

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-1684-LOC-1/2017
Дана: 02.02.2017. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079,
E-mail: srbobran@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, поступајући по захтеву Џеков Николе из Србобрана, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран " број 8/2010, 13/2013, 14/2013 и 20/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Џеков Николе из Србобрана, ул. 19. октобра бр. 18 за издавање Локацијских услова за Реконструкцију и доградњу пословног објекта - Салон и сервис аутомобила Peugeot спратности П+1 на к.п. бр. 5858/13 К.О. Србобран у ул. Новосадска бр. 6б, **због неиспуњености формалних услова и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Џеков Никола из Србобрана, ул. 19. октобра бр. 18 се 27.01.2017. године обратио овом органу, путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, доказ о уплати административне таксе за издавање локацијских услова и доказ о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли је Идејно решење израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) утврђени су следећи недостаци:

- Захтев није у складу са чланом 7. а у вези члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) који прописује да се уз захтев прилажу докази о уплати прописане административне таксе (подносилац захтева је приложио таксе у износу од 5.000,00 дин).

- У свесци "0" - Главној свесци, у делу 0.5. Општи подаци о објекту и локацији потребно навести тачан назив просторног односно урбанистичког Плана, који гласи Просторни план општине Србобран (а не наведени План генералне регулације насеља Србобран);

- У свесци "0" - Главној свесци, у делу 0.5. Општи подаци о објекту и локацији потребно исказати број/списак катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру и прикључак на јавну саобраћајницу, у складу са чланом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

- Идејно решење не садржи снимак постојећег стања објекта (нумерички, текстуални и графички прилог са границама разграничења реконструкције и доградње) у складу са чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

- Приложено идејно решење да би задовољило одредбе прописа на основу којих се издају Услови за пројектовање и прикључење пословног објекта Салон и сервис аутомобила на јавни пут, исхођевање водних услова као и одобрења за безбедно поствљање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија, потребно је да садржи Посебан садржај идејног решења Прилог бр. 10 и 11 складу са чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/2016).

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.5. Текстуална документација - у техничком опису пројектованих објеката нису приказани потребни комунални капацитети, те је, у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), потребно допунити, тако што ће се навести потребни комунални капацитети (врста прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, врста мерног уређаја, број тарифа, потребну одобрену снагу по мерном уређају, намену и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама, уколико су се на предметној парцели налазе објекти којима је испоручивана електрична енергија и уколико се за прикључење новог објекта желе искористити постојећи мерни уређаји, тада се обавезно за мерне уређаје наводе одobreне снаге, ЕД број и опционо, број издатог бројила, спецификација нетипичних трошила; означити положај планиране водонепропусне септичке јаме у односу на границе парцеле;

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7.1. Графичка документација - на ситуационом плану објекат није приказан карактеристичним висинским котама - апсолутним и релативним, није исказана удаљеност основног габарита објекта од свих граница парцеле односно регулационе линије; нису приказане кровне равни, њихов пад и ширину стрехе у складу са чланом 22. и чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација - основе немају ознаке севера, те је, у складу са Чланом 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) потребно уцртати.

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

- У свесци "1" - У делу 1.3. Решење о одређивању главног пројектанта, **није наведено** допуњено и измењено издање наведеног Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени Гласник РС", бр. 23/2015, **77/2015, 58/2016 и 96/2016**).

- За потребе издавања локацијских услова исходovati и Информацију о локацији.

- Приликом усаглашеног захтева, уколико има потребе поднети и захтев за пренамену простора.

Обзиром да нису испуњени формални услови и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено је као у диспозитиву у складу са Чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 163,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Јулија Попић, дипл. правник