

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-34780-LOC-1/2017
Дана: 12.12.2017. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Фах: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8.д, 8.ђ, 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 02/09, 13/13, 14/13 и 20/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА САНАЦИЈУ И ОЈАЧАВАЊЕ КОЛОВОЗНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ПУТА
СРБОБРАН-МИЛЕШЕВО (ОП-1) на к.п. бр. 12075, 12032, 12076/1 и 12076/2 К.О.
Србобран, грађевинско и ванграђевинско подручје, категорије Г,
класификациона ознака 211201 (остали путеви и улице).**

Правила грађења утврђују се на основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ЛОКАЦИЈИ

Број и површина предметних парцела: 12075 К.О. Србобран П = 20ha67a37m²;
12032 К.О. Србобран П = 5ha66a46m²;
12076/1 К.О. Србобран П = 7ha57a73m²;
12076/2 К.О. Србобран П = 16a50m²;

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације:

- 12075 К.О. Србобран, ванграђевинско подручје, Потес - Кипово;
- 12032 К.О. Србобран, ванграђевинско подручје, Потес - Торине;
- 12076/1 К.О. Србобран, ванграђевинско подручје, Потес - Торине;
- 12076/2 К.О. Србобран, грађевинско подручје, Потес - Торине;

Намена предметне парцеле према планској документацији:

А) Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр.11/2012), карта бр. 4. "Подела простора на функционалне зоне и

целине - Претежна намена површина” предметне парцеле се налазе у грађевинском подручју;

- Јавна површина - Сабирна насељска саобраћајница (у поступку измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - планирани атарски пут (к.п. бр. 12076/2 К.О. Србобран));

Б) Према Просторном плану општине Србобран (“Службени лист општине Србобран”, бр. 5/2013), карта бр. 1 “Намена простора” и карта бр. 2 “Мрежа насеља и инфраструктурни системи” предметне катастарске парцеле се налазе у ванграђевинском подручју.

Намена парцела:

- Јавна површина - Општински пут ОП-1 Планирани државни пут регионалног значаја (у поступку измена и допуна Просторног лана општине Србобран - планирани атарски пут (к.п. бр. 12075 К.О. Србобран));

- Јавна површина - Канал (к.п. бр. 12032 К.О. Србобран);

- Јавна површина - Општински пут ОП-1 Планирани државни пут регионалног значаја (у поступку измена и допуна Просторног плана општине Србобран - планирани атарски пут (к.п. бр. 12076/1 К.О. Србобран));

Коте терена: према приложеној Копији плана водова бр. 956-01-117/2017 од 09.11.2017. године и Копији плана бр. 953-1/2017-141 од 09.11.2017. године, ката приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на катастарским парцелама број 12075, 12032, 12076/1 и 12076/2 К.О. Србобран планира се санација и ојачање коловозне конструкције старог сегединског пута (пут - Милеево - Србобран) - ОП- 1. Са обе стране коловоза предвиђене су банке ширине 1,00м.

Објекат је категорије Г, класификациона ознака 211201 (остали путеви и улице).

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње:

Фаза I - од 0+022.96 до 2+400.00 у дужини од 2377,00м, к.п. бр 12075 К.О. Србобран - према графичком прилогу;

Фаза II - од 2+400.00 до 8+000.00 у дужини од 5600,00м, к.п. бр 12075 К.О. Србобран - према графичком прилогу;

Фаза III - од 8+000.00 до 13+600.00 у дужини од 5600,00м, к.п. бр 12032, 12075 и 12076/1 К.О. Србобран - према графичком прилогу;

Бруто површина предметног објекта: Траса коловоза предвиђена за санацију и ојачање коловозне конструкције је укупне дужине 13577,00м, ширине ~6,00м

Постојећи објекти на парцели: Према приложеној Копији плана бр. 953-1/2017-141 од 09.11.2017. године, Копији плана водова бр. 956-01-117/2017 од 09.11.2017. године увидому званичну електронску базу података катастра непокретности на

катастарским парцелама бр. 12075, 12076/1 и 12076/2 К.О. Србобран, постоји надземни објекат - пут и подземни објекат - електроенергетска инфраструктура а на к.п. бр. 12032 К.О. Србобран се налази канал.

Грађевинска и регулациона: положај трасе коловозне конструкције која се санира и ојачава дефинисан у графичком прилогу Идејног решења бр. Е 0610/17-0.

ПРАВИЛА ГРАЂЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12):

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, налажу да је потребно:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015).
- Реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом или важећим планом детаљне регулације за одређену зону и целину, а под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Основна глобална подела простора у оквиру границе грађевинског подручја с обзиром на надлежности и начин коришћења јесте подела на простор јавне и остале намене.

Простор јавне намене чине све катастарске, односно грађевинске парцеле у обухвату Плана, намењене за уређење или изградњу објеката и садржаја јавне

намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са законом.

-Површине јавне намене

- управа и јавне службе
- васпитање и образовање
- здравствена и социјална заштита
- култура
- спорт и рекреација
- комунални садржаји
- гробља
- извориште - водозахват
- пречистач отпадних вода (ван границе грађевинског подручја)
- **улични коридори**
- коридор железнице
- саобраћајни капацитети
- јавне зелене површине

КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Улични коридори

Концептом саобраћајног решења предвиђено је задржавање свих постојећих уличних коридора као и пробијање нових, условљених планираном концепцијом намене површина. Насеље Србобран у наредном планском периоду карактерисаће улични коридори одговарајућих ширина у које ће се сместити све површине и објекти саобраћајне и друге инфраструктуре. Улични коридор је део грађевинског земљишта јавног коришћења у ком је утврђена (или ће бити утврђена) регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и електро комуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила. У уличном коридору даће се услови за изградњу перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и насељског саобраћаја као и услови за прикључење грађевинских парцела на исте. .

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УЛИЧНИ КОРИДОРИ

Концептом саобраћајног решења предвиђено је задржавање свих постојећих уличних коридора као и пробијање нових, условљених планираном концепцијом намене површина.

- ширина коридора за ГНСЗ је мин. 20,0 m
- ширина коридора за СНС је мин. 16,0 m
- ширина коридора за ПНС је мин. 10,0 m
- ширина једносмерне саобраћајнице је мин. 3,0 m
- ширина двосмерне саобраћајнице је мин. 2 x 2,75 m
- ширина бицикличке стазе је мин. 1,0 m
- ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m

- зелене површине су мин. 30%
- удаљеност дрвећа од објеката је мин. 4,0 m
- удаљеност дрвећа од ивице коловоза је мин. 2,0 m.

КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Планом путног-друмског саобраћаја је дефинисано хијерархијско утврђивање саобраћајница (главна насељска саобраћајница, сабирне насељске саобраћајнице и приступне насељске саобраћајнице), како би се дефинисале структуре кретања и изграђености појединих улица.

На основу претходног у Србобрану постоји:

- главна насељска саобраћајница (ГНС)
- сабирне насељске саобраћајнице (СНС)
- приступне насељска саобраћајнице (ПНС)

Сабирне саобраћајнице (СНС) у насељу Србобран ће по изграђености омогућити кретање интерног теретног саобраћаја, везе са важнијим насељским садржајима, као и повезивати значајне зоне и целине са главном насељском саобраћајницом. Заједно са ГНС, сабирне саобраћајнице чиниће затворени функционални систем са потребном проточношћу при свим условима одвијања саобраћаја.

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре на земљишту јавне намене

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05 и 123/07),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09 и 53/10),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11),
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06.),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Сабирне насељске саобраћајнице:

- Задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних саобраћајница. У деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 16,0 m.
- Коловоз сабирне саобраћајнице је широк 6,0 m (мин. 5,5 m) у зависности од значаја сабирне улице у мрежи насељских саобраћајница.

- Носивост коловозне конструкције за сабирне улице је за средњи саобраћај или лак саобраћај (мин. 60 kN по осовини).
- Нагиб коловоза је једностран.
- Паркирање дуж сабирних улица организовати ван коловоза (ивично или сепарисано -зависно од конкретне ситуације).
- Вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,5 m) уз регулациону линију.

Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

- Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 2,5 до 3,5 m (у зависности од зоне основне намене, дато у поглављу II тачка 2. Правила грађења по зонама и целинама), уз сагласност јавног комуналног предузећа, које је задужено за насељске саобраћајнице, односно државне путеве.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА

Зелене површине јавног коришћења

Улично зеленило

Основни задатак ових зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете градског пејсажа. Од укупне површине уличних коридора, око 30% треба да је под зеленилом.

Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити на 2,0 m од ивице коловоза, а шибље 2,0 m од ивице зелене траке.

Б) Према ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013) наводи се следеће:

ПЛАНСКИ ДЕО ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Вода и водотоци као добра од општег интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

Заштита и коришћење водног ресурса подразумева:

- оптимизирање режима вода,
- праћење стања и
- анализу квалитета вода.

У контексту заштите воде, као природног ресурса, између осталог предвидети:

- У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама;
- Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају IIб класи;

- Одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из овог Плана.

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Важан елемент у оквиру саобраћајне инфраструктуре је задржавање свих изграђених интерних путних праваца (и до садржаја у атару), уз побољшања експлоатационих услова.

Такође, концепцијско опредељење у наредном планском периоду била би и оптимизација мреже свих хијерахијских нивоа путева у атару у функцији развоја пољопривреде и привредних активности везаних за ову делатност.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља, и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења IIБ класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде, могу се без пречишћавања упуштати у природне токове, мелиорационе канале, ретензије по ободу насеља и сл.

Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Под појмом одржавања система за одводњавање подразумева се комплексна и редовна примена одређених мера, које омогућавају непрекидно ефикасан рад свих објеката у одвођењу сувишне воде за одређене сливне површине, ради испуњења прописаних критеријума на успостављању оптималног водног режима земљишта.

Планиране активности на одржавању већ изграђених мелиорационих система на подручју (чишћење од замуљења и растиња и евентуалне реконструкције постојећих канала), омогућиће двонаменско коришћење постојећих система, односно и за потребе наводњавања.

Воде које служе за наводњавање земљишта морају бити одговарајућег квалитета. Предност код наводњавања имају земљишта повољнијих класа погодности за наводњавање, уз уважавање социјалних и еколошких чинилаца.

Заштита од спољних и унутрашњих вода

На подручју општине Србобран налазе се и мелиорациони канали који припадају подсистемима "ББ", "Турија-надаљ", "Турија-надаљ II", "Јегричка 2", "Криваја 2" и "Бељанска Бара". Прихватање сувишних вода мелиорационим каналима је ограничено и зависи од пројектованих карактеристика канала.

Границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП "Воде Војводине" се не могу мењати без посебне сагласности овог предузећа. Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог, такође не треба да мења намену.

**ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА
ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Заштита вода

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места, где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава IIБ класу квалитета воде.

Регулисање водног режима у земљишту ће се вршити изградњом и реконструкцијом постојећих хидротехничких мелиоративних система.

Заштита предметног простора од спољних и унутрашњих вода ће се обезбедити одржавањем и заштитом постојећих водопривредних објеката и реализацијом услова, уз обезбеђење њихове сигурности.

Постојећи систем за одводњавање је неопходно ревитализовати где је запуштен, а и проширивати где се за то укаже потреба.

**ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Водно земљиште

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, утврђене Законом о водама.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- водни објекати;
- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- објекти за спорт, рекреацију и туризам (ауто-камп и сл).

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова.

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Путни-друмски саобраћај

Елементи (препоруче) државних и општинских путева предложени су на основу ЗОЈП и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута

ПУТЕВИ	ауто-пут	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви (50) 60
V _{рас} (km/h)	120	100	80	60
саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2 x 0, 5	2x0,35	2x0,3	2x0,3
разделне траке (m)	4,0	-	-	-
зауоставне траке (m)	2x2,5	-	-	-
банкине (m)	2x1,5	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине (m)	2 x 15,0	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	60	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	80	40	20	10
ширина коридора (m)	150	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	min. 6,0

Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Србобран егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Јавне зелене површине у насељу и заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

Ради формирања заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни) на простору обухвата Плана ван заштићених подручја у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта од 2- 2,5% укупне површине Општине, дате су смернице за њихово подизање. Уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, могуће је формирати заштитне појасеве, али је нерационално да њихова ширина буде мања од 5 m.

Услови који представљају препоруку за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:

- у оквиру заштитног појаса општинског пута, уколико ширина појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитне појасеве минимум 5 m,
- на местима међусобног укрштање саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја,
- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром,

Услови који представљају препоруку за формирање заштитних појасева зеленила у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви) који се подижу ради заштите од ветра и еолске ерозије уз некатегорисане путеве и каналску мрежу:

- формирати појасеве од просечно 10 m ширине (минимум 6 m),
- формирати главне појасеве управно на правац дувања ветра, а споредне управно на правац главних појасева,
- формирати једноредне или дворедне појасеве у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла,
- формирати појасеве на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена,
- формирати ажурне типове појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса) и
- извршити анализу својине земљишта потребног за формирање заштитних појасева зеленила.

Потребна је према условима из овог Плана, израда планске (посебне основе газдовања шумама) и спровођење пројектне документације (Пројекат подизања ветрозаштитних појасева у општини Србобран), којом су одређени заштитни појасеви зеленила, њихов просторни распоред, типови, дефинисана њихова ширина, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта. Забрањена је примена инвазивних врста, ради очувања биолошког диверзитета. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

Заштитни појас јавних путева

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас и појас контролисане изградње.

У заштитном појасу пута у складу са Законом о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом,

продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута износи:

- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

У заштитном појасу је забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Појас контролисане изградње је површина од спољње границе заштитног појаса која је исте ширине као и заштитни појас. У појасу контролисане изградње у складу са Закона о јавним путевима, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Изградња у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу овог Плана и донетих урбанистичких планова.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 35. Закона о јавним путевима. У појасу контролисане изградње у складу са чланом 30. Закона о јавним путевима забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Обезбеђење заштитног коридора и поштовање заштитних растојања за термоенергетску инфраструктуру у складу са прописима о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора;

- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

- Ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;

Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

Посебни услови

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" бр. 1650-1/2017 од 04.12.2017. године у којима се наводе следећи услови:

- Санација коловоза пројектовати према Закону о јавним путевима и Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Постојећа ширина коловоза, што је 6,00м за двосмерни саобраћај се задржава уз изградњу обострано стабилизване банконе ширине 1,00м;
- У зависности од очекиваног саобраћаја, повремених или сталног оптерећења у делу пројектоване санације и ојачања коловозне конструкције извршити прорачуне и формирати слојеве носивости са завршним горњим слојем према прорачуну носивости од асфалног;
- Обликовати нивелету саобраћајнице тако да прати постојећу нивелету која може бити уздигнута у односу на претходну до 15цм;
- Локацију санације коловоза извести са елементима система за одводњавање уколико не постоји, који ће се повезати на постојећи отворени систем каналисаног одвођења атмосферских вода тако да се не ремети стабилност пута и не смањује проходност пута или уколико постоји систем одводњавања исти санирати како би био у функцији;
- Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова;
- Прилоком извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена нити остављања земље или шута у делу реконструкције;
- У току гарантног рока након извођења радова инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање, те у колико се појаве депресије и слегање одмах реагује;
- Током извођења радова на наведеним путевима поставити привремену саобраћајну сигнализацију како би се обезбедила безбедност.

2. Условима за пројектовање издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-313139-17 од 30.11.2017. године у којима се наводи да је инвеститор у обавези да поштује следеће:

- Хоризонтални размак трасе енергетског кабла од саобраћајне површине мора износити најмање 1м, а од пешачке стазе и паркинг простора најмање 0,5м;
- При укрштању, вертикални размак између саобраћајне површине и горње ивице кабловске канализације енергетског кабла не сме да буде мањи од 0.9м. Угао укрштања треба да је што ближи 90°;
- Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;
- Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама правилника Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Службеном лист СФРЈ" број 4/1974 и 13/1978);
- У траси саобраћајнице налазе се подземни 0,4кV кабловски прикључци, који су повезани са НН мрежом, а нису усртани у КАТ-ком.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Најкасније 8 дана пре почетка радова инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за управљање ДЕЕС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Погон Бечеј у Бечеју, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- Обавезује се инвеститор да уколико, приликом извођења радова, наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Служби за управљање ДЕЕС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Погон Бечеј у Бечеју;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, уз напомену да трошкове сноси инвеститор.

3. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад бр. I-1406/7-17 од 07.12.2017. године у којима се наводе следећи услови:

- Предметна деоница пута се укршта се са мелиорационим каналом М-1 на стациономи км 4+137 (део к.п. бр. 12032 К.О. Србобран), на месту постојећег цевастог пропуста, пречника ф900мм и дужине 13м. Канал М-1 се улива у водоток Криваја.
- Предметна локација је у сливу реке Дунав;
- Пре израде техничке документације прикупити све потребне хидрауличке, геодетске и др. подлоге, извршити потребна истраживања и одговарајуће анализе и прибаве остали неопходни услови органа и организација;
- За потребе пројекта извршити сва детаљна снимања терена и постојећих објеката као и геодетско снимање профила канала у осовини постојећег/будућег пропуста. Испројектовану трасу саобраћајнице приказати у одговарајућој размери поштујући важеће катастарске подлоге;
- Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката. Пројектна документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и цртеже;

- Вршилац техничке контроле техничке документације је у обавези да провери и потврди усклађеност исте са водним условима у циљу издавања грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), подзаконским актима донетим на основу тог закона, као и Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења, који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, број 1100-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године;

- Пројектна документација треба да садржи податке о ширини и дебљини коловозне конструкције планиране саобраћајнице као и њен положај у односу на водне објекте у хоризонталном и вертикалном смислу. Тачке трасе саобраћајнице на месту укрштања са водним објектима, као и почетне и крајње тачке паралелно вођења уз водни објекат, треба јасно назначити и везати за назив и стационажу канала. Сва укрштања и паралелна вођења са водним објектима обрадити подужним и попречним профилима;

- Приликом израде пројектне документације уважити следеће пројектоване хидрауличке елементе мелиорационог канала М-1 на стационажи км 4+137:

Кота пројектованог дна је 81,45м.н.в.

Ширина дна је 0,6м

Нагиб косина је у односу 1:1,5

- Пројектном документацијом потребно дефинисати техничка решења и технологију извођења којом се за време изградње и експлоатације саобраћајних површина, неће наносити оштећења на водним објектима и неће реметити њихово функционисање и услове одржавања. Предвиђена технологија извођења треба да обезбеди слободан протицајни профил канала у свим условима рада система, стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони постојећих водних објеката;

- Код паралелног вођења траса пута са мелиорационим каналима, ивица коловоза не сме да зађе у експропријациони појас канала;

- У појасу радно-инспекционе стазе, у ширини експропријационог појаса, односно минималној ширини од 5,0м, дуж обале канала у грађевинском подручју (у ванграђевинском подручју 10,0м), није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа и друго, како се не би ометао континуитет саобраћаја тешке грађевинске механизације, која ради на одржавању водних објеката;

- Коловозна конструкција пројектоване трасе, односно предвиђено саобраћајно оптерећење, не сме да нарушава стабилност постојећег пропуста. Уколико се прорачуном покаже да постојећи пропуст не задовољава предвиђено саобраћајно оптерећење, потребно је предвидети нов пропуст. Ако носивост постојећих пропуста то дозвољава, може се предвидети реконструкција постојећих пропуста како би се прилагодили потребама планираног пута. При избору техничког решења за изградњу или реконструкцију пропуста имати у виду морфолошке и хидролошке карактеристике канала и потребу несметаног протицаја воде у току грађења. Радови на уклањању и израду новог односно реконструкцији постојећег пропуста се врши о трошку Инвеститора;

- Ако се ради нов пропуст, због одржавања стабилности дна и косина канала у зони пропуста, у дужини од по 3,0м узводно и низводно од пропуста, треба предвидети облагање дна и косина канала облогом од камена или бетонских плоча;

- Водити рачуна о (евентуалним) инсталацијама које су постављене на постојећи пропуст или су у непосредној близини локације на којој ће се вршити радови.

- Уколико је потребно, пројектом предвидети њихово (привремено) измештање и враћање, уз претходно прибављање сагласности надлежних институција, водећи рачуна да се не ремети функционалност канала;
- Забрањено је у водотоке и мелиорационе канале упуштати било какве воде осим атмосферских вода које својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају по Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода (“Сл. гласник РС”, бр. 5/68) припадати II класи вода и које по Уредби о граничним вредностим емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (“Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности, као и убацивање чврстог отпада и шута. Морају се задовољити и одредбе Правилника о опасним материјама у водама (“Сл. гласник РС”, бр. 31/82).
- Атмосферске воде са саобраћајних површина могу се упуштати у мелиорациони канал, путем уређених испуста, ако су претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја путем решетки и таложника;
- Пројектом решити усмеравање и пријем предвиђених атмосферских вода у канал, како би се спречило изливање истих по околном терену а на начин којим се неће нарушавати стабилност обала канала. Излив атмосферских вода у мелиорациони канал мора задовољити следеће услове: Изливну грађевину дефинисати тако да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења. На месту испуста косине и дно канала обложити одговарајућом облогом од ломљеног камена или бетона у ширини од 3,0м узводно и низводно од места излива; да се не умаљује протицајни профил канала, не ствара успор у каналу као и да се онемогући задржавање пливајућих предмета у зони излива, изливну грађевину удаљити минимално 5,0м од ивице постојећег пропуста; Укопане делове испуста у зони канала и радно-инспекционе стазе обезбедити на утицај оптерећења од тешке грађевинске механизације, сву одговорност око заштите испуста у зони канала обезбеђује инвеститор, односно корисник инсталација.
- Потребно је да се изврши чишћење каналског профила и околног терена од заосталог грађевинског материјала или земље из ископа, да се вишак материјала евакуише са водног земљишта, односно да се околни терен по завршетку радова у зони водних објеката доведе у првобитно стање а радови на извођењу тако организују да се не омета нормално функционисање истих;
- Инвеститор је у обавези да сва евентуална оштећења водних објеката насталих као последица изведених радова, несагледавања проблема или некомпететних решења надокнади, а сва оштећења отклони о свом трошку у најкраћем могућем року, уз надзор стручне службе Ј.В.П. “Воде Војводине”, Нови Сад;
- За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима вода;
- О почетку извођења радова, писмено и благовремено обавестити Ј.В.П. “Воде Војводине” Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издатих водних услова;
- Инвеститор је у обавези да за коришћење водног земљишта регулише имовинско-правне односе;
- Инвеститор је у обавези да након извршене изградње **у посебном поступку прибави водну дозволу:**
- На основу члана 118а Закона о водама (“Сл. Гласник РС”, 30/10, 93/12 и 101/16) надлежни орган за издавање грађевинске дозволе је у обавези да Ј.В.П. “Воде Војводине” достави Грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу;

- Водни услови уведени су у уписник водних услова Ј.В.П. "Воде Војводине" за водно подручје Дунав под редним бројем 286/17 од 07.12.2017. године у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водене књиге ("Сл. Гласник РС" бр. 86/10).

- Трошкови издавања Водних услова износе 25.465,44 РСД.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.



Локацијски услови су основ за израду Пројекта за Одобрење за извођења радова и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат и пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења издатог Одобрења за извођење радова у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број Е 0610/17-0 од октобра 2017. године, израђено од стране “Архитектонско-грађевински институт” д.о.о. Нови Сад, ул. Др. Ђорђа Јовановића бр. 4/7;
- 2.) Претходни услови број 1650-1/2017 од 04.12.2017. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран;
- 3.) Услови за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0.-Д-07.02.-313139-17 од 30.11.2017. године издати од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”;
- 4.) Претходни услови за пројектовање бр. I-1406/7-17 од 07.12.2017. године издатим од стране Ј.В.П. “Воде Војводине” Нови Сад.

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Одобрења за извођења радова преко Централног информационог система, прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове није наплаћена према Одлуци о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 163,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Општини Србобран, Трг слободе бр. 2, путем пуномоћника Стојановић Ружице из Куле;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. Ј.В.П. “Воде Војводине”, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25;

4. Ј.К.П. “Градитељ”, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
5. “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100;
6. Архиви.

Предмет обрадила:
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Јулија Попић, дипл. правник