

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-18831-LOC-1/2019  
Дана: 29.07.2019. године  
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079  
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву \_\_\_\_\_ из Турије, ул. \_\_\_\_\_, у предмету издавање локацијских услова, на основу члана 53а став 5 и члана 57 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чланом 7 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран " број 8/2010, 02/2009, 13/2013, 14/2013, 20/2016 и 21/2017) доноси:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу помоћног објекта- гараже за смештај пољопривредних машина и алата** у Турији, улици Саве Ковачевића 20, на катастарској парцели 1841 К.О. Турија, грађевинско подручје, категорија објекта - А, класификациона ознака - **127141**.

1. Увидом у планску документацију - Просторни план Општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13), утврђено је да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

2. Забране и ограничења у планском документу: Увидом у наведени план утврђено је да се предметна парцела налази у зони становања. Планом су дефинисани следећи услови:

**Други објекти на парцели (помоћни, економски и сл.) се граде у дубини парцеле**, на одговарајућој удаљености од главног објекта.

Главни објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за 0-5,0 m. Изузетно, удаљеност главних објеката од регулационе линије може бити и већа, уз упозорење инвеститору да залази **у зону градње помоћних и економских објеката**, који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели.

Гаража ( за аутомобиле а не економски објекат), као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. **Помоћни и економски објекти се граде у истој линији као и главни објекти.**

Помоћни објекат (летња кухиња, гаража, остава...), могу да се граде непосредно уз стамбени обејакат, тј. на међусобном растојању од 0 m. Такође, пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, **ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.**

Међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од организације економског дворишта. Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m. Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0 m **ако су задовољени услови**

**противпожарне заштите**, односно минимално половина вишег објекта. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0 m, а изузетно може бити и мање, односно, објекат се гради на међи само уз сагласност суседа.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m и пашачки прилаз мин. ширине 1,0 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина (врт). У врту могу да постоје следеће функционалне целине: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак, башта и сл.

Увидом у приложено идејно решење Пројектног бироа "КОШ" Србобран, Змај Јовина бр.3, Е-23/2018 од новембра 2018, утврђено је следеће:

- помоћни објекат- гаражу за смештај пољопривредних машина и алата П+0 пројектовати у линији са главним стамбеним објектом у зони економских објеката, увучено од регулационе линије

- помоћни објекат- гаражу за смештај пољопривредних машина и алата П+0, ускладити са Законом заштите од пожара и Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019)

- обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор како за пешачки тако и за колски саобраћај и обезбедити минимално 30% озелењених површина (врт) на ситуацији идејног решења.

Код подношења новог захтева за издавање локацијских услова потребно је да испоштујете напред наведено.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка. Износ 119,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

**Предмет обрадила:**

**Габриела Мартин, дипл. инж. арх.**

**По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Снежана Бајић, дипл. правник**