

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине

Број: ROP-SRB-37945-LOC-1/2018

Дана: 23.01.2019. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Унети назив надлежног органа

Поступајући по захтеву Општине Србобран, Трг Слободе 2а, из Србобрана, Јужно-Бачки округ, који је поднет преко пуномоћника из Србобрана, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију

**Улице Милоша Црњанског од улице Светог Саве до
улице Хајдук Вељкове дужине 680 m са саобраћајним
површинама, јавном расветом и атмосферском
канализацијом на к.п. 5364, 5365, 5366, 5367, К.О.
Србобран**

Број предмета	ROP-SRB-37945-LOC-1/2018
Датум подношења захтева	24.12.2018. године
Датум издавања локацијских услова	08.02.2019. године

Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно лице		
	Име и презиме / назив лица		Општина Србобран
	Адреса		Трг Слободе 2а, Србобрана
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице		
	Име и презиме / назив лица		
	Адреса		Општина Србобран
Документација приложена из захтев			
1. Идејно решење	☒	“ГЕО-ПУТ ПРОЈЕКТ” ПР, услуге геоиспитивања и разраде пројеката, ул. Војводе Шупљикца 42/21, 21000 Нови Сад Е 2711/18-0, Нови Сад, децембар, 2018	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	ЦЕОП 2.000,00 дин	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	☒	Катастарско-топографски план, Геодетски биро “Геологис НС”, Трг Младенаца 5, Нови Сад, Р 1:500, к.п.5364 К.О.Србобран	
2. Остало	☒	Пуномоћје за из Србобрана, 18.12.2018. год.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Општина: Србобран Место : Србобран Улица : Грађевинско подручје, улица Милоша Црњанског		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1. КОПИЈА ПЛАНА, Р 1:1000, бр. 953-2/2019-2 од 23.01.2019.г. 2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Р 1:1000, бр. :956-01-302-223/201 од 24.01.2019.г.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	5364, 5365, 5366, 5367	Србобран	Дужина улице Милоша Црњанског која се реконструира је 704.07m, а ширина око 4.6m, са каналима са обе стране, што је површина саобраћајнице од око 3200 m ² .
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			

Опис идејног решења	Предметна саобраћајница Милоша Црњанског је градска саобраћајница, и протеже се у дужини од око 700m. Саобраћајница има ширину од 4.6m, са каналима са обе стране. Пешачке стазе се протежу дужином целе саобраћајнице обострано, са прекидима на одређеним местима. На основу геодетског снимка - ситуационог плана постојећег стања, неопходних података прикупљених приликом обиласка терена и састанака са представницима Инвеститора дошло се до закључка да је потребно извршити одређене грађевинске радове на реконструкцији улице у виду побољшања слојева постојеће коловозне конструкције, проширења саобраћајнице, изградње пешачких стаза са обе стране. Коловозни застор саобраћајнице је битошљунак, који је у лошем стању, са видиним ударним рупама, пукотинама. Побољшањем елемената попречног профила пута у односу на постојеће стање смањује се негативни утицај пута на настанак и последице саобраћајних незгода. Повећава се безбедност саобраћаја и смањује се негативни ефекти уз минимална улагања финансиских средстава за изградњу елемената пута и функционисање саобраћаја уз побољшање проточности саобраћаја и нивоа услуге.		
Врста радова	Реконструкција улице, са саобраћајним површинама, јавном расветом и атмосферском канализацијом.		
Намена објекта	211201 Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе и 211202 Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирање.		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	Ширина саобраћајнице: $b = 5.0 \text{ m}$; Укупна дужина саобраћајнице: $L = 700.0 \text{ m}$; Ширина пешачких стаза $b = 1.6 \text{ m}$		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	211201 и 211202
Остало			
Правила уређења и грађења			
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из	Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби: - Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05 и 123/07), - Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09 и 53/10), - Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11), - Правилника о ближим саобраћајно-техничким и		

планског документа	другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06.), - Техничких прописа из области путног инжењеринга, - SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Приступне насељске саобраћајнице: - Приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m. - Саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба). - Носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (60 kN по осовини). - паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено; - Нагиб коловоза је једностран. - Раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност. - Пешачку стазу изводити са ширином од мин. 1,0 m уз регулациону линију. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру - Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 2,5 до 3,5 m (у зависности од зоне основне намене, дато у поглављу II тачка 2. Правила грађења по зонама и целинама), уз сагласност јавног комуналног предузећа, које је задужено за насељске саобраћајнице, односно државне путеве.
Посебни услови	1) ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија, број: 141 / 2019, дана: 29.01.2019. - Предметну насељску саобраћајницу у улици Милоша Црњанског, стационарни и пешачки саобраћај реконструисати у складу са важећим Законом о путевима, Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, као и осталим важећим законским документима - Задржати све постојеће димензије и трасе коловозне конструкције (двосмерни саобраћај), стационарни и пешачки саобраћај који

	представља функционалну целину дела саобраћајних површина у насељу Србобран. Извидети могућност проширења коловозне површине на 5,50м у колико расположива регулација профила улице дозвољава као и паркинга стандардне димензије - Након израде геомеханичког елабората извршити прорачуне носивости конструкције реконструисаног коловоза - Нивелационо ускладити новопроектване-реконструисане саобраћајне површине према постојећем стању на терену, изграђеним саобраћајним елементима суседних путева – улица, колским улазима у објекте и постојећем изграђеном систему за одводњавање атмосферске воде - Као коловозни и стационарни застор користити асфалт а за пешачке стазе користити бетонске елементе - Атмосферска канализација у делу јужне стране улице Милоша Црњанског од раскрснице са улицом Јована Поповића до Хајдук Вељка је постојећа изграђена као отворени бетонски канали са формираним бетонским пропустима у делу колских или пешачких улаза . Пројектом извршити проверу исте те планирати реконструкцију у делу ако се установи да постоји проблем одвођења атмосферске воде са терена или зачепљења исте, такође проверити и решити одвођење атмосферске воде са асфалтних површина у делу паркинга са обе стране и испред број 7,9 и 10,12 у истој улици. - Ради што бољег одвођења атмосферских вода са површина предметне улице пројектовати нове атмосферске канале са северне стране улице те све нивелационо ускладити и повезати на постојећу атмосферску канализацију у улици Хајдук Вељка. - Шахтове водоводне мреже и фекалне канализације лоциране у делу коловоза, паркинга или тротоара, нивелационо ускладити са новопроектваном конструкцијом, те у колико је потребно предвидети реконструкцију истих са уградњом новог шахт поклопца - У делу предметне улице постоји инсталација топловода смештена у бетонски канал, пружа се источном страном улице Светозара Марковића, затим прелази пут у улици Милоша Црњанског па парном страном исте улице према улици Свети Сава у делу између тротоара и пута. - Челични гасовод се пружа од улице Светозара Марковића, излази на улицу Милоша Црњанског па непарном страном до раскрснице са ул. Јована Поповића и прелази испод пута у ту улицу, остала пвц гасоводна инсталација се пружа непосредно уз тротоар са обе стране улице - Све наведене постојеће инсталације у делу улице Милоша Црњанског су прописно постављене и у функцији. 2) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 31.01.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-28559-19. Услови да би могао изградити прикључак: - Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV - Максимална одобрена снага: без повећања одобрене снаге (претплатнички бр. 158155230 и 158154536)
--	---

	- Фактор снаге: Изнад 0.95 Постојеће мерење са претплатничким бројем 158155230 које се налази у ТС “Срђанов” и претплатничким бројем 158154536 налази у ТС “Центар” у оквиру претходне одобрене максималне ангажоване снаге. -Заштита од индиректног додира извести аутоматским искључењем напајања према TN-C- S разводном систему. - Заштитне уређаје у разводном орману инсталације ј.о. Прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Како заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0,4 секунде код унутрашњих инсталација, а за мање од 5 секунди код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке). Додатне инсталације иза мерења за потребе јавног осветљења припојити постојећим инсталацијама јавног осветљења. Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно енергетско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ. <u>Додатни услови за извођење:</u> - Инвеститор је у обавези да на местима означеним розим сигниром, обезбеди заштитне ПВЦ цеви Ф125mm за полагање 20kV каблова и ПВЦ цеви Ф110mm за полагање 0,4kV каблова (као што је приказано на ситуацији). - Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. - Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за за припрему и надзор одржавања “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Погон Бечеј у Бечеју, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон. - обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Погон Бечеј у Бечеју. - У траси планирање изградње саобраћајних површина налазе се стубови надземне мреже / стубови 0,4kV и 20kV вода обележени розим сигниром) које је потребно демонтирати и изградити одговарајућу надземну или подземну мрежу. Инвеститор објекта је у обавези да са ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, у Новом Саду сачини уговор за исходавање инвестиционо техничке документације и изградњу електроенергетског објекта на другој локацији.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☒	ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 31.01.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-28559-19

Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☒	ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија, број: 141 / 2019, дана: 29.01.2019.
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐	
Услови прикључења на јавни пут	☒	ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија, број: 141 / 2019, дана: 29.01.2019.
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	☐	
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	☐	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1) "ГЕО-ПУТ ПРОЈЕКТ" ПР, услуге геоиспитивања и разраде пројеката, ул. Војводе Шупљикца 42/21, 21000 Нови Сад	
	Пројектант	Драгомир Радовановић, дипл.инж.грађ.
	Број техничке документације	Е 2711/18-0, Нови Сад, децембар, 2018
	2) ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија, број: 141 / 2019, дана: 29.01.2019.	
	3) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 31.01.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-28559-19	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	

Напомене	Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационг система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови; 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати административне таксе; 4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 2.000,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17).
Поука о правном леку	На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС Агенције за привредне регистре.
Локацијске услове доставити	3) Општина Србобран, Трг Слободе 2а, Србобрана, путем пуномоћника 4) ЈКП ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран 5) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад 6) Регистратору Општинске управе Србобран
Обрађивач предмета	Начелница Општинске управе Србобран
Габриела Мартин, д.и.а.	Јулија Попић, дипл. правник