

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-32615-LOCA-4/2018
Дана: 20.04.2018. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, 53а. а у вези са чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 15. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/17), а по захтеву, за Измену локацијских услова, Општине Србобран, Трг слободе бр. 2, издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови овог Одељења бр. ROP-SRB-32615-LOC-3/2018 од 31.01.2018. године тако што се:

На страни 6. у делу "Посебни услови", став 1. тачка 2 **"2. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран бр. 14/2017-34 од 14.12.2017. године;"** се брише и уписује се следеће **"2. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран бр. 9/2018-11 од 19.04.2018. године;"**

На страни 10. у делу "Прикључак на комуналну инфраструктуру", став 6, текст иза подналова "Канализација" се брише до подналова "Електроинсталација" и уписује се следеће **"Канализација:** Све према претходним условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу број 9/2018-11 од 19.04.2018. године издатим од стране ЈКП "Градитељ", Србобран.

- атмосферска: воду са кровова објекта одвести на зелену површину корисника преко хоризонталних и вертикалних олука. Површинске воде не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно, према улици са најмањим падом од 1,5%.

- санитарно - отпадна: Прикључење стамбеног објекта на канализациону мрежу извести према претходним условима број 9/2018-11 од 19.04.2018. године издати од стране ЈКП "Градитељ", Србобран.

- Уређај димензионисати на основу максималне дневне процењене потрошње воде са санитарних инсталација;

- У зависности од пројектног решења пречишћену отпадну воду складиштити у сабирном шахту или је одвести путем упојне дренаже постављене на парцели корисника;

- Пројектовати будућу трасу канализације до прикључка на градску канализацију.

Водовод: Све према претходним условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу број 9/2018-11 од 19.04.2018. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.

Општи услови:

- Прикључно место на градском водоводу не може бити у лепези колског улаза;

- По завршетку радова терен прикључног места мора бити доведен у првобитно стање;

- За време извођења радова, регулисање саобраћаја, безбедност пролазника и обезбеђење радног места од упада трећих лица су обавеза инвеститора односно извођача земљаних радова;

- Свако засебно домаћинство или пословни простору склопу пројектног решења мора да има сопствени водомер.

Предходни услови:

- За санитарну водоводну инсталацију утврђује се капацитет Ø 1" (32мм), са цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НП=10бар (СДР-17) црне боје са плавом уздужном линијом и трајним ознакама произвођача, материјала димензија и радног притиска на сваком дужном метру;

- Водоводне цеви се полажу на постељицу од песка дебљине 10цм и затрпавају песком дебљине 30цм изнад темена цеви, а остатак рова земљом из ископа;

- Изнад темена цеви на висини од 30цм се поставља плава трака за обележавање са натписом „ВОДОВОД“;

- У случају подбушења испод путаприкључна цев се поставља у заштитну цев унутрашњег пречника минимум Ф90мм;

- Обавеза је уграђивање водомера капацитета Ø 3/4"или Ø 1"у зависности од пројектног захтева а за мерење потрошене воде у објектуса санитарних инсталација;

- За хидрантску водоводну инсталацију утврђује се прикључак Ø 2" (63мм), са цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НП=10бар (СДР-17) црне боје са плавом уздужном линијом и трајним ознакама произвођача, материјала димензија и радног притиска на сваком дужном метру;

- Водоводне цеви се полажу на постељицу од песка дебљине 10цм и затрпавају песком дебљине 30цм изнад темена цеви, а остатак рова земљом из ископа;

- Изнад темена цеви на висини од 30цм се поставља плава трака за обележавање са натписом „ВОДОВОД“;

- У случају подбушења испод пута прикључна цев се поставља у заштитну цев унутрашњег пречника минимум Ф110мм;

- Обавеза је уграђивање водомера капацитета ДН40премаидејном пројекту,а за мерење потрошене воде у објектуса хидрантскихинсталација;

- Водомерисе инсталирајуу шахт унутрашњихмераминаимум 150x160x100цмса армирано-бетонском плочом и металним или композитним поклопцем Ø600мм тежине до 30кг. Шахт водомера не сме да пропушта подземну нитиповршинску воду (мора бити сув шахт);

- Очекивани притисак у водоводној мрежи износи 2,5 бара;

- Удаљеност шахта од објекта минимално 1м, од регулационе линије максимално 1 метар;

- Повезивање водомера са линије градског водовода врши се уз присуство дистрибутера воде (ЈКП „Градитељ“ Србобран).

Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовода и канализације.

Енергетски и телекомуникациони каблови, као и инсталације гаса могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водоводних и канализационих инсталација.

Места укрштања морају бити удаљена минимално 2 метра од делова водовода који се одржавају.

Вертикално одстојање енергетских и телекомуникационих каблова и водовода не сме бити мање од 50 цм, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод водовода.

Полагање каблова изнад или испод водоводних и канализационих инсталација, изузев укрштања, је забрањено.

Хоризонтално одстојање између подземних каблова и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50 цм.

Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и канализације ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана, ради даљег поступка.

Ископ рова код паралелног вођења као и на укрсним местима вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштећења водоводних инсталација.”

На страни 16. у делу “Саставни део локацијских услова” став 1. тачка 4 **“4. Претходни услови за пројектовање издати од стране Ј.К.П. “Градитељ” Србобран бр. 14/2017-34 од 14.12.2017. године;”** се брише и уписује се следеће **“4. Претходни услови за пројектовање издати од стране Ј.К.П. “Градитељ” Србобран бр. 9/2018-11 од 19.04.2018. године;”**

У преосталим деловима, Локацијски услови издати од стране овог Одељења бр. ROP-SRB-32615-LOC-3/2018 од 31.01.2018. године остају непромењени.

Образложење

Општинској управи у Србобрану, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општина Србобран, улица Трг слободе бр. 2, је путем ЦИС-а дана 04.04.2018. године, путем пуномоћника, Стојановић Рижице из Куле, поднела захтев за Измену локацијских услова за Изградњу зграде месне заједнице, спратности П+0, на к.п. бр. 746 К.О. Надаљ 1 за који су Локацијски услови издати дана 31.01.2018. године под бројем ROP-SRB-32615-LOC-3/2018.

Захтев за измену наведених локацијских услова је поднет, јер је инвеститор поднео захтев за издавањем нових услова од стране Ј.К.П. “Градитељ”, због недостатака у Идејном решењу, који се односе на пројектовање хидрантске мреже и пречистача отпадних вода. Промена није захтевала исхођење нове Копије Плана и Копије Плана водова од Републичког геодетског завода Републике Србије, Служба за катастар непокретности Србобран, али је било потребно исхођевати додатне Претходне услове за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења, односно Ј.К.П “Градитељ” Србобран, којим престају да важе услови за пројектовање и прикључење број 14/2017-34 од 14.12.2017. године издати од стране Ј.К.П “Градитељ” Србобран, те уз Локацијске услове, Измењене Локацијске услове важе документи издати у поступку издавања Локацијских услова и у поступку издавања Измене локацијских услова, осим услови за пројектовање и прикључење број

14/2017-34 од 14.12.2017. године издатим од стране Ј.К.П "Градитељ" Србобран, у поступку издавања Локацијских услова.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да до издавања грађевинске дозволе захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву.

НАПОМЕНА:

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система, потребно је приложити и Локацијске услове и Измену Локацијских услова.

Општинска административна такса за измену локацијских услова није наплаћена према Одлуци о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На измену локацијских услова, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, путем ЦИС-а, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Општини Србобран, Трг слободе бр. 2 путем пуномоћника Стојановић Ружице из Куле;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
4. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић, дипл. правник