

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Аутономна Покрајина Војводина****Општина: СРБОБРАН****ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН****Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне****послове и заштиту животне средине****Број: ROP-SRB-14799-LOC-1/2019****Дана: 21.06.2019. године****21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2****Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079****E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs****Унети назив надлежног органа**

Поступајући по захтеву **Име и презиме подносиоца захтева** , из Србобрана, Јужно-Бачки округ, који је поднет преко пуномоћника _____ из Србобрана, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**За реконструкцију**

дела тротоара и атмосферске канализације у улици Карађорђева и улици Светог Саве у Србобрану на к.п. бр. 5363, 5873/1 К.О. Србобран

Број предмета	ROP-SRB-14799-LOC-1/2019		
Датум подношења захтева	31.05.2019. године		
Датум издавања локацијских услова	21.06.2019. године		
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице		☒ Правно лице
	Име и презиме / назив лица		
	Адреса		, Србобрана
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице		☐ Правно лице
	Име и презиме / назив лица		
	Адреса		
Документација приложена из захтев			
1.Идејно решење	☒	“ТАНГРАМ ПРОЈЕКТ” д.о.о., инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Богдана Шупута 81.	

		21000 Нови Сад	
		Бр. пројекта 57, Нови Сад, мај, 2019	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	ЦЕОП 2.000,00 дин	
Додатна документација			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	☒	Катастарско-топографски план, АВ&СО Geosystems, ул. Васе Стајића 30, Нови Сад, Р 1:500, к.п. 5363, 5873/1 К.О.Србобран Бр. пр. У РГЗ СКН Србобран 955-210-14300/2019	
2.Остало	☒	Пуномоћје за _____ из Србобрана, 29.05.2019. год.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Општина: Србобран Место : Србобран Улица : Грађевинско подручје, улица Карађорђева и улица Светог Саве		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1. КОПИЈА ПЛАНА, Р 1:1000, бр. 953-2-210/2019-18 од 03.06.2019.г. 2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Р 1:1000, бр: 956-01-302-4528/2019 од 03.06.2019.г.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	5363, 5873/1	Србобран	Дужина тротоара Светог Саве која се реконструише је у првој фази 107,11 m, а у другој фази 45,80 m, а ширина око 4,80 m, са каналима и паркинг простором. Површина тротоара и атмосферске канализације је 820 m ² .
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Предвиђена је фазна реконструкција, при чему предметни радови дефинисани на делу од улице Карађорђева до улице Милоша Обилића припада првој фази, док друга фаза обухвата предметне радове на делу од улице Милоша Обилића до колског прилаза ка парцели 2874 К.О. Србобран која излази на улицу Светог Саве. Реконструкцијом тротоара обухваћена је замена постојећег асфалтног и бетонском застора и дефинисано је пресвлачење тротоара бехатон елементима. Приликом замене застора, биће дефинисани и нови нивелациони односи, којим би се решио постојећи проблем значајног скупљања воде на тротоару у зони пешачких прелаза на углу улица Карађорђева и Светог Саве. Поред корекција нивелације, на местима где то буде неопходно биће дефинисане сливничке решетке и каналете у самом тротоару. Поред реконструкције тротоара, а у складу са захтевом Инвеститотра		

	биће дефинисано и уређење постојећих паркинг простора на делу улице Светог Саве. Пројектном документацијом је задржан положај постојећих паркинг простора уз уређење и дефинисање косог паркирања под углом од 45 степени. Како би се омогућило ефикасно одвођење воде са тротоара и паркинг површина, пројектном документацијом је предвиђена и реконструкција дела атмосферске канализације на предметном делу. Поред увођења нових каналета и решетки, биће дефинисана и реконструкција постојећих бетонских канала који се делимично девастирани услед година експлоатације и временских услова. Предметна атмосферска канализација је у функцији, али је неопходно чишћење и реконструкција.		
Врста радова	Реконструкција улице дела тротоара са атмосферском канализацијом и паркинг простором.		
Намена објекта	211201 (Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе.)		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	Ширина тротоара: b = 4,80 m; Укупна дужина тротоара: L =107,11 m+ 45,80 m, Ширина пешачких стаза b = 0,65 - 2,00 m		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	211201
Остало			
Правила уређења и грађења			
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/2019) К.П. 5363, 5873/1 ПРИПАДАЈУ ГРАЂЕВИНСКОЈ ЗОНИ ЦЕНТРА		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби: - Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09 и 53/10, 101/2011, 32/2013- одлука УС, 55/2014, 96/2015 -др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019), - Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11), - Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 7/2017), - Техничких прописа из области путног инжењеринга, - SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.		
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Стационарни саобраћај Паркинзи за путничка возила у оквиру сабирних саобраћајница могу се планирати у оквиру уличног коридора - у оквиру предбашта, а у приступним морају бити у оквиру парцеле. У централном делу насеља планира се и изградња недостајућих простора за стационарање путничких возила, перманентно уређење и подизање уличног зеленила, како би подигао ниво чувања возила.		

„У случају када паркинг простор није у склопу уличног коридора већ у оквиру засебне парцеле намењене стационираном саобраћају, неопходно га је адекватно озеленити како би се подигао квалитет простора и возила заштитила од претеране инсолације.”.

У оквиру површине намењене за паркинг дозвољена је изградња: објеката инфраструктуре, наплатне кућице, објеката визуелне комуникације (инфо табла, инфо дисплеј и сл.) и надстрешница.

Општи услови за уређење и изградњу паркинга:

- индекс заузетости парцеле је макс. 90% (у индекс заузетости се рачунају и све саобраћајне површине),
- индекс изграђености је макс. 0,1 (у индекс изграђености се не рачунају надстрешнице),
- спратност објеката је макс. П,
- зелене површине су мин. 10%.”.

Немоторни саобраћај

У оквиру коридора главне насељске саобраћајнице планирати капацитете за бициклистички саобраћај, ван површина предвиђеним за динамички саобраћај.

Бициклистичке стазе планирати са ширинама од 2,5 (мин. 1,0) m у зависности од режима саобраћаја и диспозиције у односу на коловоз, док траке обележити у оквиру коловоза (где то дозвољава ширина коловоза) са ширином од 1,0 m.У свим улицама обавезно предвидети пешачке стазе-тротоаре обостране ширине 1,5 m.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са подручја насеља оријентисане су према реципијентима, каналу Бечеј-Богојево и водотоку Криваји. Тренутно стање изграђене каналске мреже града указује на запуштеност ових објеката, те је у наредном планском периоду неопходно поред изградње нове мреже и редовно одржавање постојеће.

Услед специфичности положаја насеља између канала и Криваје, као и конфигурације терена, систем одвода атмосферских вода се базира на формирању неколико мањих сливова, што омогућује етапну изградњу атмосферске канализације.

У првој етапи ће се реализовати они сливови који ће одводити атмосферске воде са простора централне и индустријске зоне, док ће се у другој етапи завршити изградња свих осталих сливова. Канализација атмосферских вода је планирана као подземни објекат.

До изградње нове атмосферске канализације, задржаће се досадашњи начин одвођења помоћу ригола и отворених канала. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих примеса).

Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 2,5 до 3,5 m (у

	зависности од зоне основне намене, дато у поглављу II тачка 2. Правила грађења по зонама и целинама), уз сагласност јавног комуналног предузећа, које је задужено за насељске саобраћајнице, односно државне путеве.
Посебни услови	1) ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија, број: 1114 / 2019, дана: 13.06.2019. - Предметну насељску пешачку површину и стационарни саобраћај реконструисати у складу са важећим Законом о путевима, Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, као и осталим важећим законским документима - Задржати све постојеће димензије и трасе, стационарни и пешачки саобраћај који представља функционалну целину дела саобраћајних површина у насељу Србобран. - Нивелационо ускладити новопроектоване-реконструисане саобраћајне површине према постојећем стању на терену, изграђеним саобраћајним елементима суседних површина, колским улазима у објекте и постојећем изграђеном систему за одводњавање атмосферске воде - Као стационарни застор користити асфалт а за пешачке стазе користити бетонске елементе или неки другу планирану облогу - Атмосферску канализацију у делу планиране реконструкције улице Свети Сава реконструисати са одговарајућим падовима, отвореним бетонским или зацењеним каналима тако да не долази до задржавања атмосферских падавина на околним површинама - Постојеће шахтове водоводне мреже и фекалне канализације или друге у колико постоје, нивелационо ускладити са новопроектованом конструкцијом, те у колико је потребно предвидети реконструкцију истих са уградњом новог шахт поклопца. 2) ЈП Путеви Србије, Београд, Булевар Краља Александра бр. 282 број: АХ606, дана: 19.06.2019. године, уз графички прилог услова за пројектовање: <u>Општи услови за предметно планирање и градњу пешачке стазе поред предметног пута:</u> Да се графички идејног пројекта за изградњу објеката из тачке I. уради на катастарско-топографској подлози сачињеној од стране надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода или од геодетске организације са решењем издатим од тог Републичког завода, у складу са Законом о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", број 72/09 и 18/10). У складу са ситуационим приказом поднетим уз захтев за издавања ових услова, из ИДР „ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ДЕЛА ТРОТОАРА

И АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У УЛИЦИ КАРАЂОРЂЕВА И УЛИЦИ СВЕТОГ САВЕ У СРБОБРАНУ на к.п. 5363 и 5873/1 до колског улаза за катастарску парцелу 2874 К.О.Србобран " бр. ИДР-57/0 од маја 2019.год израђена од стране „Танграм пројект“ д.о.о. Богдана Шупута 81, Нови Сад, гл.прој. Милан Тановић, дипл.грађ.инж., уз уношење потребних допуна и измена по овим саобраћајно – техничким условима, а за потребе добијања коначне сагласности од ЈП „Путеви Србије“.

НАПОМЕНА: Уколико се врши измена саобраћајног режима на делу предметног државног пута у зони изградње, додавањем нових саобраћајних знакова, пројектовањем левих скретања са и на држ.пут, и других елемената саоб.прикључења на државни пут, обавезна је израда Прој.саобраћаја и саоб.сигнализације, и на исти прибављање сагласности надлежног Министарства.

Предвидети двострано проширење предметних путева на прописану ширину коловоза са ивичним тракама (Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута „Сл.гласник РС“ број 50/2011, као и други технички прописи или важећи плански документи - За евентуалну изградњу додатних саобраћајних трака у потезу реконструкције постојећих и изградње нових раскрсница на основу просторно-планске документације предметног насељеног места, и планске документације вишег нивоа, уз уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења тих локација и у свему у складу са СРПС У.Ц4.050 1990 „Пројектовање и грађење путева, Површински чворови, Технички услови“ и осталим важећим прописима;

- траса предмета изградње мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама и осталим елементима пута - поред и испод предметног пута;

- да се предметна изградња планира у складу са ситуационим приказом поднетим за потребе издавања ових услова и осталом техничком документацијом.

- да се у Локацијској дозволи утврде све катастарске парцеле, укључујући и катастарске парцеле које припадају предметном путу, на којима ће се градити предмет градње из захтева. При изради Локацијске дозволе и Идејног пројекта за изградњу из захтева из тачке I. ових Услови узети у обзир и следеће услове:

Пре израде Локацијске дозволе и Идејног пројекта, исте усагласити са урбанистичком просторно – планском документацијом општине тј. града, у делу евентуалне реконструкције постојећих саобраћајних прикључака и раскрсница са/на предметном путу, у зони изградње предметне градње из захтева.

Идејним пројектом пешачке стазе мора бити обухваћена и хоризонтална и вертикална сигнализација на истој и на предметном путу;

Идејним пројектом предмет градње из захтева мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са исте уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута;

Коначне стационаже предметног пута на почетку и крају пешачке стазе и месту прикључења исте биће утврђене идејним пројектом и исте се могу разликовати од стационажа утврђених овим захтевом;

Посебни услови за планирање и изградњу предметне пешачке стазе поред предметног пута:

Узимајући у обзир обим саобраћаја, потребно је планирати и испројектовати предметне радове из захтева поред предметног пута, у правцу раста стационаже:

- са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
- која задовољава одредбе утврђене Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута „Сл.гласник РС“ број 50/2011, као и други технички прописи или важећи плански документи

- са удаљењем слободног профила пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од минимално од 3,00 м , односно ближе уколико не постоји таква могућност са обавезном адекватном заштитом путног профила постојећег коловоза и решеним одводњавањем са постојећег државног пута, као и заштитом подземних инсталација поред и испод државног пута.

- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа стази од стране инвалидних - хендикепираних особа;

	- са обезбеђеним приступима пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених прелаза на предметном путу; - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију. - Посебно анализирати и испројектовати (у оквиру овог пројекта или посебно, локације укрштања пешачке стазе са постојећим путним објектима (мостовима, пропустима...) и раскрсницама државних путева, уз пратећу саобраћајну сигнализацију, као и планирана паркинг места са аспекта безбедног одвијања саобраћаја на главном правцу (државном путу), у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији (Сл.гл. РС , бр.134/14), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута „Сл.гласник РС“ број 50/2011, као и другим техничким прописима и у складу са важећим планским документима Пројектна документација мора бити пројектована тако да предмет градње не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута;	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☐	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☒	ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ Србобран , Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија, број: 1114 / 2019, дана: 13.06.2019.
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐	
Услови прикључења на јавни пут	☒	3) ЈП Путеви Србије, Београд , Булевар Краља Александра бр. 282 број: АХ606, дана: 19.06.2019. године, уз графички прилог услова за пројектовање
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	☐	
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	☐	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1) "ТАНГРАМ ПРОЈЕКТ" д.о.о., инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Богдана Шупута 81, 21000 Нови Сад	
	Пројектант	Милан Тановић, дипл.инж.грађ.
	Број техничке документације	Бр. пројекта 57, Нови Сад, мај, 2019
	2) ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2,	

	21480 Србобран, Србија, број: 1114 / 2019, дана: 13.06.2019.	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови; 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати административне таксе; 4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 2.000,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17).	
Поука о правном леку	На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС Агенције за привредне регистре.	
Локацијске услове доставити	1) _____, из Србобрана, путем пуномоћника 2) ЈКП ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран 3) ЈП Пuteви Србије, Београд, Булевар Краља Александра бр. 282 4) Регистратору Општинске управе Србобран	
Обрађивач предмета	По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА	
Габриела Мартин, д.и.а.	Снежана Бајић, дипл. правник	