

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-4884-LOC-1/2018
Дана: 05.03.2018. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран " број 8/2010, 02/2009, 13/2013, 14/2013, 20/2016 и 21/2017) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "SCOM" д.о.о. Фекетић, ул. Маршала Тита бр. 15/1 за издавање Локацијских услова за Изградњу пољопривредног објекта - сушаре меркантилне робе П+0, улица Туријски пут бр. 6б, на к.п. бр. 11363/1 К.О. Србобран, грађевинско подручје, категорија објекта - Б, класификациона ознака - 127142 због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

"SCOM" д.о.о. Фекетић, ул. Маршала Тита бр. 15/1 се 28.02.2018. године обратио овом органу, путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, Пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли је Идејно решење израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) утврђени су следећи недостаци:

-У делу Главна свеска, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, нису неведени бројеви катастарских парцела преко које прелазе прикључци на инфраструктуру и на којој се налази (планира) прикључак на јавну саобраћајницу те је потребно навести;

- Приложено идејно решење да би задовољило одредбе прописа на основу којих се издају Услови за пројектовање и прикључење предметног објекта, за

потребе исходавања услова и одобрења за безбедно постављање у складу са Законом о заштити од пожара потребно је да садржи Посебан садржај идејног решења Прилог бр. 11 у складу са чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

- Идејно решење потребно израдити на геодетској подлози, за коју није неопходно прибавити оверу у складу са чланом 22. и 40. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015, 96/2016 и 67/2017);

- Неусаглашеност текстуалног, нумеричког и графичког дела Идејног решења планираног објекта;

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.5. Текстуална документација - у техничком опису пројектованог објекта нису приказани потребни комунални капацитети, те је, у складу са Чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), потребно допунити, тако што ће се навести потребни комунални капацитети (врста прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, врста мерног уређаја, број тарифа, потребну одобрену снагу по мерном уређају, намену и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама, уколико су се на предметној парцели налазе објекти којима је испоручивана електрична енергија и уколико се за прикључење новог објекта желе искористити постојећи мерни уређаји, тада се обавезно за мерне уређаје наводе одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог бројила, спецификација нетипичних трошила; дефинисати евентуалне потребне гасне капацитете и прикључак, означити положај водоводног шахта као и водонепропусне септичке јаме;

- У оквиру Графичке документације - 1.7. Пројекат архитектуре у табlici није приказан број цртежа у складу са Чланом 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015, 96/2016 и 67/2017);

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1.7.1. Ситуационо решење - Регулациона и грађевинска линија нису представљене у складу са чланом 2. тачком 9 и 10 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14);

- У оквиру Графичке документације - 1.7. Пројекат архитектуре - Ситуациони план - објект није приказан карактеристичним висинским котама - релативним, није исказана удаљеност основних габарита објекта од граница парцела односно регулационе линије и суседних објекта, као ни димензије колских приступа у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација - нису приложени графички прилози: Основа кровне конструкције, Основа кровних равни минимум два карактеристична пресека и четири изгледа у складу са чланом 40. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

-У делу 1. Пројекат архитектуре, 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, **није наведено** допуњено и измењено издање наведеног Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени Гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1.7. Основа приземља - дефинисати димензије приступа објекту и представити равни релативним висинским котама;

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, Пресеком А-А дефинисати конструктивне елементе како изнад тако и испод коте терена и усагласити са осталим графичким прилозима Идејног решења;

-У делу Главна свеска, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, Назив Просторног односно урбанистичког плана потребно навести План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. Лист општине Србобран" бр. 11/12);

-У делу Главна свеска, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, Индекс заузетости и изграђености дефинисати за к.п. бр. 11363/1 К.О. Србобран;

- У оквиру Графичке документације - 1.7. Пројекат архитектуре - Изгледи објекта, називе (стране света) и размеру ускладити са осталим прилозима графичке документације;

Обзиром да нису испуњени формални услови и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено је као у диспозитиву у складу са Чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 119,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић, дипл. правник