

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Аутономна Покрајина Војводина****Општина: СРБОБРАН****ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН****Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине****Број: ROP-SRB-10630-LOC-1/2019****Дана: 24.05.2019. године****21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2****Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079****E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs****Унети назив надлежног органа**

Поступајући по захтеву _____ из Србобрана, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____ из Србобрана, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017) и по овлашћењу Начелнице ОУ Србобран Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбене зграде са једним станом П+0 категорије А, класификациона ознака 111011 (стамбена зграда са једним станом), на к.п. 1247 К.О. Србобран, грађевинско подручје ул. Барањска бр.14, Србобран

Број предмета	ROP-SRB-10630-LOC-1/2019	
Датум подношења захтева	23.04.2019.	
Датум издавања локацијских услова	24.05.2019.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Србобрана, ул. _____
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Србобрана, ул. _____
Документација приложена из захтева		
1. Идејно решење	☒	Пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Хајдук Вељка бр.32, Е-039/2019, фебруар 2019
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и	☒	Ц.Е.О.П. 1000,00 дин Р.А.Т. 2110,00 дин

накнаде за Централну евиденцију		
Додатна документација		
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	☒	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:500 К.О. Србобран к.п.1247 Агенција "ГЕО-ЕН", Србобран, 03.10.2018. год.
2.Остало		
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Србобран, ул. Барањска бр.14 К.П.1247, К.О. СРБОБРАН	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД 1. Копија плана бр. 953-2-210/2019-15 од 25.04.2019. год. 2. Копија плана водова бр.956- 01-302- 3291/2019 од 25.04.2019. год.	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина
	к.п. 1247	К.О. Србобран
		Површина
		602 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	2	
Постојећи објекат се	☐ задржава ☒ уклања ☐ део се задржава, део се уклања	
БРГП која се руши / уклања	120 m ²	
БРГП која се задржава	0	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима		
Опис идејног решења	На предметној парцели планира се изградња стамбене зграде са једним станом укупне развијене бруто изграђене површине објекта П= 179,27 m ² , спратности П+0. Објекат је категорије А и класификационе ознаке 111011. Димензија објекта: 18,47 m x 12,00 m. Број функционалних јединица је 1 (једна) СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА ПРОЈЕКТОВАНИМ ОБЈЕКТОМ 30%	

1.	Врста радова	Изградња новог слободностојећег објекта		
	Намена објекта	Класификационе ознаке 111011		
	БРГП (за зграде)	П= 179,27 m ²		
	Доминантна категорија објекта	Објекат је категорије А		
Класификација дела		Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		А – незахтевни објекти	Стамбени простор 100%	111011 Стамбена зграда са једним станом
Правила уређења и грађења		ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19)		
Плански основ		Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа: - Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале; - Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09); - Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени; - Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица; - При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа		<u>Намена објекта:</u> Као главни објекат може се градити породични стамбени објекат са највише четири стамбене јединице. Помоћни објекти су у функцији главног објекта и граде се ако на парцели постоји главни објекат (гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, водонепропусне септичке јаме, оgrade и сл.). Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. <u>Врста објекта:</u> Објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу. <u>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:</u>		

	Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи: - за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, а минимална површина парцеле је 400,0 m²; <u>Положај објекта:</u> Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за 0-5,0 m. Ако се у сутеренској или приземној етажи главног објекта планира гаража, предња грађевинска линија се повлачи до 5,0 m од регулационе линије. Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. У случају градње на међи потребно је прибавити сагласност суседа, а деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле. Међусобна удаљеност нових објеката, осим објеката у непрекинутом низу је 4,00 m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле. Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којим се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације - 2,50 m <u>Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле:</u> - Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. - Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. - Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. - У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина. <u>Дозвољена спратност и висина објекта:</u> У зони становања за породични стамбени објекат од П до максимално П+1+ПК, а укупна висина објекта (висина од нулте коте терена, тј коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта) не може прећи 12,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. <u>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:</u> Гаража за путничке аутомобиле као засебан помоћни објекат, се може поставити на регулациону линију уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле. Помоћни објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, у истој линији као и главни објекат. Пословни, економски и помоћни објекти на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови. Помоћни и економски објекти се могу градити у дну парцеле, на минимално 1,0 m од границе парцеле или до међне линије. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта. Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле. Базени могу да се граде на минимално 3,0 m од границе парцеле и ако су површине до 12 m² се не рачунају у индекс заузетости и индекс изграђености парцеле. <u>Обрада објекта:</u> Спољни изглед објеката, облик крова, изглед оgrade, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом. Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са
--	--

	урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима) као и са временским контекстом. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони. <u>Фасаде:</u> објекта могу бити од стандардних, а и савремених материјала (стакло, алукобонд исл.), природног или вештачког камена, фасадне опеке или малтерисане, бојене (квалитетном фасадном бојом, у боји по избору (преорука-светле пастелне боје)). <u>Кров:</u> Обавезна је израда косог крова, са нагибом кровне конструкције од 25-400, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач препоручује се цреп или тегола. Изузетно, ако је оправдано решење, може се дозволити кров благог нагиба до 100, а као покривач се, у том случају, препоручује лим. Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Висина назитка подкровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте готовог пода подкровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају. Обавезна је израда косог крова, нагиба у зависности од покривача. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца). <u>Ограде:</u> балкона/тераса морају бити безбедне за децу - да је онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите). Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова. <u>Заштита суседних објеката:</u> Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то: - на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне, односно западне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне, односно источне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојања објекта до међе најмање 5,0 m) до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле. Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Спољним уређењем парцеле (уређењем слободних површина парцеле, укључујући земљане радове и радове на нивелацији површина) не смеју се угрозити суседене парцеле, нити објекти на њима.
--	---

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	ПОСЕБНИ УСЛОВИ Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то: 1. Претходним условима издатим од стране ЕПС Дистрибуције, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” под бројем 86.1.1.0-Д-07.02-142708-19 од 14.05.2019. године. 2. Претходним условима издатим од стране ЈКП “Градитељ”, под бројем 861/2019 од 07.05.2019. године, 861/2019-1 од 13.05.2019. године бр. А335-206312 од 23.04.2019. године, 995/2019 од 23.05.2019. Године.
Посебни услови	<u>Мере енергетске ефикасности:</u> - Објекат мора да задовољи услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“ бр. 69/12). <u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:</u> Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. <u>Геолошко и палеонтолошко наслеђе:</u> Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	x Услов за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-142708-19 од 14.05.2019. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” у којима се између осталог наводи: Напон на који се прикључује објекат: 0.4kV Максимална снага: 17.25kW Фактор снаге: изнад 0,95 Називна струја главног осигурача: 25A

Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<u>Условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу бр.861/2019 од 07.05.2019. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.</u> - Прикључно место на градском водоводу не може бити у лепези колског улаза, - По завршетку радова терен прикључног места мора бити доведен у првобитно стање, - За време извођења радова, регулисање саобраћаја, безбедност пролазника и обезбеђење радног места од упада трећих лица су обавеза инвеститора односно извођача земљаних радова, - Свако засебно домаћинство или пословни простор у склопу пројектног решења мора да има сопствени водомер. <u>Водовод:</u> За кућну водоводну инсталацију утврђује се максимални капацитет Ø1" (25 mm), са цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НР=10 бар (СДР-17) црне боје са плавом уздужном линијом и трајним ознакама произвођача материјала димензија и радног притиска на сваком дужном метру - Водоводне цеви се полажу на постељицу од песка дебљине 10 cm и затрпавају песком дебљине 30 cm изнад темена цеви, а остатак рова земљом из ископа. - Изнад темена цеви на висини од 30 cm се поставља плава трака за обележавање са натписом „ВОДОВОД“ - Обавеза је уграђивање водомера капацитета до Ø3/4" узависности од пројектног захтева, а за мерење потрошене воде у домаћинству са баштенског и против пожарног хидранта, - Водомер се инсталира у шахт унутрашњих мера минимум 100x100x100 cm са армирано- бетонском плочом иметалним или композитним поклопцем Ø600mm тежине до 30 kg. Шахт водомера не сме да пропушта подземну нити површинску воду (мора бити сув шахт), - Удаљеност шахта од објекта минимално 1 m од регулационе линије максимално 1m - Повезивање водомера са линије градског водовода врши се уз присуство дистрибутера воде (ЈКП „Градитељ“ Србобран), Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовода и канализације. Енергетски и телекомуникациони каблови, као и инсталације гаса могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водоводних и канализационих инсталација. Вертикално одстојање енергетских и телекомуникационих
---	--

	каблова и водовода не сме бити мање од 50 см, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод водовода. Полагање каблова изнад или испод водоводних и канализационих инсталација, изузев укрштања, је забрањено. Хоризонтално одстојање између подземних каблова и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50 см. Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана, ради даљег поступка. Ископ рова код паралелног вођења као и на укрсним местима вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштећења водоводних инсталација. <u>Канализација:</u> - Пројектовано решење треба да обезбеди сакупљање отпадне воде у сабирни шахт. - Обавезно пројектовање једне септичке јаме одговарајућег капацитета за пројектовано решење (једна септичка јама за целу грађевинску парцелу). одговарајућег капацитета за целу грађевинску парцелу - Пројектовати будућу трасу канализације од сабирног шахта до градске канализације. <u>Укрштање с путем због прикључења мрежу бр.995/2019 од 23.05.2019. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран:</u> 1. Код укрштања са јавним путем инсталацију поставити у прописану заштитну цев које ће бити постављене на читавој дужини укрштања са путем, увећана за по 0,50 m са обе стране ивице пута на дубину мин 1,00 m. Укрштање предвидити подбушивањем, механички по могућству управно на пут, односно под углом од 90 степени према условима и трасу Електродистрибуције 2. У делу атмосферске канализације у колико постоји инсталацију водити испод дна канала на минимум 0,50 m 3. Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова тако да се приликом радова не оштети, нити угрози стабилност пута 4. Прилоком извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена нити остављања земље или шута у делу улице, односно у непосредној близини пута 5. Након полагања предметне инсталације у ровове, исти затрпавати у слојевима од по 20 см. песком, односно растреситом (уситњеном) земљом уз оптимално
--	--

		влажење и механичко набијање до потребне збијености како се не би угрозила стабилност пута 6. У току гарантног рока након извођења радова инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање земље у траси изведених радова, те у колико се појаве депресије и слегање одмах реагује 7. Након завршетка радова нове водове геодетски снимити и трасу картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран.
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐	
Услови прикључења на јавни пут	x	<u>Условима за прикључење на јавни пут бр.861/2019 од 07.05.2019. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.</u> <u>Колски улаз:</u> Према цртежима Идејног решења (ИДР) које је достављено од стране пројектанта и увидом на лицу места, формираће се колски прилаз парцели у делу пројектоване гараже у објекту, односно од регулационе линије парцеле према улици Барањска до асфалтног пута уз поштовање следећих услова: 1. Колски приступни пут, односно колски прикључак формирати према Закону о јавним путевима и Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута 2. Према планираним возилима формирати потребну лепезу у делу прикључења на јавни пут за безбедно скретање према парцели инвеститора 3. Све радове извести стручно и квалитетно тако да се не ремети стабилност пута и не смањује проходност пута 4. Након завршетка радова све планиране радове геодетски снимити и картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран.
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	x	<u>Условима за прикључење на гасну мрежу и изградњу гасног прикључка бр.861/2019 од 13.05.2019. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.</u> Стамбени објект се гради на катастарској парцели бр. 1247 и биће прикључен на дистрибутивни гасовод ПЕ40 у улици Барањска испред броја 14 са парне стран, односно са северне стране улице тако да не прелази, нити се води испод пита. Кућни гасни прикључак се изводи подземно са цеви ПЕ25 управно на регулацију, односно тако да се мерно регулациона станица (сет) поставља са дворишне стране стамбеног објекта на погодном месту да не ремети

	фасаду објекта . • Дистрибутивни гасовод ПЕ d40 dкс 900 mm од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80 cm. На дубини 30 cm од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака ОПАСНОСТ ГАСОВОД. • Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 bar. Максимални радни притисак ДГМ је 5 bar. • Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију у колико не постоји прикључак на парцели • Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње. • Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање. • При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом. • Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја. • У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода. • Изградња паркиралишта или колског улаза изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера. • Ширину заштитног појаса утврђује ЈКП „Градитељ“ Србобран у заисности од пречника гасовода као и од врсте радних мера и мера одржавања гасовода. • Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви d25 mm СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 дужине до 20 m од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикале прикључка. • Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен / челик . • Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605. • Надземни део прикључка који је од ПЕ цеви поставља се у заштитну челичну цев 40 mm, причвршћује се за зид објекта до самог КМРС. • Прелазни комад ПЕ/ЧЕ поставља се у сету изнад заштитне цеви како би био заштићен од сунчевих зрака. Прелазни комад завршава се гасном противпожарном славинам. Заштитна челична цев је антикорозионо заштићена основном бојом, затим жутим лаком у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком. • КМРС се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није
--	--

		могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС. • При постављању КМРС мора се водити рачуна да је удаљеност од отвора, прозора, електро ормана, мин 1м. • Висина постављања КМРС је 1.30 m мерено од коте терена. • При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација: 1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm. 2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0 m. 3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката. • Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже, гасног прикључка, КМРС...
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	x	<u>Услови за пројектовање број 02-183/2-2019 од 22.05.2019. године издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, ул. Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин:</u> - Приликом земљаних радова на изградњи објекта мора се вршити археолошка контрола радова, од стране стручњака Покрајинског завода за заштиту споменика културе, па је инвеститор у обавези да благовремено обавести Покрајински завод о датуму почетка ових радова, да би се обезбедила археолошка контрола истих; - У случају да се приликом земљаних радова на изградњи предметног објекта открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима. Стручна служба Покрајинског завода је, на основу поднетог Захтева, извршила увид у евиденцију Покрајинског завода о археолошким локалитетима на територији Војводине. Предметна парцела се налази у оквиру археолошке зоне заштите, близу обале водотока, па је могуће да при изградњи дође до оштећења

		археолошког налазишта. Стога је неопходно приликом извођења земљаних ископа вршити археолошку контролу ових радова.
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	☐	
О локацијским условима	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за објекат стамбене зграде са једним станом спратности П+0	
Саставни део локацијских услова	1) Идејно решење израдио Пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Хајдук Вељка бр.32, Е-051/2019, март 2019 2) Претходни услови издати од стране Ј.К.П. "ГРАДИТЕЉ" под бројем 861/2019 од 07.05.2019. Године, 861/2019-1 од 13.05.2019. Године, и бр.995/2019 од 23.05.2019. године 3) Услови за пројектовање и прикључење издатим од стране ЕПС Дистрибуције, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" под бројем 86.1.1.0-Д-07.02-142708-19 од 14.05.2019. године. 4) Покрајински завод за заштиту споменика културе, ул. Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин, број 02-183/2-2019 од 22.05.2019. Године	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови; 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Елаборат енергетске ефикасности; 4. Доказ о уплати републичке административне таксе; 5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).	

Поука о правном леку	На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева _____ из Србобрана, ул. _____, преко пуномоћника 2. Регистратору Општинске управе Србобран; 3. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100; 4. Ј.К.П. "Градитељ", Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2; 5. Покрајински завод за заштиту споменика културе, ул. Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин, број 02-183/2-2019 од 22.05.2019. године 6. Архиви.
Обрађивач предмета	По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран Руководилац одељења
Габриела Мартин, д.и.а.	Снежана Бајић, дипл. правник