

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-39882-LOC-1/2017
Дана: 29.12.2017. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Буквић Бошка из Србобрана, ул. Петра Драпшина бр. 53, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран " број 8/2010, 13/2013, 14/2013 и 20/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Буквић Бошка из Србобрана, ул. Петра Драпшина бр. 53, за издавање Локацијских услова за Пренамену помоћног објекта у пословни и доградњу пословног објекта спратности П+0, Србобран, категорија објекта - Б, класификациона ознака - 123001 на к.п. бр. 2607 К.О. Србобран, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Буквић Бошко из Србобрана, ул. Петра Драпшина бр. 53 се 25.12.2017. године обратила овом органу, преко пуномоћника Ерцеговац Вероне из Врбаса, ул. Миливоја Чобанског бр. 72, путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, Катастарско-топографски план, прописано уплаћена Општинска административна такса, накнада за вођење централне евиденције за издавање Локацијских услова и Овлашћење пуномоћника.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли идејно решење садржи све потребне податке за Издавање Локацијских услова констатовани су следећи недостаци:

- У делу 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, као и у свесци "1" - Пројекат архитектуре, у текстуалном и графичком делу Идејног решења, дефинисати прикључак на јавни пут (планирани-постојећи) и у делу Општи подаци о објекту и локацији, број катастарске парцеле на којој се налази прикључак на

јавну саобраћајницу, потребно навести тачан назив предметне катастарске општине;

- У делу 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, дефинисати број функционалних јединица и материјализацију крова, односно ускладити са текстуалним и графичким делом Идејног решења;

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.5. Текстуална документација - у техничком опису пројектованог објекта нису приказани потребни комунални капацитети, те је, у складу са Чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), потребно допунити, тако што ће се навести потребни комунални капацитети (врста прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, врста мерног уређаја, број тарифа, потребну одобрену снагу по мерном уређају, намену и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама, уколико су се на предметној парцели налазе објекти којима је испоручивана електрична енергија и уколико се за прикључење новог објекта желе искористити постојећи мерни уређаји, тада се обавезно за мерне уређаје наводе одobreне снаге, ЕД број и опционо, број издатог бројила, спецификација нетипичних трошила; дефинисати начин загревања простора, означити положај водонепропусне септичке јаме;

- Идејно решење не садржи снимак постојећег стања објекта (нумерички, текстуални и графички прилог са границама разграничења реконструкције и доградње) у складу са чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1.7.1. Ситуационо решење - Регулационе и грађевинске линије нису представљене у складу са чланом 2. тачком 9 и 10 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14);

- У оквиру Графичке документације - 1.7. Пројекат архитектуре Основа приземља и кровне конструкције немају ознаку севера, те је, у складу са Чланом 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015, 96/2016 и 67/2017) потребно уцртати;

- У оквиру Графичке документације - 1.7. Пројекат архитектуре у табели није приказано име и презиме одговорног пројектанта, назив објекта, ознака врсте техничке документације, тачан назив дела пројекта, назив цртежа и датум израде цртежа у складу са Чланом 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015, 96/2016 и 67/2017);

- У оквиру Графичке документације - 1.7.1. Пројекат архитектуре нису приложене све основе у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

- У оквиру Графичке документације - 1.7.1. Пројекат архитектуре - Ситуациони план објекат није приказан карактеристичним висинским котама - релативним, није исказана удаљеност основних габарита објекта од граница парцела односно регулационе линије и суседних објеката, као ни димензије колских приступа и пролаза у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину

и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

-У делу 1. Пројекат архитектуре, 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, **није наведено** допуњено и измењено издање наведеног Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени Гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

-У делу Главна свеска, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, Назив Просторног односно урбанистичког плана потребно навести План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. Лист општине Србобран" бр. 11/12);

- У оквиру Графичке документације - 1.7.6. Пројекат архитектуре - Изгледи објекта, називе (стране света) ускладити са осталим прилозима графичке документације;

- Планом Генералне регулације насеља Србобран (Сл. Лист општине Србобран" бр. 11/12) у делу Правила градње прописано је да се изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Обзиром да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено је као у диспозитиву у складу са ставом 1. чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, путем ЦИС-а у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 163,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић, дипл. правник