

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Србобран

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине

Број: ROP-SRB-151-LOC-1/2019

Дана: 11.02.2019. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Унести назив надлежног органа

Поступајући по захтеву **Име и презиме подносиоца захтева** д.о.о. из, , који је поднет преко пуномоћника **Име и презиме / Назив пуномоћника** из Србобрана, ул. за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст), и по овлашћењу Начелнице ОУ Србобран Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за Објекат за обраду и уклањање стајњака на фарми свиња у Србобрану, Катастарска парцела број 8751/1 К.О. Србобран

Број предмета	ROP-SRB-151-LOC-1/2019	
Датум подношења захтева	06.01.2019. год.	
Датум издавања локацијских услова	11.02.2019. год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	(општина, место, улица и број)
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Србобран,
Документација приложена из захтев		
1.Идејно решење	☒	"S-INŽENJERING", пројектовање, инжењеринг и грађење, Црвенка, ул.

		Моше Пијаде 29/а, Е-431/2018, децембар 2018	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	О.А.Т. 310,00 дин Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин Р.А.Т. 3.600,00 дин	
Додатна документација			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	☒	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Агенција "ГЕО-ЕН", Насифовић Ељуб пр., Задругарска бр.3, Србобран, к.п. 8751 К.О. Србобран, Р1:1000, 06.09.2017. год.	
2.Остало	☒	1) Препис листа непокретности 3142, К.О. Србобран, бр: 952-1/2018-2365, 05.12.2018. Год. 2) Пуномоћје од 03.01.02019. У Бечеју,	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Општина: Србобран, Место: потес Шовроњ Улица : Венграђевинско подручје, к.п. број 8751/1 К.О. Србобран		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:2500, бр. 953-2/2019-3 од 28.01.2019.г. 2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр. :956-01-302-249/2019 од 24.01.2019.г.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	8751/1	Србобран	145.434,00 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	27		
Постојећи објекти се	☒ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	-		
БРГП која се задржава	18.759,00 m ²		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			

Опис идејног решења	За потребе инвеститора “ЕХТРА ФАРМ” Д.О.О. БЕЧЕЈ, Петровоселски пут 66 (МБ: 20791489), за фарму свиња у Србобрану урађено је идејно решење за изградњу помоћног објекта за обраду и уклањање стајњака који се продукује на фарми свиња. Објекат ће се градити у склопу постојеће фарме а на катастарској парцели број 8751/1, К.О. Србобран. Фарма свиња у овом тренутку а на основу података добијених од инвеститора ради са следећим капацитетима односно следећим бојем грла исказаним по категоријама: - Крмаче: = 741 комада - Назимице у порасту:= 90 комада - Осемењене назимице:= 85 комада - Нерастови: = 20 комада - Млади нерастови:= 8 комада - Прасад у одгоју:= 3008 комада - Свиње у тову – завршни тов:= 2972 комада <u>Објекат за обраду и уклањање стајњака у основи чине два објекта са пратећим мањим објектима и опремом у оквиру ова два:</u> 1) Лагуна се гради да би након обраде сепарисања сировог стајњака примила течну фазу за временски период од 6 месеци, односно сса 9.000,00m³. Димензије лагуне дате су графичким прилозима. Изводи се као делимично укупана до дубине од 2,40m, у односу на коту ± 0,00 и 85,00 М.Н.В, и са насипом висине од 1,2m, укупна дубина лагуне је 3,60m, са висином пуњења од 3,10m. Дно и косине лагуне се облажу одговарајућом водонепропусном фолијом а преко претходно поствљеног геотекстила. Укупна запремина лагуне је 11.459,00m³ док је ефективна запремина 9.660,00m³, тако да лагуна може примити и атмосферске падавине, а све то у периоду 6 месеци, поред течне фазе стајњака. Из безбедносних разлога око лагуне је предвиђена ограда од жичаног плетива висине 1,5 m. Лагуна је опремљена пумпом за пражњење, која је монтирана на платформи између лагуне и платоа за чврсту фазу. 2) Течна фаза након сепарације се упумпава у лагуну а чврста се лагерије на бетонски плато . Димензије платоа су сса 32,00 /48,00m. Под платоа је А.Б. плоча са нагибом 1% према лагуни. По ободу се изводи А.Б. зид висине 1,20m, ради спречавања растурања чврстог стајњака. Предвиђено је да се половина платоа покрије надстраницом а из разлога припреме дела чврсте фазе за компостирање. Носећи стубови надстрехе су армирано бетонски, кровна конструкција је челична од корозије заштићена цинковањем, кровни покривач надстрешнице је трапезни цинкиовани па пластифицирани лим.			
	Врста радова		Нова градња	
	Намена објекта		Објекат за обраду и уклањање стајњака на фарми свиња (остале пољопривредне зграде)	
	БРГП (за зграде)		6.254,90 m²	
	Доминантна категорија објекта		В	
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		В	100%	127143
	Остало			
	Правила уређења и грађења			
	Плански основ	1) Према Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013) и делу на коме налази предметни објекат: 2) Плану детаљне регулације за акумулацију “Србобран” на Криваји и повезивање акумулације са Каналом ДТД Бечеј -Богојево („Службени лист општине Србобран“ бр.09/2015)		

Подаци о
правилима уређења
и грађења за зону
или целину у којој
се налази
предметна парцела,
прибављеним из
планског документа

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРЕМА ПДР АКУМУЛАЦИЈЕ “СРБОБРАН” НА КРИВАЈИ:

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) обезбедиће се:

- Предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по здравље људи и животну средину;
- Складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима одвијати у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
- Паркирање цистерни, грађевинских и других машина и возила вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтиним дериватима;
- Разношење чврстог отпада, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама;
- Уколико дође до хаварије возила које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- Уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај и алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију;
- Уколико дође до хемијског удеса, севесо постројења нижег и вишег реда неопходно је да поступају у складу са Законом о ванредним ситуацијама и пратећим подзаконским актима, а у складу са Политиком превенције удеса, Извештајем о безбедности и Планом заштите од удеса;
- У складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", број 41/10) полазни основ за идентификацију повредивих објеката је удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне (зоне опасности) одређује на основу резултата моделирања екефата удеса. Повредива зона представља могућу критичну тачку и локацију хемијског удеса.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава. Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

Фарме – објекти за узгој животиња

Удаљеност фарми од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми на којима се узгајају исте, односно различите врсте животиња, мора бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област. Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије

	бонитетне класе. Фарме се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту. Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова. Минимална величина парцеле за ову врсту садржаја износи 0,5 ха (5000 m²). У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу: објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини клинику за принудна клања и др. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов, који представљају посебне производне целине. Максимални индекс заузетости земљишта је 40%, а максимални индекс изграђености је 0,5. Максимална спратност објеката је П+Пк (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње). Минимална удаљеност економских објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0 m од објеката за животиње. Минимална удаљеност објеката за узгој стоке на фарми од државног пута првог реда износи 100,0 m, од државног пута другог реда износи 50,0 m и од општинских путева износи 20,0 m. У кругу фарме, унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња. Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала. На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0 m и ширине минимално 3,0 m. Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња. Минимална висина ограде је 2,0 m, а ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.
--	---

Обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде, која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса треба обезбедити водоводну и хидрантску противпожарну мрежу, као и канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте.

Електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.). Трафостаница мора бити удаљена најмање 3,0 m од осталих објеката.

Радна зона бр.6 ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

ОПШТА ПРАВИЛА:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале;

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);

- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;

- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09)

- Реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних Планом детаљне регулације или важећим планом детаљне регулације за предметну зону и целину, под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом.

Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља, и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења IIб класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде, могу се без пречишћавања упуштати у природне токове, мелиорационе канале, ретензије по ободу насеља и сл.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају

бити изведени на одређен начин да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита вода

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места, где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава IIБ класу квалитета воде.

Објекте за смештање, складиштење, третман и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА: Предметна катастарска парцела је евидентирана радна зона 6, северозападно од насеља Србобран.

Ван грађевинског подручја насеља потребно је обезбедити:

- Приступ на јавну, саобраћајну површину;
- Изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора;
- Прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора;
- Прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме;
- Прикључење на отворену каналску мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

Врста и намена објеката

У зони радних садржаја као главни објекти дозвољени су: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама. У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња и једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника), у виду породичног стамбеног објекта, односно, у склопу пословно-стамбеног објекта, а као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, силоси, сточне стаје, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафостанице, радио-базне станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, оgrade и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: млинови, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног, као и подизање газдинства и фарми, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из

	области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично. Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле У зависности од одређеног технолошког процеса производње у оквиру радног комплекса грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде увучена за минимално 5,0 m. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији. Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је повучена 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја. Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле у радној зони је 70%, укључујући манипулативне платое и унутрашње саобраћајнице. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,1. Највећа дозвољена спратност и висина објеката Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене: - пословни, пословно-стамбени и стамбени: макс. П+1+Пк; - производни и складишни: макс. П+1, евентуално, и више ако то захтева технолошки процес производње; - помоћни и инфраструктурни: П. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката Објекти могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом низу. Међусобна удаљеност два објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Изградња објеката у прекинутом низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до
--	--

	изградње насељске канализационе мреже, односно прикључења на исту), треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле. Радни комплекси могу се ограђивати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 m. Ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује или на граници парцеле у договору са суседима. Капије и врата на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије. Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите. Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6m од било ког објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач. Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности. Изградња објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити
--	--

	бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, који ће се одлагати у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3,0 m од било ког објекта и границе парцеле, као и мин. 10,0 m од бунара. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице. На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут изведен је у складу са условима из Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013). Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m. У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7 m² по бициклу.
Посебни услови	1) Обавештењем о условима у погледу мера од заштите од пожара, издатим од стране, МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, под бројем 217-1458/19 од 30.01.2019. године у којима се наводи следеће: -за наведене радове није прописана законска обавеза издавања сагласности на техничку документацију утврђена члановима 33 и 34 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), па не постоји ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара према члану 16. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС",

бр. 35/15, 114/15 и 117/2017) нити обавеза израде Елабората заштите од пожара при изради Пројеката за грађевинску дозволу према члану 58 став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016 и 67/2017)

2) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 07.02.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-29749-19. Услови да би могао изградити прикључак:

- Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

- Максимална снага: без повећања одобрене снаге $P_{\max \text{odobreno}} = 350 \text{ kW}$ (претплатнички бр. 158287951)

- Фактор снаге: Изнад 0.95

-Задржава се у даљој употреби простор и положај мерног места у постојећој трансформаторској станици (ТС) "Фарма Елан", постојећег купца претплатничког броја 158287951.

-Заштита од индиректног додира извести аутоматским искључењем напајања према TN-C- S разводном систему.

- Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0,2 секунде код унутрашњих инсталација, а за мање од 5 секунди код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке). Од расклопног блока ниског напона у ТС до разводних ормана(РО) у објекту обезбедити кабловске водове одговарајућег типа и пресека.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

Ови Услови обавезују "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад само ако у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

3) Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка 20а, дана: 08.02.2019. год., заводни бр: 03-2019/2. Услови заштите природе :

1. У појасу од 50 m од еколошког коридора водотока Криваје:

- очувати проходност еколошког коридора, забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оградe које омогућују кретање ситних животиња

- обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између планираних објеката и коридора у ширини од 20 m и то у складу са типом вегетације коридора, овај појас графички приказати у пројектној документацији

- грађевинско-техничка решења не могу укључивати примену рефлектујућих површина (нпр .стакло, метал) усмерених према коридору

-минималана удаљеност објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење од границе коридора треба да буде 20 m.

2. У појасу од 200 m од еколошког коридора, услов за евентуалну изградњу укупаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

3. У појасу од 500 m од еколошког коридора, забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.

	4. Неопходно је подизање вишеспратног заштитног зеленила, превасходно ободним делом радног комплекса према околним површинама. Избегавати коришћење инвазивних (агресивни алохтоних) врста за озелњавање, наведених у Образложењу. 5. Забрањено је упуштање неречишћених и непотпуно пречишћених процедурних и других отпадних вода у крајњи рецепијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у рецепијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Атмосферске воде са садржајем масти, уља и органског загађења, прикупити системом непропусних дренажних цеви/канала и пречистити пре испуштања у крајњи рецепијент. 6. Управљање стајњаком, осоком и другим органским материјама које се могу користити као секундарна сировина, вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС" бр. 98/10) и сродних законских аката. За привремено одлагање чврстог отпада, који се на предметном локалитету не користи као секундарна сировина или за добијање енергије, планирати посуде односно складишне објекте одговарајућег капацитета, којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора. Забрањено је одлагање или доспевање стајњака, осоке и других нуспродуката функционисања радног комплекса на простор еколошког коридора. 7. Грађевинско-техничким решењима обезбедити изолацију складишта за одлагање стајњака и осоке, као и заштиту од акцидентног испуштања у животну средину у оквиру линија преношења материјала. Не планирати испуштање испарљивих компоненти органског отпада у атмосферу, са садржајем азотних једињења (амонијак, пре свега) као и гасова који изазивају ефекат стаклене баште (угљен-диоксид, метан и др.) Применити мере за смањење емисије испарљивих једињења и у максималној могућој мери редуковати количину емитованих гасова, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Сл. гласник РС" бр. 71/10, 6/11 и 48/12). 8. Објекте којима се врши манипулација стајњаком концентрисати на што мањој површини. Плато за стајњак мора имати сабирни систем како би се спречило отицање у површинске и подземне воде. Материјал коришћен за изградњу платоа треба да поседује техничке карактеристике које омогућавају реализацију операције пражњења помоћу механизације без оштећења подлоге. Код употребе органских ђубрива на ораницама, заштита земљишта спроводи се ограничењем периода употребе ђубрива искључењем зимских месеци током којих је, због непостојања могућности адекватног искоришћавања органских материја од стране вегетације, највећа опасност од продирања загађујућих материја (азотних једињења, пре свега) у подземне и површинске воде, а везано за Члан 97 Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр.30/10, 93/12,101/16 и 95/18) који се односи на забрану загађивања површинских и подземних вода и сагласни Члану 101 који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања. 9. Уколоко у току радова извођач радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријавити Министарству животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе (Члан 99 Закона о заштити природе).
--	--

4) Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
Штросмајерова 22, дана: 22.02.2019. год., заводни бр: 02-71/2-2019. Услови заштите:

- У случају да се пројектовање објекта за обраду и уклањање стајњака изводи на простору археолошког локалитета обележеног на карти у прилогу (локалитет 1), неопходно је вршити археолошку контролу у току радова. Археолошку контролу радова обавља Покрајински завод за заштиту споменика културе, те је неопходно благовремено обавестити Покрајински завод о датуму почетка ових радова.

- У случају да се приликом земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

На предметном простору забележено је постојање археолошког локалитета са налазима из периода 18-19.века (локалитет 1), а у непосредној близини радне зоне још три археолошка локалитета из периода касне антике и новог века. С обзиром на наведено, потребно је приликом евентуалних земљаних радова за потребе пројектовања објекта за обраду и уклањање стајњака вршити археолошку контролу радова.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

5) ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, дана
11.03.2019.год., број: II- 333/7-19. Услови заштите:

1. Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката/радова и техничко решење дефинисати према прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода, заштите од површинских и подземних вода од загађивања уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима за хидромелиорационо уређење предметног подручја.

2. Да се техничка документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Оптимално решење одабрати према техничко-технолошких захтева, геотехничких карактеристика терена, као и хидролошко-хидрауличких, геоморфолошких и псамолошких карактеристика водотка-канала. Прикупити остале неопходне услове односно сагласности надлежних органа и институција у складу са важећим законским прописима.

3. Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења којом се за време изградње и експлоатације предметног објекта неће наносити оштећење на водним објектима. У случају настанка оштећења, морају се у најкраћем року отклонити уз надзор стручне службе ЈВП Воде Војводине и то о трошку инвеститора, односно корисника предметног објекта.

4. Уважити пројектоване карактеристике водотока Криваја на предметној локацији- стационажи км 22+200 (к.п.11969 К.О. Србобран): кота дна 80.10 мм, ширина дна 5,0 м, нагиб косина 1:2. Планирана је изградња акумулације водотока Криваја изградњом бране на стационажи км 17+100.

5. У појасевима радио-инспекционих стаза, дуж леве и десне обале

	водотока Криваја, у ширини од мин 10,0 м од ивице обале водотка није дозвољена изградња објеката (зграда, ограда, шахтова, вентила, ознака и сл.). Овај појас треба да остане слободан и у свако доба проходан за тешку грађевинску механизацију која ради на одржавању водотока. 6. На месту улива атмосферских вода у водоток Криваја, предвидети уливну грађевину која својим габаритом не сме да залази у протицајни профил реципијента и не сме нарушавати стабилности обале реципијента. Обала реципијента мора бити заштићена од ерозионог дејства воде облогом у дужини од 3,0 м узводно и низводно од места испуста, облогом од камена или бетонских елемената. 7. Израда техничке документације мора бити у складу општег концепта каналисња, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Израду техничке документације обрађивач је дужан да изради у складу са прописима о заштити подземних и површинских вода. 8. Пројектна документација треба да садржи податке о начину водоснабдевања, податке о капацитету објеката, податке о капацитету и врсти отпадних вода које настају предметним пројектом тј. прорачунати дневну, месечну и годишњу количину вода од прања објекта, опреме и др., и детаљно обрадити техничко-технолошка сакупљања и диспозиције атмосферских употребљених отпадних вода од прања и чишћења осочних отпадних вода и свих других отпадних вода које се могу појавити на предметном простору, ефекте објеката за третман отпадних вода, као и одговарајуће хидротехничке прорачуне и графичке прилоге (ситуациони план објекта, план канализационе мреже објеката за третман и диспозицију отпадних вода, реципијент и сл.) На ситуационом плану везаном за важећу катастарску подлогу у одговарајућој размери приказати положај свих планираних објеката, план водоводне, канализационе мреже, хидрантске мреже, објеката за третман и диспозицију вода, реципијент и сл. Пројектна документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и цртеже. 9. Интерну канализацију комплекса фарме прењдвидети сепаратног типа, посебно за условно чисте атмосферске воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне воде, посебно за отпадне воде фарме (осочне отпадне воде). 10. Условно чисте атмосферске воде са комплекса које одговарају II класи воде, могу се без пречишћавања испуштати на околни терен. 11. Санитарно-фекалне отпадне воде сакупљати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета коју ће празнити надлежно ЈКП. Када се за то стекну услови, објекат прикључити на месну канализациону мрежу према условима и сагласности надлежног комуналног предузећа. 12. За третман и диспозицију течне фазе (осоке) и чврстог ђубрива из објекта за узгој свиња предвидети: - објекте за ретензију (таложнике) течне фазе без могућности испуштања у водотока, хидромелиорационе канале или околни терен. Оби објекти морају бити водонепропусни (бетонски или земљане лагуне обложене фолијом) у циљу заштите подземних вода са прописно димензионисаним ободним насипима. - оптимални капацитет ретензионих базена за прихват течне фазе у
--	--

	складу са динамиком производног циклуса и динамиком пражњења и изношења за потребе наводњавања обрадивог земљишта. - пре испуста у ретензионе базене предвидети уређај за одвајање суспендованих материја (филтере, центрифуге и сл.) - за коначну диспозицију ефлуента (пречишћене осоке) предвидети наводњавање обрадивог земљишта, или пашњака без могућности испуштања или спирања у водоток Криваје или отворене канале. - дезинфекционе воде, које настају повремено, издвојити од других вода и депоновати их у посебну водонепропусну јаму коју ће празнити надлежно ЈКП. - уређену депонију за одлагање и зрење ђубрета на водонепрописној подлози. - ђубриво са депоније односити на ограничене површине или на уређену депонију. - оцедне воде са депоније повратним цевоводом прикључити на водонепропусни танк за осоку. - ђубриво са депоније односити на ораничне површине у складу са Законом о пољопривредном земљишту тј. кодексом добре пољопривредне праксе на фармама или на уређену депонију у складу са Законом о управљању отпадом. Приликом калкулације складишних капацитета депоније узети у обзир препоручену дужину складишног периода дату у оквиру смерница Добре пољопривредне праксе. 13. У водоток Криваја и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС", бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр.67/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности. 14. Да се након завршених радова изврши чишћење водног земљишта од заосталог грађевинског материјала или земље и другог материјала из ископа, а сав преостали материјал и опрема уклони из те зоне. 15. Намена водног земљишта не може се мењати без претходно прибављене сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад. 16. Да се о почетку благовремено писмено извести ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекта и услова у оквиру издате водне сагласности. 17. Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промена намене предметних објекта или изградња нових објекта) прибавити посебне водне услове. 18. Инвеститор је у обавези да за коришћење водног земљишта над којим право коришћења има ЈВП Воде Војводине Нови Сад, регулише имовинске односе са ЈВП Воде Војводине, као и да плаћа накнаду, у складу са Законом о водама и важећом Уредбом РС. 19. Инвеститор има обавезу да након извршене изградње у посебном поступку прибави водну дозволу за предметни објекат. 20. На основу члана 118. став 12. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, и 95/18) надлежни орган за издавање грађевинске дозволе је у обавези да овом Предузећу достави Грађевинску дозволу и Пријекат за грађевинску дозволу.
--	--

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☒	ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 07.02.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-29749-19.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☒	ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, дана 11.03.2019.год., број: II- 333/7-19.
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☒	Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка 20а, дана: 08.02.2019. год., заводни бр: 03-2019/2.
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☒	НЕ ПРИБАВЉАЈУ СЕ УСЛОВИ: МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду бројем 217-1458/19 од 30.01.2019. године
Услови прикључења на јавни пут	☐	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	☒	Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, дана: 22.02.2019. год., заводни бр: 02-71/2-2019.
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	☐	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1) "S-INŽENJERING", пројектовање, инжењеринг и грађење, Црвенка, ул. Моше Пијаде 29/а,	
	Пројектант	Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца бр.310522003
	Број техничке документације	Е-431/2018, децембар 2018, Црвенка
	2) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 07.02.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-29749-19.	
	3) Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка 20а, дана: 08.02.2019. год., заводни бр: 03-2019/2.	
	4) Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, дана: 22.02.2019. год., заводни бр: 02-71/2-2019.	
	5) ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, дана 11.03.2019.год., број: II- 333/7-19.	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе две године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	

Напомене	Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови; 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати административне таксе; 4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 2.000,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17).
Поука о правном леку	На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран
Локацијске услове доставити	1. 2. ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад 3. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка 20а 4. Покрајински завод за заштиту споменика културе, 21131 Петроварадин Штросмајерова 22 5. ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
Обрађивач предмета	По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Габриела Мартин, д.и.а.	Снежана Бајић, дипл. правник