

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-15028-LOCA-3/2018
Дана: 22.08.2018. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 53а. а у вези са чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 15. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/2017-пречишћен текст), а по захтеву, за Измену локацијских услова, [REDACTED], издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови овог Одељења бр. ROP-SRB-15028-LOCH-2/2017 од 12.09.2017. године тако што се:

На страни 21. у делу "Прикључак на комуналну инфраструктуру", из текста "Прикључење на комуналну инфраструктуру на к.п. бр. 11440 К.О. Србобран према условима надлежног предузећа:" до текста страни 22. "Локацијски услови су основ за израду Идејног Пројекта и Пројекта за извођење." се брише и уписује се:

"Канализација: Све према претходним условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу број 9/2018-20 од 31.07.2018. године издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ", Србобран.

- атмосферска: воду са кровова објекта одвести на зелену површину корисника преко хоризонталних и вертикалних олука. Површинске воде не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно, према улици са најмањим падом од 1,5%.

- санитарно - отпадна: Прикључење стамбеног објекта на канализациону мрежу извести према претходним условима бр. 9/2018-20 од 31.07.2018. године издати од стране Ј.К.П. "Градитељ", Србобран.

- Пројектовано решење треба да обезбеди сакупљање отпадних вода у сабирни шахт;

- Обавезно је пројектовање септичке јаме одговарајућег капацитета за пројектовано решење (једна септичка јама за целу грађевинску парцелу).

Водовод: Све према претходним условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу бр. 9/2018-20 од 31.07.2018. године издатим од стране Ј.К.П. „Градитељ“, Србобран.

Услови за израду типског кућног прикључка не постоје јер градска дистрибутивна мрежа не пролази непосредно поред катастарске парцеле бр.11440 К.О.Србобран. Постојећа водоводна мрежа пречника Ф63мм је изграђена до угла улица Новосадска и Бранислава Нушића (са западне стране улице Новосадска).

У зависности од потреба Инвеститора са дате локације је могуће извршити прикључење објекта са пречником прикључка до 2“.

Очекивани притисак у постојећој водоводној мрежи на месту прикључења износи 2,7бара.

Општи услови градње:

- Прикључно место на градском водоводу не може бити у лепези колског улаза;
- По завршетку радова терен прикључног места мора бити доведен у првобитно стање;
- За време извођења радова, регулисање саобраћаја, безбедност пролазника и обезбеђење радног места од упада трећих лица су обавеза инвеститора односно извођача земљаних радова.

Претходни услови:

- За прикључну водоводну инсталацију утврђује се капацитет Ø 2" (50мм) цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 **радног притиска НП=10бар** (СДР-17) црне боје са плавом уздужном линијом и трајним ознакама произвођача, материјала димензија и радног притиска сваком дужном метру;
- Водоводне цеви се полажу на постељицу од песка дебљине 10цм и затрпавају песком дебљине 30цм изнад темена цеви а остатак рова земљом из ископа;
- Изнад темена цеви на висини од 30цм се поставља плава трака за обележавање са натписом „ВОДОВОД“;
- У случају подбушења испод пута прикључна цев се поставља у заштитну цев унутрашњег пречника минимум Ф150мм;
- Над делом отвореног канала цевовод водити са прописаном дубином укопавања од минимум 80 цм или надземно у термоизолованој заштитној цеви према прорачуну неопходне термоизолације;
- Обавеза је уграђивање водомера капацитета до 3/4" у складу са пројектним захтевом (0,5л/с) а за мерење потрошене воде у домаћинству, са баштенског и противпожарног хидранта;
- Водомер се инсталира у шахт унутрашњих мера минимум 120x120x120цм са армирано-бетонском плочом и металним или композитним поклопцем Ø600мм тежине до 30кг. Шахт водомера не сме да пропушта подземну нитиповршинску воду (мора бити сув шахт);
- Удаљеност шахта од регулационе линије максимално 1 метар;
- Након изведених радова и прибављене употребне дозволе Инвеститор је у обавези да прикључак (од прикључне главе до водомера, укључујући и водомер), у складу са Законом о комуналним делатностима (Сл. гласник РС бр. 88/2011 и 104/2016,члан 3, став1) пренесе у власништво ЈКП „Градитељ-у“ без накнаде;
- Повезивање водомера са линије градског водовода врши се уз присуство дистрибутера воде (ЈКП „Градитељ“ Србобран).

На страни 22. у делу “Саставни део Локацијских услова”, ставка “4.) Претходни услови број 14/2017-18 од 20.06.2017. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран;” **се брише и уписује се “4.)** Претходни услови број 9/2018-20 од 31.07.2018. године издати од стране ЈКП „Градитељ“;”.

У преосталим деловима, Локацијски услови издати од стране овог Одељења бр. ROP-SRB-15028-LOCH-2/2017 од 12.09.2017. године остају непромењени.

Образложење

Општинској управи у Србобрану, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градинац Слободанка, улица Новосадски пут бр. 10, је путем ЦИС-а дана 25.07.2018. године, је поднела захтев за Измену локацијских услова за Изградњу водоводног прикључка на постојећу насељску мрежу стамбеног објекта, на к.п. бр. 12346, 12071/1, 12071/2, 12052/2 и 11440 К.О. Србобран за који су Локацијски услови издати дана 12.09.2017. године под бројем ROP-SRB-15028-LOCH-2/2017.

Захтев за измену наведених локацијских услова је поднео инвеститор, како би се исходовали нови услови од стране Ј.К.П. "Градитељ", обзиром да је претходним условима надлжног комуналног предузећа шахт са водомером предвиђен на јавној површини у улици Бранислава Нушића (на одстојању од ~600,00м од предметне катастарске парцеле) а Идејним решењем на основу захтева инвеститора шахт са водомером се планира на катастарској парцели инвеститора и власника парцеле. Промена није захтевала исходовање нове Копије Плана и Копије Плана водова од Републичког геодетског завода Републике Србије, Служба за катастар непокретности Србобран, али је било потребно исходовати додатне Претходне услове за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења, односно Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, којим престају да важе услови за пројектовање и прикључење број 14/2017-18 од 20.06.2017. године издати од стране Ј.К.П. "Градитељ", те уз Локацијске услове, Измењене Локацијске услове важе документи издати у поступку издавања Локацијских услова и у поступку издавања Измене локацијских услова, осим услови за пројектовање и прикључење број 14/2017-18 од 20.06.2017. године издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, у поступку издавања Локацијских услова.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) поступак за измену локацијских услова спроводи се путем обједињене процедуре а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да до издавања грађевинске дозволе захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/2016 и 120/2017), те је одлучено као у диспозитиву.

НАПОМЕНА:

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова преко Централног информационог система, потребно је приложити и Локацијске услове и Измену Локацијских услова.

Општинска административна такса за измену локацијских услова је наплаћена у износу од 13.058,00 динара према тарифном броју 16. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На измену локацијских услова, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, путем ЦИС-а, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, [REDACTED];
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. Ј.К.П. “Градитељ”, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
4. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић, дипл. правник