

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-39188-LOC-1/2017
Дана: 17.01.2018. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинска управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8.д, 8.ђ, 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13, 14/13 и 20/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ на к.п. бр. 1591/1 К.О. Србобран, грађевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 211201 (остали путеви и улице).

Правила грађења утврђују се на основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12) и УП блок број 46 у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 9/95, 7/02 и 5/03-преиспитан).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ЛОКАЦИЈИ

Број и површина предметне парцеле: 1591/1 К.О. Србобран; П= 32а46м²;

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Грађевинско подручје, улица Светог Саве

Намена предметне парцеле према планској документацији:

А) Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр.11/2012), карта бр. 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине - Претежна намена површина" предметна катастарска парцела 1591/1 К.О.

Србобран се налазе у грађевинском подручју, намењена је јавној површини - приступној насељској саобраћајници и зеленим површинама - заштитном зеленилу; Б.) Према УП блока 46 у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 9/95, 7/02 и 5/03-преиспитан) предметна катастарска парцела 1591/1 К.О. Србобран је намењена колској саобраћајници, паркинг простору, пешачким стазама, уличном зеленилу и заштитном зеленилу.

Коте терена: према приложеној Копији плана водова бр. 953-1/2017-150 од 22.12.2017. године и Копији плана бр. 953-1/2017-150 од 22.12.2017. године, ката приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на катастарској парцели број 1591/1 К.О. Србобран планира се изградња саобраћајне површине-колске саобраћајнице, ширине коловоза 6,0м (двосмерна саобраћајница), са обостраним хумузираним банкинама ширине 1,0м. Попречни нагиб коловоза је једностран и константан, ка десној ивици коловоза у смеру раста стационаже и износи 2,5%, док је нагиб банкина 6%. На крају саобраћајнице предвиђена је "Т" окретница ширине 15м. У циљу успостављања везе са земљаним путем, на крају саобраћајнице планирана је рампа од туцаника, нивелета је константног подужног нагиба $i_p=0,80\%$. Одводњавање коловоза предвиђено је трапезним земљаним самоупијајућим каналом, ширине дна 0,50м са десне стране коловоза.

Објекат је категорије Г, класификациона ознака 211201 (остали путеви и улице).

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина предметног објекта: укупна површина $P=1204,00m^2$

Асфалтни коловоз $P= 601,00m^2$, Коловоз са застором од туцаника $P= 41,00m^2$, Банкине $P= 895,00m^2$ и Канал $P= 362,00m^2$

Постојећи објекти на парцели: Према приложеној Копији плана бр. 953-1/2017-150 од 22.12.2017. године, Копији плана водова бр. 953-1/2017-150 од 22.12.2017. године увидому званичну електронску базу података катастра непокретности, као и приложеном Идејном решењу на катастарској парцели бр. 1591/1 К.О. Србобран, постоје објекти - водоводне и гасоводне инфраструктуре.

Грађевинска и регулациона: положај планиране саобраћајне површине дефинисан у графичком прилогу Идејног решења бр. 445/0.

A.) ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12):

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, налажу да је потребно:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Основна глобална подела простора у оквиру границе грађевинског подручја с обзиром на надлежности и начин коришћења јесте подела на простор јавне и остале намене.

Простор јавне намене чине све катастарске, односно грађевинске парцеле у обухвату Плана, намењене за уређење или изградњу објеката и садржаја јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са законом.

Површине јавне намене

- управа и јавне службе
- васпитање и образовање
- здравствена и социјална заштита
- култура
- спорт и рекреација
- комунални садржаји
- гробља

- извориште - водозахват
- пречистач отпадних вода (ван границе грађевинског подручја)
- **улични коридори**
- коридор железнице
- саобраћајни капацитети
- јавне зелене површине

КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Улични коридори

Концептом саобраћајног решења предвиђено је задржавање свих постојећих уличних коридора као и пробијање нових, условљених планираном концепцијом намене површина. Насеље Србобран у наредном планском периоду карактерисаће улични коридори одговарајућих ширина у које ће се сместити све површине и објекти саобраћајне и друге инфраструктуре. Улични коридор је део грађевинског земљишта јавног коришћења у ком је утврђена (или ће бити утврђена) регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и електро комуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила. У уличном коридору даће се услови за изградњу перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и насељског саобраћаја као и услови за прикључење грађевинских парцела на исте. Даће се услови за полагање, паралелно вођење и укрштање за исте и различите инфраструктурне инсталације, услови прикључења на инсталације као и услови за полагање инсталација у односу на дрвеће и шибље.

Систем саобраћајних капацитета треба да чини једну јединствену целину која се надовезује на главну насељску саобраћајницу и која прикупља сав интерни саобраћај.

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УЛИЧНИ КОРИДОРИ

Концептом саобраћајног решења предвиђено је задржавање свих постојећих уличних коридора као и пробијање нових, условљених планираном концепцијом намене површина.

- ширина коридора за ГНС3 је мин. 20,0 m
- ширина коридора за СНС је мин. 16,0 m
- ширина коридора за ПНС је мин. 10,0 m
- ширина једносмерне саобраћајнице је мин. 3,0 m
- ширина двосмерне саобраћајнице је мин. 2 x 2,75 m
- ширина бициклистичке стазе је мин. 1,0 m
- ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m
- зелене површине су мин. 30%
- удаљеност дрвећа од објекта је мин. 4,0 m
- удаљеност дрвећа од ивице коловоза је мин. 2,0 m.

КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Планом путног-друмског саобраћаја је дефинисано хијерархијско утврђивање саобраћајница (главна насељска саобраћајница, сабирне насељске саобраћајнице и приступне насељске саобраћајнице), како би се дефинисале структуре кретања и изграђености појединих улица.

На основу претходног у Србобрану постоји:

- главна насељска саобраћајница (ГНС)
- сабирне насељске саобраћајнице (СНС)
- приступне насељска саобраћајнице (ПНС)

Приступне насељске саобраћајнице (ПНС), као хијерархијски најниже у мрежи ће омогућити доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимских захвата где се за то укаже потреба.

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре на земљишту јавне намене

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05 и 123/07),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09 и 53/10),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11),
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06.),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Приступне насељске саобраћајнице:

- Приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m.
- Саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба).
- Носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (60 kN по осовини).
- паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;
- Нагиб коловоза је једностран.
- Раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност.
- Пешачку стазу изводити са ширином од мин. 1,0 m уз регулациону линију.

Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

- Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 2,5 до 3,5 m (у зависности од зоне основне намене, дато у поглављу II тачка 2. Правила грађења по зонама и целинама), уз сагласност јавног комуналног предузећа, које је задужено за насељске саобраћајнице, односно државне путеве.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА

Зелене површине јавног коришћења

Улично зеленило

Основни задатак ових зелених површина је да изолирају пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете градског пејсажа. Од укупне површине уличних коридора, око 30% треба да је под зеленилом.

Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити на 2,0 m од ивице коловоза, а шибље 2,0 m од ивице зелене траке.

Услови за уређење зелених површина

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће садити на минималној удаљености од:

- водовода 1,5 m
- канализације 1,5 m
- електрокабла 2,0 m
- тт и кабловске мреже 1,5 m
- гасовода 1,5 m

При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05 и 123/07), уз железничку пругу Закона о железници ("Службени гласник РС", бр. 18/05), а уз водотоке Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10) и Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 53/93-др.закон, 67/93- др. закон, 48/94- др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, одредбе чл. 81. до 96.).

КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

Заштитни појас јавних путева

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38. и члан 29. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 39.

У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

У заштитном појасу је забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Овим планом задржава се важење следећих Планова детаљне регулације, међу којима је и:

- УП блок број 46 Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 9/95, 7/02 и 5/03-преиспитан).

Б.) ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА УП БЛОК БРОЈ 46 СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран" бр. 9/95, 7/02 и 5/03-преиспитан),

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Услови за формирање грађевинских парцела

Све грађевинске површине морају имати површину и облик који обезбеђују изградњу објеката у складу са Планом и прописима а ширина уличног фронта код индивидуалног становања износи 13,0-20,0м.

Подаци и услови за изградњу објеката

Изградња објеката и друге просторне измене на подручју блока могу се вршити само на за то утврђеним подручјима према детаљном плану.

Услови за прикључење и изградњу комуналне инфраструктуре

- **Регулација и нивелација - План хоризонталне регулације** - Саобраћајнице су дефинисане координатама осовинских тачака. Хоризонталном регулацијом дефинисана је регулациона и грађевинска линија.

Саобраћајнице и паркинзи

Директан прилаз стамбеним објектима је конципиран прежом стамбенихприсутних улица са коловозом и тротоарима као и паркинг површинама. За уличну мрежу израдити пројектно-техничку документацију, којом ће се дефинисати технички елементи коловоза тротоара, канализације, одвођење атмосферских вода и остале инфраструктуре.

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Одвођење атмосферске воде са кровова објеката, поплочаних површина и саобраћајница одводити путем уличних ригола положеним уз саобраћајнице и путем отворених канала за пријем таквих вода. Све атмосферске отпадне воде са овог подручја усмерити ка главном каналу у лици Др. Ђорђа Бастића а одатле ка реци Криваја, као крајњем реципијенту за прихват вода. Канале градити трапезног попречног профила, димензионисати на кишу интензитета 100l/s/ha. Повратног периода 2 године, трајања 20 минута.

Услови за хортикултурно уређење

Дуж обале на већим површинама, подићи заштитно зеленило од претежно лишћарских врста, у комбинацији са ширим травнатим просторима. У циљу реализације плана озелењавања поштовати следеће урбанистичко-техничке услове: израдити пројекат који ће детерминисати избор врста и њихов просторни распоред, технику садње, предмер и предрачун; одабрати саднице I класе, минимум 2-3 године старости; користити претежно аутохтони садни материјал; однос лишћара и четинара би требало да буде 4-5:1; приликом подизања зеленила неопходно је оставити простор за подземне и надземне инсталације и прилазне путеве до стамбених објеката.

На предметној катастарској парцели планирани су објекти Водне инфраструктуре: Атмосферска канализација, Канализациона фекална мрежа и Водоводна мрежа; Електроенергетске и гасне инфраструктуре: Нисконапонски 0,4kV подземни вод и гасовод.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Обезбеђење заштитног коридора и поштовање заштитних растојања за термоенергетску инфраструктуру у складу са прописима о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора;
- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
- Ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;

Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

Посебни услови

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" бр. 1938-1/2017 од 29.12.2017. године у којима се наводе да се даје сагласност на пројектовану саобраћајну површину са асфалтним застором уз поштовање следећих услова:

- Предметну саобраћајницу пројектовати према Закону о јавним путевима и Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, као двосмерну ширине 6,00м са обостраним банкама са обе стране пута ширине 1.00м;
- У делу спајања са постојећим путем формирати потребну лепезу пута за несметано-безбедно скретање возила;
- У зависности од очекиваног саобраћаја, повремених или сталних оптерећења у делу пројектованог пута извршити прорачуне и формирати слојеве носивости са завршним горњим слојем према прорачуну носивости од асфалтног;

- Локацију новог коловоза извести са елементима система за одводњавање и повезати на постојећи отворени систем каналисаног одвођења атмосферских вода уколико постоји или формирати упојни атмосферски канал уз трасу пута како се атмосферњске падавине не би задржавале на асфалтној површини;
- Нивелационо ускладити нови део путне мреже са околиним тереном и путем;
- Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова;
- Прилоком извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена нити остављања земље или шута;
- У току гарантног рока након извођења радова инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање, те у колико се појаве депресије и слегање одмах реагује;
- Током извођења радова поставити привремену саобраћајну сигнализацију како би се обезбедила безбедност;
- Након завршетка радова све планиране радове геодетски снимити и картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран.

2. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" бр. 09/2017-22 од 04.12.2017. године у којима се наводе следећи услови:

- Обавеза извођача радова је да се, пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталацију водовода, обрати ЈКП „Градитељ“;
- Инверститор је у обавези да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са водоводном инсталацијом;
- У случају да је Пројектом предвиђено и одвођење воде са коловоза путем изградње упојних јама или јендека, у случају да се они изводе над инсталацијама водовода (укрштају са инсталацијама водовода) обавеза извођача је да изврши измештање водоводних инсталација о трошку инвеститора, тако да дубина водоводних цеви буде минимално 80цм од најниже коте рова;
- Паралелно вођење упојне јаме или јендека над инсталацијама водовода није дозвољено;
- У случају да се у реону пута налази водоводни шахт, извршити нивелацију шахт-поклопца са новопроектованом котом пута;

3. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" бр. 32/2018-1 од 08.01.2018. године у којима се наводе следећи услови:

- За укрштања и паралелна вођења са гасоводом средњег притиска, поштовати услове предвиђене Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцију гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“ бр.104/09);
- Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:
 - у зеленим површинама и тротоарима је 0,8m. Изузетно дубина укопавања може бити
 - минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50m и на местима где нема опасности од великих оптерећења при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3m
 - при укрштању са улицама је 1,3m
 - на обрадивим површинама је 1,0m;
- Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m;

- У изуетним случајевима дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви може се постављати дуж тупа пута тј. испод коловоза уз обавезну примену заштитних мера. Заштитне мере треба да спрече мехачка оштећења гасовода услед спољног оптерећења, вибрација и сл. У том циљу гасовод се поставља у бетонске канале, заштитне цеви или се примењују друге грађевинске мере (бетонске плоче, бетонске завесе и др.). Уколико се гасовод поставља у бетонски канал мора се обезбедити вентилација канала или се канал мора испунити песком;
- Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толико да не угрожава стабилност стуба, али не мање од 0,5m слободног размака;
- Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од ближе ивице темеља објекта је: 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4bar, 3,0 m за гасоводе притиска од 7-13bar. Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4bar и 1,0 m за гасоводе од 7-13bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта;
- Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бет цеви	0,7	0,3
ПТТинсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони каблови	0,5	0,3
висконапонски водови	0,5	0,5
Нисконапонски водови	0,5	0,3
Вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

- При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта минимално 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени . Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20 m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m;
- Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном;
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
- Минимална дубина уклапања гасовода средњег притиска при укрштању са железничком пругом и индустријским колосеком износи 1,5 m рачунајући од горње ивице прага и 1,0 m испод пратећег пружног јарка. Није дозвољено укрштање са прагом испод скретница;

- Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак од 7bar	Улазни притисак од 7 до 13bar
до зграда и других објеката	10 m	15 m
до железничких пруга	10 m	15 m
до пута (од ивица)	5 m	8 m
до надземних електричних водова	1,5 висина стуба	

- Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом оградe. Удаљеност оградe од спољних зидова МРС мора бити 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m;
- Мерно-регулациону станицу предвидети на основу потребне количине гаса будућих тарифних купаца који ће изградити објекте у радној зони, у складу са прописима и стандардима за ту врсту објеката;
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m;
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља објеката 1,0m. Светло растојање, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката;
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен;
- У близини гасовода ископ вршити ручно, уз максималан опрез и све мере предострожности.

4. Обавештење издато од стране, МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, под бројем 217-18008/17 од 03.01.2018. године у којима се наводи следеће:

- За наведене радове није прописана законска обавеза издавања сагласности на техничку документацију утврђена члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 119/09 и 20/15) па не постоји ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара према члану 16. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17), нити обавеза израде Елабората заштите од пожара при изради Пројекта за грађевинску дозволу према члану 58. став 1. Правилника о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16);
- Иако није прописана обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, законска обавеза свих субјеката у току планирања, пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објеката је да се придржавају Закона и техничких прописа, у делу који се односи на заштиту од пожара.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.



Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење морају бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број 445/0 од децембра 2017. године, израђено од стране „МНМ-пројект“ д.о.о. Нови Сад, ул. Јована Поповића бр. 40;
- 2.) Претходни услови број 1938-1/2017 од 29.12.2017. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран;
- 3.) Претходни услови број 09/2017-2 од 04.12.2017. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран;
- 4.) Претходни услови број 32/2018 од 08.01.2018. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран;
- 5.) Обавештење број 217-18008/17 од 03.01.2018. године издато од стране, МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду;

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система, прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове није наплаћена према Одлуци о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 163,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Општини Србобран, Трг слободе бр. 2, путем пуномоћника Стојановић Ружице из Куле;
2. Регистратору Општинске управе Србобран; Ј.К.П. "Градитељ", Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
- 3.; МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, ул Пап Павла бр. 46;
4. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Бајић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Јулија Попић, дипл. правник