

Унети назив надлежног органа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-SRB-32957-LOC-1/2018

Дана: 31.12.2018. године

21480 Србобран, Трг слободе бр. 2

Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

Поступајући по захтеву Име и презиме подносиоца захтева из Србобрана улица , путем пуномоћника из Бачког Доброг Поља, , за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/17), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/2017-пречишћен текст) и Решења о давању овлашћења Начелнице Општинске управе Србобран бр. 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ на к.п. 934 и 5320 К.О. Србобран, ул.Цигљарска бр. 38, Србобран, категорије Г - инжењерски објекат, класификациона ознака 222100 (Локална мрежа гасовода - локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса ван зграда)

Број предмета	ROP-SRB-32957-LOC-1/2018	
Датум подношења захтева	01.11.2018. године	
Датум издавања локацијских услова	31.12.2018. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме	
	Адреса	Србобран, улица
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме	
	Адреса	Бачко Добро Поље, ул.
Документација приложена из захтев		
1.Идејно решење	☒	ИДР- Идејно решење гасног

		прикључка и унутрашње гасне инсталације ПКН Г 65-07/09-18, октобар 2018	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	ОАТ 1.567,00 дин. ЦЕОП 2.000,00 дин.	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом	☒	Катастарско-топографски план Р1:250 Геодетска агенција "ГЕО-ЕН" Трг Републике, бр. 1, за парцелу 934	
2. Остало	☒	1. Решење о озакоњењу породичног стамбеног и помоћног објекта бр. 351-39/18-IV-01	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Општина: Србобран Место : Србобран Улица и број: Грађевинско подручје, улица Цигљарска бр. 38		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1. КОПИЈА ПЛАНА, Р 1:1000, бр. 953-2/2018-54 од 30.11.2018.г. 2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Р 1:1000, бр. 953-3/2018-52 од 30.11.2018.г.		
Број катастарске парцеле катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле	Број КП	Катастарска општина	Површина
	934 и 5320	Србобран	542м2
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	Дограђен стамбени објекат и помоћни објекат.		
Постојећи објекти се	☒ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	/		
БРГП која се задржава	Стамбени, БРГП = 134,00м2		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	<u>Намена предметни парцела према планској документацији:</u> Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012), карта 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина" предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља у зони становања и намењена је породичном становању.		

Објекти - предмет изградње: Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, ради снабдевања гасом стамбеног објекта на к.п. 934 К.О. Србобран, улица Цигљарска бр. 38, Србобран. На основу Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" број 145/14), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС“ бр. 86/2015), и Правила рада ЈКП „Градитељ“ Србобран . ЈКП „Градитељ“ Србобран прописује техничке услове за пројектовање и прикључење: Стамбени објекат је изграђен на катастарској парцели бр. 934 и биће прикључен на дистрибутивни гасовод ПЕ40 у улици Цигљарска испред броја 38 на к.п. 5320 са парне стране улице. Кућни гасни прикључак се изводи подземно са цеви ПЕ25 управно на регулацију , односно тако да се мерно регулациона станица (сет) поставља са дворишне стране стамбеног објекта . Коте терена: према приложеној Копији катастарског плана бр. 953-2/2018-54 од 30.11.2018. године и Копији плана водова бр. 953-3/2018-52 од 30.11.2018. године. Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим за подземне објекте. Карактер објекта: сталан Етапност изградње: у целисти Дужина предметног објекта : L= 5,45m² Грађевинска и регулациона линија и положај објекта дефинисане су у Ситуационом плану Р=1:500, које је саставни део приложеног Идејног решења бр. бр. РКН G 65-07/09-18. Предметна траса гасног прикључка, планирана је управно на регулациону линију улице Цигљарска, к.п. бр. 934 К.О. Србобран, од места прикључка до КМРС Г-4 постављеног на бочни фасадни зид предметног стамбеног објекта, на одстојању од ~10,00м од регулационе линије улице Цигљарске.				
1.	Врста радова	Изградња новог објекта		
	Намена објекта	Гасни прикључак		
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	Л = 5,45м		
	Доминантна категорија објекта	Г		
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		Г	100%	222100
		/		

	Остало	
Правила уређења и грађења		
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12)	
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<u>ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН</u> ("Службени лист Општине Србобран", бр. 11/2012) дефинисана су следећа: ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа: - Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале; - Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09); - Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени; - Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица; - При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15); ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА Гасоводна инфраструктура Снабдевање насеља природним гасом врши се преко доводног гасовода високог притиска и ГМРС "Србобран". Постојећа гасоводна мржа у насељу својим капацитетом пружа могућност прикључења нових потрошача. Постојећу гасоводну мржу треба одржавати и реконструисати. Планирани потрошачи ће се прикључити на гасоводну мрежу према сагласности и условима од надлежног дистрибутера за гас. Гасоводну мрежу полагати у уличним	

коридорима.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж тупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

	укрштање	паралелно вође
- гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0 m
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	1,5 m	5,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	-	1,5 m
- високо зеленило	-	1,0 m
- темељ грађевинских објеката	1,0 m	0,5 m
- локални путеви и улице	1,3 m	1,0 m
- државни путеви I и II реда	-	5,0 m
- бензинске пумпе		

Гасни прикључак

	Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа: - цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m. - најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m, - траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна. - положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски, - гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја, - гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу), - мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали. При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90); - Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида). - Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена. - Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице. - Изградити АБ постоље за котао.
Посебни услови	<u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови</u> Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под

	условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе. <u>Геолошко и палеонтолошко наслеђе:</u> Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе. <u>Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина</u> - Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☐	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☐	
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐	
Услови прикључења на јавни пут	☐	Постојећи колски прикључак на јавну саобраћајницу к.п. бр. 5320 К.О. Србобран
Услови за прикључење на систем даљинског	☒	<u>Гасна инсталација:</u> Према претходним условима за пројектовање и прикључење на гасну мрежу стамбеног објекта П+Пк на катастарској парцели број 3262 КО Србобран, ул. Ади Ендреа бр.

грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	10Г у Србобрану, које је издало Ј.К.П. “Градитељ” Србобран, под бројем 2104/2018-2 од 29.10.2018. године у којима се наводи да постоји могућност прикључења на дистрибутивни гасовод ПЕд40 у улици Ади Ендреа. Кућни гасни прикључак се изводи подземно цевима ПЕ25, кроз двориште до стамбеног објекта а затим надземно челичном вертикалом $d=3/4''$ и кућно мерно - регулационом станицом, која је монтирана на зид објекта, уз поштовање следећих услова: - Дистрибутивни гасовод d40 од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80 цм. На дубини 30 цм од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака “ОПАСНОСТ ГАСОВОД” - Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 бар. Максимални радни притисак ДГМ је 5 бар. - Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију. - Изнад гасовода је забрањена изградња објекта нискоградње и високоградње. - Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање. -Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. - При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом. - Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја. - У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода. - Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера. - Ширину заштитног појаса утврђује ЈКП “Градитељ” Србобран у зависности од пречника гасовода као и врсте радних мера и мера одржавања гасовода. - Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви од d25мм СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 дужине до 20м од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикалне вертикале прикључка.
---	--

	- Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен/челик. - Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС.Ц6.605. - Надземни део прикључка који је од ПЕ цеви поставља се у заштитну челичну цев Ф40мм, причвршћује се за зид објекта од самог КМРС. - Прелазни комад поставља се у сету изнад заштитне цеви, како би био заштићен од сунчевих зрака. - Прелазни комад завршава се гасном противпожарном славинам. Заштитна челична цев је антикорозионо заштићена основном бојом, затим жути лак у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком. - КМРС се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС. - При постављању КМРС мора се водити рачуна да је удаљеност од отвора, прозора, електро ормана, мин 1м. - Висина постављања КМРС је 1.30м мерено од коте терена. - При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација: 1.При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 цм. 2.При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 цм, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0м 3.Светлим растојањем, у смислу овог Правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката. - Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне мреже, гасног прикључка, КМРС и друго. Напомена: Инвеститор је у обавези да у ЈКП „Градитељ“ Србобран попуни типски образац захтева за прикључење објекта на дистрибутивни систем и приложи Локацијске услове за пројектовање и изградњу гасног прикључка. Након попуњеног
--	---

		захтева и приложених Локацијских услова дистрибутер гаса издаје Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем у коме су дефинисани технички услови и трошкови прикључења. Након издавања Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем издатог од стране локалног дистрибутера приступа се изради Идејног пројекта за изградњу гасног прикључка. Идејни пројекат за прикључење гасног објекта на дистрибутивни систем мора бити у сагласности са издатим Решењем о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем Рок важења ових техничких услова је једна година.
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	☐	
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	☐	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1) Идејно решење гасног прикључка и унутрашња гасна инсталација	
	Пројектант	Пројектна кућа "Недић" Бачко Добро Поље, ул. М. Тита бр. 99
	Број техничке документације	PKN G 65-07/09-18 од октобра 2018. године
	2) Ј.К.П. "Градитељ", Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова у складу са Законом о планирању и изградњи, преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови; 2. Идејни пројекат, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати административне таксе;	

	4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 1.567,,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17). Инвеститор је у обавези да исходује Употребну дозволу за стамбени објект на предметној парцели, за који се планира гасни прикључак на насељску гасоводну мрежу, како би се могла исходовати и Употребна дозвола за планирани прикључак.
Поука о правном леку	На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС Агенције за привредне регистре, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева, Подносиоцу захтева, из Србобрана, ул. , преко пуномоћника из Бачког Доброг Поља, ул. М. Тита бр. 99; 2. Регистратору Општинске управе Србобран; 3. Ј.К.П. Градитељ Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2; 5. Архиви.
Обрађивач предмета	По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран Руководилац одељења
Габриела Мартин	Снежана Бајић, дипл. правник