

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Аутономна Покрајина Војводина****Општина: СРБОБРАН****ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН****Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине****Број: ROP-SRB-16336-LOC-1/2019****Дана: 11.07.2019. године****21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2****Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079****E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs****Уметничко надгледно сличице**

Поступајући по захтеву **Име и презиме подносиоца захтева** из Новог Сада, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____ из Србобрана, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017) и по овлашћењу Начелнице ОУ Србобран Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбене зграде са једним станом П+0 категорије А, класификациона ознака 111011 (стамбена зграда са једним станом), на к.п. 12439 К.О. Србобран, грађевинско подручје ул. Станоја Главаша бр.7, Србобран

Број предмета	ROP-SRB-16336-LOC-1/2019		
Датум подношења захтева	13.06.2019.		
Датум издавања локацијских услова	11.07.2019.		
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☒ Физичко лице ☐ Правно лице		
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева	
	Адреса		
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице		
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева	
	Адреса	(општина, место, улица и број)	
Документација приложена из захтева			
1. Идејно решење	☒	Пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Хајдук Вељка бр.32, Е-061-ИДР/2019, мај 2019	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	Ц.Е.О.П. 1000,00 дин Р.А.Т. 2110,00 дин	

Додатна документација			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	☒	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:500 К.О. Србобран к.п.12439 Агенција "ГЕО-ЕН", Србобран, 06.06.2017. год.	
2.Остало			
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Србобран, ул. Станоја Главаша бр.7, К.П.12439, К.О. СРБОБРАН		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВ14 1. Копија плана бр. 953-2-210/2019-22 од 14.06.2019. год. 2. Копија плана водова бр.956-01-302-5064/201 од 17.06.2019. год.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	к.п. 12349	К.О. Србобран	1766 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	8		
Постојећи објекат се	☐ задржава ☒ уклања ☐ део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	121 m ² + надстрешница 44 m ²		
БРГП која се гради	124,04 m ²		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	На предметној парцели планира се изградња стамбене зграде са једним станом укупне развијене бруто изграђене површине објекта П= 124,04 m ² , спратности П+0. Објекат је категорије А и класификационе ознаке 111011. Димензија објекта: 8,78 m x 15,22 m. Број функционалних јединица је 1 (једна) СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА ПРОЈЕКТОВАНИМ ОБЈЕКТОМ 25%		
1.	Врста радова	Изградња новог слободностојећег објекта	
	Намена објекта	Класификационе ознаке 111011	
	БРГП (за зграде)	П= 124,04 m ²	

	Доминантна категорија објекта	Објекат је категорије А		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака	
	А – незахтевни објекти	Стамбени простор 100%	111011 Стамбена зграда са једним станом	
Правила уређења и грађења		ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19) к.п. 12439 К.О. Србобран припада стамбеној зони грађевинског земљишта		
Плански основ	Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа: - Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале; - Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09); - Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом генералне регулације насеља Србобран наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени; - Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица; - При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);			
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<u>Намена објекта:</u> Као главни објекат може се градити породични стамбени објекат са највише четири стамбене јединице. Помоћни објекти су у функцији главног објекта и граде се ако на парцели постоји главни објекат (гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, водонепропусне септичке јаме, оgrade и сл.). Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. <u>Врста објеката:</u> Објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу. <u>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:</u> <u>Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању</u>			

	су следећи: - за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, а минимална површина парцеле је 400,0 m²; <u>Положај објекта:</u> Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за 0-5,0 m. Ако се у сутеренској или приземној етажи главног објекта планира гаража, предња грађевинска линија се повлачи до 5,0 m од регулационе линије. Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. У случају градње на међи потребно је прибавити сагласност суседа, а деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле. Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којим се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације - 2,50 m <u>Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле:</u> - Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. - Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. - Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. - У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина. <u>Дозвољена спратност и висина објекта:</u> У зони становања за породични стамбени објекат од П до максимално П+1+ПК, а укупна висина објекта (висина од нулте коте терена, тј коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта) не може прећи 12,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. <u>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:</u> Гаража за путничке аутомобиле као засебан помоћни објекат, се може поставити на регулациону линију уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле. Помоћни објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, у истој линији као и главни објекат. Пословни, економски и помоћни објекти на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови. Помоћни и економски објекти се могу градити у дну парцеле, на минимално 1,0 m од границе парцеле или до међне линије. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта. Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле. Базени могу да се граде на минимално 3,0 m од границе парцеле и ако су површине до 12 m² се не рачунају у индекс заузетости и индекс изграђености парцеле. <u>Обрада објекта:</u> Спољни изглед објеката, облик крова, изглед оgrade, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом. Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима) као и са временским контекстом. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се
--	--

	тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони. <u>Фасаде:</u> објекта могу бити од стандардних, а и савремених материјала (стакло, алукобонд исл.), природног или вештачког камена, фасадне опеке или малтерисане, бојене (квалитетном фасадном бојом, у боји по избору (препорука-светле пастелне боје)). <u>Кров:</u> Обавезна је израда косог крова, са нагибом кровне конструкције од 25-400, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач препоручује се цреп или тегола. Изузетно, ако је оправдано решење, може се дозволити кров благог нагиба до 100, а као покривач се, у том случају, препоручује лим. Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Висина назитка подкровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте готовог пода подкровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају. Обавезна је израда косог крова, нагиба у зависности од покривача. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца). <u>Ограде:</u> балкона/тераса морају бити безбедне за децу - да је онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите). Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова. <u>Заштита суседних објеката:</u> Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то: - на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне, односно западне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне, односно источне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојања објекта до међе најмање 5,0 m) до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле. Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Спољним уређењем парцеле (уређењем слободних површина парцеле, укључујући земљане радове и радове на нивелацији површина) не смеју се угрозити суседене парцеле, нити објекти на њима.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и	<u>Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила</u> Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка). За грађевинску парцелу намењену породичном становању мора се обезбедити колско-пешачки

другу инфраструктуру	прилаз ширине мин. 2,5 m, док је за вишепородично становање ширина прилаза мин. 3,0 m. За грађевинску парцелу пољопривредног домаћинства, намењену породичном становању са пољопривредном производњом, колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m, односно у складу са потребама возила која се користе. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезо оставити пропуст за атмосферску воду. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор, по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор. Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинга простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.
Посебни услови	<u>Мере енергетске ефикасности:</u> - Објектат мора да задовољи услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“ бр. 69/12). <u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:</u> Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објектата, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објектата, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња објектата, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објектата, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. <u>Геолошко и палеонтолошко наслеђе:</u> Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	x	<u>Услов за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02.-208230-19 од 02.07.2019. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” у којима се између осталог наводи:</u> Напон на који се прикључује објекат: 0.4kV Максимална снага: 17.25kW Фактор снаге: изнад 0,95 Називна струја главног осигурача: 25А
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☐	Задржава се постојећи прикључак на водоводну мрежу са инсталацијом радног притиска NP=10 bar, без потребе за повећањем постојећег капацитета.
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐	
Услови прикључења на јавни пут	☐	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	☐	
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	x	<u>Услови за укрштање електроенергетске мреже са путем и водоводном инсталацијом, бр.1392/2019 од 11.07.2019. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран:</u> 1. Код укрштања са јавним путем инсталацију поставити у прописану заштитну цев које ће бити постављене на читавој дужини укрштања са путем , увећана за по 0,50m

	са обе стране ивице пута на дубину мин 1,00м . Укрштање предвидити подбушивањем , механички по могућству управно на пут , односно под углом од 90 степени према условима и траси Електродистрибуције 2. У делу атмосферске канализације у колико постоји инсталацију водити испод дна канала на минимум 0,50м ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН 3. Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова тако да се приликом радова не оштети , нити угрози стабилност пута 4. Прилоком извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена нити остављања земље или шута у делу улице , односно у непосредној близини пута 5. Након полагања предметне инсталације у ровове , исти затрпавати у слојевима од по 20цм. песком , односно растреситом (уситњеном) земљом уз оптимално влажење и механичко набијање до потребне збијености како се не би угрозила стабилност пута 6. У току гарантног рока након извођења радова инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање земље у траси изведених радова , те у колико се појаве депресије и слегање одмах реагује 7. Након завршетка радова нове водове геодетски снимити и трасу картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран . <u>Услови за укрштање НН мреже са гасном и путном инфраструктуром бр.1334/2019 од 03.07.2019. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран:</u> • Дистрибутивни улични гасовод ПЕ d40 дкц 900мм од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80 см. На дубини 30см од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака ОПАСНОСТ ГАСОВОД . • Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 бар. Максимални радни притисак ДГМ је 5 бар. • Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње. • У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода. • При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација: 1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40см. 2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20см, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0м. 3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
--	---

	• Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже, гасног прикључка, КМРС..... • Код укрштања са јавним путем инсталацију поставити у прописану заштитну цев које ће бити постављене на читавој дужини укрштања са путем , увећана за по 0,50м са обе стране ивице пута на дубину мин 1,00м . Укрштање предвидити подбушивањем , механички по могућству управно на пут , односно под углом од 90 степени према условима и траси Електродистрибуције • У делу атмосферске канализације у колико постоји инсталацију водити испод дна канала на минимум 0,50м • Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова тако да се приликом радова не оштети , нити угрози стабилност пута • Прилоком извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена нити остављања земље или шута у делу улице , односно у непосредној близини пута • Након полагања предметне инсталације у ровове , исти затрпавати у слојевима од по 20цм. песком , односно растреситом (уситњеном) земљом уз оптимално влажење и механичко набијање до потребне збијености како се не би угрозила стабилност пута • У току гарантног рока након извођења радова инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање земље у траси изведених радова , те у колико се појаве депресије и слегање одмах реагује • Након завршетка радова нове водове геодетски снимити и трасу картирати у РГЗ
О локацијским условима	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за објекат стамбене зграде са једним станом спратности П+0
Саставни део локацијских услова	1) Идејно решење израдио Пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Хајдук Вељка бр.32, Е-061-ИДР/2019, мај 2019 2) Претходни услови издати од стране Ј.К.П. "ГРАДИТЕЉ" под бројем 1334/2019 од 03.07.2019. године и 1392/2019 од 11.07.2019. Године 3) Услови за пројектовање и прикључење издатим од стране ЕПС Дистрибуције, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" под бројем 86.1.1.0-Д-07.02-208230-19 од 02.07.2019. године.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Напомене	<u>Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе</u> преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови 2. Решење о рушењу постојећег стамбеног објекта; 3. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 4. Елаборат енергетске ефикасности; 5. Доказ о уплати републичке административне таксе; 6. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 7. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).
Поука о правном леку	На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева Име и презиме подносиоца захтева 2. Регистратору Општинске управе Србобран; 3. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100; 4. Ј.К.П. "Градитељ", Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2; 5. Архиви.
Обрађивач предмета	По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран Руководилац одељења
Габриела Мартин, д.и.а.	Снежана Бајић, дипл. правник