

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-24298-LOCA-3/2017
Дана: 29.03.2017. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. а у вези са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 15. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13, 14/13 и 20/16), а по захтеву за измену локацијских услова Јаковљевић Драгане из Србобрана, ул. Милоша Обилића бр. 59, поднетог путем пуномоћника Маријански Ђорђа из Србобрана, издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови овог Одељења бр. ROP-SRB--24298-LOC-1/2016 од 19.10.2016. године тако што се у ставу 2. иза речи “ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ” додају речи “ЗА ДОГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - наткривени улаз у стамбени објект П+0, категорије А, класификациона ознака 111011 (стамбена зграда са једним станом) И ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА категорије А, класификациона ознака 124220 (гараже - оставе за бицикле), спратности П+0 на к.п. 3265 К.О. Србобран ул. Милоша Обилића бр. 59, Србобран”.

У делу ПРАВИЛА ГРАДЊЕ, у ставу 1. Планирана намена предметног објекта иза речи и броја “укупне бруто изграђене површине објекта П=40,18м²” додају се речи “(наткривени улаз П=19,00м² остава за бицикле П=21,18м²)”.

У делу “НАПОМЕНЕ” бришу се речи “3. Елаборат енергетске ефикасности;” тако да тачке 4, 5 и 6 постају 3,4 и 5.

У преосталим деловима, Локацијски услови издати од стране овог Одељења бр. ROP-SRB-24298-LOC-1/2016 од 19.10.2016. године остају непромењени.

Образложење

Општинској управи у Србобрану, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналним пословима и заштити животне средине, Јаковљевић Драгана из Србобрана, ул. Милоша Обилића бр. 59 је путем пуномоћника Маријански Ђорђа из Србобрана преко ЦЕОП-а дана 01.03.2017. године поднела захтев за измену локацијских услова за доградњу стамбеног објекта - наткривени улаз у стамбени објект и изградњу помоћног објект, који Локацијски услови су издати дана 19.10.2016. године под бројем ROP-SRB-24298-LOC-1/2016, интерни број: 353-153/16-IV-01.

Дана 01.03.2017. године, Јаковљевић Драгана из Србобрана, ул. Милоша Обилића бр. 59 је путем пуномоћника Маријански Ђорђа из Србобрана преко ЦЕОП-а дана 01.03.2017. године поднела овој управи захтев за измену наведених локацијских услова јер је стамбени простор преименован у наткривени улаз у стамбени простор.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да до издавања грађевинске дозволе захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), те је одлучено као у диспозитиву.

НАПОМЕНА:

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, односно Одобрење за извођења радова преко Централног информатичког система, потребно је да се приложи и Локацијски услови и Измена локацијских услова.

Општинска административна такса за измену локацијских услова наплаћена је у износу од 750,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На измену локацијских услова, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу путем ЦИС-а, уз доказ о уплати таксе у износу од 163,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Јаковљевић Драгани ул. Милоша Обилића бр. 59, Србобран;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. Архиви.

Предмет обрадила:
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић, дипл. правник