

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-11288-LOC-1/2017  
Дана: 29.05.2017. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079  
Е-mail: [srbobran\\_urbanizam@eunet.rs](mailto:srbobran_urbanizam@eunet.rs)

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12 Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13, 14/13 и 20/2016), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ на к.п. бр. 3960 и 4004/1 К.О. Србобран, ул. Јожеф Атиле бр. 16, Србобран, категорије Г - инжењерски објект, класификациона ознака 222100 (Локална мрежа гасовода - локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса ван зграда).**

Правила грађења утврђују се на основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12).

|                                            |
|--------------------------------------------|
| ❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ |
|--------------------------------------------|

**Број и површина предметних парцела:**

Парцеле подносиоца захтева: к.п. бр. 3960; П= 1а 81м<sup>2</sup>  
к.п. бр. 4004/1; П= 97а06м<sup>2</sup> (место прикључка на дистрибутивну мрежу).

**Катастарска општина:** Србобран

**Адреса локације:** Србобран, ул. Јожеф Атиле бр. 16.

**Намена предметни парцела према планској документацији:** Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012), карта 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина" предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља у зони становања и намењена је породичном становању.

**Објекти - предмет изградње:** Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу и унутрашња гасна инсталација, ради снабдевања гасом стамбеног објекта на к.п. бр. 3960 К.О. Србобран, улица Петефи Шандора бр. 16, Србобран. Предмет пројекта је пројектовање и изградња трасе гасног прикључка. Објекат се прикључује на к.п. бр. 4004/1 К.О. Србобран, а завршава се прикључењем на к.п. бр. 3960 К.О. Србобран. Гасна инсталација за прикључење индивидуалног стамбеног објекта се састоји од: прикључног гасовода (подземни вод од места прикључења на уличну гасну мрежу до КМРС Г-4) и кућне мерно-регулационе станице (КМРС Г-4). Сет ГМРС Г-4 је типски, чији је проток 6,00 Sm<sup>3</sup>/h. Улазни притисак гаса у КМРС је до 4bar а излазни притисак из КМРС износи 22mbar. Укупна дужина трасе гасоводног прикључка износи 7,50м. Унутрашња гасна инсталација се води спољним зидом објекта, са одговарајућим прикључцима за потрошаче.

**Коте терена:** према приложеној Копији плана бр. 953-1/2017-42 од 03.05.2017. године и Копији плана водова бр. 956-01-37/2017 од 03.05.2017. године. Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим за подземне објекте.

Утврђено је да катастарска парцела бр. 3960 К.О. Србобран испуњава услове за грађевинску парцелу.

## ❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

**Планирана намена предметног објекта:** на предметној парцели планира се изградња прикључка и унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом на к.п. бр. 3960 К.О. Србобран, улица Јожеф Атиле бр. 16, Србобран. Објекат је категорије: Г и класификационе ознаке: 222100.

**Карактер објекта:** сталан

**Етапност изградње:** у целости

**Постојећи објекти на парцели:** према приложеној Копији плана бр. 953-1/2017-42 од 03.05.2017. године и Копији плана водова бр. 956-01-37/2017 од 03.05.2017. године и увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности на предметној парцели је укњижен стамбени објекат P=79m<sup>2</sup> а према приложеном Идејном решењу бр. PKN G 08-07/03-17 од марта 2017. године и Катастарско-топографском плану на парцели бр. 3960 К.О. Србобран постоји неукњижени дограђени део стамбеног објекта. Стамбени објекат за који се планира прикључак на гасну дистрибутивну мрежу је По+Пр+1 бруто развијене грађевинске површине 205,91м<sup>2</sup> и поседује Решење о озакоњењу објекта бр. 351-9/14-IV-01 од 15.03.2017. године издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

## **ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**

### **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**

### **7.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Гасоводна инфраструктура**

Снабдевање насеља природним гасом врши се преко доводног гасовода високог притиска и ГМРС "Србобран".

Постојећа гасоводна мржа у насељу својим капацитетом пружа могућност прикључења нових потрошача. Постојећу гасоводну мржу треба одржавати и реконструисати. Планирани потрошачи ће се прикључити на гасоводну мрежу према сагласности и условима од надлежног дистрибутера за гас. Гасоводну мрежу полагати у уличним коридорима.

#### **Гасоводна мрежа ниског притиска**

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

|                                           | укрштање | паралелно<br>вођење |
|-------------------------------------------|----------|---------------------|
| - гасовод и нафтовод                      | 0,5 m    | 1,0 m               |
| - водовод, канализација                   | 0,5 m    | 1,0 m               |
| - ниско и високо-напонски електро каблови | 0,5 m    | 0,5 m               |
| - телефонски каблови                      | 0,5 m    | 1,0 m               |
| - технолошка канализација                 | 0,5 m    | 1,0 m               |
| - бетонски шахтови и канали               | 0,5 m    | 1,0 m               |
| - железничка пруга и индустријски колосек | 1,5 m    | 5,0 m               |
| - високо зеленило                         | -        | 1,5 m               |
| - темељ грађевинских објеката             | -        | 1,0 m               |
| - локални путеви и улице                  | 1,0 m    | 0,5 m               |
| - државни путеви I и II реда              | 1,3 m    | 1,0 m               |
| - бензинске пумпе                         | -        | 5,0 m               |

### Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m.
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),

- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90);

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.
- Изградити АБ постоље за котао.

## ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

### Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### Услови заштите археолошких локалитета:

Предметна парцела се налази у зони археолошке заштите те је потребно приликом пројектовања придржавати се услова издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, под бројем 02-157/2-2017 у којима се између осталог наводи:

- У случају да се приликом земљаних радова на изградњи предметног објекта открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документоване на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за преузимање мера техничке заштите;

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ

*Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:*

**1. Претходним условима издатим од стране Ј.К.П. "ГРАДИТЕЉ" под бројем 546/2017-1 од 19.05.2017. године;**

**2. Претходним условима издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, под бројем 02-157/2-2017 од 15.05.2017. године**

**3. Претходним условима издатим од стране Ј.К.П. "ГРАДИТЕЉ" под бројем 14/2017-13 од 10.05.2017. године у којима се наводи следеће:**

- Инсталације гаса могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водоводних и канализационих инсталација;
- Места укрштања морају бити удаљена минимално 2м од делова водовода који се одржавају;
- Вертикално одстојање инсталација гаса и водовода не сме бити мање од 50 цм, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод водовода;
- Полагање инсталација гаса изнад или испод водоводних и канализационих инсталација, изузев укрштања, је забрањено;
- Хоризонтално одстојање између подземних инсталација гаса и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50 цм;

- Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана, ради даљег поступка;
- Ископ рова код паралелног вођења као и на укрсним местима вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштећења водоводних инсталација.

#### **Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина**

- Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама.

#### **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови**

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

### **❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

#### **Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле**

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању 50%

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,6.

У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Постојећи индекс заузетости парцеле:

(Катастарско стање) **43,65%**

Индекс заузетости парцеле-максималан : **50%**

Минимално прописана зелена површина: **30 %**

Постојећи индекс изграђености парцеле је : **1,14**

Индекс изграђености парцеле је максимално: **1,6**

### **❖ ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**Гасна инсталација:** Према претходним условима за пројектовање, прикључење, паралелно вођење и укрштање прикључног вода гасне инсталације, које је издало Ј.К.П. “Градитељ” Србобран, под бројем 546/2017-1 од 19.05.2017.године у којима се наводи:

- Дистрибутивни гасовод d40 (ПЕ100; СДР 11) од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80 цм. На дубини 30 цм од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака “ОПАСНОСТ ГАСОВОД”

- Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 бар. Максимални радни притисак ДГМ је 5 бар.
  - Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију.
  - Изнад гасовода је забрањена изградња објекта нискоградње и високоградње.
  - Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.
  - Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.
  - При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом.
  - Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.
  - У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.
  - Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера.
  - Ширину заштитног појаса утврђује ЈКП "Градитељ" Србобран у зависности од пречника гасовода као и врсте радних мера и мера одржавања гасовода.
  - Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви од d25мм СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 дужине до 20м од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикалне вертикале прикључка.
  - Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен/челик.
  - Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС.Ц6.605.
  - Надземни део прикључка који је од ПЕ цеви поставља се у заштитну челичну цев Ф40мм, причвршћује се за зид објекта од самог КМРС.
  - Прелазни комад поставља се у сету изнад заштитне цеви, како би био заштићен од сунчевих зрака.
  - Прелазни комад завршава се гасном противпожарном славином. Заштитна челична цев је антикорозионо заштићена основном бојом, затим жутим лаком у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком.
  - КМРС се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС.
  - При постављању КМРС мора се водити рачуна да је удаљеност од отвора, прозора, електро ормана, мин 1м.
  - Висина постављања КМРС је 1.30м мерено од коте терена.
- При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:
1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 цм.
  2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 цм, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0м
  3. Светлим растојањем, у смислу овог Правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.

- Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне мреже, гасног прикључка, КМРС и друго.



Локацијски услови су основ за израду Идејног пројекта односно Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

#### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- 1) Идејно решење број PKN G 08-07/03-17 од марта 2017. године, израђено од стране Пројектне куће “Недић” Бачко Добро Поље, ул. М. Тита бр. 99;
- 2) Претходни услови издати од стране Ј.К.П. “ГРАДИТЕЉ” под бројем 14/2017-13 од 10.05.2017. године;
- 3) Претходни услови издати од стране Ј.К.П. “ГРАДИТЕЉ” под бројем 546/2017-1 од 19.05.2017. године;
- 4) Претходни услови издати од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе под бројем 02-157/2-2017 од 15.05.2017. године.

#### **НАПОМЕНЕ:**

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат (ИДП), израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 1.570, дин. Према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама (“Службени лист општине Србобран” бр. 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16).

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС-а, уз доказ о уплати таксе у износу од 165,00дин, уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

### **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, Филиповић Младену из Србобрана, ул. Јожеф Атиле бр. 16 преко пуномоћника Недић Славка из Бачког Доброг Поља, ул. М. Тита бр. 99;
2. Ј.К.П. "Градитељ Србобран", ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
3. Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин;
4. Регистратору;
5. Архиви.

### **Предмет обрадила:**

**Слађана Голупски, дипл.инж.арх.**

**Шеф Одељења**

**Снежана Бајић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ  
УПРАВЕ СРБОБРАН**

**Јулија Попић, дипл. правник**