

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-15041-LOC-1/2017
Дана: 05.06.2017. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Бабић Браниславе из Савиног Села, ул. Ђуре Јакшића бр. 3, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран " број 8/2010, 13/2013, 14/2013 и 20/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бабић Браниславе из Савиног Села, ул. Ђуре Јакшића бр. 3, за издавање Локацијских услова за Реконструкцију и надоградњу постојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, Србобран, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111012 на к.п. бр. 5058 К.О. Србобран, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Бабић Бранислава из Савиног Села, ул. Ђуре Јакшића бр. 3 се 22.05.2017. године обратила овом органу, преко пуномоћника Бабић Јасне из Новог Сада, путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, Катастарско-топографски план, прописано уплаћена Општинска административна такса, накнада за вођење централне евиденције за издавање Локацијских услова и Овлашћење пуномоћника.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли идејно решење садржи све потребне податке за Издавање Локацијских услова констатовани су следећи недостаци:

- Није усаглашена намена предметног објекта, број функционалних јединица и проценат учешћа у укупној површини објекта у делу Главне свеске 0.5.

Општи подаци о објекту и локацији, са графичким, текстуалним и мунеричким делом Пројекта архитектуре а у складу са чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015 и 96/2016);

- У делу Главна свеска, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, број катастарске парцеле преко које прелазе прикључци на инфраструктуру и на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, потребно навести број предметне катастарске парцеле јавне површине;

- У делу 1.6 Пројекта архитектуре - Нумеричка документација нису исказане површине свих новопланираних просторија објекта као ни укупна површина доградње у складу са чланом 26. и 30. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015 и 96/2016);

- У оквиру Графичке документације - 1.7. Пројекат архитектуре Ситуациони план нема ознаку севера, те је, у складу са Чланом 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015 и 96/2016) потребно уцртати;

- У оквиру Графичке документације - 1.7. Пројекат архитектуре у табlici није приказан број лиценце одговорног пројектанта у складу са Чланом 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015 и 96/2016);

- У оквиру Графичке документације - 1.7.1. Пројекат архитектуре - Ситуациони план објекат није приказан габаритом, карактеристичним висинским котама - релативним, није исказана удаљеност основних габарита објекта од граница парцела односно регулационе линије (није евидентирана) и суседних објеката, као ни димензије колских приступа и пролаза у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

- У оквиру Графичке документације - 1.7.2. Пројекат архитектуре - Основа подрума - постојеће стање није дефинисан приступ етажи, као ни положај у односу на укупан габарит објекта (по вертикали и хоризонтали);

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

-У делу Општа документација, 0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта и 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, **није наведено** допуњено и измењено издање наведеног Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени Гласник РС", бр. 23/2015, **77/2015, 58/2016 и 96/2016**).

Обзиром да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено је као у диспозитиву у складу са ставом 1. чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, путем ЦИС-а у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 163,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић, дипл. правник