

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Аутономна Покрајина Војводина****Општина: СРБОБРАН****ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН****Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне****послове и заштиту животне средине****Број: ROP-SRB-34837-LOC-1/2018****Дана: 17.12.2018. године****21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2****Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079****Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs**

Унети назив надлежног органа

Поступајући по захтеву Наде Пуцар из Новог Сада, ул. Бранка Бајића бр.16/2, који је поднет преко пуномоћника "СОМАЛКО" д.о.о. из Новог Сада, МБ 08482004, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и по овлашћењу Начелнице ОУ Србобран Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године издаје, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ за породични стамбени објект на к.п 877 К.О. Надаљ 1, ул. Петра Драпшина бр.32

Број предмета	ROP-SRB-34837-LOC-1/2018	
Датум подношења захтева	21.11.2018.	
Датум издавања локацијских услова	17.12.2018.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Нови Сад,
1.Подаци о подносиоцу захтева	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Миодраг Малиновић, "COMALCO" д.о.о. Нови Сад
	Адреса	Нови Сад, Темеринска бр.3
Документација приложена из захтев		
1.Идејно решење	х	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ТРГОВИНУ "COMALCO" д.о.о. Е-108/18

		Нови Сад, октобар 2018. године	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	x	О.А.Т. 1.567,00 дин Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин Р.А.Т. 1050,00 дин	
Додатна документација			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	x	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:500 К.О. Надаљ 1 к.п. 877 Агенција "ГЕО-ЕН", Трг Републике 1 Србобран, 02.10.2018. год.	
2.Остало	x	1. Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури 2. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-214/14-IV-01 од 14.07.2014.год.	
2. Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Надаљ, ул. Петра Драпшина бр.32		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 953-3/2018-50 од 30.11.2018.год. К.О. Надаљ 1 2.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД ПРЕПИС листа непокретности бр.1460 К.О. Надаљ 1 Бр. 952-1/2018-1952 од 27.09.2018. год.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	к.п. 877 и 1433	К.О. Надаљ 1	- локацијски услови се издају за гасни прикључак и унутрашњу гасну инсталацију
3. Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	Један стамбени објекат		
Постојећи објекти се	☒ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	-		
БРГП која се задржава	121,07 m ²		
4. Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Пројектована гасна инсталација обухвата подземни прикључни гасовод, кућни мерно-регулациони сет (КМРС Г-4) и разводни гасовод (унутрашњу гасну инсталацију) од КМРС до гасних трошила у објекту. Од места прикључења (МП) на уличну гасну мрежу води		

		се подземно прикључни полиетиленски гасовод ПЕ Ø 25. Прикључни гасовод води се подземно, најпре зеленом јавном површином и испод тротоара, а затим улази у парцелу инвеститора (к.п. 877) и води се до жељене локације код објекта, односно до вертикале где се ПЕ гасовод путем прелазног комада ПЕ/челик, дим: Ø 25/ DN 20 преводи у челични гасовод DN 20 (Ø 26,9x2,3мм) и као такав уводи у КМРС Г-4.		
1.	Врста радова	Нова градња		
	Намена објекта	ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ		
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	-		
	Доминантна категорија објекта	Г		
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		Гасна инсталација	100%	222100
	Остало	Нису предвиђени прикључци на осталу инфраструктуру		
5. Правила уређења и грађења				
Плански основ		Према Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа		Гасни прикључак је део дистрибутивне гасоводне мреже који спаја уличну гасоводну мрежу са потрошачем. Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин 0,6 m.Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m. Сваки објекат у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити посебне услове који су дефинисани важећим законским прописима (гасне котларнице, гасни димњаци, вентилација ...). Сваки потрошач гаса без обзира да ли се прикључује на градски или дистрибутивни гасоводни систем, мора имати гасну мерно-регулациону, мерну или регулациону станицу или сет - МРС (у зависности од капацитета). Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача. Термомашинске инсталације пројектовати и извести према максимално планираној и очекиваној потрошњи и за максималне радне притиске, све у складу са параметрима рада истих и посебним условима власника, односно надлежних дистрибутера. Кућни мерно-регулациони сет потрошача не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од елктро вода (кабла) и електро ормарића минимално 1,0 m, као и од отвора на објекту (prozори и врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали. У случају да се планира гасификација парцеле, новопланиране објекте грађевински и архитектонски прилагодити потрошњи гаса. Гасне мерно регулационе сетове (МРС) по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укопаним, на приступачном месту, да не ометају пролаз и да естетски не нарушавају фасаду објекта. На објектима који су под заштитом Завода за заштиту споменика, при увођењу гасне		

	инсталације водити рачуна о посебним захтевима. Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. <table> <tr> <td>Минимална дозвољена растојања</td><td>укрштање</td></tr> <tr> <td>- водовод, канализација</td><td>0,5 m</td></tr> <tr> <td>- ниско и високо-напонски електро каблови</td><td>0,5 m</td></tr> <tr> <td>- телефонски каблови</td><td>0,5 m</td></tr> <tr> <td>- технолошка канализација</td><td>0,5 m</td></tr> <tr> <td>- бетонски шахтови и канали</td><td>0,5 m</td></tr> <tr> <td>- железничка пруга и индустријски колосек</td><td>1,5 m</td></tr> <tr> <td>- високо зеленило</td><td>-</td></tr> <tr> <td>- темељ грађевинских објеката</td><td>-</td></tr> <tr> <td>- локални путеви и улице</td><td>1,0 m</td></tr> <tr> <td>- државни путеви I и II реда</td><td>1,3 m</td></tr> <tr> <td>- бензинске пумпе</td><td>-</td></tr> </table> <u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.	Минимална дозвољена растојања	укрштање	- водовод, канализација	0,5 m	- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	- телефонски каблови	0,5 m	- технолошка канализација	0,5 m	- бетонски шахтови и канали	0,5 m	- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	- високо зеленило	-	- темељ грађевинских објеката	-	- локални путеви и улице	1,0 m	- државни путеви I и II реда	1,3 m	- бензинске пумпе	-
Минимална дозвољена растојања	укрштање																								
- водовод, канализација	0,5 m																								
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m																								
- телефонски каблови	0,5 m																								
- технолошка канализација	0,5 m																								
- бетонски шахтови и канали	0,5 m																								
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m																								
- високо зеленило	-																								
- темељ грађевинских објеката	-																								
- локални путеви и улице	1,0 m																								
- државни путеви I и II реда	1,3 m																								
- бензинске пумпе	-																								
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	<i>Решење за прикључење број 06-02-1/18-1261 од 08.10.2018. године</i> ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, ОПЕРАТЕР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА прописује техничке услове за пројектовање и прикључење: Стамбени објекат ће бити прикључен на постојећи дистрибутивни гасовод ЈП "Србијагаса" ДГМ Надаљ у улици Петра Драпшина бр. 32. Притисак у дистрибутивној гасној мрежи износи $p=1,3 \text{ bar}$. Одобрени капацитет $6 \text{ m}^3/\text{час}$ на месту прикључеља / испоруке. Одобрена минимална часовна потрошња $0,04 \text{ m}^3/\text{час}$ и одобрена максимална часовна потрошња $6 \text{ m}^3/\text{час}$. Место прикључења је на полиетиленском гасоводу пречника $d=40 \text{ mm}$ у у. Петра Драпшина 32.																								
Посебни услови	Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежног јавног предузећа:																								

1. Решење за прикључење број 06-02-1/18-1261 од 08.10.2018. године ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, ОПЕРАТЕР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА, ул. Народног Фронта бр.12, у којем се констатују услови дистрибутера, начин и технички услови прикључења након израде пројектотехничке документације.		
6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☐	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☐	
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐	
Услови прикључења на јавни пут	☐	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	×	ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, ОПЕРАТЕР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА, ул. Народног Фронта бр.12
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	☐	
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење		
7. О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1) Идејно решење број Е-108/18 од октобра 2018. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину "СОМАЛСО" д.о.о. Нови Сад, Темеринска бр.3 2) Претходни услови издати од стране ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, ОПЕРАТЕР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА, ул. Народног Фронта бр.12 3) Копија плана Р 1:1000 4) Ситуација из Идејног решења 5) Посебни услови из тачке 6. ових локацијских услова 6) Решење о грађевинској дозволи бр. 351-214/14-IV-01 од 14.07.2014.год.	
	Пројектант	Миодраг Малиновић, дипл.инг.маш.
	Број техничке документације	Е-108/18 од октобра 2018. године
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови; 2. Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);	

	3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). 5. Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1,Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016 и 27/2017).	
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор Унети назив органа коме се подноси приговор у року од три дана (према члану 56 став2 Закона о планирању и изградњи РС “Службени гласник РС” бр.83/2018) од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.	
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева, _____ из Србобрана, ул. _____, преко пуномоћника _____ из Новог Сада, ул. _____ ; 2. ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад,ОПЕРАТЕР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА, ул. Народног Фронта бр.12; 3. Регистратору општинске Управе Србобран; 4. Архиви.	
Обрађивач предмета	По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран Руководилац одељења	
Персида Грујић	Снежана Бајић	