

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Аутономна Покрајина Војводина****Општина: СРБОБРАН****ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН****Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне****послове и заштиту животне средине****Број: ROP-SRB-19430-LOC-1/2019****Дана: 01.08.2019. године****21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2****Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079****E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs****Уместо личног подношења захтева**

Поступајући по захтеву Општине Србобран, Трг Слободе 2а, из Србобрана, Јужно-Бачки округ, који је поднет преко пуномоћника Славице Митровић из Србобрана, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**За реконструкцију****Трга Слободе на к.п.5018 и 5019, К.О.****Србобран**

Број предмета	ROP-SRB-19430-LOC-1/2019	
Датум подношења захтева	08.07.2019. године	
Датум издавања локацијских услова	01.08.2019. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице	☒ Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Општина Србобран
	Адреса	Трг Слободе 2а, Србобрана
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице	☐ Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Славица Митровић
	Адреса	Општина Србобран
Документација приложена из захтев		
1.Идејно решење	☒	"DAAM" студио за архитектуру и урбанизам д.о.о., ул. Дебарска 27, Београд Д.бр. 07/19-0, Београд, јун, 2019
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	ЦЕОП 2.000,00 дин
Додатна документација		
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући	☒	Катастарско-топографски план, Геодетски биро "Геовив", Београд, Р 1:500, април 2018

регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице		к.п.5018 5019 К.О.Србобран	
2.Остало	☒	Пуномоћје за Славицу Митровић из Србобрана, 01.07.2019. год.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Општина: Србобран Место : Србобран Улица : Грађевинско подручје, Трг Слободе		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1. КОПИЈА ПЛАНА, Р 1:1000, бр. 953-2-210/2019-28 од 11.07.2019.г. 2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Р 1:1000, бр.: 956-01-302-6020/201 од 11.07.2019.г.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	5018 и 5019	Србобран	9.679,00 m ²
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Укупна површина под зеленилом -захтевано ПГР-ом мин. 70%: 6788,70 m² Укупна површина под поплицањем: -максимално 30%: 2890,30 m² Предмет ИДР-а је реконструкција Трга Слободе, а једини објекат је јавни тоалет-санитарно технички блок испод земље који не улази у заузеће: Бруто П сутерена подземног објекта-санитарно технички блок = 49,00 m² Нето П сутерена подземног објекта-санитарно технички блок = 33,66 m² (објекат је полуукопан у терен и има једну етажу- сутерен) Чиста спратна висина је ~ 2.40 m Предвиђени су паркинзи/ бицикларнице за бицикле на улазним стазама ~20 ком <u>Одређени елементи у простору, као што су : Јавни тоалет, плато око споменика, спомен-чесма , летњиковци се могу извести по фазама.</u> 1. <u>Водовод</u> – Испод површине Трга Слободе пролазе водоводне инсталације и то магистралан вод за снабдевање водом, пречника 225мм. Вод је изграђен од ПВЦ цеви и у задовољавајућем је стању. На деоници водовода постоји водоводни шахт са деоничким затварачем и баштенским хидрантом на који се монтира славина за потребе заливања и обезбеђивања воде за време јавних манифестација. Пројектом се предвиђа комплетна реконструкција чворишта, израда новог шахтова и хидрантског прикључка, као и прикључка за јавну чесму (са заштитом од смрзавања и прикључком на канализацију) Осим магистралног вода испод површине Трга Слободе пролази водоводна цев пречника фи 60 мм од азбест цементних цеви. Са наведеног цевовода се снабдева зграда општине, катастра и једно домаћинство. У оквиру претходно извођених радова водоводна мрежа је тако изведена да се омогућава гашење предметне линије уз обезбеђење нових прикључака за наведене објекте са магистралног вода. Пројектом се предвиђа реконструкција водоводне мреже и нове прикључке за објекте		

	општине, катастра, једног домаћинства и нови прикључак за планирану градњу јавног тоалета. Прикључни вод ће се димензионисати тако да се омогући постављање и најмање два подземна хидранта са инсталацијама на Тргу Слободе, као и хидрантског прикључка за објекте јавне намене (зграда општине и катастра). Потребе за водом су следеће: -Заливање зелених површина 2,3 л/с (4 сата дневно у сезони) снабдевање се врши бунарском водом -Одржавање пешачких стаза 3,00 л/с (повремено) снабдевање се врши бунарском водом -Санитарне потребе 2,1л/с (јавни тоалет, чесме, фонтана) снабдевање се врши преко јавног водовода. 2. <u>Фекална канализациона мрежа</u> – испод површине Трга Слободе пролази фекална канализација (од улице Светог Саве до улице Бардова) са прикључцима за јавне објекте. Канализација је грађена 1967/68-е године и тренутно је у функционалном стању. Предвиђа се реконструкција канализационе мреже је потребна јер се у наредних 40-50 година неће изводити радови што значи да ће канализациона мрежа бити старости око 100 година. Пројектом се предвиђа реконструкција канализационе мреже са прикључцима за јавне објекте и новим прикључком за планирану градњу јавног тоалета. 3. <u>Кишна канализација</u> се посебно предвиђа за одвођење атмосферских вода са платоа и стаза. Предвиђа се капацитет од око 60 л/с 4. <u>Електроинсталације</u> – пројектом се предвиђа опште и амбијентално осветљење споменика на Тргу и могућност прикључења више корисника у случају активности на Тргу (манифестације, клизалиште и сл.). Предвиђа се самостојећи главни разводни орман и четири подразвода, односно разводна блока од типског самостојећег ормана за потребе прикључка више корисника као и за рад бунара са техничком водом за заливање зелених површина и хигијену платоа. Предвиђа се: инсталисана снага: 80 kw , једновремена снага: 50 kw, пројектом се предвиђа напајање и мерење електроенергетских инсталација из постојеће НН мреже прем условима надлежних ЈКП концептуално решење подразумева да се ГРО смести у оквиру техничког блока уз јавни тоалет којим ће се напајати: фонтане с апаратеом опремом, бунар за теничку воду за заливање, опште и декоративно осветљење, прикључци за манифетације у летњем и зимском периоду, бине за различите догађаје, концерте и сл., напајање монтажном/демонтажном опремом, <u>Телекомуникационе и сигналне инсталације:</u> Предвиђа се систем видео надзора целе површине парка камерама остављеним на одговарајућа места- канделабре за осветљење. Такође се предвиђа довођење интернета у технички блок преко оптичког кабла од локалног дистрибутера. У парку се предвиђа озвучење на погодним местима у виду локалног разгласа чије је управљање могуће преко интернета. 5. <u>Инсталације топловода</u> – Испод површине Трга Слободе пролази топловод који је потребно, у делу од шахта (са ознаком Ш4) до линије објекта Општине Србобран, реконструисати. Реконструкцију топловода се изводи са свим пратећим елементима (пречник ДН100) уз израду новог шахта (са ознаком Ш4) нивелационо уклопљеног у партерно решење. Дужина трасе топловода за реконструкцију је око 29 m.
Врста радова	РЕКОНСТРУКЦИЈА ТРГА
Намена објекта	Трг и јавни парк
БРГП (за зграде) / Дужина (за	Јавни тоалет 49,00 m²

инфраструктуру)			
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	241222
Остало			
Правила уређења и грађења			
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12) и Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран од 28.02.2019. год. План детаљне регулације дела зоне централних садржаја (Блок 1 и део блока 32) У СРБОБРАНУ број : 350-22/2009-I израђен од стране: ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу Општине Србобран“, Карађорђева 1, Србобран број: Е–471–04/09		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Трг Слободе Целина Трга са зградама општине (бр. 2), Републичким геодетским заводом (бр. 4 и 6), спомеником, Задружним домом и Српском православном црквом. Уже историјско језгро Србобрана чини простор ограничен улицама Св. Саве, Доситејевом, Јована Јовановића Змаја и Карађорђевог. Објекти од посебног интереса за заштиту културног наслеђа налазе се у улици Св. Саве, са обе стране улице од Доситејеве до Карађорђевог; Улици Ј.Ј. Змаја са обе стране улице од Доситејеве до Карађорђевог; Улици Карађорђевој, обе стране од Св. Саве до Ј.Ј. Змаја, Доситејевој, лева страна од Св. Саве закључно са бројем 3; сви објекти на Тргу Слободе и Тргу Републике; угаони објектат на углу непарне стране Вука Караџића и Трга код Жутог бунара; Трг код Жутог бунара. Очувани објекти у целини настали су од краја XVIII, током XIX и до шездесетих година XX века. Парк ће и даље своју функцију обављати у средишњем делу насеља између зграде општине и црквеног комплекса као централни велики парк на кат. парцелама бр. 5019 и 5018. И на осталим локацијама у насељу у близини значајнијих садржаја или у склопу уличних коридора, где је то могуће, биће подигнуте мање парковске целине ради формирања целина повољних амбијенталних карактеристика. Парк од свих зелених површина има највећи ефекат остварења функција побољшања микроклимата и организације одмора и рекреације становништва. То је зелена површина која композиционо чини целину у којој мрежа парковских путева и стаза повезује остале композиционе елементе: (пољане, платое са местима за одмор, игру деце и забаву, рекреацију). У том смислу треба уредити постојећи парк у центру насеља, као и остале површине намењене парковском зеленилу. Зонирањем површина могу се издвојити следеће функционалне зоне од укупне површине парка: - миран одмор и шетња и - дечија игралишта (за претшколски узраст). У оквиру парковске површине не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка. У укупном билансу парка алеје, путеви и стазе треба да заузму од 5-20% површине. Парк опремити вртно - архитектонским елементима и уредити у вртно - пејсажном или мешовитом стилу. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом.		

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила Уколико се на парцели обавља пословна/јавна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења. Приступне насељске саобраћајнице: - Приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m. - Саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба). - Носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (60 kN по осовини). - паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено; - Нагиб коловоза је једностран. - Раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност. - Пешачку стазу изводити са ширином од мин. 1,0 m уз регулациону линију. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру - Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 2,5 до 3,5 m (у зависности од зоне основне намене, дато у поглављу II тачка 2. Правила грађења по зонама и целинама), уз сагласност јавног комуналног предузећа, које је задужено за насељске саобраћајнице, односно државне путеве.
--	--

Посебни услови

1) ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија, број: 1442/2019, дана: 30.07.2019

Испод Трга Слободе пролазе водоводне инсталације и то магистралан вод за снабдевање водом, пречника 225мм. Вод је изграђен од ПВЦ цеви и у задовољавајућем је стању. На исти није дозвољено планирати прикључке за индивидуалне објекте, односно индивидуалну потрошњу. На предметној деоници постоји водоводни шахт са деоничким затварачима и баштенским хидрантом на који се монтира славина за потребе заливања и обезбеђивања воде за време јавних манифестација. Потребно је планирати реконструкцију чворишта, израду новог шахта и хидрантског прикључка, као и прикључка за јавну чесму (са заштитом од смрзавања и прикључком на канализацију. Осим магистралног вода на катастарској парцели бр.5018 Трга Слободе пролази и водоводна цев пречника Ф60 од азбест цементних цеви. Прикључак на предметни цевовод обезбеђен је за зграду Локалне самоуправе, катастра и домаћинства. Предвидети укидање водоводне трасе од азбест цементне цеви уз обезбеђење нове трасе инсталације водовода у зеленој површини која би се пружала у непосредној близини регулације, од полиетиленских цеви ДН 90 и прикључење горе наведених објеката са новоизведене трасе на којој је потребно обезбедити надземни хидрант у случају потребе заштите од пожара објекте јавне намене (општина и катастар). Дозвољава се прикључење на водоводну мрежу пројектовани садржаји за санитарне потребе на Тргу Слободе и то санитарни блок, чесма и фонтана, уз обезбеђење $Q=2,1\text{л/сек}$. Потребну количину воде за заливање зелених површина и одржавање пешачких стаза и платоа Трга Слободе обезбедити системом снабдевања бунарском водом.

Забрањује се физичко повезивање инсталација за заливање бунарском водом са системом јавног водовода.

Предвидети реконструкцију постојеће канализационе мреже у делу пројектованих површина Трга Слободе која се пружа од улице Свети Сава до Бардове и на исту су прикључени јавни објекти.

Трасе постојеће и нове инсталације водовода приказане су на скици која је саставни део ових услова.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде са површина Трга Слободе одвести пројектованим решењем до сливника према улици Јована Јовановића Змаја који су део изграђене трасе атмосферске канализације за део центра насеља.

ТОПЛОВОД

Инсталација топловода пружа се од улице Свети Сава паралелно са регулацијом до улаза у Катастар, те управно на исту ка парцели Православне цркве. Постојећу трасу топловода (прикључни вод за објекат Локалне самоуправе) од шахта Ш4 до регулационе линије реконструисати са свим пратећим елементима, пречника ДН100. Шахт топловода нивелационо уклопити у партерно уређење Трга.

2) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 08.08.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-239814-19. Услови да би могао изградити прикључак:

Наведени услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад чине саставни део локацијских услова само у целости, у истоветној и идентичној садржини.

3) Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, бр. 03-264/2-2019, од 06.08.2019.година

	Услове за предузимање мера техничке заштите: - Реконструкцију Трга изградити у складу са достављеном техничком документацијом, ИДР-Идејним решењем реконструкције Трга слободе у Србобрану, на катастарским парцелама број 5018 и 5019 К.О.Србобран којом је дефинисана просторно-организациона шема партерног уређења, зеленило, атракције у простору (амбијенти), мобилијар, осветљење и инсталације; - У даљим фазама пројектовања, пројектном документацијом детаљно разрадити област архитектуре, област спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажне архитектуре, хортикултуре и пратећег урбаног мобилијара, област саобраћаја и саобраћајне сигнализације, област електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, област конструкције (саобраћајнице) и област хидротехничких инсталација; по потреби реконструкцију Трга планирати и на нивоу других потребних области; - На нивоу ситуационог плана приказати затечено стање обраде партерних застора и зелених површина дефинисаног обухвата трга и граничних зона тротоара улица Јована Јовановића Змаја и Светог Саве као и планиране третмане новопроектованих у контексту повезивања постојећих и новопроектованих површина; - Обрадити и приказати везе и спојеве различитих врста материјализација партера (коловоза, тротоара, стаза и зелених површина.), њихове растере и начине повезивања, прожимања, пресецања и слично; кроз технички опис и техничке карактеристике детаљно презентовати изабране материјале – облик, димензије, боју а кроз графичке прилоге растер постављања, комбиновања и везе при промени типа материјализације; - Обраду партера и поплочања базирати на трајним антиклизајућим материјалима, задовољавајућих техничких карактеристика и врхунског квалитета; - Пројектовати нове слојеве носећих подконструкција у зависности од степена оптерећења; планирати уклапања са постојећим нивелетама, попречним и подужним са посебним освртом на улазе у објекте; - Постигнутим нивелацијама простора обезбедити квалитетно одвођење атмосферских вода у циљу квалитета простора и не угрожавања околних објеката; - Пројектом планирати увођење свих недостајућих инсталација као и реконструкцију постојећих; све инсталације водити као подземне; - Након реализације свих радова извршити поправке и санације свих евентуалних оштећења на фасадама објеката уз регулацију, настала као последица радова на реконструкцији улице. - Пројекат реконструкције трга усагласити са важећим планским документима насеља Србобран и Идејним пројектом санације, рестаурације и конзервације споменика палим борцима и жртвама фашистичког терора број 03-374/2 и 3-2018 из марта 2019 који је за инвеститора Општину Србобран израдио овај Завод; Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите. Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова. У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током извођења радова на објекту. Ови услови не ослобађају подносиоца захтева за издавање услова обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених
--	--

	прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградње објеката и другим прописима. 4) “Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д., Служба за планирање и изградњу мреже, Нови Сад, Народних Хероја 2, деп.бр. А335-328049 од 17.07.2019.године. Услови за пројектовање: 1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима „Телеком Србија“, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција; 2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Дирекцијом за технику „Телеком Србија“ Нови Сад, Народних хероја 2 (факс 021/4848-440) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе „Телеком Србија“ везано за овај предмет је у Одељењу за кабловску приступну мрежу Нови Сад 2, Божидар Гмитровић, надзорник за приступну мрежу. тел: 021/270-8905 и 064/6521-189 и Одељењу за оптичку инфраструктуру Александар Мркић дипл. инж. тел: 021/4848-137 и 064/6121-896; 3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези, да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. На предметној локацији постоје објекти „Телекома Србије“ уграђени на дубини 0,5-1m. У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m, на местима укрштања саобраћајних површина са објектима „Телекома Србије“, паралелно њима поставити 2ПВЦ цеви Ø110mm, дужине „ширина коловоза +1,5m од обе ивице“. Ако траса цеви пресеца тротоар, и наставља се у зеленом појасу, тада поменута траса треба да заврши у зеленом појасу. Крајеве цеви одговарајуће затворити. На местима приближавања саобраћајних површина ТК кабловима/објектима растојање мора бити мин.0,5m. Уколико је због извођења радова услед нивелисања терена потребно мењати коту поклопаца ТК окана, радови на реконструкцији окана падају на терет инвеститора радова. На местима укрштања са кабловима „Телекома Србије“, енергетски вод (расвета) мора проћи испод каблова „Телекома Србије“, на удаљености мин. 0,5m. Уколико овај услов није могуће остварити енергетски вод мора бити положен у заштитну металну цев дужине 3m, али и тако удаљеност од ТК објеката/каблова мора бити мин. 0,3m. Угао укрштања је око 90°, али не сме бити мањи од 45°. Хоризонтална удаљеност каблова „Телекома Србије“, и енергетског кабла (расвете, сигнализације) мора бити мин.0,5m за напоне до 10kV и мин. 1m за напон преко 10kV. На месту укрштања, водоводна и канализациона мрежа мора проћи испод каблова „Телекома Србије“ мин. 0,5m под углом око 90°а не мањим од 45°. На местима приближавања водоводна и канализације кабловима „Телекома Србије“, растојање не сме бити мање од 0,5m. На месту укрштања, вреловодна
--	--

	мрежа мора проћи испод каблова „Телекома Србије“ мин. 0,5m под углом око 90°а не мањим од 45°. На местима приближавања вреловодне мреже кабловима „Телекома Србије“, растојање не сме бити мање од 0,5m. 4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката; 5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.); 6. У случају евентуалног оштећења постојећих објекта „Телекома Србије“ или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☒	ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 08.08.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-239814-19.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☒	ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија, број: број: 1442/2019, дана: 30.07.2019
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐	
Услови прикључења на јавни пут	☒	ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија, број: 141 / 2019, дана: 29.01.2019.
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	

Водни услови		☐	
Услови заштите културних добара		☒	Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин Штросмајерова 22, бр. 03-264/2-2019, од 06.08.2019.година
Услови у вези са одбраном		☐	
Услови за грађење у железничком подручју		☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада		☐	
Други услови за пројектовање и прикључење		☒	“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. 21000 Нови Сад, дел.бр. А335-328049 од 17.07.2019.године.
О локацијским условима			
Саставни део локацијских услова	1) “DAAM” студио за архитектуру и урбанизам д.о.о., ул. Дебарска 27, Београд		
	Пројектант	Дејан Станојевић, дипл.инж.арх.	
	Број техничке документације	дел. бр. 07/19-0, Београд, јун, 2019	
	2) ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија, број: 1442/2019, дана: 30.07.2019		
	3) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 08.08.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-239814-19.		
	4) “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. 21000 Нови Сад, дел.бр. А335-328049 од 17.07.2019.године.		
	5) Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин Штросмајерова 22, бр. 03-264/2-2019, од 06.08.2019.година		
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.		
Напомене	Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови; 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати административне таксе; 4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 2.000,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17).		
Поука о правном леку	На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС Агенције за привредне регистре.		

Локацијске услове доставити	1) Општина Србобран, Трг Слободе 2а, Србобрана, путем пуномоћника 2) ЈКП ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран 3) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад 4) Покрајински завод за заштиту споменика културе, Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин 5) "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. 21000 Нови Сад, Народних Хероја 2 6) Регистратору Општинске управе Србобран
Обрађивач предмета	Начелница Општинске управе Србобран
Габриела Мартин, д.и.а.	Јулија Попић, дипл. правник