

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-15395-LOC-1/2017
Дана: 26.06.2017. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8д, 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12 Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13, 14/13 и 20/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ за породични стамбени објект на к.п. 1432 и 259 К.О. Надаљ 1, ул. Светог Саве бр. 13, Надаљ, категорије Г - инжењерски објект, класификациона ознака 222100 (Локална мрежа гасовода - локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса ван зграда).

Правила грађења утврђују се на основу Просторног Плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/13).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Број и површина предметних парцела:

Парцеле подносиоца захтева: к. п. бр. 259 Надаљ 1; П= 5а46м²

Парцела улице Светог Саве: к.п.бр. 1432 К.О. Надаљ 1; П= 3на55а08м² (место прикључка на дистрибутивну мрежу).

Катастарска општина: Надаљ 1

Адреса локације: Надаљ, ул. Светог Саве бр. 13.

Намена предметних парцела према планској документацији: Према Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), графички прилог б.1. Шематски приказ уређења насеља Надаљ План намене

површина, објеката, саобраћаја и зеленила и заштита непокретних културних добара, предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља у зони становања и намењена је становању.

Објекти-предмет изградње: Прикључни гасовод на к.п. бр. 1432 и 259 К.О. Надаљ 1 и унутрашња гасна инсталација, ради снабдевања гасом стамбеног објекта на к.п. 259 К.О. Надаљ 1, улица Светог Саве бр. 13, Надаљ. Предмет пројекта је пројектовање и изградња трасе прикључног гасовода и унутрашње гасне инсталације. Прикључни гасовод је вод од места прикључка на постојећи дистрибутивни систем Ј.П. "Србијагас"-а к.п. бр. 1432 К.О. Надаљ 1 до мернорегулационе станице на к.п. бр. 259 К.О. Надаљ 1, а унутрашња гасна инсталација је вод од мернорегулационе станице до кућних трошила.

Укупна дужина трасе прикључног гасовода износи 4,2м (3м од полиетиленских цеви д25 а 1,2м од челичних цеви ф 26,7x2,3м) а унутрашње гасне инсталације од челичних цеви износи 28,0м.

Коте терена: према приложеној Копији плана бр. 953-1/2017-56 од 02.06.2017. године и Копији плана водова бр. 956-01-49/2017 од 02.06.2017. године. Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим за подземне објекте.

Утврђено је да катастарска парцела бр. 259 К.О. Турија испуњава услове за грађевинску парцелу.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметној парцели планира се изградња прикључног гасовода и унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом на к.п. бр. 259 К.О. Надаљ 1, улица Светог Саве бр. 13, Надаљ 1. Објекат је категорије: Г и класификационе ознаке: 222100.

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Постојећи објекти на парцели: према приложеној Копији плана бр. 953-1/2017-56 од 02.06.2017. године и Копији плана водова бр. 956-01-49/2017 од 02.06.2017.године, увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности на предметној парцели постоји укњижен стамбени објекат П=102,00м² и два помоћна (економска) објекта П=17м² и П=8м², а према Идејном решењу бр. Е-04-05-0/17 од маја 2017. године и Катастарско-топографском плану помоћни (економски) објекти су уклоњени (потребно прибавити Решење о уклањању објеката).

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12):

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013)

у тачки 6.3.2. Термоенергетска инфраструктура **Гасоводна инфраструктура** се наводи:

На територији општине Србобран изграђени су следећи гасоводи:

- разводни гасовод средњег притиска за насеља Турија и Надаљ,
- разводни гасовод РГ 04-15 Госпођинци – Сомбор,
- разводни гасовод РГ 02-04 од РГ 04-15 и ДГ02-02 до ГМРС "Србобран",
- магистрални гасовод Госпођинци – СГС Србобран ДГ-02-02,
- бушотински гасоводи.

Изграђене су ГМРС "Србобран", градска мрежа средњег притиска у Србобрану са 6 (шест) мернорегулационих станица (МРС), челични гасовод средњег притиска Србобран – Турија – Надаљ и 2 (две) МРС за широку потрошњу у Турији и Надаљу, као и дистрибутивна гасна мрежа у свим насељима.

у тачки 1.6.3.2.2. Гасоводна инфраструктура у грађевинском подручју насеља **Гасоводна мрежа ниског притиска** се наводи:

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса, гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

у тачки 1.6.3.2.1. Гасоводна инфраструктура у грађевинском подручју насеља **Прикључење на гасоводну инфраструктуру** се наводи:

Гасни прикључак је део дистрибутивне гасоводне мреже који спаја уличну гасоводну мрежу са потрошачем. Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин 0,6 m. Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m.

Сваки објекат у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити посебне услове који су дефинисани важећим законским прописима (гасне котларнице, гасни димњаци, вентилација ...).

Сваки потрошач гаса без обзира да ли се прикључује на градски или дистрибутивни гасоводни систем, мора имати гасну мерно-регулациону, мерну или регулациону станицу или сет - MPC (у зависности од капацитета). Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача.

Термомашинске инсталације пројектовати и извести према максимално планираној и очекиваној потрошњи и за максималне радне притиске, све у складу са параметрима рада истих и посебним условима власника, односно надлежних дистрибутера.

Кућни мерно-регулациони сет потрошача не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електро вода (кабла) и електро ормарића минимално 1,0 m, као и од отвора на објекту (prozори и врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали.

У случају да се планира гасификација парцеле, новопланиране објекте грађевински и архитектонски прилагодити потрошњи гаса. Гасне мерно регулационе сетове (МРС) по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укопаном, на приступачном месту, да не ометају пролаз и да естетски не нарушавају фасаду објекта. На објектима који су под заштитом Завода за заштиту споменика, при увођењу гасне инсталације водити рачуна о посебним захтевима.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима издатим од стране Ј.П. "СРБИЈАГАС", П.Ј. "Дистрибуција Нови Сад" под бројем 02-05-1/17-444 од 15.06.2017. године;

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина

- Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању 40%

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.

У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Постојећи индекс заузетости парцеле

(катастарско стање): **22,53%**

Индекс заузетости парцеле-максималан : **40%**

Минимално прописана зелена површина: **30 %**

Индекс изграђености парцеле је максимално: **1,0**

❖ ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Гасна инсталација: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Све према претходним условима за пројектовање и прикључење број 02-05-1/17-444 од 15.06.2017. године издатим од стране Ј.П. "СРБИЈАГАС" Нови Сад, у којима се наводи:

Технички услови су следећи:

-Прикључење објекта је на енергетски објекат Ј.П. "Србијагас"-а ДГМ Надаљ, у улици Светог Саве, са непарне стране улице, испред кућног броја 13.

-Притисак у дистрибутивној мрежи износи $p=1,2\text{bar}$.

-Одобрени капацитет $6\text{м}^3/\text{час}$ на месту прикључења (испоруке).

-Одобрена минимална часовна потрошња $0,04\text{ м}^3/\text{час}$ и одобрена максимална часовна потрошња $6\text{м}^3/\text{час}$.

-Место прикључења је на полиетиленском гасоводу пречника $D=32\text{мм}$, у улици Светог Саве са непарне стране улице испред кућног броја 13, у укупној дужини прикључка до 20м , до кућног мерног регулационог сета (КМРС).

-Место испоруке гаса је КМРС, постављен на зид објекта. Количина испорученог гаса се утврђује мерењем на месту испоруке. Мерење количине гаса је само и искључиво преко мерних уређаја који имају Уверење о испитивању издато од стране надлежног државног органа и неоштећени важећи жиг на свим прописаним местима.

Услови дистрибутера су:

-Након завршетка израде пројектотехничке документације, купац се обавезује да Ј.П. "Србијагас" достави исту на сагласност у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014).

-После завршетка изградње унутрашњих гасних инсталација, поднети дистрибутеру Захтев за пуштање природног гаса, уз који је потребно приложити: Решење о одобрењу извођења радова за унутрашњу гасну инсталацију, један примерак Идејног пројекта унутрашње гасне инсталације, Картон изведеног стања

са ицртаном аксонометријском шемом оверену од стране извођача радова, Записник о испитивању инсталације на чврстоћу и непропусност, Сервисни лист о уграђеним гасним апаратима, Атест заваривача, Атесте уграђеног материјала, Записник о мерењу отпора уземљења, фотокопију Гарантног листа за уграђене гасне апарате оверену од стране продавца, Потврду о одобреном типу гасног апарата, Потврду о исправности димњака уколико се на њега прикључују гасни апарати.

-Пуштање гаса у објекат који се прикључује одобриће се када дистрибутер утврди да уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају услове прописане законом, техничким и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације тих објеката.

Начин и технички услови прикључења:

- Прикључак је постојећи те није потребно вршити радове прикључења на јавној површини.

- КМРС поставити на зид објекта, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији.



Локацијски услови су основ за израду Идејног пројекта и Пројекта за извођење. Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу извођења радова издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1) Идејно решење број Е-04-05-0/17 од маја 2017. године, израђено од стране “Инжењерски биро” пројектовање и инжењеринг Нови Сад, ул. Ђорђа Рајковића бр. 19а;
- 2) Претходни услови издати од стране Ј.П. “СРБИЈАГАС”, П.Ј. “Дистрибуција Нови Сад” под бројем 02-05-1/17-444 од 15.06.2017. године;

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат (ИДП), израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;

5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 1.570, дин. Према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама (“Службени лист општине Србобран” бр. 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС.а, уз доказ о уплати таксе у износу од 165,00дин, уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Тодоровић Љиљани из Надаља, ул. Шумска бр. 27, путем пуномоћника Гаврић Желјка из Шапца, ил. Краља Петра I бр. 3/29;
2. Ј.П. “СРБИЈАГАС” Нови Сад, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3;
3. Регистратору;
4. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић, дипл. правник