 2,0 m и од гасних инсталација ниског притиска до 0,5 бара мора бити најмање 0,4 m а кабловски разделници и кабинети 1,0 m;
- При укрштању ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бара, мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,5 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,0 m, гасовода средњег и ниског притиска мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 0,4 m мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,5 m;
- При укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m, као и вертикално растојање.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских екомуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

1.6.5. Јавне зелене површине у насељу и заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

1.6.5.2. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

Уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, могуће је формирати заштитне појасеве, али је нерационално да њихова ширина буде мања од 5 m.

Услови који представљају препоруку за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:

- у оквиру заштитног појаса ДП I реда се не планира подизање заштитних појасева зеленила, осим уколико ширина заштитног појаса то дозвољава,
- у оквиру заштитног појаса ДП II реда, уколико ширина заштитног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитни појас зеленила ширине од 11 m (формирати га обострано са сваке стране по 5,5 m),
- у оквиру заштитног појаса општинског пута, уколико ширина појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитне појасеве минимум 5 m,
- на местима међусобног укрштање саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја,
- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром.

Потребна је према условима из овог Плана, израда планске (посебне основе газдовања шумама) и спровођење пројектне документације (Пројекат подизања ветрозаштитних појасева у општини Србобран), којом су одређени заштитни

појасеви зеленила, њихов просторни распоред, типови, дефинисана њихова ширина, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта. Забрањена је примена инвазивних врста, ради очувања биолошког диверзитета. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.7. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката

2.7.1. Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38. и члан 29. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 39.

У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута износи:

- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

У заштитном појасу је забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Појас контролисане изградње је површина од спољње границе заштитног појаса која је исте ширине као и заштитни појас.

Заштитни пружни појас дефинисан је Законом о железници члан 3. тачка 9. и износи 100 m са обе стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном пружном појасу пруге могу се градити објекти и инфраструктура у складу са Законом о железници члан 46. За грађење у железничком подручју.

Услови за грађење у железничком подручју (члан. 22 Уредбе о локацијски условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015): За грађење у железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели и у инфраструктурном појасу (земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре), прибављају се услови управљача инфраструктуре у смислу закона којим се уређује железница за све класе објеката. За грађење у заштитном појасу (земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека) прибављају се услови управљача железничке инфраструктуре за следећ класе објеката: 230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303 и 230400.

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.5. Мере и инструменти за имплементацију

Остају на снази следећи плански и урбанистичко-технички документи, уколико нису у супротности са овим Планом, међу којима је и:

- Урбанистички пројекат нафтне система "Турија-Север" ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/01 и 6/03).

III Према **УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ НАФТНОГ СИСТЕМА ТУРИЈА-СЕВЕР** ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03) предметни објекти су у обухвату комплекса А, а поменути Планом се наводи следеће:

3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА И ЗЕМЉИШТА

3.1. Намена површина и објеката

3.1.1. Намена површина

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом намењен је експлоатацији нафте, гаса и изградњи објеката неопходних за експлоатацију.

Намена предметне катастарске парцеле у обухвату Урбанистичког пројекта је јавна површина - Државни пут II реда (к.п. бр. 4126 К.О. Турија).

3.3.4. Телекомуникациона инфраструктура

ТТ каблови се морају полагати на основу пројектне документације у складу са важећим прописима.

Дубина полагања каблова мора бити најмање 0,80м.

3.7. Услови за хортикултурно уређење

У циљу реализације плана озелењавања издају се следећи урбанистичко - технички услови:

- неопходна је израда Главног пројекта, који ће детерминисати избор, врсту, просторни распоред, начин садње, мере неге и заштите;
- саднице садити на удаљености од најмање 3м од ивице пута;
- водити рачуна о близини енергетских водова и неопходном растојању.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом

о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара

Обзиром да се део предметне трасе налази у зони археолошке заштите, те Покрајински Завод за заштиту споменика културе у Новом Саду, као надлежна установа заштите, утврђује мере и услове заштите (услове чувања, одржавања и коришћења) непокретних културних добара у даљем процесу урбанистичког и архитектонског планирања, односно изградње на територији општине Србобран. Овако дефинисане мере и услови, према Закону о планирању и изградњи и Закону о културним добрима, постају обавеза ималаца културних добара и корисника простора, а спроводиће се путем мера техничке заштите, појединачно за сваки објекат или простор.

Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

Опасностима од ерупције нафте и гаса највише је угрожен простор око нафтних и гасних поља, што на подручју општине Србобран представљају лежиште нафте и гаса "Турија север" и "Србобран". Настајање неконтролисаних ерупција може се свести на најмању меру стриктном применом и поштовањем прописаних превентивних мера заштите и њиховим доследним спровођењем у свим фазама рада. Грађевинско-техничке мере заштите, односе се на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, прилагођавање природних водотока и уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, бр. 1076/2017-2 од 16.08.2017. године у којима се наводи да се даје сагласност на предложеној трасу уз поштовање следећих услова:

- Вод трасе дистрибутивне мреже водити по могућству већим делом у зеленом појасу пута, односно паралелно уз пут на удаљености од спољне ивице профила

пута на мин. 0,50м, тако да се не оштети коловоз или труп пута у колико ово растојање не може да се испоштује минимално растојање од ивице коловоза пута може бити 0,50м;

- Код укрштања са локалним путем у делу грађевинског подручја, инсталацију поставити у прописану заштитну цев које ће бити постављене на читавој дужини укрштања са путем, увећана за по 0,50м са обе стране профила пута на дубину мин 1,00м. Уколико постоји заштитна цев искористити постојећу и поставити инсталацију у исту. Ако не постоји заштитна цев укрштање предвидити подбушивањем, механички по могућству управно на пут, односно под углом од 90° или 60°;

- Код укрштања са локалним путем у делу ванграђевинског подручја, инсталацију поставити у прописану заштитну цев која ће бити постављена на читавој дужини укрштања са путем, увећана за по 0,50м са обе стране профила пута на дубину мин 1,20м;

- Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова тако да се приликом радова не оштети, нити угрози стабилност пута;

- Приликом извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена нити остављања земље или шута у делу улице, односно у непосредној близини пута;

- Након полагања предметне инсталације у ровове, исти затрпавати у слојевима од по 20цм песком, односно растреситом земљом у горњем слоју уз оптимално влажење и механичко набијање до потребне збијености како се не би угрозила стабилност пута;

- У току гарантног рока након извођења радова инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање земље у траси изведених радова, те уколико се појаве депресије и слегање одмах реагује;

- Након завршетка радова нове водове геодетски снимити и трасу картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран.

2. Условима за пројектовање издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-203028-17 од 10.08.2017. године у којима се наводи да је инвеститор у обавези да поштује следеће:

- Хоризонтална удаљеност енергетског кабла и електронских комуникација мора износити најмање: 0,5м за каблове 1кV и 10кV а 1м за каблове преко 10кV;

- Укрштање енергетског кабла и водова електронских комуникација је на вертикалном размаку од најмање 0,5м, с тим да су водови електронске комуникације постављају изнад енергетског кабла, са углом укрштања што ближе 90°;

- Уколико је немогуће испоштовати поменута одстојања енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м;

- Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се морају вратити у првобитни положај;

- Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове;

- Водови електронских комуникација морају бити удаљена најмање 1м од најближе странице бетонског постоља стуба и 1м од спољашњег уземљивача трансформаторске станице и статичка стабилност стубова не сме бити угрожена;

- У траси на којој се планира изградња електронских комуникација налазе се подземни 0,4кV кабловски прикључци, који су повезани са НН мрежом и нису учртани у КАТ-ком;

- Грађевински радови у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих мера заштите;

- Најкасније 8 дана пре почетка радова инвеститор је у обавези да се у писаној

форми обрати "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Погон Бечеј, Служби за управљање ДЕЕС у Бечеју, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;

- Обавезује се инвеститор да уколико, приликом извођења радова, наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Погон Бечеј, Служби за управљање ДЕЕС у Бечеју;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, уз напомену да трошкове сноси инвеститор.

3. Условима за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са водоводном мрежом издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, бр. 14/2017-28 од 16.08.2017. године у којима се наводи да је инвеститор у обавези да поштује следеће:

- Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовода;
- Каблови електронске комуникације могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водоводних.
- Места укрштања морају бити удаљена минимално 2 метра од делова водовода који се одржавају;
- Вертикално одстојање каблова и водовода не сме бити мање од 50 цм, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод водовода;
- Полагање каблова изнад или испод водоводних и канализационих инсталација, изузев укрштања је забрањено;
- Хоризонтално одстојање између подземних каблова и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50 цм;
- Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана ради даљег поступка;
- Ископ рова код паралелног вођења на удаљености, мањој од 60цм од водоводних и канализационих цеви као и на укрсним местима вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштећења водоводних инсталација.

4. Условима за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са водоводном мрежом издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, бр. 1076/2017-1 од 15.08.2017. године у којима се наводи да је инвеститор у обавези да поштује следеће:

- За укрштања и паралелна вођења са гасоводом средњег притиска, поштовати услове предвиђене Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцију гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“ бр.104/09);
- Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска: у зеленим површинама и тротоарима је 0,8m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50m и на местима где нема опасности од великих оптерећења; при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3m; при укрштању са улицама је 1,3m; на обрадивим површинама је 1,0m;
- Приликом укрштања кабла електронске комуникације са цевоводом гасне инсталације вертикално растојање мора бити најмање 0,30m;
- При приближавању и паралелном вођењу наведеног кабла комуникације са гасоводом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50m;

- Растојање између две инсталације сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви;
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен;
- У близини гасовода ископ вршити ручно, уз максималан опрез и све мере предострожности како не би дошло до пуцања цеви, односно хаварије;
- Уколико се деси неко оштећење или хаварија на гасоводу током радова на предметном објекту одмах обавестити дистрибутера како би се хаварија отклонила у што краћем року, све настале поправке сноси инвеститор радова.

5. Претходним условима за предузимање мера техничке заштите издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, бр. 02-2502-2017-1 од 14.08.2017. године у којима се утврђује следеће:

- Да у близини предметне трасе постоје археолошки локалитети те као обавезну меру заштите треба спровести археолошку контролу радова на изградњи мреже електронске комуникације. Обавезно пријавити почетак радова на истражном простору ради спровођења археолошке контроле;
- У случају да се приликом земљаних радова на предметној траси, открију до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима (Закон о културним добрима, ("Службени гласник РС", бр. 71/1994));
- По изради пројекта и документације подносилац захтева је дужан да на исто прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе;
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

6. Условима за пројектовање издатим од стране Ј.П. "Путеви Србије" Београд, бр. АХ272 од 21.11.2017. године у којима се наводи да је инвеститор у обавези да поштује следеће:

- Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде: За потребе издавања Локацијских услова предмета градње; Техничке документације за изградњу предмета градње;
- Инсталације из ових Услова могу се планирати на локацији и то: поред и испод државног пута IIА реда бр.115 (стара ознака – регионални пут Р-129) на деоници 11501 Србобран (Турија) – Надаљ и делом поред и испод држ.пута IIА реда бр.100 (ст.озн. маг.пут М-22.1), деоница 10013 Србобран (Турија) – Сириг (Змајево). Оквирне стационаже код чворне тачке 10008 Србобран (Турија) на км 96+543 д.п.IIА-100 тј.км 0+000 д.п. IIА-115 (Тачне стационаже прибавити за пројекат од путног предузећа надлежног за одржавање предметне деонице држ.пута I или II реда. Категорија и број пута, деоница, путна стационажа чворова и локације према референтном систему ЈП „Путеви Србије“, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гласник РС бр. 105/13, измена и допуна бр. 119/13, 93/15) и државном координатном систему;
- Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред, испод или изнад предметног пута уз испуњење следећих услова:

А. Општи услови за постављање предметних инсталација поред и испод предметног пута:

Усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.

Гласник” бр. 50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација тј. Прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и планираних инсталација;

Б. Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред државног пута, (подземно и уз путни објекат):

Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза) државног пута првог или другог реда или у складу са планском документацијом;

на местима где није могуће задовољити услове из предходних ставова инсталације планирати максимално удаљене од спољне ивице коловоза предметног пута уз саму ивицу катастарске парцеле, која припада предметном путу и испројектовати адекватну заштиту трупа предметног пута и тиме не ремети режим одводњавања коловоза;

Предметне инсталације планирати минимално 1,00m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;

Изузетно унутар насељеног места на местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа предметног пута уз постављање инсталација:

- ▶ ван реконструисаног коловоза и на минимално 1,20 m од истог
- ▶ на дубини од минимално 1,35 m, мерено од горње ивице инсталације (или заштитне цеви), до коте коловозне конструкције
- ▶ кроз прописане заштитне цеви, или уз постављање заштитних бетонских елемената изнад инсталација;

У зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

На местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини потпорним и обложним зидовима;

Постављање инсталација по путним објектима (мост, пропуст ...) планирати качењем носача о конзолу пешачке стазе, који мора бити удаљен од главног носача објекта и конзоле мин 10cm ради одводњавања и проветравања, са заштитним поцинкованим лимом ради заштите од падавина (према приложеном детаљу који је саставни део ових услова);

Није дозвољено постављање инсталација анкерисањем на главни носач моста-прегнапрегнути носач;

У случајевима да објекат нема конзолу инсталацију планирати бочним качењем за носач конструкције, који мора бити удаљен од главног носача објекта мин 10cm ради одводњавања и проветравања, са заштитним поцинкованим лимом ради заштите од падавина;

Постављањем инсталација испод моста не сме се угрозити статичка сигурност истог и онемогућити одржавање истог;

Код пројектовања прилаза и извођења радова за предметне инсталације мосту или пропусту, нарочито обратити пажњу на ископе и затрпавање каблова где се

морају у потпуности поштовати прописи за ову врсту радова, како не би дошло до испирања клина и кегле моста. Не сме се раскопавати укосо косина путног насипа, клин и кегла моста Инсталације водити по дну насипа код прилаза мосту или пропусту, а затим их попети тј. приближити конструкцији управно на насип под углом 90°;

В. Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем, (подземно):

Предметна инсталација мора бити пројектована испод предметне деонице државног пута, у заштитној цеви, дужине најмање (труп пута + земљишни појас са обе стране пута). Неопходно је да се предвиди двострано проширење предметног пута на прописану ширину коловоза са ивичним тракама (Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр. 50/2011)), као и други технички прописи или важећи плански документ). Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају. Заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем трупа пута и земљишног појаса (није дозвољено раскопавање државног пута). Темелне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу земљишног појаса, односно минимално 3м од крајње тачке попречног профила. Пројектована дубина заштитне цеви мора бити минимално 1,50 м од коте коловозне конструкције односно минимално 1,2 м испод дна јарка;

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута;

- Техничка документација треба да садржи:

Ситуациони план за изградњу, односно постављање предметних инсталација урадити на катастарско-топографском плану у складу са Законом о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/09, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС и 96/2015).

Техничку документацију за изградњу предметних инсталација у складу са чланом 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), сачини привредно друштво односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта, који имају одговарајуће резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.

Техничка документација за изградњу предметних инсталација мора бити сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 22/15).

Катастарске парцеле које припадају предметном путу и користе се за постављање предметних инсталација утврдити на основу копије плана прибављених од стране Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода или од геодетске организације са решењем издатим од тог Републичког завода.

Геодетски снимљене попречне профиле предметног пута на почетку и крај упаралелног вођења предметних инсталација на месту укрштаја, на месту промене пречника инсталација на местима уласка и изласка предметних инсталација из конструкције моста на местима уласка и изласка предметних инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу са свим елементима пута и

границама парцела на којима се налази пут у размери 1:100/100, и то са учртаним положајем инсталација и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље полагања (стационажа пута, пречник инсталације идр.);

Технички опис којим се дефинише траса и инсталације са свим својим елементима као и опис технологије извођења радова;

Табеларни преглед постављања предметних инсталација поред испод предметног пута, који мора бити сачињен у складу са подацима наведеним у пројекту и оверен печатом и потписом одговорног пројектанта;

Тачне стационаже предметних инсталација поред испод предметног пута утврдити директним мерењем на терену у односу на познате стационаже чворних тачака (координате чворних тачака налазе се на сајту Ј.П. „Путеви Србије“ (директан линк <http://www.putevi-srbije.rs/index.php/референтни-систем>)), или прибавити од Путног предузећа које одржава предметни државни пут по уговору са ЈП „Путеви Србије“.

Ови услови не производе правно дејство за део локације предметне инсталације, који су у складу са предлогом техничке документације пројектовани на катастарским парцелама чији су власници - корисници, друга, физичка и правна лица. Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на к.п. са корисницима - власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу од Ј.П. „Путеви Србије“ прибави сагласност а према достављеној техничкој документацији.

Пре издавања сагласности за постављање предметних инсталација, посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за коришћење-закуп дела земљишног појаса предметног пута, у складу са Одлуком о висини накнада за употребу државног пута ("Сл. гласник РС", бр. 16/2009). (члан 6. - За постављање водовода, канализације, електричних, телефонских и телеграфских водова и сл. (у даљем тексту: инсталација) на државном путу, плаћа се накнада у висини од 24,00 дин/м (са ПДВ) постављених инсталација пречника (ширине) до 0,01 метара, а за инсталације већег пречника (ширине), накнада се сразмерно повећању пречника (ширине) линеарно увећава. Накнада из става 1. овог члана плаћа се једнократно, приликом закључења уговора.

За потребе склапања уговора и обрачуна висине накнаде, доставити табеларни приказ положаја инсталација (стационаже), дужина (у границама парцела државног пута), пречника инсталација и ознаку катастарске парцеле, идентичан подацима у пројекту, оверен од стране пројектанта.

Ови услови имају важност годину дана или до истека важења Локацијских услова/Решења о одобрењу извођења радова и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу. Решење се може се издати искључиво на основу прибављене Сагласности Ј.П. "Путеви Србије".

7. Условима за пројектовање издатим од стране Ј.П. "СРБИЈАГАС", Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, ПЈ "Дистрибуција Нови Сад", бр. 06-02-1/17-1169 од 30.11.2017. године у којима се наводи следеће:

- У зони планираних радова Ј.П. "Србијагас" има гасовод средњег притиска - челични гасовод и укршта се са планираним оптичким каблом на више места;
- подаци о висинском и ситуационом положају гасовода се налазе у надлежном Катастру, које је, инвеститор, у обавези да прибави;
- У достављеним Копијама плана водова није учртана постојећа траса гасовода од к.п. бр. 11370/1 К.О. Србобран до к.п. бр. 11344 К.О. Србобран (траса представљена у графичком прилогу);

- За гасоводе средњег притиска и МРС поштовати услове дате Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar (“Сл. гласник РС”, бр. 86/2015);
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} < 16 \text{ bar}$ и челичних ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < \text{MOP} < 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала врел. и топл.	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских е. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемисјке индустрије	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Растојања се мере до габарита резервоара

- Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска је 80цм мерено од горње ивице гасовода;
- Минимална дубина укопавања челичних гасовода мерена од горње ивице цеви код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимално дозвољено растојање (м)	
	А	Б
	<small>За терен на којем је за израду рова потребан експлозив</small>	
До дна одводних канала путева и пруга	100	60
До дна регулисаних корита водених токова	100	50
До горње коте коловозне конструкције пута	135	135
До горње ивице прага железничке пруге	150	150
До горње ивице прага индуст. и трамвајске	100	100
До дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електроенергетске мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (м)	при паралелном вођењу (м)
1кV>U	1	1
1кV<U>20кV	2	2
20кV<U<35кV	5	10
35кV<U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода при чему се не сме угрозити стабилност стуба

- Извођењем радова формирати радни појас, тако да тешка возила не прелазе преко гасовода где није заштићен;
- Забрањено је изнад гасовода градити и постављати привремене, трајне, покретне и непокретне објекте;

- У близини гасовода ископ вршити ручно а нарочито на месту гасовода, који није уцртан у Копији плана водова;
- Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања не могу се вршити без одобрења и присуства представника Ј.П. "Србијагас" и најмање три дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са гасоводо обавестити Ј.П. "Србијагас" Нови Сад.



Локацијски услови су основ за израду Идејног Пројекта и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат и Пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број Р2-194/17/0 од октобра 2017. године, израђено од стране предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" А.Д. Београд, Регија Нови Сад, ИЈ Нови Сад ул. Народних хероја бр. 2;
- 2.) Претходни услови за пројектовање издатим од стране Ј.П. "Путеви Србије" бр. АХ272 од 21.11.2017. године;
- 3.) Услови за пројектовање издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 86.1.1.0. - Д - 07.02. - 203028 - 17 од 10.08.2017. године;
- 4.) Претходни услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, бр. 1076/2017-2 од 16.08.2017. године;
- 5.) Претходни услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, бр. 14/2017-28 од 16.08.2017. године;
- 6.) Претходни услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, бр. 1076/2017-1 од 15.08.2017. године;
- 7.) Претходним условима за предузимање мера техничке заштите издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, бр. 02-2502-2017-1 од 14.08.2017. године;
- 8.) Услови за пројектовање издати од стране Ј.П. "СРБИЈАГАС", Сектор за дистрибуцију, Од Нови Сад, ПЈ "Дистрибуција Нови Сад", бр. 06-02-1/17-1169 од 30.11.2017. године.

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Одобрења за извођење радова преко Централног информационог система, прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
3. Доказ о уплати административне таксе;

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
- Као и друге доказе у складу са Законом и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 25.422,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 163,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, "Телеком Србија" а.д. ул. Народних хероја бр. 2, Нови Сад;
- Регистратору Општинске управе Србобран;
- Ј.П. "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александра бр. 282;
- "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100;
- Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
- Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, ул. Штросмајерова бр. 22;
- Ј.П. "СРБИЈАГАС", Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, ПЈ "Дистрибуција Нови Сад";
- Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић, дипл.правник