

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079  
Е-mail: srbobran@eunet.rs

Поступајући по захтеву **Име и презиме подносиоца захтева** из **улица** , који је поднет преко пуномоћника из **улица** , за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/17), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/2017-пречишћен текст) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (НЕОДРЕЂЕНЕ НАМЕНЕ) СА РЕКОНСТРУКЦИЈОМ спратности П+0 на к.п. 2890 К.О. НАДАЉ 1, грађевинско подручје, категорије Б, класификациона ознака 122011 (Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе)

|                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Број предмета</b>                                                                                                                                        | ROP-SRB-24581-LOCH-2/2019                                                             |                                                                                        |  |
| <b>Датум подношења захтева</b>                                                                                                                              | 24.01.2019. године                                                                    |                                                                                        |  |
| <b>Датум издавања локацијских услова</b>                                                                                                                    | 11.02.2019. године                                                                    |                                                                                        |  |
| <b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице |                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                             | Име и презиме                                                                         | Име и презиме подносиоца захтева                                                       |  |
|                                                                                                                                                             | Адреса                                                                                |                                                                                        |  |
| <b>Подаци о подносиоцу захтева</b>                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице |                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                             | Име и презиме                                                                         |                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                             | Адреса                                                                                |                                                                                        |  |
| <b>Документација приложена из захтев</b>                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                        |  |
| <b>1.Идејно решење</b>                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/>                                                   | IDR- E58/2017                                                                          |  |
| <b>2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију</b>                                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                                                   | Р.А.Т. 3.010,00 дин<br>Ц.Е.О.П. 1.000,00 дин.                                          |  |
| <b>Додатна документација</b>                                                                                                                                |                                                                                       |                                                                                        |  |
| <b>1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом</b> | <input checked="" type="checkbox"/>                                                   | Катастарско-топографски план Р1:500<br>Агенција "ГЕО-БОШКОВИЋ" НОВИ САД,<br>КТП-7/2017 |  |
| <b>2. Остало</b>                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                                                   | Овлашћење за подношење захтева за Локацијске услове                                    |  |
| <b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>                                                                                        |                                                                                       |                                                                                        |  |

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Адреса локације                                                                                                   | Општина: Србобран<br>Место : Надаљ<br>Улица и број: Грађевинско подручје                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                            |
| Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености                                               | 1. КОПИЈА ПЛАНА, Р 1:1000, бр.953-2/2019-7 од 28.01.2019.г.<br>2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Р 1:1000, бр. 956-01-302-393/2019 од 28.01.2019.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                            |
| Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле | Број КП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Катастарска општина | Површина                   |
|                                                                                                                   | 2890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Надаљ 1             | 2584m <sup>2</sup>         |
| <b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                            |
| Број објекта који се налазе на парцели/парцелама                                                                  | Увидом у Копију Плана, Копију плана водова, Катастатско-топографски план и Идејно решење на предметној катастарској парцели нема другог-помоћног изграђеног објекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                            |
| Постојећи објекти се                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> задржавају<br><input type="checkbox"/> уклањају<br><input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                            |
| БРГП која се руши / уклања                                                                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |
| БРГП која се задржава                                                                                             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |
| <b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                            |
| Опис идејног решења                                                                                               | <p>Промена намене из стамбеног објекта у пословни простор (неодређене намене: банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др ) са реконструкцијом, спратности П+0, димензија 31,78 x 9,45 m + 14,57 x 9,36 m, укупне бруто изграђене површине објекта П = 438,00 m<sup>2</sup>.<br/> Објекат је категорије Б и класификационе ознаке 122011.<br/> Број функционалних јединица је 1 (једна):<br/> - пословни објекат је 100,00% од укупне површине објекта<br/> <b>Бруто површина предметног објекта</b> : П= 438,00 m<sup>2</sup><br/> <b>Спратност и висина предметног објекта:</b><br/> Спратност објекта је П+0, висина објекта је 6,15 m.<br/> <b>Грађевинска и регулациона линија и положај објекта</b> дефинисане су Ситуационим планом Р=1:400, које је саставни део приложеног Идејног решења бр. Е- 58/2017. Планирани пословни објекат је на регулационој линији јавне саобраћајнице к.п. бр. 1432 К.О. Надаљ 1 и к.п. бр. 2812 К.О. Надаљ 1, зидана је на међи са суседном катастарском парцелом број 301 К.О. Надаљ, а од суседне катастарске парцеле број 304 К.О. Надаљ 1 је 7,70м.<br/> <b>Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле</b><br/> Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 40%<br/> Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.<br/> Постојећи степен искоришћености парцеле износи: <b>16,96 %</b><br/> Планирани степен искоришћености парцеле: <b>16,96 %</b><br/> Максимални дозвољени степен искоришћености: <b>40,00 %</b><br/> Планирани индекс изграђености парцеле је: <b>0,17</b><br/> Индекс изграђености парцеле је максимално: <b>1,00</b></p> |                     |                            |
|                                                                                                                   | 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Врста радова        | Реконструкција и пренамена |

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                        |                           |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                | Намена објекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Пословни објекат недређене намене (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др ) |                           |                       |
|                                                                                                                                | БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | БРГП = 438,00 m <sup>2</sup>                                                                           |                           |                       |
|                                                                                                                                | Доминантна категорија објекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Б                                                                                                      |                           |                       |
|                                                                                                                                | Класификација дела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Категорија објекта или дела објекта                                                                    | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Б                                                                                                      | 100%                      | 122011                |
|                                                                                                                                | Остало                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | /                                                                                                      |                           |                       |
| Правила уређења и грађења                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                        |                           |                       |
|                                                                                                                                | Плански основ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Просторни план Општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13)                          |                           |                       |
| Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа | <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине.</p> <p>Минимална величина парцеле у оквиру ове зоне је 400 m<sup>2</sup>. У оквиру ове зоне могу се градити помоћни и мањи економски објекти, али тако да степен искоришћености замљишта не буде већи од 40%, а индекс изграђености парцеле је макс. 1,0. Спратност објеката је макс. П+1+Пк висине до 12,00m, односно П за пратеће економске објекте.</p> <p>Архитектонска обрада објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу. Делови зграда, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, тремови са гредним системом и јастуцима) уз велику примену дрвета, морају бити у духу војвођанске куће и архитектонског наслеђа овог подручја.</p> <p><u>Услови за обнову и реконструкцију објеката:</u><br/>Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити објекти на суседној парцели;</li><li>- Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;</li><li>- Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;</li><li>- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.</li></ul> <p>На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета 1,8 m, површине до 0,8 mОграде на регулационој линији, која се поклапа са грађевинском линијом могу бити изидане од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или изведене на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.</p> |                                                                                                        |                           |                       |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                        |                           |                       |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                    | <p>Ограде између парцела могу бити од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или прозрочне (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, жице, летава и сл.) висине најмање 1,5 m. У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и зидане од тврдог материјала, висине најмање 1,5 m. Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије.</p> <p><u>Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила :</u></p> <p>За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m и пашачки прилаз мин. ширине 1,0 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.</p> <p>Потребно је обезбедити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приступ на јавну саобраћајну површину: Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности,</li> <li>- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење за пословни објекат по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат),</li> <li>- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора,</li> <li>- могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме</li> </ul> |
| <p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</b></p> | <p><b>ПОСЕБНИ УСЛОВИ:</b></p> <p>Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:</p> <p><u>1) ЈКП "Градитељ", ул. Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија бр:216/2019, дана:08.02.2019.</u></p> <p><u>Предходни услови за водовод:</u></p> <p>Прикључно место на градском водоводу не може бити у лепези колског улаза. По завршетку радова терен прикључног места мора бити доведен у првобитно стање. За време извођења радова, регулисање саобраћаја, безбедност пролазника и обезбеђење радног места од упада трећих лица су обавеза инвеститора односно извођача земљаних радова.</p> <p>Свако засебно домаћинство или пословни простор у склопу пројектног решења мора да има сопствени водомер.</p> <p>За кућну водоводну инсталацију утврђује се максимални капацитет Ø1" (25 mm), са цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НП=10 bar (СДР-17) црне боје са плавом уздужном линијом и трајним ознакама произвођача материјала димензија и радног притиска на сваком дужном метру.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Водоводне цеви се полажу на постељицу од песка дебљине 10 cm изатрпавају песком дебљине 30 cm изнад темена цеви, а остатак рова земљом из ископа.</p> <p>Изнад темена цеви на висини од 30 cm се поставља плава трака за обележавање са натписом „ВОДОВОД“.</p> <p>Обавезаје уграђивање водомера капацитета до Ø 3/4" у зависности од пројектног захтева, а за мерење потрошене воде у домаћинству са баштенског и противпожарног хидранта.</p> <p>Водомер се инсталира у шахт унутрашњих мера минимум 100x100x100 cm са армирано- бетонском плочом и металним или композитним поклопцем Ø 600 mm тежине до 30 kg.</p> <p>Шахт водомера не сме да пропушта подземну нити површинску воду (мора бити сув шахт). Удаљеност шахта од објекта минимално 1 m од регулационе линије максимално 1 m.</p> <p>Повезивање водомера са линије градског водовода врши се уз присустводистрибутера воде (ЈКП „Градитељ“ Србобран), Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовода и канализације.</p> <p>Енергетски и телекомуникациони каблови као и инсталације гаса могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водоводних и канализационих инсталација. Вертикално одстојање енергетских и телекомуникационих каблова и водовода не сме бити мање од 50 cm, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод водовода.</p> <p>Полагање каблова изнад или испод водоводних и канализационих инсталација изузев укрштања, је забрањено. Хоризонтално одстојање између подземних каблова и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50 cm.</p> <p>Обавезује се извођача радова да се пре почетка радова као и услучају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП „Градитељ“-а из Србобрана, ради даљег поступка.</p> <p>Ископ рова код паралелног вођења као и на укрсним местима вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштећења водоводних инсталација.</p> <p><u>Претходни услови за канализацију:</u></p> <p>Пројектовано решење треба да обезбеди сакупљање отпадне воде у сабирни шахт.</p> <p>Обавезно је пројектовање септичке јаме одговарајућег капацитета за пројектовано решење (једна септичка јама за целу грађевинску парцелу).</p> <p>Пројектовати будућу трасу канализације од сабирног шахта до градске канализације.</p> <p>Прикључење у складу са овим техничким условима је могуће извршити у року од годину дана од дана издавања услова.</p> <p>За све евентуалне информације обратити се на телефон 730-158 локал 21.</p> <p><u>2) ЕПС Дистрибуције, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” под бројем 86.1.1.0-Д-07.02-41063-19 од 12.02.2019. Године</u></p> <p>Услови за пројектовање и прикључење објекта:</p> <p>Напон на који се прикључује објект: 0,4 kV</p> <p>- Максимална снага: 17,25 kW</p> <p>- Фактор снаге: Изнад 0.95</p> <p>- Називна струја главних осигурача: 25 A</p> <p>У фасади објекта на висини 1 m од коте терена обезбедити простор за ОММ ширине 430 mm и дубине 220 mm , као и 2 отвора за уводнице Ø 32 mm.</p> <p>Заштита од индиректног додира извести аутоматским искључењем</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p>напајања према ТТ разводном систему.</p> <p>Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1,L2,L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.</p> <p>Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.</p> <p>Демонтирати постојећи надземни прикључак.</p> <p><u>Додатни услови:</u></p> <p>Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потисан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.</p> <p><u>НЕ вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.</u></p> <p>Прикључење објекта на ДСЕЕ, се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ/ Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.</p> <p><b>Ови Услови обавезују “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад само ако у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.</b></p> |
| <p><b>Посебни услови</b></p> | <p><u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови</u></p> <p>Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.</p> <p>Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.</p> <p>Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3 m од било ког објекта и границе парцеле.</p> <p>На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина (врт).</p> <p><u>Геолошко и палеонтолошко наслеђе:</u></p>                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                            |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                     | Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.                                                                                    |
| Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | Претходни услови за прикључење на нисконапонску мрежу издатим од стране ЕПС Дистрибуције, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" под бројем 86.1.1.0-Д-07.02-41063-19 од 12.02.2019. године, у којима се између осталог наводи:<br>Напон на који се прикључује објекат: 0.4kV<br>Максимална снага: 17.25kW<br>Фактор снаге: изнад 0,95<br>Називна струја главног осигурача: 25A |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода                              | <input checked="" type="checkbox"/> | Претходни услови за прикључење на водоводну мрежу издатим од стране ЈКП "Градитељ", ул. Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија, бр:216/2019, дана:08.02.2019.                                                                                                                                                                                                            |
| Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе                                                                 | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија                                                                       | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Услови прикључења на јавни пут                                                                                             | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса                           | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Водни услови                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Услови заштите културних добара                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Услови у вези са одбраном                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Услови за грађење у железничком подручју                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада                                                                             | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Други услови за пројектовање и прикључење | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
| О локацијским условима                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |
| Саставни део локацијских услова           | Идејно решење                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |
|                                           | Пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Пројектни биро “КОШ” Србобран, ул. Змај Јовина бр. 3 , Одговорни пројектант Ружица Стојановић, број лиценце 310 8085 04 |
|                                           | Број техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Е- 58/2017 од новембар 2017. године                                                                                     |
| Рок важења локацијских услова             | Локацијски услови важе две године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                         |
| Напомене                                  | <p>Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Локацијски услови;</li> <li>2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</li> <li>3. Доказ о уплати административне таксе;</li> <li>4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;</li> <li>5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).</li> </ol> <p>Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 1.567,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17).</p> |                                                                                                                         |
| Поука о правном леку                      | <p>На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.</p> <p>Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС Агенције за привредне регистре, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |



|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Локацијске услове доставити</b> | 1. подносиоцу захтева, из , ул., путем пуномоћника из Србобрана, ул.;<br>2. . Регистратору Општинске управе Србобран;<br>3. “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100;<br>4. Ј.К.П. “Градитељ”, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2; |
| <b>Обрађивач предмета</b>          | <b>Начелнице Општинске управе Србобран</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Габриела Мартин,<br>дипл.инж.арх.  | Јулија Попић, дипл. правник                                                                                                                                                                                                                                                                                   |