

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Аутономна Покрајина Војводина****Општина: СРБОБРАН****ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН****Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине****Број: ROP-SRB-2902-LOC-1/2019****Дана: 25.02.2019. године****21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2****Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079****E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs****Знати назив надлежног органа**

Поступајући по захтеву , ул. , из Србобрана, Јужно-Бачки округ, који је поднет преко пуномоћника , ул. за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**За санацију темеља Цркве Богојављења Господњег у Србобрану,****улица Светог Саве, на к.п. 5020/1 К.О.****Србобран, Јужно-Бачки округ**

Број предмета	ROP-SRB-2902-LOC-1/2019		
Датум подношења захтева	12.02.2019. године		
Датум издавања локацијских услова	25.02.2019. године		
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице		☒ Правно лице
	Име и презиме / назив лица		
	Адреса		
Подаци о	☒ Физичко лице		☐ Правно лице

подносиоцу захтева	Име и презиме / назив лица		
	Адреса		(општина, место, улица и број)
Документација приложена из захтев			
1.Идејно решење	☒	“АКВЕДА НЕТВОРКС” д.о.о., за инжењерске делатности и техничко саветовање Нови Сад, ул. Народног фронта 66, 21000 Нови Сад И- 3112/18, Нови Сад, јануар 2019	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин Р.А.Т. 3.910,00 дин	
Додатна документација			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	☒	Катастарско-топографски план, “АКВЕДА НЕТВОРКС” д.о.о., за инжењерске делатности и техничко саветовање Нови Сад, ул. Народног фронта 66, 21000 Нови Сад, Р 1:500, Мирјана Никић, д.и.г., 3112/18, јануар 2019, бр. свеске 2/1 к.п. 5020/1 К.О.Србобран	
2.Остало	☒		
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Општина: Србобран Место : Србобран Улица : Светог Саве		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1. КОПИЈА ПЛАНА, Р 1:1000, бр. 953-2/2019-8 од 20.02.2019.г. 2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Р 1:1000, бр. : 956-01-302-1133/2019 од 19.02.2019.г.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	5020/1	Србобран	7407m ²
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			

Опис идејног решења	Идејним решењем предвиђа се санирање носећих зидова и стубова цет граутинг колонама. Оваквим начином подухватања темеља практично се онемогућавају даља слегања темеља. Џет граутинг колоне се могу изводити у различитим врстама тла, како вертикално, тако и под углом. Потребна механизација за извођење је хидраулична гарнитура за бушење, силос за цемент, миксер за цементно млеко и агитатор и пумпа високог притиска. Код ове технологије, цеви за бушење на врху имају бушаћу круну која је опремељена ињекционим брызгалкама. Након достизања потребне дубине бушења, кроз бушаћу цев се под притиском ињектира цементна емулзија. Ињекциону масу чини мешавина цемента и воде. Цементно млеко под високим притиском од 350-450 бара истовремено разара тло око бушотине и меша се са тлом. Бушаћа цев се симултано ротира и подиже, и на тај начин формира у тлу колоне од дна бушотине. „Џет граутинг“ технологијом формираће се пречник колоне од 60цм. За потребе подухватања оптерећења од зидова, са коте терена изводи се више косих елемената под различитим угловима. Нагиб од вертикале је око 5°. На тај начин пренос оптерећења у дубље слојеве врши се преко постојећих темеља. Поступак се изводи великом брзином и не изазива поремећаје околног тла и суседних објеката. Џет граутинг колоне преузимају оптерећење са постојећег објекта и преносе у дубље слојеве тла, спречавајући настанак додатног слегања.		
Врста радова	Санација темеља верског објекта- споменика културе		
Намена објекта	КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА		
	СПЦ посвећена Богојављењу – изграђена 1807-1808 у стилу класицизма. Споменик је стављен под заштиту решењем бр. 226, Београд, од 20.12.1950. године, а проглашен за културно добро од великог значаја Одлуком Скупштине АП Војводине бр. 6337/91 од 21.12.2001. године, објављеном у Службеном Листу АПВ бр. 28/91.		
БРГП	727 m ²		
Доминантна категорија објекта	В		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	В	100%	12721
Остало	СПОМЕНИК ИСТОРИЈЕ		
	- Спомен-плоча жртвама првог светског рата на храму СПЦ		
Правила уређења и грађења			
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12)		

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<u>Услови заштите непокретних културних добара, евидентираних непокретности и археолошких локалитета:</u> ОПШТИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ - очување старе, постојеће урбане матрице места, са карактеристичним профилима улица, уличним фронтovima у оквиру амбијенталних целина и непосредне околине заштићених споменика културе; - очување регулационе и грађевинске линије улица и тргова, који формирају центар насеља; није дозвољено повлачење грађевинске линије уличног низа у дно парцеле; - не дозвољава се спајање више парцела ради изградње већих структура на регулационим линијама старе урбане матрице; - очување вертикалног габарита објеката – задржати приземни карактер објеката, П+М и П+1. Спратност важи за објекте који ће се градити на месту постојећих објеката мање архитектонске и амбијенталне вредности; ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЗА САКРАЛНИ ОБЈЕКАТ - заштита споменичког подручја и објеката у изворном, интегралном облику; - намена споменичке целине и објеката мора бити оригинална и строго у складу са њиховом споменичком вредношћу; - споменичкој целини и објектима мора се обавезно обезбедити одговарајућа контактна зона као простор у којем се врши усклађивање и прелаз урбанистичких и архитектонских облика; - споменичко подручје и објекти су под заштитом надлежне службе за заштиту споменика културе која за њих формира одговарајуће контерваторске услове и прати њихову реализацију; - у оквиру порте, доградње, надоградње и адаптације објеката за које је утврђено да имају архитектонску или историјску вредност, нису дозвољене;
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила за комплекс верских објеката: Користити постојеће колске и пешачке прилазе парцели, а код реконструкције обезбедити колски прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачку стазу ширине мин. 1,5 m. Паркирање возила вршити ван парцеле, у склопу уличног коридора или најближег јавног паркинга. Изузетно, у случају када се на парцели налази стамбени објекат (стан за свештеника), дозвољена су максимално два паркинг/гаражна места на парцели.
Посебни услови	1) Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова бр. 22, број: 03-96/2-2019, дана 25.02.2019.године. Услови за предузимање мера техничке заштите:

	- Пројекат санације темеља СПЦ у Србобрану базирати на основу пројектно техничке документације постојећег стања објекта и геомеханичких испитивања тла; - Документацију за извођење радова на санацији темеља предложеном методом – санирање носећих зидова и стубова колонама у систему технологије „Џет граутинг“, опремити текстуалном, нумеричком и графичком документацијом која детаљно приказују стање на нивоу карактеристичне основе, пресека и детаља са приказом плана интервенције; - Обезбедити простор око цркве за приступ машинама и њихово контролисано кретање око објекта; предузети све потребне безбедоносне мере у циљу заштите како објекта тако и људства; - Пажљиво извршити демонтажу постојећег поплочања тротоара у зонама извођења колона са депоновањем истих у непосредној близини објекта а у циљу враћања на првобитне позиције након завршетка радова; - Постојеће надгробне камене плоче које се налазе у зони сокле, приликом извођења радова мимоићи, изградом колона поред истих; надгробне камене плоче планираним радовима не смеју бити оштећене; - Унутар објекта, извршити пажљиво одмицање и померања столова и мобилијара ка средишту простора храма како би се омогућио неометани пролаз машина; све елементе мобилијара, тронове и иконостас заштитити фолијама од евентуалног праћења; приликом извођења радова не сме доћи до оштећења елемената мобилијара; - На пројектованим позицијама извођења колона, извршити пажљиву демонтажу керамичких плочица и њихово депоновање на место које одреди Инвеститор; након завршетка радова исте се не морају враћати на оригиналне позиције имајући у виду да је у плану Инвеститора и санација постојеће подне конструкције након реализације радова који су предмет ових услова; - У пројектованом распореду система колона, планиране колоне у зони ивичних стубова иконостаса планирати тако да исте мимоиђу стубове иконостаса имајући у виду да иконостас, односно стубове иконостаса није могуће демонтирати; подразумева се да иконостас, као ни остали елементи мобилијара не смеју бити оштећени планираном интервенцијом; - Колоне не изводити ни на позицијама камених доворотника и прагова храма; - Током извођења радова на санирању носећих зидова и стубова водити стални и стручном снагом обезбеђени мониторинг конструктивних елемената храма (стубова, зидова, лукова и сводова) у циљу спречавања евентуалних оштећења ових елемената; - Након реализације радова сачинити извештај о изведеним радовима са резултатима мерења евентуалног слегања објекта; Инвеститору предати упутства и препоруке у смислу потребног периода праћења стања објекта и кретања у контексту слегања тла; - Инвеститор је у обавези да обезбеди пројектантски и геотехнички надзор за све време трајања радова. Овај акт важи годину дана од дана издавања.
--	--

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☐	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☐	
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐	
Услови прикључења на јавни пут	☐	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	☒	Покрајински завод за заштиту споменика културе, 21131 Петроварадин, Штросмајерова бр. 22, број: 03-96/2-2019, дана 25.02.2019.године.
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	☐	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1) "АКВЕДА НЕТВОРКС" д.о.о., за инжењерске делатности и техничко саветовање Нови Сад, ул. Народног фронта 66, 21000 Нови Сад	
	Пројектант	Мирјана Никић, дипл.инж.грађ.
	Број техничке документације	Нови Сад, И-3112/18, јануар 2019
	2) Покрајински завод за заштиту споменика културе, 21131 Петроварадин, Штросмајерова бр. 22	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	

Напомене	Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационг система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови; 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати административне таксе; 4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 2.000,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17).
Поука о правном леку	На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.
Локацијске услове доставити	1) Подносиоцу захтева, 2) Регистратору Општинске управе Србобран 3) Покрајински завод за заштиту споменика културе, 21131 Петроварадин, Штросмајерова бр. 22
Обрађивач предмета	Начелница Општинске управе Србобран
Габриела Мартин, д.и.а.	Јулија Попић, дипл. правник