

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-39984-LOC-1/2017
Дана: 29.12.2017. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Родић Милана из Србобрана, ул. Добровољачка бр. 36, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран " број 8/2010, 13/2013, 14/2013 и 20/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Родић Милана из Србобрана, ул. Добровољачка бр. 36, за издавање Локацијских услова за Изградњу помоћног објекта - гаража за моторна возила, спратности П+0, Србобран, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111011 на к.п. бр. 2618 К.О. Србобран, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Родић Милан из Србобрана, ул. Добровољачка бр. 36 се 26.12.2017. године обратио овом органу, преко пуномоћника Ћопић Миће из Новог Сада, ул. Бранислава Бороте бр. 21, путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, Катастарско-топографски план, прописано уплаћена Општинска административна такса, накнада за вођење централне евиденције за издавање Локацијских услова и Овлашћење пуномоћника.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли идејно решење садржи све потребне податке за Издавање Локацијских услова констатовани су следећи недостаци:

- У делу 0.7. Општи подаци о објекту и локацији, као и у свесци "1" - Пројекат архитектуре, у текстуалном и графичком делу Идејног решења, дефинисати прикључак на јавни пут (планирани-постојећи) и у делу Општи подаци о објекту и локацији, број катастарске парцеле на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, потребно навести тачан назив предметне катастарске парцеле;

- У делу 0.7. Општи подаци о објекту и локацији - Индекс заузетости парцеле није изражен у складу са чланом 2. тачком 13 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14);

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 4. Графичка документација, Ситуациони план - Регулационе и грађевинске линије нису представљене у складу са чланом 2. тачком 9 и 10 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14);

- У оквиру Графичке документације - 4. Пројекат архитектуре - Графички прилози нису усклађени са одговарајућом, задатом размером;

- У оквиру Графичке документације - 1.7.1. Пројекат архитектуре - Ситуациони план објекат није приказан карактеристичним висинским котама - релативним, није исказана удаљеност основних габарита објекта од регулационе линије и суседних објеката, као ни димензије колских приступа и пролаза у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

-У делу Главна свеска, 0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта Решење о одређивању одговорног пројектанта, **није наведено** допуњено и измењено издање наведеног Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени Гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, **96/2016 и 67/2017**) и у делу 1. Пројекат архитектуре, 1.2. Решење о одређивању одговорног пројектанта, **није наведено** допуњено и измењено издање наведеног Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени Гласник РС", бр. 23/2015, **77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017**).

-У делу Главна свеска, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, Назив Просторног односно урбанистичког плана потребно навести План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. Лист општине Србобран" бр. 11/12);

- Планом Генералне регулације насеља Србобран (Сл. Лист општине Србобран" бр. 11/12) у делу Правила градње прописано је да је помоћни објекат максималне спратности П (приземље), а макс. висине 4,0m и дефинисати прецизну намену објекта, јер уколико се не ради о гаражи за путничке аутомобиле, односно помоћом у функцији стамбеног објекта, потребно је да, приложено идејно решење како би задовољило одредбе прописа на основу којих се издају Услови за пројектовање и прикључење пословног објекта, исхођивање водних услова као и одобрења за безбедно поствљање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија, садржи Посебан садржај идејног решења Прилог бр. 10 и 11 складу са чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Обзиром да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено је као у диспозитиву у складу са ставом 1. чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, путем ЦИС-а у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 163,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић, дипл. правник