

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB--LOCH-2/2017
Дана: 26..04.2018. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12 Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ на к.п. бр. 9514, 11985 и 12006 К.О. Србобран, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 221112 (црпна станица), ЦЕВОВОДА СА ИЗЛИВОМ на к.п. бр. 9514, 9552, 9557, 9634, 9638/1, 9638/6, 11969, 12072/3, 12286/1, 12300/9, 12304/2 и 12400/5 К.О. Србобран, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222210 (локални цевовод за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)) ЕЛЕКТРО ЗГРАДЕ и ТРАФО СТАНИЦЕ на к.п. бр. 9514 К.О. Србобран, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 221420 (трансформаторске станице и подстанице)

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13) и

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ЛОКАЦИЈИ
--

<u>Број и површина предметних парцела:</u>	11985	П= 69ha39a34m2;
	9514	П= 85a24m2;
	12006	П= 24a49m2;
	9552	П= 81a21m2;
	9557	П= 74a48m2;
	9634	П= 77a05m2;
	9638/1	П= 64a65m2;
	9638/6	П= 2a56m2;
	11969	П= 69ha83a35m2;
	12072/3	П= 11ha47a40m2;

12286/1	П=	10a94м2;
12300/9	П=	78a50м2;
12304/2	П=	30a36м2;
12400/5	П=	81a95м2;

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Ванграђевинско подручје, Потес - Растока (к.п. бр. 11985 и 12006 К.О. Србобран), Потес - Торине ((к.п. бр. 11969 К.О. Србобран), Потес - Разлеви ((к.п. бр. 9514, 9552, 9557, 9634, 9638/1, 9638/6, 12072/3, 12286/1, 12300/9, 12304/2 и 12400/5 К.О. Србобран),

Намена предметне парцеле према планској документацији:

А) Према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 1 "Намена простора", предметне парцеле се налази у ванграђевинском подручју, источно од насеља Србобран.

Намена катастарске парцеле 11985 К.О. Србобран је водно земљиште, Канал ХС ДТД Бечеј - Богојево; катастарска парцела 11969 К.О. Србобран је водно земљиште, водоток Криваја; катастарске парцеле бр. 12006, 9634, 9638/1 и 9638/6 К.О. Србобран су пољопривредно земљиште (њиве, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци); 9514, 9552, 9557 К.О. Србобран су планирана радна зона, катастарске парцеле бр. 12286/1, 12300/9, 12304/2 и 12400/5 К.О. Србобран су намењене јавној површини - атарски пут; катастарска парцела бр. 12072/3 је намењена јавној површини - државни пут Ib реда бр.15.

А) Према Плану детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј - Богојево ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/2015) карта бр. 4 "Подела простора на функционалне зоне и целине са претежном наменом површина и планом заштите простора" Намена катастарске парцеле 11985 К.О. Србобран је коридор Канала ХС ДТД Бечеј - Богојево; катастарска парцела 11969 К.О. Србобран је коридор Акумулације са инспекцијском стазом (травни појас); катастарска парцела 9638/6 К.О. Србобран је појас високог зеленила; катастарска парцела бр. 12072/3 је намењена коридору државног пута Ib реда бр.15, катастарске парцеле бр. 12006, 9514, 9552, 9557, 9634, 9638/1, 12286/1, 12300/9, 12304/2 и 12400/5 К.О. Србобран су намењене коридору везног канала.

Коте терена: према приложеној Копији плана водова бр. 956-01-3/2018 од 31.01.2018. године, Копији плана бр. 953-1/2018-8 од 31.01.2018. године, ката приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим у случају подземног објекта.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметних објеката:

1. На катастарским парцелама бр. 9514, 11985 и 12006 К.О. Србобран, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 221112 (Црпна станица) планира се изградња Црпне станице-објекта за остваривање потребног притиска за транспорт воде до изливне грађевине;

2. На катастарским парцелама бр. 9514, 9552, 9557, 9634, 9638/1, 9638/6, 11969, 12072/3, 12286/1, 12300/9, 12304/2 и 12400/5 К.О. Србобран, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222210 (локални цевовод за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)) планира се Цевовод (објекат кроз који се транспортује вода) са изливном грађевином (објекат за ублажење енергије воде при изливу из цевовода);

3. На катастарској парцели бр. 9514 К.О. Србобран, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 221420 (трансформаторске станице и подстанице) планира се Трафо станица (објекат који напаја све друге објекте електричном енергијом) и Електро зграда (објекат у ком је смештена електро опрема за управљање рада Црпне станице).

- Црпна станица ће снабдевати водом акумулацију "Србобран" са 2,4m³/s и шахтног је типа. Планирају се четири уроњена пропелерна црпна агрегата са висином дизања од 15,6mVs при капацитету од 600l/s и погонског електромотора 140kW. Захватни канал црпне станице се планира у ширини од 8м, косине канала ће бити у нагибу 1:2 и стабилизване рено мадрацима. Максимална брзина воде у каналу при раду ЦС ће бити 0,1m/s, што значајно спречава уношење наноса у систем. Кроз испусни шахт се сезонски и хаваријски празни потисни цевовод. Потисни цевовод Ф1100мм, за притисак од 4 бара, дужине 1347м траспортује воду од црпне станице до акумулације Србобран. Цевовод се укршта са магистралним асфалтним путем (км 0+373,51), три летња пута (км 0+199,90, 0+805,44 и 1+178,21) три далековада (км 0+173,56, 0+287,69 и 0+878,86) и телефонским каблом (км 0+361,65). На укрштању са магистралним путем хидрауличком пресом се утискује челична цев Ø1300мм. Уз овај цевовод се поставља и електрокабл и оптички кабл. Цевовод је, у зони ЦС, опремљен шахтним ултразвучним мерачем протока. На крају потисног цевовода налази се АБ изливна грађевина у акумулацију "Србобран" кроз коју се у акумулацију улива 2.4m³/s. Дужина и ширина изливне грађевине су усвојени тако да обезбеђују прелаз из бурног у мирни ток хидрауличким скоком уз потапање коњуговане дубине мирног течења. На косини акумулације се налази АБ шахт за регистровање нивоа воде у акумулацији. На локацији црпне станице се гради трафостаница типа МБТС 20/0,4kV, као и зграда са просторијом за смештај главног разводног ормана, канцеларијом и санитарним чвором. У главном разводном орману је смештена опрема енергетике и аутоматског управљања црпном станицом. Техничка вода за снабдевање санитарног чвора се обезбеђује хидрофором из резервоара запремине 4м³, а санитарно-фекалне отпадне воде ће се испуштати у септичку јаму.

- Учешће у укупној површини објекта:

Црпна станица - 15%

Цевовод са изливом - 80%

Електро зграда - 3%

Трафо станица - 2%

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина предметних објеката:

1. Црпна станица	П= 164,00м ²
2. Цевовод	Дужина 1347м П=1347,00м ²
3. Изливне грађевине	П= 42,15м ²
4. Електро зграда	П= 35,70м ²
5. Трафо станица	П= 15,50м ²

Спратност и висина предметног објекта: П+0; Висина 2,26м

Постојећи објекти на парцели: Увидом у Копији плана водова бр. 956-01-3/2018 од 31.01.2018. године и Копију плана бр. 953-1/2018-88 од 31.01.2018. године и у званичну електронску базу података катастра непокретности на предметним катастарским парцелама су евидентирани објекти: подземни телекомуникациони вод, надземна три далековада и пут.

Грађевинска и регулациона: дефинисан положај објекта у односу на регулациону и грађевинску линију у графичком прилогу Идејног решења.

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, налажу да је потребно:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015).

2. У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

II ПЛАНСКИ ДЕО

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште је потребно штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта:

- забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом;
- забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја;
- контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту;
- избором адекватних технологија у обради земљишта;
- применом противерозионих мера.

Уз примену ових мера сачуваће се квалитет земљишта тј. његова физичка, хемијска и биолошка својства.

Пољопривредно земљиште као ресурс потребно је рационално искоришћавати у сврху производње здравствено исправне хране, водећи рачуна о очувању животне средине. Да би се то постигло неопходно је утврдити намену коришћења пољопривредних површина на бази природних и других услова, утврдити површине за производњу здраве хране, површине које се одводњавају, наводњавају или се могу наводњавати, степен ерозије пољопривредног земљишта, површине које се штите или могу да се штите као станишта дивљих биљних и животињских врста, којима се не може променити намена ради очувања природне равнотеже.

Пољопривредно земљиште треба заштитити пољозаштитним појасевима од штетног дејства еолске ерозије, којом се односе земљиште и усеви у фази семена, што за последицу има смањење приноса. У том смислу је потребно формирати ветрозаштитно и пољозаштитно зеленило на просторима уз канале, саобраћајнице

и у оквиру пољопривредног земљишта које ће на тај начин бити повезати међусобно удаљена станишта и побољшати микроклиматске услове окружења.

Од штетног дејства подземних и поплавних вода, пољопривредно земљиште штитити редовним одржавањем постојећег и доградњом дренажног система.

2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Вода и водотоци као добра од општег интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

Заштита и коришћење водног ресурса подразумева:

- оптимизирање режима вода,
- праћење стања и
- анализу квалитета вода.

У контексту заштите воде, као природног ресурса, предвидети:

Око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне санитарне заштите;

- У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама;
- Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају IIб класи;
- Заштиту од поплава обезбедити одржавањем изграђених и изградњом планираних објеката и система;
- Одбрамбени насип штитити забраном изградње објеката и садње зеленила у складу са Законом о водама;

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Регулисање водног режима у земљишту, уз изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу.

Воде које служе за наводњавање земљишта морају бити одговарајућег квалитета. Предност код наводњавања имају земљишта повољнијих класа погодности за наводњавање, уз уважавање социјалних и еколошких чинилаца. У зависности од карактеристика земљишта и режима подземних вода, наводњавање, по правилу, треба да је у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиоративног подручја. Обезбеђеност коју је потребно постићи код наводњавања је око 80-85%.

Акумулација "Србобран" је предвиђена у склопу система снабдевања "Северне Бачке" водом, са основном наменом за снабдевање водом пољопривреде, а секундарне намене су спорт и рекреација. Ова акумулација служи као компензациони базен у који се доводи вода делимично из горњег тока Криваје и из канала Хс ДТД Бечеј-Богојево, а предвиђена је непосредно узводно од насељеног места Србобран на стационажи Криваје km 17+230. Успор предметне акумулације би се протезао у дужини од око 11 km.

Планира се изградња: црпне станице западно од Србобрана на каналу ХС ДТД Врбас – Бездан (стационажа канала km 31+920) за захватање воде (2,4 m³/s), обложеног канала, или цевовода дужине 1,4 km до планиране акумулације и

изградња акумулације "Србобран" на Криваји (корисне запремине 820.000 m³ воде). Успор акумулације би се протезао до близу Фекетића, а потапање пољопривредних површина ће бити минимално.

Акумулација ће бити лоцирана на Криваји, узводно од Србобрана, а основни елементи акумулације су следећи:

- снабдевање акумулације водом врши се путем црпне станице на каналу ХС ДТД Врбас – Бездан, са доводним обложеним каналом дужине око 1400 m на коти 83,4 mАНВ;
- кота круне бране 84,5 mАНВ;
- кота максималног нивоа воде у акумулацији износи 83 mАНВ;
- корисна запремина је 821.000 m³;
- површина воденог огледала при максималном нивоу воде износи 69,60 ha.

Улога акумулације је вишеструка:

- акумулирање сопствених вода слива;
- обезбеђивање рада система и подсистема;
- ретардација поплавних таласа;
- дневно и сезонско изравнавање вршне потрошње;
- повољан утицај на климу и животну средину;
- заштита квалитета воде, природе и животне средине;
- коришћење за рибарство и туризам;
- рекреација и спортови на води, и др.

Заштита од спољних и унутрашњих вода

Кроз територију општине Србобран протиче канал ХС ДТД Бечеј-Богојево на деоници канала од km 15+000 до km 35+800, и ту деоницу карактеришу следећи водостаји:

- Минимални 78,50 mАНВ
- Максимални 77,50 mАНВ
- Радни, најдуже трајања 78,10 - 78,40 mАНВ
- Максимални протицај у каналу је 39 m³/s.

Наведени водостаји су дириговани и нижи су од коте околног терена. На предметној деоници канал ХС ДТД Бечеј-Богојево није копан, већ користи природну депресију звану Црна Бара, па тако уз канал нема одбрамбеног насипа, већ постоји природна обала, која се простире на стационажи канала од km 9+034 до km 32+669.

Границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП "Воде Војводине" се не могу мењати без посебне сагласности овог предузећа. Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог, такође не треба да мења намену.

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита вода

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места, где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре

упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава IIб класу квалитета воде.

Заштита предметног простора од спољних и унутрашњих вода ће се обезбедити одржавањем и заштитом постојећих водопривредних објеката и реализацијом услова, уз обезбеђење њихове сигурности.

7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору обухвата Плана су евидентиране просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

- **деонице два регионална еколошка коридора** (Криваја и пловни делови основне каналске мреже ХС ДТД и њихов обалски појас), који истовремено представљају и станишта заштићених врста у блиско-природном стању.

Еколошки коридори који представљају део еколошке мреже на територији Републике Србије, доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде и проходности еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању, неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона. Изграђени делови обале еколошког коридора смањују проходност коридора представљајући баријеру за одређене врсте, а негативни ефекти изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. На местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, потребно је обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста.

Водотоци и канали са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива. На одређеним деоницама Криваје и Великог Бачког канала су присутне популације заштићених инсеката, водоземаца и гмизаваца, а појас водног земљишта служи као еколошки коридор заштићеним сисарима.

У складу са овим Правилником, заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

Заштиту еколошке мреже је потребно спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи, којом се утврђује начин управљања еколошком мрежом ради очувања предеоне и биолошке разноврсности, односно типова станишта од посебног значаја за очување и/или унапређивања нарушених станишта и очувања одређених врста.

7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На територији обухваћеној Просторним планом подручја општине Србобран до сада је регистровано велики број археолошких локалитета. Број регистрованих налазишта није коначан. По свом карактеру ови локалитети представљају остатке насеља, гробаља, и цркава, а могу се датовати од периода неолита па све до позног средњег века.

Углавном су смештени на обалама река, мањих водотокова, ритова и бара, које су пружале повољне услове за живот, из различитих периода и у континуитету настављају се један на други, формирајући дугачке археолошке зоне.

Археолошке зоне обухватају обале Криваје, обале канала ДТД који је у ствари само регулисани стари природни водоток, као и обале неколико мањих, данас исушених водотокова, а за које се на основу распореда до сада откривених археолошких локалитета и топографије терена може очекивати континуирана појава археолошких налазишта.

На свим археолошким налазиштима и у оквиру археолошких зона, евидентираних Планом, потребно је пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од надлежног Завода посебне услове заштите. На овим локалитетима дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватне презентације налаза. Мере заштите археолошких налазишта укључују и археолошку контролу приликом земљаних радова већег обима у оквиру целе зоне обухваћене Планом и ван наведених локација и парцела на којима су евидентирани археолошки локалитети, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту о планираним радовима.

У делу **III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ** се наводи:

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

На основу Закона пољопривредном земљишту, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се донесу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ. Пољопривредне основе доносе се у складу са просторним и урбанистичким плановима и морају бити међусобно усаглашене.

У План су уграђена правила заштите, коришћења, уређења и изградње на пољопривредном земљишту, односно начин и услови под којим се може вршити промена намене пољопривредног земљишта у другу врсту земљишта (најчешће у грађевинско). Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

- када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки,

геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, јесте корито за велику воду и приобално земљиште. Водно земљиште стајаће воде, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- 1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 m;
- 2) у подручју заштићеном од поплава до 50 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, утврђене Законом о водама.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- водни објекти;
- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- објекти за спорт, рекреацију и туризам (ауто-камп и сл);.

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова. Уколико је потребно дефинисати регулацију, обавезна је израда плана детаљне регулације. Изградња нових канала и планиране акумулације вршиће се на основу плана детаљне регулације.

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места

Радне зоне

Радне зоне ван грађевинских подручја насеља у обухвату Просторног плана се деле на постојеће и планиране.

У оквиру планираних радних зона могуће је градити индустријске капацитете, капацитете у функцији пољопривреде и сточарстава и др. За планиране радне зоне обавезна је израда плана детаљне регулације.

1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Путни-друмски саобраћај

- Државне путеве I и II реда у установљеном делу трасе треба реконструисати у оквиру постојећег путног коридора са елементима који припадају том рангу пута, обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности, с тим да треба водити рачуна о функционалности и рационалности градње. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације.
- Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз предходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Бициклическе стазе (националне и за међунасељско повезивање), могуће је градити паралелно са категорисаним путевима у истом коридору као и уз канал ОКМ ХС ДТД, у складу са упутством за пројектовање и изградњу истих.

1.6.2. Водопривредна инфраструктура

1.6.2.2. Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Снабдевање водом

- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи: резервоари, црпне станице итд, како би се комплетирао цео систем и обезбедили потребни капацитети;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;

Хидротехнички објекти и системи

- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Дуж мелиорационих канала и водотока, са обе стране обезбедити по минимум 10,0 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно према мишљењу надлежног водопривредног предузећа и условима надлежног органа, и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је вршити радње на начин како је дефинисано чланом 133. Закона о водама.

1.6.3. Енергетска инфраструктура

1.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре:

- Да би се простору оквиру обухвата Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључак);
- Планирана нисконапонска мрежа може бити изграђена продужавањем постојеће мреже у складу са потребама и на местима где постоје потребни технички и електроенергетски услови или изградњом нове нисконапонске мреже (надземне или подземне) на местима где не постоји постојећа мрежа; ;
- Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова КОЈИ ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано постављањем ових кутија на слободностојећа армирано - бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца, уколико се ови грађевински елементи буду градили на регулационим линијама парцела;
- У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом.
- Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже.
- Који тип дистрибутивне трансформаторске станице (стубна, монтажно - бетонска, зидана или узидана) ће бити усвојен за изградњу, пресудно ће зависити од типа средњенапонске мреже на коју ће се нова трансформаторска станица мора прикључити -надземна или подземна мрежа;
- Нове стубне трансформаторске станице ће бити прикључиване искључиво на надземну средњенапонску мрежу, док ће монтажно - бетонске, зидане или узидане трансформаторске станице, подземним средњенапонским водовима, бити прикључиване на подземну или надземну средњенапонску мрежу. Нове стубне трансформаторске станице (са могућношћу прикључења највише пет нисконапонских извода), уколико већ нису уврштене у плановима изградње "Електродистрибуције Нови Сад", планирати у оним блоковима где постоји већ изграђена надземна нисконапонска и средњенапонска мрежа и где се може изградити нова надземна средњенапонска мрежа. Стубне трансформаторске станице (са могућношћу уградње енергетског трансформатора максималне назначене снаге до 400kVA, планирати у блоковима са мањим густинама породичног становања и у осталим блоковима, где укупне потребе за максималном једновременом снагом може подмирити капацитет овакве трансформаторске станице. Ове трансформаторске станице могуће је поставити у трасу надземне средњенапонске мреже или на погодном месту ван трасе главног правца вода (прикључење трансформаторске станице преко огранка надземног средњенапонског вода). За постављање носећег портала (порталног стуба) овакве трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4.2x2.75m (за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења). Ове трансформаторске станице никако не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове;

- Нове монтажне - бетонске (зидане или узидане) трансформаторске станице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити типске једноструке монтажне - бетонске (са могућношћу уградње једног енергетског трансформатора назначене снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке монтажне-бетонске (са могућношћу уградње до два енергетска трансформатора назначене снаге до 630k VA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода) трансформаторске станице. Зидане и узидане трансформаторске станице могу се градити са већим инсталисаним капацитетима од монтажне - бетонских (у назначеној снази и у броју уграђених енергетских трансформатора). Овакве објекте је пожељно градити у постојећим и новим блоковима са великом густинама породичног становања, затим у зонама пословања у централном делу насеља а посебно у радним и индустријским зонама. Простор за изградњу зидане или узидане трансформаторске станице је потребно обезбедити у зависности од траженог капацитета објекта. Поред објеката свих нових дистрибутивних трансформаторских станица, обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије мреже јавног осветљења;
- За све напред наведене електроенергетске објекте, обавезно предвидети инфраструктурне електроенергетске коридоре, локације и слободне површине за изградњу трансформаторских станица. Локације за изградњу дистрибутивних трансформаторских станица бирати у тежиштима предвиђених центара потрошње, а усвајати оне локације које ће надлежним службама "Електродистрибуције Нови Сад" омогућити несметан приступ за потребе експлоатације и одржавања таквих објеката;
- За међусобно повезивање постојећих и нових трансформаторских станица потребно је обезбедити трасе и електроенергетске коридоре за изградњу деоница подземне и надземне средњенапонске мреже;
- Деонице нове средњенапонске мреже ће бити грађене као подземне и надземне. Надземне деонице ће бити грађене у случајевима у којим треба изградити стубну трансформаторску станицу, затим у случајевима да из оправданих разлога није могуће изградити подземну мрежу, у случајевима укрштања са другим инфраструктурним коридорима и у случајевима потребе међусобног повезивања средњенапонских мрежа између суседних насеља (прикључења средњенапонске мреже насеља на трансформаторску станицу 110/20 kV/kV или 20kV разводно постројење). У случајевима немогућности и неекономичности изградње надземне мреже, као и у другим случајевима, деонице средњенапонске мреже ће бити грађене подземно, полагањем средњенапонског кабела у претходно припремљен земљани ров или у одговарајућу кабловску канализацију на местима где то буде неопходно. Где год буде могуће, користиће се систем заједничког земљаног рова, односно земљаног рова довољне ширине да се у исти може заједно паралелно положити (по потреби) више средњенапонских и нисконапонских каблова, у складу са важећим техничким прописима из ове области. У специјалним случајевима (укрштање са другим инфраструктурним објектима и сл.), деонице подземних водова, по потреби, полагати у одговарајућој кабловској бетонској канализацији, регалском разводу систему кабловских шахтова међусобно повезаних са равним ПВЦ цевима пречника 0,125m и 0,110m и сл.;
- Сви објекти инвеститора који се буду градили у близини надземних водова дистрибутивног електроенергетског система у простору из обухвата Плана, обавезно морају испуњавати све критеријуме, прописане у Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист

СРЈ", број 18/92), који се тичу дозвољених сигурносних висина и сигурносних одстојања од изграђених електроенергетских објеката;

- Електроенергетску мрежу градити у уличним коридорима у насељу. Ван насеља електроенергетска мрежа се може градити на пољопривредном и шумском земљишту, ван зона под режимом заштите;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92;
- Проводнике електроенергетског надземног вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Плана;
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажано - бетонске трафостанице и слободан простор димензија 7,1x6,3m за изградњу двоструке монтажано - бетонске трансформаторске станице;
- Минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника).

1.6.3.1.2. Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

- Око надземних 110 kV далековаода обезбедити коридор 25 m са обе стране од осе далековаода, око 220 kV је 30 m, а око 400 kV 40(30) m, од осе далековаода са обе стране, односно у складу са условима надлежног предузећа ЈП Електромрежа Србије;
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) и прописима о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), о Заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштити од опасности СР ПС ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

1.8. Општи и посебни услови и мере заштите

1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

1.8.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређења природних добара

Еколошки коридори

1. Очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошких коридора у што већој мери:
 - није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршњаци) уз Кривају и уз Велики Бачки канал јер су саставни делови еколошког коридора.
2. Очувати природни и блиско природни изглед и облик водотока/канала еколошких коридора у што већој мери:
 - попличавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора свести на најнеопходнији минимум. Попличане или изграђене деонице на сваких 100-200 m (оптимално на 50 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Попличани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;
 - током поправке/реконструкције постојећих обалоутврда, прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45% и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
 - обезбедити отвореност канала/водотока по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе);
 - обезбедити очување и редовно одржавање појасева травне и жбунасте вегетације, насипа и околине водопривредних објеката (црпне станице и сл.), као делова еколошког коридора који треба да омогуће миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
 - прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе, ради израде техничке документације регулације водотока, попличавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница;

- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;

- на грађевинском земљишту наменити приобаље деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности.

3. Уређењем континуираног појаса вишеспратног заштитног зеленила, очувати приобалне вегетације (врбака, ливада и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока. Код садње високог зеленила обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак, итд.) који је неопходно обогатити аутохтоним жбунастим врстама:

- приобално водно земљиште канала/водотока (код Криваје у ширини од најмање 6 m, оптимално 8 m а код Великог Бачког канала у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m), треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати приобално водно земљиште коридора преораванњем, изградњом објеката и сл., а потребно је прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе за подизање зеленила;

- забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора и на парцелама које су лоциране непосредно уз коридоре, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;

- стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета на деоницама еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља.

4. Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

- у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

5. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

- постојеће и планиране површине заштитних појасева зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4. класе) које се налазе на еродираним косинама лесних долина;

- због изразите континенталности климе, применити комбиноване, мултифункционалне противерозионе појасеве (комбинација травне, жбунасте и дрвенатсте вегетације);

- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и спратности дрвенасте вегетације заштитних појасева, будући да монокултуре (нпр. евроамеричке тополе) не испуњавају функције заштитног зеленила;

- избегавати коришћење инвазивних врста.

1.8.5. Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

За заштиту од штетног дејства спољашњих вода на територији општине Србобран, изграђен је канал ДТД и мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода који доприносе да територија општине Србобран није угрожена дејством спољних и унутрашњих вода.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити:

- Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње, као и стамбени објекат (једна стамбена јединица) за потребе становања запослених;
- **Објекти свих видова инфраструктуре у складу са Просторним и урбанистичким планом;**
- Објекти за експлоатацију минералних сировина.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова. Уколико је потребно дефинисати регулацију, обавезна је израда плана детаљне регулације. Изградња нових канала и планиране акумулације вршиће се на основу плана детаљне регулације.

Изградња у оквиру локалитета намењених туризму и рекреацији ће се вршити на основу овог Плана, а ради детаљније урбанистичко-архитектонске разраде и провере инфраструктурне опремљености кроз израду одговарајућег урбанистичког пројекта. У случају промене регулације за потребе фомирања грађевинског земљишта, потребна је израда урбанистичког плана.

2.7. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

Заштитни појас јавних путева

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38. и члан 29. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 39.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута износи:

- 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда,
- 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда,
- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

У заштитном појасу је забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних

површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Појас контролисане изградње је површина од спољне границе заштитног појаса која је исте ширине као и заштитни појас. У појасу контролисане изградње у складу са Закона о јавним путевима, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Изградња у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу овог Плана и донетих урбанистичких планова.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 35. Закона о јавним путевима.

Зона заштите надземних високонапонских водова

Планирани објекат је у непосредном окружењу трасе електроенергетског вода.

Заштитни коридор у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 40 (30) m од осе вода са обе стране (укупно 80(60) m), за водове од 220 kV је 30m (укупно 60 m), односно за водове од 110kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m). Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV, техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СРПС Н.ЦО.105, Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СРПС ЦО.101, Закон о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа.

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

План општине Србобран разрађиваће се:

- **плановима детаљне регулације** за планиране радне зоне, комплексе ветроелектрана, зоне соларне електране, за зоне енергетских производних објеката, планиране садржаје јавног пута за које грађевинску дозволу издаје Министарство надлежно за послове грађевинарства, трансформаторска постројења, далеководи 400 kV, 220 kV и 110 kV, планирани ДП I реда (обилазница), планирани ДП регионалног значаја, планиране општинске путеве, планирану међународну и националну бициклическу стазу, планирану акумулацију "Србобран", планирано извориште, планирану каналску мрежу, планирану црпну станицу и тамо где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене;

3.1.9. Смернице за израду планова детаљне регулације за водопривредну инфраструктуру

Акумулација

За планирану Акумулацију "Србобран", реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације који ће обухватити акумулацију, црпну станицу и доводни канал, уз поштовање следећих смерница:

- У складу са условима и правилима надлежних институција и јавних предузећа, дефинисати обухват Плана и физичке карактеристике простора за изградњу акумулације у погледу габарита и опремљености потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром;
- Предвидети акумулирање сопствених вода слива;
- Планским решењима обезбедити рад система и подсистема, ретардацију поплавних таласа и дневно и сезонско изравнавање вршне потрошње;
- Обезбедити повољан утицај на климу и животну средину;
- Заштитити квалитета воде, природе и животне средине;

- Планским решењима омогућити коришћење акумулације за рибарство и туризам, рекреацију и спортове на води, и др.;
- Одлуком о изradi извештаја о стратешкој процени утицаја акумулације на животну средину, стећиће се услови за оцену могућег негативног утицаја изградње и експлоатације акумулацијена животну средину.

3. У ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АКУМУЛАЦИЈЕ “СРБОБРАН” НА КРИВАЈИ И ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ СА КАНАЛОМ ДТД БЕЧЕЈ-БОГОЈЕВО ("Службени лист Општине Србобран", бр. 09/2015), наводи се следеће:

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Акумулација "Србобран" предвиђена је у склопу система снабдевања водом "Северне Бачке" са циљем снабдевања водом пољопривредног земљишта. Планом је предвиђена површина за њену изградњу око постојећег коридора водотока Криваје, као и привремена резервација земљишта за изградњу подземног везног канала до канала ДТД Бечеј – Богојево.

2.1.1. Функционалне целине у обухвату Плана

2.1.1.1. Коридор водотока Криваја

То је постојећи простор природног водотока Криваја који се у највећем делу простора обухвата плана ширењем свог корита претвара у акумулацију. Ван коридора акумулације коридор водотока Криваја задржава своје стање. Водоток Криваје је главни снабдевач акумулације водом и његов водни режим усклађен са режимом канала ДТД и режимом површинских и подземних вода околног земљишта је основ функционисања акумулације.

2.1.1.2. Коридор акумулације

Коридор акумулације је простор који се састоји од дела простора постојећег коридора водотока Криваја и његовог планираног проширења на рачун околног пољопривредног земљишта. Ово проширење је трајног карактера и неопходно је како би се задовољили потребни хидротехнички параметри функционисања акумулације. У склопу простора акумулације, а по ободу њеног корита предвиђена је инспекцијска стаза у виду травног појаса.

2.1.1.3. Позајмиште – одлагалиште

Позајмиште – одлагалиште је пратећи садржај акумулације тј. радна површина из које се црпи или се у њега одлаже земљани материјал у поступку формирања и обликовања бране, корита акумулације и сл. Ова површина након изградње садржаја акумулације, по могућности, се доводи у првобитно стање и као таква остаје са наменом одлагања или позајмљивања земљаног материјала при одржавању садржаја акумулације.

2.1.1.4. Коридор везног канала

Коридор везног канала је простор постојећег пољопривредног земљишта који ће се привремено резервисати за потребе изградње подземног везног канала (цевовода) акумулације са Каналом ДТД Бечеј – Богојево. Након његове изградње земљиште севраћа у првобитно физичко и наменско стање.

2.1.1.5. Коридор канала ДТД Бечеј – Богојево

Коридор канала ДТД Бечеј – Богојево је простор постојећег канала у склопу система ДТД. Акумулација је везним каналом са њиме повезана, тако да његов водни режим усклађен са режимом водотока Криваје је основ функционисања саме акумулације.

2.1.1.6. Коридор државног пута Iб реда бр.15 (М-3)

Коридор државног пута Iб реда бр.15 (М-3) у обухвату Плана, са својим садржајима (асфалтна саобраћајница, канал, инсталације оптичког кабла, зелене површине и др.) је постојећа просторна целина са којом се укршта подземни везни канал акумулације са каналом ДТД. Планско решење самог укрштања (подбушивањем) поред дефинисања карактеристика самог везног канала треба да обезбеди и несметано функционисање наведених виталних садржаја коридора државног пута пре и после радова.

2.1.1.7. Коридор приступног пута

Коридор приступног пута треба да обезбеди несметани прилаз садржајима акумулације уз коридор канала ДТД Бечеј – Богојево.

2.1.1.8. Пољопривредно земљиште

Гравитирајуће пољопривредно земљиште, а тако и оно у обухвату Плана, је од двоструког значаја. Са једне стране оно је сакупљач и спроводник површинских атмосферских и подземних вода до реципијента – акумулације, а са друге стране у систему технолошког функционисања оно је крајњи корисник – потрошач акумулиране Воде.

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

За потребе функционисања претходно наведених функционалних целина планом је, свакој од њих, у складу са потребама намењен и адекватан простор. Гледајући глобално, у погледу надлежности уређења и грађења у наведеним целинама, целокупан простор обухвата плана се може поделити на површине јавне намене и остале површине.

2.2.1. Површине јавне намене

У обухвату Плана површина јавне намене су:

- Површина дела коридора водотока Криваја
- Површина коридора акумулације
- Површина позајмишта - одлагалишта
- Површина дела коридора канала ДТД Бечеј Богојево
- Површина дела коридора државног пута Iб реда бр.15 (М-3)
- Површина коридора приступног пута
- Површина туристичког локалитета Стрелиште

У обухвату Плана површине остале намене су:

- Пољопривредно земљиште.

2.4.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте у обухвату Плана су:

- акумулација
- приступни атарски пут
- позајмиште

У обухвату Плана се налази траса повезног цевовода од акумулације и канала ДТД, која је дефинисана пројектном документацијом и решава се непотпуном експропријацијом (право приступа парцели).

2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Основу саобраћајног приступа свим садржајима у оквиру обухвата Плана – акумулацији "Србобран", повезном каналу (цевоводу) и парцелама пољопривредног земљишта чиниће систем постојећих и новоутврђених атарских путева, са својим везама на категорисану путну мрежу (ДП I и II реда).

Атарска путна мрежа као основа система и даље ће имати примарну функцију обезбеђења приступа свим парцелама пољопривредног земљишта, док ће друга функција обезбеђења приступа (редовног – инспекцијског, ванредног) акумулацији и повезном каналу такође бити врло значајна и овим планским документом посебно назначена.

Поред акумулације Србобран који је предмет плана, у обухвату се налазе и следећи капацитети саобраћајне инфраструктуре:

- **државни пут 16 реда бр.15 (М-3)**¹, државна граница са Мађарском (ГП Бачки Брег) – Бездан – Сомбор – Кула – Врбас - Србобран – Бечеј – Нови Бечеј – Кикинда – државна граница са Румунијом (ГП Наково);

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се задржавају сви саобраћајни капацитети уз одговарајуће решавање укрштаја приступних путева за везе акумулације "Србобран" са путном мрежом. Такође поред постојећих прикључака постојећих радних и других садржаја у обухвату плана, планира се и отварање нових веза - прикључака за остваривање приступа до предметног хидротехничког система.

Осим саобраћајница које су горе наведене и из категорије високо хијерархијски ранжираних, у обухвату простора налазиће се постојећи и новопланирани атарски путеви који ће омогућити функционисање атарског саобраћаја и приступ парцелама пољопривредног земљишта, као и приступ и редовно одржавање водних објеката у свим временским условима.

Сви укрштаји повезног канала са саобраћајницама ће бити решени на одговарајући начин (зацевљење-сифони, подбушивање-пропусти) уз придржавања законских и подзаконских прописа као и правила и услова надлежног управљача над предметном саобраћајном инфраструктуром.

2.5.2. Водопривредна инфраструктура

Водни објекти за заштиту од поплава, ерозије и бујице

Кључни објекат на подручју овог подсистема је акумулација "Србобран" која служи као компензациони базен у који се доводи вода делимично из горњег тока Криваје и из канала Хс ДТД Бечеј-Богојево, а предвиђена је непосредно узводно од насељеног места Србобран на стационажи Криваје km 17+324. Успор предметне акумулације би се протезао у дужини од око 11 km.

Предметна акумулација ће се градити на кат. парцели 11969 К.О. Србобран, тј на водотоку Криваја, а планирана акумулација ће се простирати до стационаже Криваје km 30+180. На овој деоници водоток Криваја је уређен и има јасно дефинисан попречни профил. Пројектоване карактеристике попречног профила износе:

Кота дна на стационажи km 17+324 је 78,33 mАНВ;

Кота дна на стационажи km 30+180 је 81,00 mАНВ;

Нагиб косина 1:2;

Ширина дна 5,0 метара.

Наведеним Генералним решењем система за снабдевање водом Северне Бачке предвиђене су следеће карактеристике бране и акумулације на Криваји:

Стационажа бране km 17+324;

Кота круне бране 84,50 mАНВ;

Кота максималног радног нивоа воде 83,00 mАНВ;

Кота минималног радног нивоа воде 81,00 mАНВ;

Корисна запремина акумулације је 821.000 m³.

Акумулација "Србобран" би се снабдевала водом делом из горњег тока Криваје, а већином захватањем воде из канала Хс ДТД Бечеј-Богојево будућом црпном станицом "Србобран" на приближној стационажи канала km 31+920, капацитета 2,4 m³/s и доводним цевоводом дужине око 1,4 km.

Улога акумулације је вишеструка:

- акумулирање сопствених вода слива;
- омогућава наводњавање пољопривредних површина подсистема "Србобран";
- обезбеђивање стабилности рада система и подсистема;
- смањење инсталисаних капацитета каналске мреже;
- ретардација поплавних таласа;
- дневно и сезонско изравнавање вршне потрошње;
- повољан утицај на климу и животну средину;
- заштита квалитета воде, природе и животне средине;
- коришћење за рибарство и туризам;
- рекреација и спортови на води, и др.

Водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода - одводњавање

Кроз територију општине Србобран протиче канал ХС ДТД Бечеј-Богојево на деоници канала од km 15+000 до km 35+800, и ту деоницу карактеришу следећи водостаји:

- Минимални 77,50 mАНВ

- Максимални 78,60 mАНВ

- Радни, најдужега трајања 78,20 - 78,40 mАНВ

- Максимални протицај у каналу је 20 m³/s.

Канал спада међу водотоке са регулисаним протицајем, и као такав спада у водотоке који су осетљиви на еутрофикацију. Прописани квалитет воде канала одговара карактеристикама за II класу водотока.

Основне функције канала Дунав-Тиса-Дунав, поред осталог су следеће:

могућност ефикаснијег одводњавања сувишних вода са плодног обрадивог земљишта;

наводњавање земљишта у циљу повећања приноса по јединици површине, идентификације и измене структуре пољопривредне производње,;

снабдевање водом индустрије, рибњака и насеља и прихватање пречишћених отпадних вода;

оживљавање каналског саобраћаја;

могућност развоја туристичко-рекреативних активности итд.

Максимални ниво подземних вода креће се од коте 80 mАНВ до 81 mАНВ, а према каналу пада на коту 78mАНВ.

2.5.3. Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана постоји електроенергетски надземни 110 kV водови бр.133/1 Србобран - Бачка Топола 2, бр.132/3 Србобран-Кула, бр.174 Србобран - Врбас 1, бр.1124/1 Србобран - Врбас 2, 35 kV водови "Србобран - Бечеј" и "Србобран - Мали Иђош", као и 10 kV надземни и подземни водови и објекти трафостаница 10/0,4 kV и 10(20)/0,4kV.

Изградњом планираног водопривредног објекта, свим постојећим електроенергетским објектима не сме бити нарушен постојећи приступ у смислу одржавања и интервенције у хаваријским режимима. Постојећи 35 kV, 10 kV подземни и надземни водови, као и постојеће трафостанице 10/0,4 kV и 10(20)/0,4 kV су предвиђени за реконструкцију за рад на 20 kV напонском нивоу.

Напајање електричном енергијом планираних садржаја обезбедиће се из планираних трафостаница 20/0,4 kV, које ће бити прикључене на постојећу 20 kV мрежу. До свих садржаја у обухвату Плана иградиће се електроенергетска нисконапонска мрежа на коју ће се прикључити постојећи и планирани корисници.

У циљу рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности потребно је применити мере енергетске ефикасности, како у производним објектима, тако и при коришћењу електричне енергије у секторима потрошње, тј. крајњих корисника енергетских услуга.

2.5.5. Електронска комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана постоји електронска комуникациона подземна мрежа, ЕК кабл I реда, у коридору пута.

Изградњом планираног водопривредног објекта, постојећи електронски комуникациони каблови не смеју бити угрожени, те им се мора обезбедити адекватна заштита у складу са условима надлежног предузећа, тј. постављањем у заштитну цев. Дуж саобраћајница и пешачких стаза, где потребе планираних садржаја захтевају, планирана је подземна електронска комуникациона мрежа.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

У циљу обезбеђења нових ЕК прикључака и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације.

У обухвату плана на пољопривредном земљишту, за потребе радио-релејних веза могуће је градити антенски стуб за постављање антена.

2.5.6. Зелене површине

Уз акумулацију и водоток Криваја је потребно према условима надлежне институције за заштиту природе, формирати водозащитно зеленило које има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m. На пољопривредном земљишту уз акумулацију и атарске путеве у обухвату Плана, потребно је формирати заштитне појасеве зеленила.

Заштитни појасеви ће повезати међусобно удаљена станишта и побољшати микроклиматске услове окружења.

2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Ради смањења текућих трошкова и одрживости планских решења на предметном простору неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању примене енергетски ефикасних решења и технологија.

Енергетска ефикасност изградње планираног водопривредног објекта постиже се првенствено подизањем линијског и заштитног зеленила (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном).

2.7. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

2.7.1. Заштићена природна добра

Регионални еколошки коридори у обухвату Плана, водоток Криваја са обалским појасом и обалски појас основне каналске мреже ХС ДТД, представљају део еколошке мреже Републике Србије. Заштиту еколошке мреже је потребно спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", број 102/10), којом се утврђујена начин управљања еколошком мрежом ради очувања предеоне и биолошке разноврсности, односно типова станишта од посебног значаја за очување и/или унапређивања нарушених станишта и очувања одређених врста.

Еколошки коридори доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела. Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11). Очување квалитета воде и проходности еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању, неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег Региона.

Услови за заштиту еколошког коридора

1. Ради стварања предуслова за што бољи квалитет воде (смањењем дифузног загађења са пољопривредних површина и повећањем стабилности језерског екосистема) потребно је:

- Приликом експропријације обезбедити континуални приобални тампон појас ширине 10-20 метара од линије максималног водостаја, графички обележен на плану.

Тампон појас треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m који се одржава редовним кошењем или испашом. Ако је тампон појас шири од 10 m између овог травног појаса и обрађених површина планирати високо зеленило, а појас може да садржи и пешачку стазу. Забрањено је узурпирати овај појас коридора преоравањем или изградњом објеката;

План озелењавања тампон појаса треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката.

Забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста.

Обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.), који је неопходно обогатити жбунастим врстама;

- Приликом планирања комплекса акумулације нагиб обале акумулације формирати тако да се спречава ерозија обале у зависности од подлоге, деонице, нивоа воде будуће акумулације. Приоритет дати биотехничким методама (формирање зелених површина);

- Приобални појас акумулације формирати тако да се обезбеди простор на којем ће се спонтаним обрастањем формирати континуирани појас мочварне вегетације за филтрирање хранљивих материја. Појас мочварних биљака (трска, рогоз, шашеви и сл.), значајан за самопречишћавање воде, заузима приобални део до 1,2-1,5 метра дубине;

- Обезбедити техничка решења којима се омогућује смањење нивоа воде за најмање 0,5 метара ради обезбеђења сезонских осцилација неопходних за повољно еколошко стање језерског екосистема.

2. Обезбедити очување, континуитет и проходност еколошких коридора:

- На простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од линије средњег водостаја водотока/акумулације;

- Поплочавање и изградњу обала акумулације, односно канала ДТД, свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;

- У зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње. Обезбедити проходност приобалног појаса уређењем зеленила у зони црпних станица и у зони бране акумулације;

- Уређењем простора око постојећих и планираних објеката уз обалу, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm), обезбедити проходност обале канала и водотокова за ситне животиње.

3. Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:

- изградња обалоутврда, поплочавања и изградње обала;

- изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;

- изградње нових и обнављања старих мостова.

4. Ради заштите дивљих врста (укључујући и заштићене и строго заштићене врсте) подручја:

- Далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;

- Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите акумулације од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу.

5. У зони непосредног утицаја на еколошки коридор Криваје (укључујући и обалу акумулације):

- У појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта забрањују се:

- планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора;

- изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина);

- У појасу од 200 m од еколошког коридора/акумулације изградња нових објеката се ограничава:

- на објекте унутар планом предвиђених грађевинских зона;

- на водопривредне објекте везаних за функције акумулације;

- на подземну инфраструктуру која не угрожава функционалност еколошког коридора;

на надземну инфраструктуру, под условима да траса саобраћајница прелази преко еколошких коридора и акумулације најкраћим путем, а електрични водови примењују техничко-технолошка решења за спречавање колизије и електрокуције птица код водова ниског и средњег напона;

- У појасу од 200 m од еколошког коридора/акумулације планским решењима обезбедити:

примену мера заштите коридора/акумулације од утицаја светлости, буке и загађења;

дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста;

- У појасу од 50 m од еколошког коридора/ акумулације забрањује се:

примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту;

ограђивање појаса уз обалу применом типова оградe које спречавају кретање ситних животиња;

- У појасу од 50 m од еколошког коридора/акумулације:

издвојити и графички назначити појас вишеспратног зеленила (ширине 10-20 метара) који одваја простор људских делатности (саобраћајнице, радне зоне и сл.) од простора еколошког коридора или акумулације;

објекте које захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на минимум 20 метара удаљености од границе коридора или акумулације;

- У појасу од 50 m од еколошког коридора/акумулације на грађевинском земљишту услов за изградњу:

вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне;

саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта;

укопаних складишта да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

6. Приликом захватања вода из водотока, односно акумулације, низводно од водозахвата, обавезно обезбедити еколошки прихватљив проток, узимајући у обзир, нарочито: хидролошки режим водотока и карактеристике водотока са аспекта коришћења вода и заштите вода, стање акватичног и приобалног екосистема.

7. За израду планова, пројеката и реализацију активности на предметном простору, потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе.

8. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

9. Изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како бисе обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

С обзиром да изградња акумулације може девастирати археолошка налазишта, на свим регистрованим археолошким локалитетима, као и на површинама које представљају потенцијалне археолошке локалитете, непходно је обавити заштитна археолошка ископавања пре изградње акумулације, према Програму мера заштите археолошких локалитета који ће сачинити Покрајински завод за заштиту споменика културе.

На површинама на којима нису регистровани археолошки локалитети треба вршити археолошку контролу радова и у случају да се приликом изградње открију до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

2.8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објекта јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објекта за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објекта и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Објекти за јавно коришћење у обухвату плана су: колске и пешачке саобраћајнице са мостовима преко акумулације.

При планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних (колских и пешачких) површина, прилаза до објекта, као и пројектовање објекта јавне намене и других објекта за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

2.9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Заштита животне средине

У циљу заштите животне средине и одрживог развоја предметног подручја, неопходно је реализовати одређене мере и активности за заштиту и унапређење квалитета природних ресурса и заштићених природних добара.

Обзиром да се изградња планиране акумулације и инфраструктуре може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине, неопходно је предвидети такво уређење простора којим се неће угрожавати функционалност и стабилност водних објекта, нити ће се водни објекти оштећивати.

Дно акумулације, косине и места испуста морају бити обложени бетонском или каменом облогом у појасу од 3,0 метра узводно и низводно од места испуста.

Током експлоатације акумулације неопходна је забрана упуштања отпадних вода са оближње фарме, а лагуне за отпадне воде на свињогојској фарми, депонију смећа и сл. треба санирати и довести у стање којим се неће деградирати квалитет воде у акумулацији. Због непосредног окружења пољопривредним површинама, у контексту заштите квалитета воде у акумулацији и околног земљишта, потребно је контролисати примену пестицида и примену агро-мера, које се примењују у циљу поспешивања пољопривредне производње.

Заштита природних добара ће се вршити у складу са условима надлежних институција.

Реализацијом планираних садржаја ће се унапредити животна средина јер ће се вршити заштита квалитета воде, наводњавање предметног простора, што ће обезбедити адекватан хидролошки биланс земљишта и успешнију пољопривредну производњу, ретардацију поплавних таласа и створиће се услови за рекреацију и спортове на води.

Заштита од елементарних непогода

Деловање, проглашавање и управљање ванредним ситуацијама установљеним Законом о ванредним ситуацијама, за постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (севесо постројење), регулисани су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничке јединице унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

На подручју обухвата Плана могућа је појава земљотреса јачине 8 MCS, за повратни период од 100 и 200 година.

Простор у обухвату Плана је низак терен са водолежима, односно чини га сливно подручје на коме унутрашње и површинске воде плаве пољопривредно земљиште. Изградњом планираног водопривредног објекта регулисаће се водни режим на предметном простору.

На територији Плана нема противградним станица.

На подручју обухвата Плана до сада нису регистрована постројења која подлежу Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Према подацима Министарства пољопривреде и заштите животне средине, у обухвату Плана не постоји ни једно севесо постројење вишег и нижег реда.

Појава пожара је могућа на читавом подручју обухвата Плана, а акцидентне ситуације могуће су на подручју сабирне гасне станице, гасовода и експлоатационих поља.

Заштита од пожара обезбедиће се:

- Поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- Дефинисањем изворишта за снабдевање водом, обезбеђивањем потребног капацитета насељске водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара;
- Градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично);
- Поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између производних, складишних и објеката специјалне намене, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја и сл.).

Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се:

- Поштовањем основне намене површина, очувањем детаљне каналске мреже и припадајућих објеката (одбрамбени насипи, црпне станице, уставе и др.);
- Поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

Заштита од метеоролошких појава (атмосферског пражњења, олујних ветрова и града) обезбедиће се:

- Извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом;
- Заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила;
- Заштита од града обезбедиће се противградним станицама, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете.

Заштита од геолошких појава (земљотреса) обезбедиће се:

- Прорачуном на отпорност за земљотрес јачине минимално 80 MCS за све објекте;
- Поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) обезбедиће се:

- Предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по здравље људи и животну средину;
- Складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима одвијати у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
- Паркирање цистерни, грађевинских и других машина и возила вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтиним дериватима;
- Разношење чврстог отпада, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама;
- Уколико дође до хаварије возила које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- Уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај и алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију;
- Уколико дође до хемијског удеса, севесо постројења нижег и вишег реда неопходно је да поступају у складу са Законом о ванредним ситуацијама и пратећим подзаконским актима, а у складу са Политиком превенције удеса, Извештајем обезбедности и Планом заштите од удеса;
- У складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", број 41/10) полазни основ за идентификацију повредивих објеката је удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне (зоне опасности) одређује на основу резултата моделирања екефата удеса. Повредива зона представља могућу критичну тачку и локацију хемијског удеса.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава. Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склопе у склоништа и друге објекте погодне за заштиту. Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом

коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове. У случају проглашења ванредне ситуације, склоништа која се користе у мирнодопске сврхе могу се испразнити, а у случају проглашења ванредног или ратног стања морају се испразнити и оспособити за заштиту најкасније за 24 часа.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", 101/05, 123/07, 101/11 93/12 и 104/13);

Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);

Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11);

Техничких прописа из области путног инжењеринга;

SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут I6 реда бр. 15 /(М-3),

заштитни појасеви:

заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **20 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);

појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**20 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

програмско-пројектни елементи:

коридор ширине мин. 30 m;

коловоз ширине 7,7 m тј. (2 x 3,5 m саобр.траке + 2 x 0,35 m ивичне траке);

рачунска брзина $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$;

носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини);

једнострано нагиб коловоза;

укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице;

паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

Укрштања повезног канала - цевовода са државним путевим дефинисати:

подбушивањем - зацевљењем у одговарајућој заштитној цеви;

укрштање цевовода са државним путем планирати под углом $\sim 90^\circ$;

дубина постављања - уклапања заштитне цеви мерено од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције је мин. 1,5 – 2,0 m;

крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1,0 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3,0 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

У зони радно-инспекционих стаза водотока Криваја, у ширини од 14 метара, испусна цев мора бити укопана минимум 1,0 метар и заштићена од притиска тешке механизације.

У зони радно-инспекционих стаза канала Хс ДТД Бечеј-Богојево које су ширине 10,0 метара и налазе се и на левој и на десној обали канала, забрањена је изградња било каквих објеката и ови појасеви морају остати слободни за пролаз и рад тешке механизације која одржава канале.

Границе и намена земљишта чији је корисник ЈВП Воде Војводине – Нови Сад, не могу се мењати без посебне сагласности.

3.1.2. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Водне објекте у границама обухвата Плана пројектовати и извести према важећим прописима како не би угрожавали квалитет воде у акумулацији. Постојеће објекте (лагуне за отпадне воде на свињогојској фарми, депоније смећа и сл.), такође довести у стање којим се неће угрожавати квалитет воде у акумулацији.

На местима испуста, косина и дно акумулације морају бити обложени бетонском или каменом облогом у ширини од 3,0 метра узводно и низводно од места испуста.

3.1.3. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

- Дубина полагања каблова треба да је најмање 1,0- 1,2 m.
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране.
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35 - 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 - 1,2 m.
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m.
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV.
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m.

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

Услови за изградњу трафостаница 20/0,4 kV

- Дистрибутивне трафостанице за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.
- Монтажно-бетонске и компактне трафостанице градити као слободностојеће објекте, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода).
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 4,0 m x 5,5 m за изградњу једноструке, а 6,5 m x 5,5 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране.
- За стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 5,0 m x 3,0 m, за постављање стуба за трафостаницу.
- Поред објеката трафостаница на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.
- Напајање трафостаница извести двострано, кабловски са места прикључења по условима надлежне Електродистрибуције.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светилке за осветљење саобраћајница поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза.
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Нове и постојеће објекте прикључивати на постојећу или планирану мрежу дистрибутивног електроенергетског система.
- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

3.1.4. Правила за изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из овог Плана:

- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, уз канале, уз услове и сагласност надлежних предузећа.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m.

- Ако постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте.
- При полагању електронских каблова у коридорима некатегорисаних путева, дубина каблова треба да буде минимално 0,8 m, а мин. растојање од регулације 0,5 m.
- При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализације хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронског комуникационе опреме унутар парцела корисника.
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити надземна или бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

3.1.6. Правила за озелењавање јавних површина

Уз акумулацију и водоток Криваја, који представља регионални еколошки коридор, потребно је формирати водозаштитно зеленило у виду заштитних појасева као континуални приобални тампон појас ширине 20 метара од линије максималног водостаја. Део заштитног појаса треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m који се одржава редовним кошењем или испашом. Овај травни појас је функционално саставни део саме акумулације и улази у површину за експропријацију.

Између наведеног травног појаса и обрадивих површина планирати ветрозаштитни појас високог зеленила у ширини од 10m који се подиже у склопу пољопривредног земљишта и не улази у површину за експропријацију. Забрањено је узурпирати овај појас преоравањем или изградњом објеката.

Приобални појас акумулације формирати тако да се обезбеди простор на којем ће се спонтаним обрастањем формирати континуирани појас мочварне вегетације за филтрирање хранљивих материја. Појас мочварних биљака (трска, рогоз, шашеви и сл.), значајан за самопречишћавање воде, треба да заузима приобални део до 1,2-1,5 метра дубине.

Заштитне појасеве високог зеленила формирати ван појаса потребног за одржавање акумулације и водотока (радно-инспекцијска стаза). За заштитне појасеве, на основу Закона о шумама, а према условима из овог Плана, потребна је израда планске документације (основа газдовања шумама). На основу пројектне документације одредити просторни распоред заштитних појасева и конкретан избор врста. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ)

3.2.1. Заштићена природна добра

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, заштитегравитирајућег водног земљишта комплекса акумулације и заштите

еколошког коридора Криваје, на пољопривредном земљишту у обухвату плана се могу градити:

- Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње, као објекти пољопривредног домаћинства (салаши), противградне станице и објекти за експлоатацију минералних сировина.
- Објекти свих видова инфраструктуре у складу са Просторним и урбанистичким планом.
- Објекти за експлоатацију минералних сировина.

3.2.4. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Трафостанице градити као засебне објекте за 20/0,4 kV напонски пренос.

Електроенергетску мрежу за потребе водопривредног објекта, средњенапонску и нисконапонску у потпуности каблирати.

При изградњи подмене електроенергетске, важе исти услови као и услови за изградњу подземне електроенергетске мреже на јавном земљишту.

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу извести подземним кабловима по условима надлежног предузећа.

Посебни услови

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Предметне објекте пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима за пројектовање издатим од стране “ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” а.д. Београд бр. 130-00-UTD-003-116/2018-003 од 14.02.2018. године у којима се наводе следеће:

- обавештава се инвеститор да се траса далековода 110 kV бр. 133/1 ТС Србобран-ТС Бачка Топола 2, који је у власништву “Електромрежа Србије” А. Д., једним својим делом укршта са предметним објектима (ситуација достављена у прилогу); да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 142/1 ТС Србобран - ТС Бечеј,
2. 110 kV бр. 160/1 ТС Србобран - ТС Сента 1,
3. 110 kV бр. 132/3 ТС Кула - ТС Србобран,
4. 110 kV бр. 174 ТС Србобран - ТС Врбас 1 и
5. 110 kV бр. 1124/1 ТС Србобран - ТС Врбас 2

који су у власништву “Електромрежа Србије” А. Д., налазе у непосредној близини предметних објеката (ситуација достављена у прилогу).

- Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и плану Инвестиција планиране су следеће активности: Реконструкција далековода 110 kV бр.142/1 ТС Србобран – ТС Бечеј у двосистемски далековод; Адаптација са заменом проводника, изолације и овесне опреме појединих деоница далековода 110 kV бр. 133/1 (ТС Србобран правац ка ТС Суботица 3); Реконструкција далековода 110 kV бр. 132/3 ТС Кула - ТС Србобран;

- С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

- У случају градње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност “Електромрежа Србије” А. Д., при чему важе следећи услови: Сагласност би се

дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката; Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву “Електроурежа Србије” А. Д.), као и у дигиталној форми; У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

- Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника. У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората; Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај за цевове, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода; Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова;

- У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се: Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између “Електроурежа Србије” А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС” број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014); О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију “Електроурежа Србије” А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави “Електроурежа Србије” А. Д. на сагласност; О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода; Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници “Електроурежа Србије” А. Д.

- Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

- Остали општи технички услови: Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV; Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV; Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода; Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом; Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати; Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала; Делови цевовода који испиштају флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.
 - Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу;
 - Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.
- За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске воде, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

2. Претходним услова за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, под бројем 269-1/2018 од 18.02.2018. године у којима се између осталог наводи да се даје сагласност уз поштовање следећих услова:

- У оквиру обухвата Пројект , што је западни део атара катастарске Општине Србобран, налазе се постојећи атарски - некатегорисани путеви који чине примарну мрежу приступа свим парцелама пољопривредног земљишта и укрштају се са планираном мрежом за одводњавање новом и реконструисаном у оквиру које је лоцирана траса цевовода са црпном станицом;
- Исти су према категоризацији атарских путева различите ширине изграђени као земљани, тврди или савременмени застор;
- Пројектовано решење укрштања обрадити у свему према Закону о јавним путевима и Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Локацију укрштања са елементима система за одводњавање урадити тако да се не ремети стабилност атарског пута и не смањује проходност нити ширина пута као ни лепезе у раскрсницама истог;
- Трасу пропуста испод пута поставити на прописној дубини, осигурати од ерозије и нивелационо ускладити са околним тереном земљишта обухвата Пројекта;
- Пројектом обрадити и сваки од постојећих мостова прекао Криваје тако што ће се предвидети да се израђују од савременог материјала (аб, метална конструкција и др.) , минимална ширина моста 5,00м (колско-пешачки 7м), носивост за лак саобраћај;
- Током извођења радова на наведеним путевима поставити привремену саобраћајну сигнализацију како би се обезбедила безбедност;

- Инвеститор се обавезује да предметне радове изведе у што краћем року уз обезбеђење свих радних површина, ровова, заштитном оградом и сигнализацијом те након завршетка радова све планиране радове геодетски снимити и картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран;

3. Обавештење о условима у погледу мера заштите од пожара издато од стране, МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, под бројем 217-2203/18 од 14.02.2018. године у којима се наводи следеће:

- За наведене радове није прописана законска обавеза издавања сагласности на техничку документацију утврђена члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 119/09 и 20/15) па не постоји ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара према члану 16. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17), нити обавеза израде Елабората заштите од пожара при изради Пројекта за грађевинску дозволу према члану 58. став 1. Правилника о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17);

- Иако није прописана обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, законска обавеза свих субјеката у току планирања, пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објекта је да се придржавају Закона и техничких прописа, у делу који се односи на заштиту од пожара;

4. Претходним условима за пројектовање издатим од стране "Телеком Србија" Предузећа за телекомуникације а.д. Дирекција за технику, Нови Сад број А335-63426 од 13.02.2018. године у којима се између осталог наводи:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

- Пре почетка извођења радова потребно је, у сагласности са Дирекцијом за технику "Телеком Србија" Нови Сад, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубини и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе "Телеком Србија" у Одељењу за оптичку инфраструктуру Александар Мркић;

- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова, који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. На месту укрштања, потисни цевовод проћи испод ТК каблова/објекта, мин. 0,5м под углом око 90° а не мањим од 45°. На местима приближавања потисног цевовода ТК кабловима/објектима растојање не сме бити мање од 0,5м;

- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката "Телеком Србија" треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК каблова;

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката “Телеком Србија” вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
- У случају евентуалног оштећења постојећих објекта “Телеком Србија” или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида саобраћаја);

5. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, под бројем 02-83/2-2018 од 27.02.2018. године, у којима се наводи:

- Пре изградње предметних објеката на к.п. 9514 и 9552 К.О. Србобран морају се обавити претходна заштитна археолошка ископавања па је инвеститор у обавези да пре почетка радова исходује од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Програм мера заштите археолошког локалитета и обезбеди спровођење мера заштите;
- У случају да се приликом земљаних радова на изградњи предметног објекта открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

6. Условима за пројектовање издатим од стране Ј.П. "Путеви Србије" Београд, бр. АХ311 од 21.02.2018. године у којима се наводи да је инвеститор у обавези да поштује следеће:

- Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде: За потребе издавања Локацијских услова предмета градње; Техничке документације за изградњу предмета градње;
- Инсталације из ових Услова могу се планирати на локацији и то: испод државног пута IБ реда бр.15 (стара ознака – магистрални пут М-3) **на деоници 01510 Петља Врбас – Србобран (Фекетић)**, оквирна стационажа између км 87+000 и 87+300, укрштање цевовода подбушивањем испод државног пута. (Тачне стационаже прибавити за пројекат од путног предузећа надлежног за одржавање предметне деонице држ.пута I или II реда . Категорија и број пута, деоница, путна стационажа чворова и локације према референтном систему ЈП „Путеви Србије“, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гласник РС бр. 105/13, измена и допуна бр. 119/13, 93/15) и државном координатном систему);
- Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред, испод или изнад предметног пута уз испуњење следећих услова:

А. Општи услови за постављање предметних инсталација поред и испод предметног пута:

Усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Сл. Гласник” бр. 50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација тј. Прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и планираних инсталација;

Б. Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред државног пута, (подземно и уз путни објекат):

Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза) државног пута првог или другог реда или у складу са планском документацијом;

на местима где није могуће задовољити услове из предходних ставова инсталације планирати максимално удаљене од спољне ивице коловоза предметног пута уз саму ивицу катастарске парцеле, која припада предметном путу и испројектовати адекватну заштиту тупа предметног пута и тиме не ремети режим одводњавања коловоза;

Предметне инсталације планирати минимално 1,00m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;

Изузетно унутар насељеног места на местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и тупа предметног пута уз постављање инсталација:

- ван реконструисаног коловоза и на минимално 1,20 m од истог
- на дубини од минимално 1,35 m, мерено од горње ивице инсталације (или заштитне цеви), до коте коловозне конструкције
- кроз прописане заштитне цеви, или уз постављање заштитних бетонских елемената изнад инсталација;

У зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

На местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита тупа предметног пута;

Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини потпорним и обложним зидовима;

Постављање инсталација по путним објектима (мост, пропуст ...) планирати качењем носача о конзолу пешачке стазе, који мора бити удаљен од главног носача објекта и конзоле мин 10cm ради одводњавања и проветравања, са заштитним поцинкованим лимом ради заштите од падавина (према приложеном детаљу који је саставни део ових услова);

Није дозвољено постављање инсталација анкерисањем на главни носач моста-прегнапегнути носач;

У случајевима да објекат нема конзолу инсталацију планирати бочним качењем за носач конструкције, који мора бити удаљен од главног носача објекта мин 10cm ради одводњавања и проветравања, са заштитним поцинкованим лимом ради заштите од падавина;

Постављањем инсталација испод моста не сме се угрозити статичка сигурност истог и онемогућити одржавање истог;

Код пројектовања прилаза и извођења радова за предметне инсталације мосту или пропусту, нарочито обратити пажњу на ископе и затрпавање каблова где се морају у потпуности поштовати прописи за ову врсту радова, како не би дошло до испирања клина и кегле моста. Не сме се раскопавати укосо косина путног насипа,

клин и кегла моста Инсталације водити по дну насипа код прилаза мосту или пропусту, а затим их попети тј. приближити конструкцији управно на насип под углом 90°;

В. Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем, (подземно):

Предметна инсталација мора бити пројектована испод предметне деонице државног пута, у заштитној цеви, дужине најмање (труп пута + земљишни појас са обе стране пута). Неопходно је да се предвиди двострано проширење предметног пута на прописану ширину коловоза са ивичним тракама (Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр. 50/2011)), као и други технички прописи или важећи плански документ). Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају. Заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем трупа пута и земљишног појаса (није дозвољено раскопавање државног пута). Темелјне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу земљишног појаса, односно минимално 3м од крајње тачке попречног профила. Пројектована дубина заштитне цеви мора бити минимално 1,50 м од коте коловозне конструкције односно минимално 1,2 м испод дна јарка;

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута;

- Техничка документација треба да садржи:

Ситуациони план за изградњу, односно постављање предметних инсталација урадити на катастарско-топографском плану у складу са Законом о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/09, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС и 96/2015).

Техничку документацију за изградњу предметних инсталација у складу са чланом 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), сачини привредно друштво односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта, који имају одговарајуће резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.

Техничка документација за изградњу предметних инсталација мора бити сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Катастарске парцеле које припадају предметном путу и користе се за постављање предметних инсталација утврдити на основу копије плана прибављених од стране Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода или од геодетске организације са решењем издатим од тог Републичког завода.

Геодетски снимљене попречне профиле предметног пута на почетку и крај упаралелног вођења предметних инсталација на месту укрштаја, на месту промене пречника инсталација на местима уласка и изласка предметних инсталација из конструкције моста на местима уласка и изласка предметних инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу са свим елементима пута и границама парцела на којима се налази пут у размери 1:100/100, и то са учртаним положајима нсталација и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила

пута, као и све неопходне техничке детаље полагања (стационажа пута, пречник инсталације идр.);

Технички опис којим се дефинише траса и нсталације са свим својим елементима као и опис технологије извођења радова;

Табеларни преглед постављања предметних инсталација поред испод предметног пута, који мора бити сачињен у складу са подацима наведеним у пројекту и оверен печатом и потписом одговорног пројектанта;

Тачне стационаже предметних инсталација поред испод предметног пута утврдити директним мерењем на терену у односу на познате стационаже чворних тачака (координате чворних тачака налазе се на сајту Ј.П. „Путеви Србије“ (директан линк <http://www.putevi-srbije.rs/index.php/референтни-систем>)), или прибавити од Путног предузећа које одржава предметни државни пут по уговору са ЈП „Путеви Србије“. Ови услови не производе правно дејство за део локације предметне инсталације, који су у складу са предлогом техничке документације пројектовани на катастарским парцелама чији су власници - корисници, друга, физичка и правна лица. Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на к.п. са корисницима - власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу од Ј.П. „Путеви Србије“ прибави сагласност а према достављеној техничкој документацији.

Пре издавања сагласности за постављање предметних инсталација, посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за коришћење-закуп дела земљишног појаса предметног пута, у складу са Одлуком о висини накнада за употребу државног пута ("Сл. гласник РС", бр. 16/2009). (члан 6. - За постављање водовода, канализације, електричних, телефонских и телеграфских водова и сл. (у даљем тексту: инсталација) на државном путу, плаћа се накнада у висини од 24,00 дин/м (са ПДВ) постављених инсталација пречника (ширине) до 0,01 метара, а за инсталације већег пречника (ширине), накнада се сразмерно повећању пречника (ширине) линеарно увећава. Накнада из става 1. овог члана плаћа се једнократно, приликом закључења уговора.

За потребе склапања уговора и обрачуна висине накнаде, доставити табеларни приказ положаја инсталација (стационаже), дужина (у границама парцела државног пута), пречника инсталација и ознаку катастарске парцеле, идентичан подацима у пројекту, оверен од стране пројектанта.

Ови услови имају важност годину дана или до истека важења Локацијских услова/Решења о одобрењу извођења радова и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу. Решење се може се издати искључиво на основу прибављене Сагласности Ј.П. "Путеви Србије".

7. Водним условима за израду техничке документације издатим од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад бр. 104-325-159/2018-04 од 27.02.2018. године у којима се наводе следећи услови:

- Пре израде техничке документације прикупити све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке ...), извршити одговарајуће анализе и прикупити остале неопходне услове надлежних институција у складу са законским прописима;

- Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката, као и у складу са важећом урбанистичком односно планском документацијом;

- Пројектну документацију ускладити са водопривредним/водним актима и техничком документацијом за хидротехничко уређење, мелиоративне канале и постојеће хидротехничке објекте на предметном подручју;
- Вршилац техничке контроле техничке документације је у обавези да провери и потврди усклађеност исте са водним условима у циљу издавања грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), подзаконским актима донетим на основу тог закона, као и Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења, који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, број 1100-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године;
- Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта, поштовати прописе који регулишу потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађења: Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12 и 101/2016); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16); Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14); Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12); Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68); Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Службени гласник РС, број 33/16); Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82).
- Техничку документацију урадити на основу геодетског снимања не старијег од шест месеци и усклађивања са постојећим објектима на терену. Документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и цртеже и положај планираних објеката у односу на постојеће водне објекте (у хоризонталном и вертикалном смислу) са јасно назначеним преломним тачкама. На ситуационом плану, у одговарајућој размери приказати црпну станицу са свим пратећим објектима и инсталацијама, трасом потисног цевовода, изливном грађевином потисног цевовода, трасом цевовода за пражњење потисног цевовода са припадајућом изливном грађевином и слично.
- Водозахват црпне станице "Србоборан", планиран је на левој обали канала Хс ДТД "Бечеј-Богојево" на стац. канала км 32+550. У овом делу канал нема одбрамбене насипе. Канал је на овом делу плован за двотрачну пловидбу пловила до 1000t носивости. Пловна ширина канала износи 27,0м а минимална пловна дубина износи 2,15м. Кота дна канала је 75,00м.н.м. Мередавни дириговани водостоји у каналу износе:
 - максимални..... 78,50 мнЈм;
 - минимални..... 77,50 мнЈм;
 - радни (уобичајени)..... 78,10-78,40 мнЈм.
- Канал Хс ДТД "Бечеј-Богојево" на предметној локацији може да обезбеди захтеване количине воде од 2,4м³/с.
- Потисни цевовод се улива у водоток Кривају на десној обали на око 100м узводно од будуће бране акумулацији "Србоборан" на стационажи водотока км 17+230. На предметној стационажи Криваје не постоје пројектоване карактеристике профила. У зони простирања потисног цевовода црпне станице не постоје мелиорациони канали.

- Пројектом за грађевинску дозволу дефинисати положај црпне станице, у односу на обалу канала Хс ДТД "Бечеј-Богојево". Одговарајућим техничким решењем извршити опремање објекта црпне станице свим неопходним садржајима потребног за њено исправно функционисање и обезбеђење. Такође дефинисати оптималну трасу, нивелациони положај и врсту цевног материјала потисног цевовода на основу техничко-технолошких захтева, геотехничких карактеристика терена и хидрауличног прорачуна.

- Техничким решењем објекта црпне станице обезбедити:

Изградњом водозахвата не сме се утицати негативно на стабилност корита и обале канала. На месту водозахвата предвидети обалагање дна и косине канала у циљу стабилизације леве обале од ерозионог дејства воде;

Уливну грађевину црпне станице дефинисати на начин којим се неће смањивати пловни профил и протицајни профил канала Хс ДТД "Бечеј-Богојево";

На уливној грађевини предвидети решетке за одстрањивање пливајућих материја;

Техничким решењем предвидети могућност пражњења објекта црпне станице (хаваријски случај, ремонт и сл.), као и потпун приступ унутрашњим објектима;

- Дуж леве обале канала Хс ДТД "Бечеј-Богојево", техничким решењем објекта црпне станице са припадајућим објектима, потребно је обезбедити проходност радно-инспекционе стазе у ширини од минимум 10,0м у ванграђевинском реону или минимум 5,0м према члану 133, тачка 8 Закона о водама;

У овом појасу не смеју се градити никакви надземни објекти (зграде, ограде, шахтови и сл.), а подземни (цевовод, електро инсталације и сл.) морају бити укупани минимум 1,0м испод површине терена и осигурани од оптерећења возила и тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала.

- Одговарајућим хидрауличким прорачунима извршити избор црпних агрегата са димензионисањем потребне хидромашинске опреме (затварачи, клапне, фазонски комади и друго). Предвидети одговарајући број затварача, којима се за потребе интервенције (ремонта), омогућава искључивање сваког појединачног дела система. Управљање хидромашинском опремом предвидети на ручни и електро погон;

-Техничком документацијом дефинисати режим рада и начин управљања црпном станицом "Србобран", а који мора бити у сагласности са: режимом рада канала Хс ДТД "Бечеј-Богојево", водним режимом планиране акумулације "Србобран".

- Изливну грађевину обложити бетоном тако да се спречи ерозија водотока-акумулације и нестабилност саме грађевине, а услед уливања воде из потисног цевовода у свим режимима течења и водостаја у акумулацији. Дужина облоге треба да буде у складу са резултатима хидрауличног прорачуна, али не краћа од 5,0м.

- Дефинисати трасу цевовода за пражњење потисног цевовода у случају санационих радова или потребног пражњења у зимском периоду. У случају да се траса предметног цевовода завршава у каналу Хс ДТД "Бечеј-Богојево", потребно је изградити изливну грађевину под истим условима као у претходној тачки.

- Техничким решењем обезбедити прилаз локацији црпне станице одговарајућом приступном саобраћајницом.

- У обалном појасу будуће акумулације "Србобран", на растојању од мин. 5,0м у грађевинском реону и мин. 10,0м у ванграђевинском (у односу на обалу акумулације) не могу се градити надземни објекти и слично. Подземни објекти у овом појасу морају бити укупани минимум 1,0м и заштићени односно димензионисани на статичке утицаје од оптерећења тешке грађевинске механизације која се користи за одржавање и инвестиционе радове на водотоку-акумулацији.

- У случају потребе за вођењем инсталације, паралелно са планираном акумулацијом "Србобран" поштовати следеће:

Ако се предметна инсталација поставља на водном земљишту, по траси која је паралелна са будућом акумулацијом, инсталацију положити по линији границе парцеле у којој се налази будућа акумулација, односно унутар парцеле на одстојању од исте до 1,0м, тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале акумулације буде мин. 5,0м у грађевинском рејону, односно мин. 10,0м у ванграђевинском подручју;

У случају да се предметна инсталација поставља изван линије границе парцеле у којој се налази акумулација, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале акумулације мора бити минимално 5,0м (члан 133 Закона о водама, тачка 8);

- Хидрауличким прорачунима извршити димензионисање доводног цевовода, као и остале пратеће опреме (арматуре, ваздушни вентил, испусти, фазонски комади и друго). У склопу техничке документације проверити могућност појаве хидрауличног удара у доводном цевоводу и по потреби предвидети мере за његово ублажавање;

- Пројектом предвидети уређаје и објекте који ће омогућити континуално мерење и регистровање количине захваћене воде, у складу са важећим прописима;

- У случају потребе за опремањем погонске зграде водом за потребе сталног или периодичног боравка људи услови су следећи:

Водоснабдевање објекта решити прикључењем на јавну водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Овим водним условима нису обухваћени услови за изградњу бунара за водоснабдевање. Ако се вода из резервоара од 4м³ користи за санитарне и/или техничке потребе, резервоар се може пунити и из мобилних цистерни надлежног ЈКП-а;

Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу према условима и сагласности надлежног ЈКП-а. Уколико у близини локације није изграђена канализација, отпадне воде, до њене изградње, испуштати у водонепропусну септичку јаму на парцели инвеститора, без упијајућег бунара, довољне запремине чије је пражњење, уз евиденцију, потребно поверити надлежном ЈКП који ће садржај односити на најближе ППОВ;

- Техничко решење трафостанице 20/0,4кV мора садржати све мере заштите од неконтролисаног испуштања трафо уља из трафостанице, начин прикупљања евентуалног испуштеног као и искоришћеног уља. У случају било каквог изливања трафо уља (у случају хаварије), садржај се мора уклонити на безбедан начин, а у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода. Забрањено је било какво испуштање трансформаторског уља у реке, канале или околне површине. Сабирна јама трансформаторског уља мора бити довољног капацитета да прими целокупну количину у случају удеса, мора бити обезбеђена од атмосферских утицаја и поседовати водонепропусну секундарну заштиту од изливања. Садржај сабирне јаме се мора предавати овлашћеном оператеру за управљање опасним отпадом у правилно обележеној амбалажи, у складу са важећим прописима који уређују управљање отпадом;

- Предвидети могућност приступа, одржавања и интервенције на објектима и понашање и санацију, уколико дође до хаваријске ситуације;

- У отворене канале и водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима

за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16) задовољавају прописане вредности;

- Након извођења радова, извршити чишћење градилишта од преосталог грађевинског материјала или земље из ископа, односно водне објекте и водно земљиште довести у функционално стање. Сва евентуална оштећења водних објеката проузрокована извођењем радова, ЈВП Воде Војводине је у обавези да у најкраћем року санира и о сопственом трошку, а према захтевима своје стручне службе;

- По завршетку радова обавезно извршити геодетско снимање изведеног стања и картирање у општинском катастру. Трасу инсталација у зони водног земљишта, видно обележити на прописан начин, са назначеним местом и правцем укрштања;

- За све друге активности мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

- О почетку радова писменим путем, благовремено обавестити надлежни орган ЈВП-а „Воде Војводине“ Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим, водне објекте и квалитет подземних и површинских вода;

- Након изградње објекта и прибављања употребне дозволе, прибавити водну дозволу.

Водни услови урађени су на основу следеће документације: Мишљење у поступку издавања водних услова број I-285/6-18 од 33.02.2018. године, које је издало ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад;

План детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД "Бечеј-Богојево", израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Војводине-Нови Сад, бр. 350-22/2015-I од 11.06.2015. године;

Копија плана, Р=1:2500, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Србобран, број 953-1/2018-8 од 31.01.2018. године;

Катастарско-топографски план за локацију црпне станице Србобран, Р=1:1000, листови ДЛ1, ДЛ2 и ДЛ3 израђен од стране "Мердијан пројект" геодетски биро, Нови Сад;

Идејно решење, Главна свеска, Пројекат инжењерског објекта за изградњу црпне станице "Србобран" и доводног канала до акумулације "Србобран", израђен од стране "Хидрозавод ДТД", ад, Нови Сад, бр. Е-10/14 од 2017. године.

-На основу приложене документације констатовано је следеће:

Предмет водних услова је изградња Црпне станице, цевовода са изливом, електрозграде и трафостанице на катастарским парцелама број 9514, 9552, 9557, 9634, 9638/1, 11985, 11969, 12006, 12072/2, 12286, 12300/9, 12304/2 и 12400/5 К.О. Србобран; Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство издао је Решење о водној сагласности број 104-325-935/2016-04 од 28.02.2018. године на Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) црпне станице „Србобран“ и доводног канала (цевовода) до акумулације „Србобран“, број Е-10/14 из 2015. године, урађен у „Хидрозавод ДТД“-у а.д. Нови Сад. За предметне објекте инвеститор је у поступку обједињене процедуре затражио локацијске услове, јер су предходни истекли. Од захтева за издавање водне сагласности за брану и акумулацију „Србобран“ ЈВП „Воде Војводине“ су одустале; Снабдевање водом Северне Бачке, анализирано је у оквиру техничке документације "Генерално решење система за снабдевање водом Северне Бачке ("Хидрозавод ДТД", Нови Сад од 1985. године). Овом документацијом предвиђено је да се целокупно подручје Северне Бачке снабдева водом за наводњавање из више изворишта и то: из канала Хс ДТД, реке Тисе и делимично из унутрашњих вода; На основу конфигурације терена и изворишта из којих ће се снабдевати комплетно подручје, Регионални систем за снабдевање водом Северна Бачка подељен је на седам

подсистема. Један од ових планираних система је и регионални подсистем "Србобран"; Кључни објекат на подручју овог подсистема биће акумулација "Србобран". Ова акумулација служи као компензациони базен у који се доводи вода из канала Хс ДТД "Бечеј-Богојево" за снабдевање водом околних система за наводњавање.; Локација бране "Србобран" је предвиђена непосредно узводно од насељеног места Србобран и то на стационажи водотока Криваја km 17+230. Успор предметне акумулације би се простирао у дужини од око 12km. Предметна акумулација ће се налазити на катастрској парцели број 11969, КО Србобран, на водотоку Криваја; Акумулација "Србобран" ће се снабдевати водом делом из горњег тока реке Криваје, а већим делом захватањем воде из канала Хс ДТД "Бечеј-Богојево" преко планиране црпне станице "Србобран" са доводним цевоводом; Претходно наведено планирано решење регионалног подсистема "Србобран" обухваћено је достављеним Планом детаљне регулације акумулације са повезивањем са каналом "Бечеј-Богојево";

- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, дао је Водне услове, у складу са одредбама чл. 113-118 Закона о водама („Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012 и 101/2016).

Према одредби члана 117 став 1 Закона о водама, објекат потпада под тачку 12) хидромелиорациони систем за наводњавање преко 50ha. На основу члана 43 истог Закона, у смислу водне делатности, у питању је коришћење вода.

- На предметној локацији се налази канал Хс ДТД "Бечеј-Богојево" (место водозахвата) и природни водоток Криваја (место изливне грађевине). Локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав;

- Мишљење ЈВП-а „Воде Војводине“ из Новог Сада, налази се у прилогу аката и њим су предложени услови, који су прихваћени. Приложено Мишљење је обавезан прилог у складу са одредбама члана 118 став 6 Закона о водама.

- Услови су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС („Службени гласник РС", број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исп, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 98/13-ус, 132/14 и 145/2014) и пратећим подзаконским актима;

- Водни услови су уведени у уписник водних услова Секретаријата за водно подручје Дунав под редним бројем 89 од 27.02.2018. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС", број 86/10).

8. Решењем са условима заштите природе издатим од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, под бројем 03-388/2 од 26.02.2018. године, у којима се наводи:

- Ради заштите дивљих врста (укључујући и заштићене и строго заштићене врсте) подручја: далеководне објекте и електроенергетску инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдање услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама, носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле а жице обележити на упадљив начин; избегавати директно осветљење обале применом одговарајућих техничких решења (смањења висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи исл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу; Забрањена је примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору - ДТД каналу;

- Уређењем простора око нестамбених објеката, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од овале, као и дефинисањем типова оградe уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10цм), обезбедити проходност обале канала и водотокова за ситне животиње. По потреби успоставити травњак којим се обезбеђује континуитет еколошког коридора;
- Због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката: забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста; обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста, који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја; обезбедити редовно одржавање зелених површина;
- Мере очувања функционалности и проходности коридора: током изградње и функционисања објеката чија је намена директно везана за воду и /или обалу спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року. За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере и биолошке мере санације; није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива исл.) у небраћеном делу пловног подручја водотока. На простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 86/109 и другим важећим прописима);
- Уколико се, током извођења радова на предметној деоници канала, пронађе строго заштићена и заштићена биљна или животињска врста, одмах обавестити Покрајински завод за заштиту природе,
- Пронађена геолошка и палеонтолошка документа, која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе;
- изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха;
- Подносилац захтева је дужан да предметни пројекат изведе у складу са издатим условима;
- Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Уколико дође до измена законом наведених активности, или промене локације, подносилац је дужан да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе;
- Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене прописима;
- Накнада за издавање решења у износу од 25.000,00 дин. је одређена у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите, на који је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 110-1313/2012 од 01.03.2012. године.

Електроинсталација: Све према претходним условима за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-871.09-18 од 04.04.2018. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” у којима се између осталог наводи:

- Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС;
- Изградња објекта није могућа без закључивања уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” ради постављања и приступа електроенергетских објеката (20kV подземни вод) на парцелама 9514, 9552 и 9551/15 К.О. Србобран - власника послужног добра;
- Напон на који се прикључује објекат: 10kV;
- Максимална снага: 630kW;
- Фактор снаге: изнад 0,95;

-Опис простора који треба да се обезбеди за смештај прикључка објекта:

На унутрашњем зиду нове трансформаторске станице (ТС) “ЦС Србобран”, за уградњу ормана мерног места (ОММ) типа МОММ ПИ-2 обезбедити простор ширине 600мм, висине 600мм и дубине 220мм;

- Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Странка је у обавези да на предложеном месту означеном у графичком прилогу услова на катастарској парцели број 9514 К.О. Србобран изгради нову трансформаторску станицу (ТС) “ЦС Србобран”. У новој ТС ће се накнадно, у склопу изградње прикључка, уградити 20kV расклопно постројење са три доводно-одводне ћелије, једном мерном ћелијом и једном трансформаторском ћелијом које гради и обезбеђује Огранак Електродистрибуције Нови Сад. Нову ТС “ЦС Србобран”, грађевински и електромонтажни део, енергетски трансформатор назначеног преноса односа 10(20)/0 42 kV/kV одговарајуће назначне снаге, 20kV кабловска веза: енергетски трансформатор - трансформаторска ћелија; блок ниског напона и осталу потребну електроенергетску опрему, гради и обезбеђује подносилац захтева. Странка је у обавези да у грађевинском објекту ТС (коју гради странка) предвиди и означи простор за смештај типског 20kV расклопног постројења, који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”. Укупне димензије слободног простора за смештај слободностојећег расклопног постројења су 3850x2000x750мм (ширина/висина/дубина). Странка је у обавези да у пројекту ТС наведе да је тако означено 20kV расклопно постројење пројектовано у пројекту прикључка на дистрибутивни систем. Испод расклопног постројења предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање расклопног постројења и ОММ обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-командних каблова (без додатног “штемовања”). За увод кабловских водова 20kV у ТС обезбедити одговарајуће кабловице или ПВЦ цеви - минимално 3xФ125мм (са стране доласка каблова). На местима означеним у графичком прилогу услова (места укрштања 20kV подземног вода са планираним саобраћајницама) за потребе додатне заштите положеног кабела, обезбедити и поставити равне ПВЦ цеви 3xФ125мм. Испред расклопног постројења 20kV обезбедити и манипулативни простор од минимално 1200мм код дворедног распореда (постројење и блок једно наспрам другог), односно 1000мм код једноредног (постројење и блок “у линији”). Сва електромонтажна опрема које уграђује “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, затим енергетски трансформатор преносног односа 10(20)/0 42 kV/kV и

одговарајуће назначене снаге, блок ниског напона и опрема у њему и др. (које уграђује странка) мора задовољавати назначене вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратког споја. Уземљење ТС извести у складу са важећом регулативом. Највеће дозвољене вредности отпора уземљења дате су у прилогу ових услова. Испод расклопног постројења (у кабловском каналу-простору) поставити сабирни земљовод за потребно повезивање постројења на исти. Обезбедити адекватну осветљеност ТС. Странка је дужна да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спречи могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око ТС (случајан додир делова под напоном, превисок напон додиром, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из ТС, пожар, изливање уља и околину и др);

- Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Заштиту од индиректног додиром извести аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему;

- Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке): Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају кvara за мање од 0,2 секунде код унутрашњих инсталација, а за мање од 5 секунди код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке). Од расклопног блока ниског напона у ТС до разводних ормана (РО) у објекту обезбедити кабловске водове одговарајућег типа и пресека. Известити темељни уземљивач објекта и главно изједначавање потенцијала а комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником. Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја, неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕС;

- Врста прикључка: индивидуални;

- Карактер прикључка: трајни;

- Место прикључења објекта: увод кабла у трафо ћелију;

- Место везивања прикључка на систем: је 20kV расхладно постројење у постојећој ТС "Парошки" (на изводу "Србобран 1" из ТС 35/20kV/ kV "Србобран");

- Опис прикључка до мерног места: од ТС "Парошки" до нове ТС "ЦС Србобран", изградити нов 20kV подземни вод, полагањем кабла потребне дужине, типа и пресека ХНЕ 49AZ 3x1x150mm². У претходно обезбеђеном и припремљеном простору у новој ТС "ЦС Србобран" у склопу изградње прикључка, накнадно уградити типско 20kV расклопно постројење са следећим бројем, структуром и распоредом 20kV ћелија: доводно-одводна, доводно-одводна, доводно-одводна, мерна и трансформаторска;

- Опис мерног места: орман мерног места за тросистемско индиректно мерење на унутрашњем зиду нова ТС "ЦС Србобран" који је опремљен са: мерном групом за индиректно мерење, мерном прикључном кутијом у једнополним прекидачима (осигурачима);

- Мерни уређај: За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5с, односно индекса класе Ц(3x230/400 V, 5A) и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3. Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације. Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 630kW мора да буде 2x20/5 A/A (с тим да је обавезно морају бити превезани у преносни однос 40/5 A/A, до момента преласка на рад на 20kV погонском напону) при чему морају да

задовоље прописану термичку и динамичку струју. Напонски трансформатори за мерење су преносног односа $10(20)/\sqrt{3}/0,1/\sqrt{3}$ kV/kV. Класа тачности трансформатора (струјних и напонских) за мерење оптерећења код купаца са одобреном снагом до 1600kW на једној мерној групи може да буде највише класе 0,5.

- Управљачки уређај: обухваћен у склопу бројила;
- Заштитни уређаји: за заштиту од кратког споја, у трансформаторској ћелији уградити сет високонапонских осигурача са ударном иглом за трополни исклоп;
- Место испоруке електричне енергије: увод кабла у трафо ћелију;
- Накнада за прикључење: Укупни трошкови прикључења износе 6.505.995,01 РСД (без обрачунатог ПДВ-а);
- Рок за изградњу прикључка: Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, уговором о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка;
- Захтев за прикључење: упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначан обрачун трошкова прикључења;
- Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом;
- Додатни услови за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно доставити попуњен, потписан и електронски оверен уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је у прилогу услова.

Не плаћати пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обрати “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад ради закључивања новог Уговора, којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликују од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

- Документација потребна за прикључење објекта: Употребна дозвола за објекат који се прикључује; уговор о снабдевању електричном енергијом или информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом; Информација да је за место примопредаје регулисан приступ систему и балансна одговорност; Документа наведена у прилогу “Списак докумената које море да садржи техничка документација за ТС”;

- Услови за укрштање и паралелно вођење: На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом доводног канала (цевовода) а власништво су “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад. Постојећи 110 kV далеководи су власништво Ј.П. “Електро mreжа Србије”. Обавезно

поштовање следећих услова: није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви испод или изнад енергетских каблова; Хоризонтална удаљеност водоводних цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,50м; Укрштање енергетског кабла и водоводних цеви врши се на вертикалном растојању од најмање 0,50м. Водоводне цеви се на месту укрштања постављају испод или изнад енергетског кабла; Уколико не могу да се постигну наведена растојања на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,30м; Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу водоводних шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката; Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај; Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СФРЈ", број 4/1974 и 13/1978); Водоводне цеви морају бити удаљене најмање 1м од најближе станице бетонског постоља стуба. Статичка стабилност стубова не сме бити угрожена; При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са цевоводом, поштовати одредбе "Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV" објављеног у "Службеном листу РС" број 65/88 и 18/92; Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите; Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за управљање ДЕЕС-ом "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" у Погон Бечеј у Бечеју, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон; обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за управљање ДЕЕС-ом, "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" у Погон Бечеј у Бечеју; У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад". Трошкови постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Инвеститор објекта је у обавези да са ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" сачини уговор за исходавање инвестиционо техничке документације и изградњу електроенергетског објекта на другој локацији; Прилози: скица прикључка на ДСЕЕ, Списак докумената које мора да садржи техничка документација за ТС, Услови за пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС, Највеће вредности отпора уземљења за ТС, Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, Оверена ситуација.

- Списак докумената које мора да садржи техничка документација за трансформаторску станицу (ТС) која се прилаже уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на подручју "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад": Идејни пројекат (или пројекат за грађевинску дозволу) за трансформаторску станицу (ТС); Грађевинска дозвола за ТС или Решење о одобрењу извођења радова за помоћни објекат за који није потребно прибављање грађевинске дозволе; Извештај о мерењу радног, заштитног и/или здруженог уземљења ТС; Извештај о коадном испитивању нисконапонске табле-блока; Узвештај о ВН испитивању енергетског трансформатора (ЕТ); Извештај о контроли диелектричне чврстоће уља

дистрибутивног ЕТ; ситуација изведеног стања на геодетској подлози ТС; Потврда - изјава о геодетском снимању ТС и геодетски снимак; Употребна дозвола за ТС (у случају када се издаје Грађевинска дозвола за ТС); Изјава извођача радова да је објекат урадио према важећим техничким прописима; Без наведених докумената комисија за интерни технички преглед Огранка Електродистрибуција Нови Сад неће прегледати објекат ТС;

- Услови за пројектовање, изградњу и експлоатацију трансформаторске станице (ТС):

- ТС лоцирати у складу са локацијским условима и важећим регулационим планом. Странка је дужна да достави Електродистрибуцији локацијске услове са ситуационим планом за потребе пројектовања и изградње прикључка. Обезбедити потребан и несметан прилаз за унос опреме и каснијег одржавања исте; Пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС вршити у складу са важећом регулативом; У грађевинском објекту ТС (који гради странка), странка је у обавези да предвиди и простор за смештај типског расклопног постројења 20kV (РП) и ормана мерног места које уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка. Укупне димензије слободностојећег расклопног постројења (у склопу изградње прикључка) су 3850x2000x750мм (омогућава смештај три доводно-одводне ћелије, једне мерне ћелије и једне трансформаторске ћелије) а зидног ормана мерног места 600x600x220мм (ширина/висина/дубина). Испод расклопног постројења предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање расклопног постројења (у склопу изградње прикључка) и ормана мерног места обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-командних каблова (без додатног “штемовања”). За увод кабловских водова 20kV у ТС обезбедити одговарајуће кабловице или ПВЦ цеви - мин 3xФ125мм (са стране доласка каблова); Испод расклопног постројења 20kV обезбедити манипулативни простор од минимално 1200мм код дворедног распореда (постројење и блок једно наспрам другог), односно 1000мм код једноредног; Странка (пројектант ТС) је дужна да са Електродистрибуцијом усагласи диспозициони размештај опреме у ТС и остале детаље који су неопходни Електродистрибуцији за пројектовање и изградњу уговореног прикључка; Сва електро монтажна опрема коју Електродистрибуција и странка уграђују у ТС (расклопно постројење 20kV, трансформатор, блок ниског напона и опрема у њему идр.) мора задовољавати називне вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратког споја. Полазне податке за прорачуне и провере даје Електродистрибуција у склопу издатог решења о одобрењу за прикључење; Уземљење ТС извести у складу са важећом регулативом. Највеће дозвољене вредности отпора уземљења дате у прилогу услова. Испод расклопног постројења (у кабловском каналу-простору) поставити сабирни земљовод за потребе повезивања постројења на исти; Обезбедити адекватну осветљеност; Врата на уласку у простор за смештај расклопног постројења морају имати типску браву електродистрибуције (обезбеђује Електродистрибуција); Електродистрибуција (пројектант прикључка) и странка (пројектант ТС) су дужни да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спрече могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око ТС (случајан додир делова под напоном, превисок напон додиром, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из ТС, пожар, изливање уља у околину идр.); Странка ће обавестити Електродистрибуцију о стварању услова (термину-који мора бити у уговореном року изградње прикључка) за монтажу опреме коју утврђује Електродистрибуција. У склопу истог, странка ће Електродистрибуцији доставити пројекат за грађевинску дозволу за изградњу ТС са Извештајем о извршеној техничкој контроли; Након изградње и пуштања у погон ТС, манипулације на постројењу 20kV и редовно

одржавање расклопног постројења 20kV (у склопу изградње прикључка) и орман мерног места искључиво су право и обавеза Електродистрибуције. Остали део ТС је у искључивој надлежности странке; Квар у експлоатацији, на опреми коју уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка, ће отклонити у максимално могућем кратком року. Уколико се утврди да је квар да је квар потекао од опреме коју је уградила Електродистрибуција, трошак поправке сноси Електродистрибуција. Електродистрибуција ће сносити и све остале трошкове који настану у ТС а последица су квара на опреми коју уграђује. У свим другим случајевима обавезу отклањања квара и сношења трошкова има странка; Странка ће Електродистрибуцији омогућити право службености, пролаза и улаза, за потребе одржавања опреме коју уграђује у склопу изградње прикључка; Поред напред наведеног, обе стране су у обавези да се придржавају одредба Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”; Прилог: Једнополна шема расклопног постројења 20kV.

ТАБЕЛА НАЈВЕЋЕ ОТПОРНОСТИ УЗЕМЉЕЊА ТС 20(10)0,4kV/kV

Врста мреже на коју је трафостаница прикључена					
Кабловска			Надземна		
Уземљење	Уземљење одвојено		Уземљење	Уземљење одвојено	
Здружено	Заштитно	радно	здружено	Заштитно	радно
1,5	2,5*	5	1,0	1,5*	5

*Обавезне посебне заштитне мере према члану 60. Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница.

У уземљеној мрежи вредности табеле важе када је струја земљослоја ограничена на 300А и када је испуњен један од следећа два услова: време трајања земљотреса није дуже од 0,2sec и време трајања земљотреса није дуже од 0,5sec; У изолованој мрежи вредности табеле важе када време трајања земљослоја није дуже од 2h.



Саобраћајна инфраструктура: Колски прикључак на јавни пут к.п. бр. 12304/2 К.О. Србобран.



Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број Е-10/14 од новембра 2017. године, израђено од стране “Хидрозавод ДТД” а.д. Нови Сад, ул. Петра Драпшина бр. 56;
- 2.) Претходни услови за пројектовање издати од стране “ЕЛЕКТРОМПРЕЖА СРБИЈЕ” а.д. Београд, бр. 130-00-UTD-003-116/2018-003 од 14.02.2018. године;
- 3.) Претходни услови за пројектовање издати од стране Ј.К.П. “Градитељ” Србобран, бр. 269-1/2018 од 13.02.2018. године.
- 4.) Претходни услови за пројектовање издатим од стране Ј.П. “Путеви Србије” бр. АХ311 од 21.02.2018. године;
- 5.) Услови у погледу мера заштите од пожара издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације у Новом Саду бр. 217-2627/18 од 27.02.2018. године;
- 6.) Претходни услови за пројектовање издати од стране “Телеком Србија” Предузећа за телекомуникације а.д. Дирекција за технику, Нови Сад број А335-63426 од 13.02.2018. године;
- 7.) Претходни услови за пројектовање издати од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, под бројем 02-83/2-2018 од 27.02.2018. године;
- 8.) Водни услови за израду техничке документације издати од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад бр. 104-325-159/2018-04 од 27.02.2018. године;
- 9.) Решење са условима заштите природе издатим од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, под бројем 03-388/2 од 26.02.2018. године,
- 10.) Услови за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-871.09-18 од 04.04.2018. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”.

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 26.116,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС-а, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Ј.В.П."Воде Војводине", Бул. Нихајла Пупина бр. 25, Нови Сад;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" а.д. Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11;
4. Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
5. "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације а.д, Нови Сад, ил. Народних хероја бр. 2;
6. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, ил. Штросмајерова бр. 22;
7. Покрајинском заводу за заштиту споменика, Нови Сад, ул. Радничка, бр. 20 А;
8. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16;
9. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100;
10. Ј.П. "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александра бр. 282;
11. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације и Новом Саду, ул. Пап Павла бр. 46;
12. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

Руководилац одељења:

Снежана Бајић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл. правник**